களனி அபிவிருத்தித் திட்டம

2021 -2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

களனி அபிவிருத்தி திட்டம்
2021 – 2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

களனி அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 – 2030

@ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை – 2021

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை. இவ் வெளியீட்டை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிட்டுள்ளது. இந்த அதிகாரத்தின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் இந்த வெளியீடு முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ மீண்டும் உருவாக்குதல், விற்பனை செய்தல், விநியோகித்தல், மற்றும் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி நகலெடுப்பது அல்லது நவீன தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் இருவட்டு அல்லது விநியோகித்தல் அல்லது வணிக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தல் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வெளியீடு
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை
6, 7 மற்றும் 9 வது மாடி, “செத்சிரிபாய” இ பத்தரமுல்ல, கொழும்பு, இலங்கை

வலைத்தளம் - www.uda.gov.lk
மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk
தொலைபேசி - +94112873637

வெளியீடு – ஆகஸ்ட்2019

களனி நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2021 - 2030முக்கியமாக இரண்டு பகுதிகளைக் கொண்டதுடன் முதல் தொகுதி இரண்டாவது தொகுதி என குறிப்பிடப்படும். முதல் தொகுதி இரண்டு துணை பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது, முதல் மற்றும் இரண்டாவது துணை பிரிவுகள் எனக் குறிப்பிடப்படும். இந்த தொகுதியின் முதல் பகுதி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அறிமுகம், பூர்வாங்க ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது, மற்றும் இரண்டாவது பகுதியில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பார்வை, குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள், கருத்தியல் திட்டம், மேம்பாட்டு மூலோபாய திட்டம் ஆகியவை அடங்கும். குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள், கருத்தியல் திட்டம், மேம்பாட்டு மூலோபாய திட்டம் ஆகியவை அடங்கும். அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாவது தொகுதி ஒரு தனி வெளியீடாகத் தயாரிக்கப்பட்டு, 2019-2030 காலகட்டத்தில் நடைமுறைக்கு வரும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டு விதிமுறைகள் மற்றும் வலய விதிமுறைகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பல்வேறு பிரிவுகள் மற்றும் வள நபர்களின் வழிகாட்டுதல் மற்றும் வழிகாட்டுதலுடன் மேற்கு மாகாண பிரிவின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகத்தால் களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை:
கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க - தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொறியியளாலர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க - பணிப்பாளர் நாயகம் -நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார். கே.ஏ.டீ. சந்திரதாஸ. முன்னாள் - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார் டீ.எம். பி. ரணத்துங்க மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார் எம். பி. ரணத்துங்க பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார் ஜனக் ரணவீர - பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் /ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி) , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார் லலித் விஜேரத்ந (முன்னாள் பணிப்பாளர் அபிவிருத்தித் திட்டமிடல்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார் வை.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக (பணிப்பாளர் மேல் மாகாணம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வடிவமைப்பு குழு:
நகரத் திட்டமிடலாளார் ஜே சோமசிறி, பிரதிப் பணிப்பாளர் திட்டமிடல் (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார் எம்.எல்.என் யேஹியா, துணை பணிப்பாளர் திட்டமிடல் (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார் எம்.ஏ.டி.ஏ. முத்துகல பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார் திருமதி தயானி பிரான்சிஸ் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மேல் மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளார் ஜே.பி.யூ. விமலரத்ன, உதவித் திட்ட பணிப்பாளர் (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நதீபா பல்லியகுரு, திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்) செனரத்ன, திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சமன்லதா கொடிதுவக்கு, திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, எம்சி மிஸ். சமந்திலகா, உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்) – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கே.எம் ஐ. பதிரன உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,. டபிள்யூ.எம்.டி.ஏ. வாசல உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

தமிழ் மொழிபெயர்ப்பு- டி ராமமூர்த்தி, மாணவி, பட்டிணமும் நாடும் திட்டமிடல், மொரட்டுவா பல்கலைக்கழகம்.

ஆதரவு குழுக்கள்:

ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு / அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு / புவியியல் மற்றும் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு/ சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

நன்றியுரை

களனி அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030 ற்கான மேற்பார்வையை வழங்குவதற்கான முன்னுரிமையை மேல்மாகாணச் சபை முன்னெடுத்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் நோக்கமானது களனி பிரதேசத்தின் பௌதீகஇ பொருளாதாரஇ சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளை உள்ளடக்கிய எதிர்கால மேம்பாட்டுப் போக்குகளை அடையாளம் காண்பதே ஆகும். பியகம அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030ன் துரநோக்கானது அதிமேதகு ஜனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்~வின் கொள்கைகளுக்கு அமைவாக "செழிப்பு மற்றும் அற்புதமான காட்சி வடிவமைப்பை" உருவாக்குவதே ஆகும்.

களனி அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030 இனை 1982 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கம் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 04 சட்டத்தால் ஒப்புதல் அளித்தமைக்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பின் அமைச்சர் மாண்புமிகு மகிந்த ராஜபக்~ அவர்களுக்கு எங்களது பெருமை கலந்த நன்றி கூற கடமைபட்டுள்ளோம். மேலும் இச்செயற்பாட்டில் உறுதுணையாக நின்ற நகர அபிவிருத்திஇ கடலோர பாதுகாப்புஇ கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றம் மற்றும் துப்புரவு ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் இராஜாங்க அமைச்சர் கலாநிதி;.நலக கோதாகேவாவுக்கும்இ நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பின் அமைச்சின் செயலாளர் திரு.சிறினிமல் பெரேராவுக்கும் எங்களது நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மேலும் இத்திட்டத்தினை சிறப்பாக முடிப்பதற்கு உதவிய களனி பிரதேச சபைத் தலைவர்இ உறுப்பினர்கள் மற்றும் ஊழியர்கள்இ பியபம பிரதேச செயலக செயலாளர் மற்றும் ஊழியர்களுக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பாக சிறப்பான நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இத்திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காகு தேiவான தரவுகள் மற்றும் வழிமுறைகளை வழங்கியமைக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பாக அனைத்து நிறுவன பிரதிநிதிகளுக்கும் இப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்களுக்கும் நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இதேவேளை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் கட்டிட வடிவமைப்பாளர்.ஹர்~ன் டி சில்வாஇ பணிப்பாளர் நாயகம் திட்டமிடலாளர்.என்.பி.கே ரணவீரஇ மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் திட்டமிடலாளர் எச்.ஏ.தயானந்தஇ உதவி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) திட்டமிட்லாளர் எம்.பி.ரணதுங்கஇ மேல் மாகாண பிரிவு பணிப்பாளர் திட்டமிடலாளர் என்.ஏ.எஸ்.நிசங்கஇ ஆலோசகர் (சட்ட) வழக்கறிஞர் சி.ஜயவர்த்தனஇ பணிப்பாளர் (மூலோபாயத் திட்டம்) திட்டமிட்லாளர் பிரியானி நவரத்தனஇ போன்றோருக்கு ஒப்பிடமுடியாத தைரியம் மற்றும் வழிகாட்டுதலை வழங்கியமைக்கு எமது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இறுதியாக இப்பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க ஆதரவு வழங்கிய பணிப்பாளர் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நில அளவை கட்டிட வடிவமைப்பாளர்.சி.கே.இ.கலுபஹன மற்றும் ஊழியர்கள்இ பணிப்பாளர் புவியியல் தகவல் அமைப்பு திட்டமிடலாளர்.ஜே.பி.எஸ்.சோமசேகர மற்றும் ஊழியர்கள்இ கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் மற்றும் அனைத்து பிரிவுகளின் ஊழியர்களுக்கும் நன்றி கலந்த பாராட்டுக்களை திட்டதிட்லாளர் குழு சார்பாக தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்

மாண்புமிகு அமைச்சரின் ஆசியுரை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்டதோடு முன்னறிவிக்கப்பட்ட நகரங்களின் முன்னேற்றத்திற்காக தொடர்ந்தும் செயற்பட்டு வருகின்றது.

முன்னறிவிக்கப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு நகர்புற மேம்பாட்டுப் பகுதியையும்இ திறமையான மற்றும் பயனுள்ள பயன்பாட்டின் அடிப்படையில் வளர்ச்சித்திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலமாக இலங்கையின் அனைத்துப் பகுதிகளிலும் இருந்து சமமான பங்களிப்பை நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு செலுத்தக் கூடியதாக இருக்கும்.

குளனி பிரதேசமானது மிகப்பெரிய சனத்தொகைக்கு சேவையினை வழங்கிக் கொண்டு வருகின்றது. அதனடிப்படையில் பியகமை பிரதேச சபையின் திட்டமிடல் பகுதியானது தொழில் துறைஇ குடியிருப்பு மற்றும் வணிக சேவைகளை தொடர்ந்து வழங்கும் நகரமாக மாறும் சாத்தியம் உள்ளது. எனவே இத்திட்டதின் மூலமாக களனி பிரதேச சபையின் பகுதியில் காணப்படும் சுற்றுச்சூழல் தொழில் துறை சாத்தியக்கூறுகளை ஒன்றிணைப்பதே ஆகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதியின் “செழிப்பை நோக்கி” கொள்கையின் அடிப்படையில் புதிய மறு நகரமயமாக்கல் திட்டமானது பரந்த அளவிலான தொழில் வல்லுனர்கள்இ தொழில் தேர்ச்சி பெற்றோர்இ பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகங்களின் ஆலோசனையுடன் தொழினுட்பம் மற்றும் புதுமையான அணுகுமுறைகள் என்பவற்றை பயன்படுத்தி வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் இத்திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக செய்வதற்கு உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச்சபையின் தலைவர்இ பணிப்பாளர்இ திட்டமிடலாளர் குழு மற்றும் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எனது நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கிக்றேன். மேலும் அனைத்து உள்@ராட்சி மன்றங்கள்இ பொது மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்இ பொது மக்களுக்கும் வெற்றிகரமாக இத்திட்டத்தினை அமுல்படுத்தியமைக்கு எனது நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு. மஹிந்த ராஜபக்~ (பா.உ)

அமைச்சர் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு

மாண்புமிகு ராஜாங்க அமைச்சரின் ஆசியுரை

நவீன நிலையான அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பெரும் பங்கு உள்ளதோடு ஒரு முன்னோடியாக உள்ளது. அதனடிப்படையில் மாண்புமிகு அமைச்சரினால் முன்னறிவிக்கப்பட்ட நகர்புறப் பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் திருத்தப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் (பகுதி ஐஐஇ தொகுதி 8ஏ (1)) கீழ் அவசியமாகும்.

இவ்வாறு வடிவமைக்கப்பட்ட இபிவிருத்தித்திட்டங்கள் குறிப்பாக உற்கத்தித் திறன் மிக்க குடிமகன்இ மகிழ்ச்சியான குடும்பம்இ கண்ணியமான சமூகம் மற்றும் வளமான தேசத்தினை உருவாக்குவதை நோக்கமாக கொண்டுள்ளது. இவை செழிப்பான நோக்கினை அடைவதற்கான உட்கூறுகளாகும். நகர்புற மக்களுக்கு பொருளாதார ஸ்திரத்தன்மையை கொண்டுவரும் முறையான மறு நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைவதற்கு இத்திட்ங்கள் உதவி செய்யும் என நம்புகின்றேன்.

எனவேஇ திட்டமிடல் குழுவினருக்கும்இ இத்திட்டத்தினை தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பாக பங்கேற்ற அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். மேலும் நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பான நகரத்தினை உருவாக்குவதில் சிறப்பாக பங்ளளிப்பீர்கள் என நமபுகின்றேன்.

கலாநிதி.நலக கோதாகேவாவ

ராஜாங்க அமைச்சர் நகர அபிவிருத்திஇ கடலோர பாதுகாப்புஇ கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றம் மற்றும் துப்புரவு ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகள்

மாண்புமிகு தலைவர் உரை (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை)

கடந்த நான்கு தசாப்தங்களாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையானது இலங்கையின்; திட்டமிடல் பணிகளை மேற்கொண்டு வருவதோடுஇ அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரித்து நடைமுறைப்படுத்துவதறகான சட்டரீதியான அதிகாரத்தினையும் கொண்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் பல்வேறு துறைகளை உள்ளடக்கியள்ளது. அவை சூழலின் தரத்தினை பாதுகாப்பதோடு நில வளத்தின் உச்சக்கட்ட பயனை முகாமைத்துவம் செய்தும் வருகின்றது. இவ்வபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நகரத்தில் வாழ்கின்ற மக்களின் நல்வாழ்வினை மேம்படுத்தும் நோக்கிலேயே தயார்க்கப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில் மாண்புமிகு அமைச்சரினால் முன்னறிவிக்கப்பட்ட நகர்புறப் பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் திருத்தப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் (பகுதி ஐஐஇ தொகுதி 8ஏ (1)) கீழ் அவசியமாகும்.

களனி பிரதேச சபைக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இவ்வபிவிருத்தித் திட்டமானது 2012-2030 காலப்பகுதிக்கு தயார்க்கப்பட்டுள்ளதோடு பௌதீக பொருளாதாரஇ சமூகஇ மற்றும் சூழல் காரணிகளை கருத்தில் கொண்டு பல்வேறு சவால்களை சமாளித்து கருவிகள் மற்றும் முறைகள் மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயரி;த்து உள்ளது.

எனவேஇ இத்திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக முடிப்பதற்கு அர்ப்பணிப்புடன் பணியாற்றிய திட்டமிடல் குழுக்கம் பல வழிகளிலும் பங்களித்தவர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். அதே நேரத்தில் இத்திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு பங்களித்தவர்கள் எதிர்காலத்தில் அதனை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தவும் பங்களிப்பார்கள் என நம்புகின்றேன்.

கட்டட வடிவமைப்பாளர்.ஹர்~ டி சில்வா

பணிப்பாளர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை

பிரதேச சபைத் தலைவரின் செய்தி

நான்கு தசாப்தங்களுக்கும் மேலாக இலங்கையில் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுக்கு முன்னோடியாக விளங்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (யூடிஏ), அனைத்து நகர்ப்புற தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்ய முறையான நில பயன்பாட்டு முறையூடன் நகர நட்பு நகரத்தை உருவாக்க உள்ளூர் அதிகாரிகளுடன் இணைந்து செயல்பட்டு வருகிறது. களனி பிரதேச சபை 2001 ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையமாக மாறியதோடு, 2017 முதல் கிரேட்டர் கொழும்பு மேம்பாட்டு மையத்தைச் சேர்ந்தது, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சு+ழல் துறைகளின் தரமான மற்றும் சீரான வளர்ச்சிக்கு மேலும் மேலும் பொறுப்பாகியுள்ளது. இந்த வளர்ச்சி செயல்பாட்டில் களனி பிரதேச சபையும் குறிப்பிடத்தக்க பங்கைக் கொண்டுள்ளதுடன் பொதுமக்களின் நலனுக்காக தனது கடமையை சீராக செய்துள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் 2019 முதல் 2030 வரை செயல்படுத்தப்படும் களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தொகுத்துள்ளது. மேலும், இப்பகுதியின் வளர்ச்சி தீவிரத்தை சட்ட கட்டமைப்பின் கீழ் கொண்டுவர நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. வருங்கால குடியிருப்பு சமூகம் மற்றும் நகர்ப்புற சமூகம் தங்கள் வாழ்வாதாரத்திற்காக தினமும் இப்பகுதிக்குச் செல்வதையும், வளர்ச்சித் திறன் மூலம் பொருளாதார மற்றும் சமூக நலன்களை வழங்குவதையும் இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. புனிதமான நகரமான களனியின் உயர் நகரமயமாக்கலுக்கு முகங்கொடுத்து, அதன் புனிதத்தன்மையையும் பாரம்பரியத்தையும் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில், திறமையான போக்குவரத்து மற்றும் முறையான போக்குவரத்து வசதிகளுடன் கூடிய களனி பிரதேச சபையை பசுமை நகரமாக மாற்றுவதே களனி பிரதேச சபையின் நோக்கம். எனது சார்பாக, நான் களனி பிரதேச சபையின் பிரதிநிதி அவரது தங்கள் பொறுப்புகளை மற்றும் கடமைகளை நிறைவேற்ற அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படுவேன்.

டப்லியூ. டீ. எஸ் குமுதினி
தலைவர்
களனி பிரதேச சபை

முன்னுரை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2001 ஆம் ஆண்டில் வர்த்தமானி அறிவிப்பு எண் 1771ஃ10 யின் பெப்ரவரி 13இ 2001 கீழ் களனி நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டதுடன் அருகாமையில் "மெட்ரோ கொழும்பு மேம்பாட்டுப் பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதிக்கு சொந்தமானக்கப்பட்டுள்ளது". அதனடிப்படையில் களனிய அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2021-2030 காலப்பகுதிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.அபிவிருத்தித் திட்த்தினை தயாரிப்பதற்கான அடிப்படை தரவுகள் 2011-2019 சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் மற்றும் கள ஆய்வில் சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் மூலம் முன்னெடுக்கப்பட்டது. சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் விஞ்ஞான பகுப்பாய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டன. புயகம பிரதேச சபையின் நடைமுறை அம்சங்களுடன் ஒத்துபோகும் வகையில் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பல்வேறு சந்தர்ப்பங்களில் முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டு புதிய அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2021-2030 காலப்பகுதிக்கு தயார்க்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி 2021 – 2030 கால கட்டத்திற்கு பியகம மேம்பாட்டுத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு அது மூன்று தனித்தனி தொகுதிகளாக வெளியிடப்பட்டுள்ளது. பாகம் 1 ஆனது அபிவிருத்தித் திட்த்தின் பின்னணிஇ பூர்வாங்க கணக்கெடுப்புஇ திட்டத்தின் தேவைஇ திட்டமிடல் கட்டமைப்புஇ விரிவான ளுறுழுவு பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் என்பவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. பகுதி ஐஐ ஆனது 2021-2030 காலகட்டத்திற்கான திட்டமிடல் எல்லைக்கு உட்பட்ட கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் வலய விதிமுறைகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி ஐஐஐ ஆனது ஆள்கூறுகளுடனான வலய எல்லைகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புக்களையும் கொண்டுள்ளது. அத்தியாயம் 1 யில் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பிண்ணணியின் அறிமுகம்இ திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்இ வளர்ச்சித் திட்டத்தின் நோக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் செயன்முறை ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 2 இல் பூர்வாங்க கணக்கெடுப்பின்; ஆய்வுப் பகுதியில்இ திட்டமிடல் எல்லைஇ சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல் என்பன உள்ளடங்கும். ஆத்தியாயம் 3 இல் இரண்டு முக்கிய திட்டமிடல் தேவையினை விஞ்ஞான ரீதியாகவும் தர்க்க ரீதியாகவும் நிரூபிக்கின்றது. அத்தியாயம் 4 ஆனது திட்டமிடல் கட்டமைப்பை விபரிக்கிறது. இது தொழில் துறையை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளை அமைதியான தொழில் துறை நகரத்தின் பார்வையை அடைய முக்கியமாக ஈரநில சுற்றுப்புறச்சூழலை பாதுகாக்கும் அதேவேளை தூரநோக்குஇ குறிக்கோள்கள்இ நோக்கங்கள் மூலம் நிலையான வளர்ச்சிப் பகுதியை வளங்குகிறது. ஆத்தியாயம் 5 ஆனது இரு முக்கிய குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில் செய்யப்பட்ட சுருக்கமான மற்றும் விரிவான ளுறுழுவு பகுப்பாய்வினை உள்ளடக்கியுள்ளது.அத்தியாயம் 6 ஆனது எதிர்கால நோக்கை வலுப்படுத்தும் திட்டத்துடன் உள்ளது. மற்றும் கருத்துத் திட்டம்இ முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு கட்டமைப்புத் திட்டம் மற்றும் மூலோபாயத் துறைத் திட்டங்கள் ஆகியவற்றை விபரிக்கிறது. இங்கு சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடுஇ தொழில்துறைசார் பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை மற்றும் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 3 முக்கிய மூலோபாயத் திட்டங்களாகும். அதன் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் நிறுவன அமைப்பை விபரிக்கிறது. அதேபோன்று பாகம் 2 இன்இ அத்தியாயம் 7 ஆனது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. ஆத்தியாயம் 8 ஆனது அடையாளம் காணப்பட்ட வலயம் மற்றும் வலயங்களுக்கான விதிமுறைகளை கொண்டுள்ளது. ஆத்தியாயம் 9 ஆனது முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம்இ கட்டிட கோடுகள் மற்றும் விலக்கி வைக்கப்பட்ட பகுதிகள் என்பவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

எனவே அதிகாரச் சபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கமானது 2021-2030 காலப்பகுதியில் களனி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அமுல் படுத்துவதே ஆகும்.

களனி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்டக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, களனி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்டக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
17 மற்றும் 18 வதுமாடிகள்,
"சவுரீறுபாய"
சுபதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 பங்குனிமாதம் ..30....ஆம்திகதி

வர்த்தமானி அறிவிப்பு

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2236/13 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

2236/13 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

களனி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைவ 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, களனி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுருபாய',
புதிய நகர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, மார்ச் 30.

07-540/1

1A - GI 34628 — 00 (2021/07)

இந் அதி விசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk என்னும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

களனி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட களனி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் விடயப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டப் பிரிவு 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அதன் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் விடயப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் விடயப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'எதுரு டவர்',
புதிய நகர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, யூலை 12.

07-540/2

களனி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க களனி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் விடயப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, மார்ச் மாதம் 30 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய சட்டடக் கலைஞர் **ஹர்சான் த சில்வா,**
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, யூலை 12.

07-540/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சகத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

பொருளடக்கம்

நன்றியுரை	II
மாண்புமிகு அமைச்சரின் ஆசியுரை	III
மாண்புமிகு ராஜாங்க அமைச்சரின் ஆசியுரை	IV
மாண்புமிகு தலைவர் உரை (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை)	V
பிரதேச சபைத் தலைவரின் செய்தி	VI
முன்னுரை	VII
பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதி	VIII
வர்த்தமானி அறிவிப்பு	X
பொருளடக்கம்	XII

பகுதி முதல்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

1.1அறிமுகம்	2
1.2 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்	3
1.3 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்	5
1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை	6

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

2.1 ஆய்வு பகுதி	10
2.2 வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான சூழல்	11
2.3. வடிவமைப்பு பகுதியை தீர்மானித்தல்	19

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

3.1 இடத்தின் உணர்வு குறைதல் (களனி மத, கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று அடையாளத்தை உருவாக்குதல்)/ (Declining of the sense of the place)	22
3.2 சுற்றுச்சுழல் ஏற்றத்தாழ்வுகளால் ஏற்படும் திடீர் வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதலுடன் உகந்ததற்ற சுழலாக உருவாகுதல்.	27
3.3 போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்தல்	30

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1 பார்வை 34
4.2 பார்வை அறிக்கை 35
4.3 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகள் 36
4.4. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் 38

அத்தியாயம் 05
SWOT பகுப்பாய்வு

5.1 சுருக்கம் SWOT பகுப்பாய்வு 40
5.2 விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு 48

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தி திட்டம்

6.1 கருத்தியல் திட்டம் 72
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம் 74
6.3 உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக்கான மூலோபாய திட்டம் 78
6.3.1. சேவை மேலாண்மை திட்டம் 78
6.3.2. சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் 95
6.3.3. நீர் வழங்கல் திட்டம் 102
6.3.4 மின்சாரம் வழங்கல் திட்டம் 105
6.3.5. கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம் 108
6.3.6. திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் 111
6.4. பொருளாதார மேம்பாட்டு மூலோபாய திட்டம் 114
6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம் 114
6.5 நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்தி 120
6.5.1 ஈர நிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம் 120
6.5.2 இயற்கை அமைப்பு 123
6.5.3 பேரழிவு அபாயக் குறைப்பு திட்டம் 126
6.5.4. பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் இடஞ்சார்ந்த அமைப்பு 135
6.6 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தை நிர்வகிப்பதற்கான மூலோபாய திட்டம 135
6.6.1 புனித பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம் 135
6.7 நடைமுறை உத்திகள் 140
6.7.1 மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள் 140

6.7.2. பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கட்டமைப்பு 167

பகுதி இரண்டு

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய விதிமுறைகள

7.1 அறிமுகம் 176

7.2. அபிவிருத்தி வலயம் 176

7.3. வலயக்குணகம் 179

7.4. திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான ஒழுங்குமுறைகள் 183

அத்தியாயம் 08

முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டங்கள

8.1. உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம

8.1.1. உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள். 192

8.2. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயம்

8.2.1. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள். 195

8.3 உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்

8.3.1 உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்காள சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள். 198

8.4 உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

8.4.1 உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள். 202

8.5 நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

8.5.1 நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள். 206

8.6 குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம

8.6.1 1ஹகுறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள். 209

8.7 சிறப்பு சுற்றுச்சு10ழல் பாதுகாப்பு வலயம்

8.7.1. சிறப்பு சுற்றுச்சு10ழல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள். 212

8.8 ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம

8.8.1.ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான சட்டத் திட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள். 214

8.9.நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம் 215

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம்இ கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள

9.1 கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள 218

9.2. முன்மொழியப்பட்ட புகையிரதம் மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் ஒதுக்கீடுகள் 220

9.3 கால்வாய்கள்இ ஆறுகள் மற்றும் அணைகளின் ஒதுக்கீடுகள் 220

பகுதி மூன்று

வரைபடங்களின் பட்டியல் 224

படங்களின் பட்டியல் 225

அட்டவணை பட்டியல் 226

இணைப்புகளின் பட்டியல் 228

சுருக்கம் 341

மூலாதாரங்கள் 342

முதல் பகுதி

01

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பகுதிக்கு வரையறுக்கப்பட்ட பார்வையூடன் ஒரு முறையான வளர்ச்சித் திட்டம் மக்களின் பிரச்சினைகளை சமாளிக்கும் என்றும், பிராந்தியத்தின் சமூக, பௌதீக மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் திறனை மேம்படுத்தும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்பது 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 வது சட்டத்தின் கீழ் இலங்கையில் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புறங்களின் கூட்டு வளர்ச்சிக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒழுங்குமுறை அமைப்பாகும். 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்த) சட்டத்தின் பிரிவு 8 அ (i) இன் படி நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிகளுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்களைத் தயாரிக்கவும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, களனி பிரதேச செயலகத்திற்குள் உள்ள களனி பகுதி 1987 ஆம் ஆண்டில் ஒரு பிரதேச சபையாக நிறுவப்பட்டது மற்றும் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் 3 வது பிரிவின் படி 2001 பிப்ரவரி 13 திகதியிடப்பட்ட 1171/10 வர்த்தமானி அறிவிப்பு அதிகாரத்தின் ஒரு பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது. ஆனால் 2018 க்குள், வர்த்தமானி செய்யப்பட்ட நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தால் இப்பகுதி முறையாக திட்டமிடப்படவில்லை. எனவேஇ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018-2022 மூலோபாயத் திட்டம் "நகர்ப்புறங்களில் திட்டமிடப்பட்ட பௌதீக வளர்ச்சி" குறித்து கவனம் செலுத்துகிறது மற்றும் தற்போதைய நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் சிக்கலான தன்மை காரணமாக, களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கு ஒரு மூலோபாய திட்டத்தை தயாரிக்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2020 முதல் 2030 வரை நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான ஒரு மூலோபாய வளர்ச்சித் திட்டம் பிராந்திய அளவிலான திட்டமாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் நகர்ப்புற நெரிசலைக் குறைத்து, புனிதமான களனி புனிதப் பகுதியின் தனித்துவமான பாரம்பரியத்தையும் புனிதமான தன்மையையும் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் நிலையான பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக வளர்ச்சியை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

தற்போதைய அரசாங்கத்தின் தேசிய அறிக்கையில் உள்ள பத்து முக்கிய கொள்கையின் கீழ் எட்டாவது கொள்கையாக “தேசிய இடஞ்சாரடந்த அமைப்பியலின் புதிய அணுகுமுறை” விவாதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலமாக நகரத்தை மறுசீரமைப்பதற்கு சீ வடிவிலான பொருளாதார தாழ்வாரத்தினை உருவாக்குவதன் மூலமாக இடைநிலை நகரங்கள் இணைத்து துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலையங்களுக்கான அணுகலை துரிதப்படுத்துகின்றது. நான்கு பல பரிமாண வணிக நகரங்களில்இ நகரங்களை இணைக்கும்இ தேசிய நகரங்கள் மற்றும் கொத்து நகரங்கள் என்பவற்றில் கொழும்பு துறைமுகத்தின் பொருளாதார மதிப்பைக் கொண்ட ஒரு இடைநிலை நகரமாக அடையாளம் காணலாம். தேசிய அறிக்கையின் மூலமாக இடஞ்சார்ந்த அமைப்பின் புதிய அணுகுமுறையை பயன்படுத்தி களனி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை வகுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்கான களனி மூலோபாய மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் தொடர்புடைய அனைத்து பொது மற்றும் தனியார் மற்றும் பொறுப்பான அதிகாரிகள், நிறுவனங்கள் மற்றும் சமூகம் ஈடுபட்டுள்ளன. சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து உள்ளூர் அதிகாரிகள், அதிகாரிகள் மற்றும் சமூகத்தின் கருத்துக்கள், ஆலோசனைகள் மற்றும் பரிந்துரைகளுடன் ஒரு ஊடாடும் திட்டத்தை உருவாக்க இது நோக்கமாக இருந்தது.

முக்கிய பங்குதாரர்கள்

1. களனி பிரதேச சபை

முக்கிய ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

2. களனி பிரதேச செயலகம்
3. களனி ராஜமஹா விகாரை
4. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் துறை
5. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
6. இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம்
7. வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
8. தொல்பொருள் திணைக்களம்
9. மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம்
10. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
11. தேசிய வீட்டு வசதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
12. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்
13. இலங்கை மின்சார வாரியம்
14. இலங்கை மின்சார நிறுவனம் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

(இணைப்பு 01 இந்த முக்கிய ஆலோசனைக் குழுக்களின் பங்கேற்பு பெயர்களை) பட்டியலிடுகிறது.

பங்குதாரர்களின் குழுக்கள்

15. வலய கல்வி அலுவலகம்
16. வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
17. வர்த்தக சங்கம் - கிரிபத்கொட
18. கிரிபத்கொட சிங்கள வர்த்தக சங்கம்
19. பஸ் பாதுகாப்பு / முச்சக்கர வண்டி சங்கம்
20. விவசாய சேவை மையம்
21. ஏற்றுமதி வேளாண்மைத் துறை
22. களனி காவல் நிலையம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு

1. முன்னாள் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மேல் மாகாணம் - திரு. ஜனக் ரணவீர
2. நகரத் திட்டமிடலாளார் பணிப்பாளர் (மேல் மாகாணம்) - வை.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக
3. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மேல்மாகாணம் - மிஸ் தயானி பிரான்சிஸ்
4. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - திரு சோமசிறி
5. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - திரு முத்துகல
6. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - எல். என் திரு. யேஹியா
7. திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர், கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - எஸ் திருமதி எச்.எம்.ஆர்.எஸ் சேனாரத்ன
8. திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர், கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - திருமதி சமன்லதா கொடிடுவாக்கு
9. மூலோபாய திட்டமிடல் அதிகாரி கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம் - எம்சி மிஸ். சமந்திலகா
10. மூலோபாய திட்டமிடல் அதிகாரி ,கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம் கே .எம். ஐ. திருமதி பதிரன
11. மூலோபாய திட்டமிடல் அதிகாரி ,கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - வ .எம் டி.. ஏ . வாசல

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சிறந்த மேலாண்மை ஆதரவாளர்கள்

1. தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க
2. பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – பொறியியலாளர் திரு எஸ். எஸ்.பி ரத்நாயக்க
3. மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - டி. எம்.பி. திரு ரணதுங்க
4. முன்னாள் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் -கே.ஏ.டீ. சந்நிரதா சந்திரதாஸ
5. பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் - எம். பி. ரணத்துங்க

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆதரவாளர் பிரிவுகள்

1. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
2. மேல் மாகாணம் பிரிவு
3. ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு
4. புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு
5. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு

1.3 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்

களனி கொழும்பின் புறநகராக வளர்ந்து வருகிறது. தற்போதைய அபிவிருத்தி தீவிரம் காரணமாக, களனி பிரதேச சபை பகுதி என்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பகுதியாகும், இது இணைப்பு 13 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் 3 வது பிரிவின் படி 2001 பெப்ரவரி 13 ஆம் திகதி 1171/10 என்ற விசேட அரசிதழ் அறிவிப்பின் கீழ் அதிகாரசபையால் அறிவிக்கப்பட்டது. “கிரேட்டர் கொழும்பு மேம்பாட்டு வலயத்தின் முக்கிய பகுதி" 11 ஆம் திகதி 2049/11 வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் வருகிறது. இலங்கையின் முக்கிய பௌத்த கோயில்களில் ஒன்றான வரலாற்று சிறப்புமிக்க களனி ராஜமஹா விகாரையின் இடம் இந்த பகுதிக்கு மிகுந்த மதிப்பு வாய்ந்தது. இருப்பினும், நிலவும் நகர்ப்புற பிரச்சினைகளுக்கு முகங்கொடுக்கும் வகையில் இப்பகுதியின் தாக்கத்தை குறைக்க திட்டமிடப்பட்ட தலையீடு அவசியம். இதன் விளைவாக, களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கு ஒரு மூலோபாய நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டத்தை உருவாக்குவதில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய கவனம், களனி புனித நகரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியேற்றத்துடன் ஒரு பசுமை நகரத்தை உருவாக்குவது, தற்போதைய அபிவிருத்தி போக்குகள் மற்றும் திறமையான போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல், அதே நேரத்தில் உயர் நகரமயமாக்கலின் போது அதன் புனிதத்தன்மையையும் பாரம்பரியத்தையும் பாதுகாத்தல். பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல், பொருளாதார மற்றும் சமூக நலனை அடைவதற்கு கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகள், பௌதீக மற்றும் சமூக கழிவு மேலாண்மை உத்திகள், பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்திகள் மற்றும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகளைப் பயன்படுத்தி 2030 க்குள் இதை அடைய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, களனி புனித நகரத் திட்டம், உட்;கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக்கான மூலோபாயத் திட்டம், பொருளாதாரத் திட்டம் மற்றும் சுற்றுச்சுசூழல் மேலாண்மை திட்டம் ஆகியவை ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டமாக முன்வைக்கப்பட்டு 2019 முதல் 2030 வரையிலான 12 ஆண்டு காலத்திற்கு செல்லுபடியாகும். இது ஒரு பிராந்திய அளவிலான மூலோபாயத் திட்டமாகும், இது களனி பிரதேச சபையை ஒரு திட்டமிடல் பகுதியாகக் கருதுகிறது. 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வை ஒரு நீண்ட கால பார்வை, ஆனால் இந்த திட்டம் 12 ஆண்டுகளாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் இப்பகுதி ஒரு கவர்ச்சிகரமான தொழில்துறை பகுதியாக உள்ளது, அதே நேரத்தில் களனி புனித பகுதியின் வரலாற்று, கலாச்சார மற்றும் மத தனித்துவத்தை வலியுறுத்துகிறது மற்றும் பிராந்திய சூழலை கவனத்தில் கொள்கிறது.

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை

படம் 1.1 வடிவமைப்பு செயல்முறை

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

படம் 1.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான முழு திட்டமிடல் செயல்முறையும் மூன்று முக்கிய கட்டங்களில் உருவாகியுள்ளது. முதலாவது 'நாங்கள் எங்கே இருக்கிறெளம்?" இரண்டாவதாக, "நாம் எங்கு செல்ல வேண்டும்? மற்றும் மூன்றாவது 'நாங்கள் எங்கே போகிறெளம்?"

அதன்படி, திட்டத்தின் முதல் கட்டம் 2017 மே மாதம் தொடங்கப்பட்டது, தற்போதைய நிலை மற்றும் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் அவசியத்தை அடையாளம் கண்டுள்ளது. கள அவதானிப்புகள், காப்பக தகவல்கள், இணையம், கூகுள் வரைபடங்கள், செயற்கைக்கோள் படங்கள் மூலம் வரலாற்று, சமூக, பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பௌதீக காரணிகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட முதன்மை தரவு மற்றும் இரண்டாம் நிலை ஆதாரங்களை பின்னணி ஆய்வு சேகரிக்கிறது. குறிப்பாக, களனி பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை நிறுவனங்கள் தரவுகளைப் பெறுவதில் முக்கிய பங்கு வகித்தன. இந்த தரவு அனைத்தும் புவியியல் தகவல் அமைப்புகளில் (GIS) புவி தரவுத்தளமாக சேமிக்கப்படுகிறது. கட்டமைப்பின் கீழ், தேசிய மற்றும் பிராந்திய சூழலில் வடிவமைப்பு வலயத்தின் இருப்பிடம் (Excel) கூகிள் மேப்ஸ், புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் (GIS) மேப்பிங் போன்ற அடிப்படை தரவு பகுப்பாய்வுகளைப் பயன்படுத்தி பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. ஆய்வைத் தொடர்ந்து, கிரிபத்கொடவின் ராயல் பார்க் ஹோட்டலில் 20 நவம்பர் 2017 அன்று ஒரு பங்குதாரர் கருத்து அமர்வு நடைபெற்றது.

NVIVO தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி அனைத்து பங்குதாரர்களின் கருத்துகளும் பரிந்துரைகளும் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. அந்த பணி அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவுடன் முழுமையாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது. வரையறை மற்றும் வரையறையின் கீழ் தரவு பகுப்பாய்விற்கான NVIVO, வளர்ச்சி அழுத்தம், சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், கணித பகுப்பாய்வு, NDVI போன்ற அனைத்து பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களால் தீர்க்கப்பட வேண்டிய சிக்கல்கள் மற்றும் சிக்கல்களை அடையாளம் காணுதல்.

இரண்டாவது கட்டமாக, நாம் எங்கு செல்ல விரும்புகிறெளம்? (நாம் எங்கு செல்ல விரும்புகிறெளம்?) கீழ், அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள், சாத்தியமான மற்றும் மேம்பாட்டு போக்குகளை முறையாக நிர்வகிப்பதன் மூலம் சரியான நேரத்தில் நகர்ப்புற வளர்ச்சியை உருவாக்க, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களும் உருவாக்கப்படுகின்றன. அதன்படி, பார்வையை அடைவதில் மூன்று முக்கிய நோக்கங்கள் உள்ளன. பின்னர் படிப்படியான பகுப்பாய்வின் கீழ் ஒவ்வொரு நோக்கத்திற்கும் தனித்தனியாக ளுறுழுவு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. இந்த விரிவான ளுறுழுவு பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில், பிராந்தியத்தில் உள்ள பலங்கள் மற்றும் வாய்ப்புகளுக்கு பங்களிக்கும் அதே வேளையில் பலவீனங்களையும் அச்சுறுத்தல்களையும் சமாளிக்க நோக்கங்கள் உருவாக்கப்பட்டன. திட்டமிடல் செயல்பாட்டில் உள்ள அனைத்து வாய்ப்புகளும் மேற்கண்ட படிகளுடன் இணைந்து மேற்கொள்ளப்பட்டன.

இறுதி கட்டத்தில், சாலை மற்றும் போக்குவரத்து, வரலாற்று தன்மை, பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ஆகியவற்றின் அனைத்து அம்சங்களும் திட்டமிடல் மற்றும் உருவாக்கும் செயல்பாட்டில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன. நோக்கங்கள் மூலோபாய பௌதீக திட்டங்களாக மொழிபெயர்க்கப்பட்டன. இந்த உத்திகள் முன்னுரிமை வரிசைக்கு ஏற்ப நடைமுறை வரிசையில் செயல்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த உத்திகளை உண்மையான நேரத்தில் செயல்படுத்த மேற்கண்ட திட்டங்களுக்கான திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் நிறுவப்பட்டன.

வரைவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் ஒப்புதலின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூhர் அதிகாரிகள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. களனி பிரதேச சபையில் ஒரு பங்குதாரர் விழிப்புணர்வு பட்டறை உள்ளூர் அதிகாரிகளின் ஒப்புதல் மற்றும் பொதுக் கருத்துகளுடன் பெறப்பட்டது. பெறப்பட்ட யோசனைகள் மற்றும் திட்டங்களின் அடிப்படையில், சம்பந்தப்பட்ட மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டு, இறுதி வரைவின் ஒப்புதலுக்காக பிரதான திட்டக் குழு மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டப் பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இதையடுத்து, 2021 - 2030ஆம் ஆண்டின் சட்ட நடைமுறைகளின்படி களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான வளர்ச்சித் திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டது.

02

அத்தியாயம்

பூர்வாங்க ஆய்வு

அத்தியாயம் 02
பூர்வாங்க ஆய்வு

2.1 ஆய்வு பகுதி

மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் சியனே கோரலேவின் அதிகாரி பத்துவில் கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியில் களனி அமைந்துள்ளது. இது நிர்வாக தலைநகரான ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர கோட்டையில் இருந்து சுமார் 12 கி.மீ தூரத்தில் உள்ளது. சுமார் 8 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. நிர்வாக ரீதியாக, களனி பகுதி களனி பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானது மற்றும் களனி பிரதேச செயலக பிரிவின் இரண்டு உள்ளூராட்சி பகுதிகளில் ஒன்றாகும்.

படம் 2.1 ஆய்வு பகுதி

ஆதாரம்:: Openstreetmap, 2021 / திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

மேலே உள்ள படம் 2.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி பிரதேச சபை பகுதி கிழக்கு பக்கமாக சமனல கந்தையின் ஆரம்பத்துடன் கொழும்பின் பெரிய கடலிற்குள் சேரும் களனி கங்கையும் இணைப்பு 03ல் குறிப்பிடப்பட்டது போல் கிழக்கில் பியகம பிரதேச சபை, வடக்கில் மகர பிரதேச சபை வடமேற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் வத்தல பிரதேச சபையின் எல்லையும் பெஹெலியகொட நகர சபையும் களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆய்வு பகுதியின் எல்லையாகும். இந்த வடிவமைப்பு பகுதி 30 கிராமசேவகர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

2.2. வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான சூழல்

வரலாற்று ரீதியாக, பழங்கால நகரங்களான அனுராதபுரம் மற்றும் பொலன்னறுவை போல் நீண்ட வரலாறு களனிக்கும் உண்டு. மகாவம்ச புராணத்தின் படி, களனி கி.மு. ஆறாம் நூற்றாண்டுக்கு முந்தையது. இலங்கையின் ஆரம்பகால பழங்குடியினர் களனி மற்றும் நாகதீப நதிகளில் வசித்து வந்ததாகக் கூறப்படுகிறது. அந்த நேரத்தில், இந்த பகுதி நாக பழங்குடிப் பகுதியாக இருந்தது, அது களனி நகர் என்று அழைக்கப்பட்டது.

புத்தரின் வருகையின் எட்டு ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு, கௌரவ தர்ம புத்தரின் மூன்றாவது மற்றும் இறுதி இலங்கை வருகை வரலாற்று மற்றும் மத முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது. களனியை ஆண்ட மணிஅக்பித மன்னரின் அழைப்பின் பேரில் புத்தர் களனியாவிற்கு வந்து நாக சகோதரர்கள் சுலோதரா மஹோதராவின் போராட்டத்தை தணித்தார். இந்த இடம் தேசிய மற்றும் சர்வதேச அளவில் தற்போதைய களனி புனிதப் பகுதியாக புகழ்பெற்றது மற்றும் மில்லியன் கணக்கான மக்களால் வழிபடப்படும் மிக முக்கியமான புத்த ஆலயங்களில் ஒன்றாகும். தொடர்புடைய வரைபடங்கள் படம் 2.2ல் காட்டப்பட்டுள்ளன. புராணங்களின் பகுப்பாய்வு, இந்த வரலாற்று மத செல்வாக்கிற்குப் பிறகு, களனி, நாட்டின் முழு மேற்கு கடற்கரையையும் ஆட்சி செய்த களனிதிஸ்ஸ மன்னரின் இராச்சியம் என்பதை தெளிவுபடுத்துகிறது. களனி பின்னர் கோட்டே இராச்சியத்தின் கோடைகால நிலையமாக பயன்படுத்தப்பட்டது.

படம் 2.2 புத்தரின் களனி வருகை மற்றும் பண்டைய களனி கோயில் மற்றும் தாகாபா – 1940

வளம்: லங்காபுரா வலைத்தளம், 2010

இந்த வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார செல்வாக்குடன் களனி கோயிலில் இருந்து பெறப்பட்ட தகவல்களின்படி, ஒரு நாளைக்கு 10,000 முதல் 20,000 வரை யாத்ரீகர்கள் வருகின்றனர். களனி விஹாரையிற்கு சென்று, அம்மாவாசை நாட்களில் 75,000 முதல் 100,000 வரை பக்தர்கள் வழிபடுகின்றனர். களனி துஹரு பெரஹெரா ஒவ்வொரு ஆண்டும் களனி விகாரையின் முக்கிய கலாச்சார விழாக்களில் ஒன்றாக நடத்தப்படுகிறது, மேலும் 200,000 க்கும் மேற்பட்ட மக்கள் வருகை தருகின்றனர். எனவே, களனி ஒரு தொல்பொருள் மற்றும் புனித நகரமாக மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

இருப்பினும், இந்த பகுதி கொழும்புக்கு மிக அருகில் இருந்தாலும், இது இயற்கையாகவே களனி ஆற்றிலிருந்து பிரிக்கப்பட்டிருந்தது, இது கடந்த காலத்தில் தடையாக இருந்தது. 19 ஆம் நூற்றாண்டின் முற்பகுதியில், கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலை, களனி பாலம் மற்றும் பிரதான இரயில் பாதை ஆகியவற்றைக் கட்டியதன் மூலம், கம்பஹா மாவட்டத்தின் நிர்வாக நகரமான கம்பாஹாவை விட, கொழும்புடன் களனி மிகவும் நெருக்கமாக தொடர்புடையது.

இதன் விளைவாக, 1948 பேட்ரிக் அபெர்கிராம்பி திட்டம் மற்றும் 1978 - கொழும்பு நகராட்சி திட்டம் ஆகியவை கொழும்பு மாவட்டத்திற்கு கூடுதலாக கம்பஹா மற்றும் களுதறை மாவட்டங்களை உள்ளடக்கியது. இந்த பகுதி கம்பஹா மாவட்டத்தைச் சேர்ந்தது என்றாலும், அதன் பௌதீக சமூக, பொருளாதார மற்றும் செயல்பாட்டு இணைப்பு காரணமாக கொழும்பு நகரத்துடன் இது நெருக்கமாக தொடர்புடையது. அண்மைய காலத்திலிருந்து கொழும்பு நகரத்திற்கான நகரத்தின் திட்டங்களை இணைப்பதன் மூலம் களனி பகுதியை மேலும் ஒருங்கிணைக்க முடியும்.

அதன் இருப்பிடத்தைப் பொறுத்தவரை, இப்பகுதி வழியாகச் செல்லும் கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலை (ஏ 1) மற்றும் ரயில் நிலையங்களான ஹீனூபிட்டி, வனவாசல மற்றும் களனி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய பிரதான ரயில் பாதை, பிராந்திய மற்றும் தேசிய சாலை வலையமைப்பை இணைக்க உதவுகிறது. தற்போது, இப்பகுதியின் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி ஓடும் நெடுஞ்சாலைகள் பெஹெலியகொட, கடவத மற்றும் கடுவெல ஆகியவற்றின் பரிமாற்ற புள்ளிகளுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளன, இதனால் தீவின் பல பகுதிகளை இணைப்பது எளிது. இது இணைப்பு 03ல் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. பல்வேறு போக்குவரத்து ஊடகங்களின் நேரடி செல்வாக்கு காரணமாக, இந்த பகுதியை ஒரு தேசிய மற்றும் பிராந்திய உயர் தொடர்பு பகுதி என்று அடையாளம் காணலாம். கூடுதலாகஇ கிரிபத்கொட - ஹீனுபிட்டி மற்றும் மாகோலாவின் டீ வகுப்பு வீதி வலையமைப்பும் மற்ற பிராந்தியங்களுடன் நெருக்கமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் களனி மற்றும் மெகொட களனி பகுதிகளை இணைக்கும் சிறிமீவன் களனி பாலம் வழியாக இலங்கையின் நிர்வாக தலைநகரை கி.மீ 8 ல் அடைவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளதுடன் பெஹெலியகொட, பியகம மற்றும் கட்டுநாயக்க வர்த்தக வலயங்;களிலும், கொழும்பு மற்றும் புறநகர்ப்பகுதிகளிலும் வேலை செய்பவர்களுக்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் இடமாக களனி விளங்குகிறது.

2017 க்குள் களனிய பிரதேச செயலகத்தின் மொத்த மக்கள் தொகை சுமார் 137,339 இது ஒரு ச.கி. மீ க்கு 23.1 ஆகும். கம்பஹா மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகை மொத்த மக்கள் தொகையில் 5மூ ஆகும். 2015 ஆம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிக அடர்த்தியான நபர்கள் களனி பிரதேச செயலகத்தின் கீழ் பதிவாகியுள்ளனர். கம்பஹா மாவட்டத்தைச் சேர்ந்தவர்கள் படம் 2.3 மற்றும் 2.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி சுமார் 1,700 நபர்கள் உள்ளனர். களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மொத்த சனத்தொகை சுமார் 23.1 மில்லியன் என்பதுடன் ஒரு ச.கி.மீ ற்கு சனத்தொகை சுமார் 5945 நபர்கள் ஆகும்.

படம் 2.3 கம்பஹா மாவட்டத்தின் பி.செ.பி வின் படி மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2010-2015)

ஆதாரம்: சனத்தொகைக் கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் தினைக்களம் – 2015/ திட்டக் குழு - ம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

படம் 2.4 கம்பஹா மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2010-2015)

ஆதாரம்: சனத்தொகைக் கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் தினைக்களம் – 2015/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

இருப்பினும், களனி பி.செ.பி வின் வடிவமைப்பு வலயத்தின்அதிகார வரம்பு கருதப்படுகிறது மற்றும் 2017 க்குள், அதன் மக்கள் தொகை 111300 ஆகும். இந்த மக்கள்தொகை ஒரு பகுதியையூம் உள்ளடக்கியது. இதன் மக்கள் தொகை அடர்த்தி 17.9 கி.மீ. ஒரு நபருக்கு 6218 நபர்கள். களனி பிரதேச சபையின் அடர்த்தி இணைப்பு 04 இன் படி, களனி பிரதேச சபை பகுதியில் உள்ள ஹீனுபிட்டி, நஹேன, ஈரியாவடிய மற்றும் வனவாசல பகுதிகளில் அதிக மக்கள் அடர்த்தி காணப்படுகின்றது. இது ஒரு ஹெக்டேருக்கு 81-100 பேர் வரை ஆகும். கொழும்பு-கண்டி சாலையில் கிரிபத்கொட, தலவதுஹெங்பிட தெற்கு, தலவத்துஹெங்பிட வடக்கு மற்றும் வேதமுல்ல பகுதிகளில் வணிக, தொழில்துறை மற்றும் கிடங்குகளின் விரிவாக்கம் மக்கள் தொகை குறைந்து வருவதைக் காட்டுகிறது. இப்பகுதியில் அனைத்து இன மற்றும் மத மக்களும் வசிக்கின்றனர். அதன்படி, 75% மக்கள் பௌத்தர்கள், 19% கத்தோலிக்கர்கள் மற்றும் 6% பிற மதத்தவர்கள்.

இலங்கையில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 2001 முதல் 2012 வரை 0.75% ஆகவூம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சி விகிதம் 1.05% ஆகவூம் உள்ளது. தற்போதைய களனி பிரதேச சபையின் சராசரி இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம் 0.45 ஆகும். 1981 முதல் 2016 வரை மக்கள்தொகை வளர்ச்சியை அதிகரிக்கும் போக்கு அட்டவணை 2.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இயற்கை வளர்ச்சி விகிதத்தை கருத்தில் கொண்டு, 2030 ஆம் ஆண்டளவில், திட்டமிடல் பிராந்தியத்தில் மொத்த மக்கள் தொகை 117,000 ஆக இருக்கலாம்.

அட்டவணை 2.1 மக்கள் தொகை வளர்ச்சி - களனி பிரதேச சபை பகுதி

ஆண்டு	சராசரி இயற்கை வளர்ச்சி	மக்கள் தொகை
1981 - 2001	0.23	104544
2011	0.45	107853
2016	0.45	109603
2030	0.45	117135

வளம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2011 மற்றும் சம்பத் பெதிகட களனி பிரதேசிய செயலக காரியாலயம் 2016/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

அதிக அடர்த்தி மற்றும் மக்கள்தொகை வளர்ச்சியின் பரப்பளவில் 2017 க்குள் மொத்த நிலப்பரப்பில் 58% குடியிருப்பு நில பயன்பாட்டிற்கு எவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இணைப்பு 05 பகுப்பாய்வூ செய்கிறது. தற்போதுள்ள தேசிய மற்றும் பிராந்திய அளவிலான சாலை இணைப்பு மற்றும் வாழ்வாதாரங்களின் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள் காரணமாக, பலர் குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக இப்பகுதிக்கு குடிபெயர்கின்றனர், அதே போல் கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளில் பணிபுரிபவர்களும் உள்ளனர். அதன்படி, தற்போதைய வடிவமைப்பு வலையத்தில் வீடுகளின் அடர்த்தி சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 1463 வீட்டு அலகுகளாக உள்ளது.

அட்டவணை: 2. 2 வீட்டுவசதி அலகுகள் மற்றும் வீட்டுவசதி அடர்த்தி – களனி (2016)

களனி பிரதேச செயலகப் பிரிவு	வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	33404
	வீட்டு அடர்த்தி	ஒரு ச.கி.மீ ற்கு1876 வீட்டு அலகுகள்
களனி பிரதேச சபை பகுதி	வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	26339
	வீட்டு அடர்த்தி	ஒரு ச.கி.மீ ற்கு 1463 வீட்டு அலகுகள்

வளம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் தினைக்களம் - 2011 மற்றும் சம்பத் பெதிகட
களனி பிரதேசிய செயலக காரியாலயம் 2016/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2018

அட்டவணை 2.2 இன் படி, சராசரி வீட்டு அடர்த்தி ஒரு ச.கி.மீ ற்கு 1443 ஆக காணப்படுவதுடன் இணைப்பு 06 இன் படி, நஹேன, ஹீனுபிட்டி, ஈரியாவெட்டிய மற்றும் சிங்காரமுல்லவில் உள்ள கிராம நிலதாரி பிரிவுகளின் வீட்டு அடர்த்தி ஒரு ச.கி.மீ ற்கு 2000 க்கும் மேற்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் அடர்த்தியைக் கொண்டிருப்பதாகக் கூறப்படுகிறது. களனி பிரதேச செயலகத்தின்படி, மொத்த வீட்டு அலகுகளில் 8% தற்காலிக மற்றும் அரை நிரந்தர வீடுகள். இந்த தற்காலிக வீடுகளில் பெரும்பாலானவை பிலாபிட்டி, நிலமே வத்த, மஹேனே களனி நதி வடக்கு சுவர் மற்றும் ரயில்வே பாதுகாப்பு மண்டலத்தில் அமைந்துள்ளன.

தேசிய அளவிலான திட்டமிடல் தலையீடுகள் இப்பகுதியின் மக்கள் தொகையை அதிகரிப்பதில் கவனம் செலுத்துகின்றன. தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறையின் திட்டமிடல் கட்டமைப்பின் படி, களனி பகுதி கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பொருளாதார வலையங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட நான்கு முக்கிய பொருளாதார மண்டலங்களுக்கு சொந்தமானது, மேலும் 2050 ஆம் ஆண்டில் 20% - 25% மக்கள் தொகையில் வளரும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், இணைப்பு 07 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி பிரதேச செயலக முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி ரூ. எம் 6,000 முதல் 10,000 பேர் வரை இருக்க வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இப்பகுதியின் எதிர்கால மக்கள் தொகை வளர்ச்சியில் நேரடி தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடும். பிராந்திய திட்டமிடல் தலையீடுகளாக இணைப்பு 08 இன் 2030 மேற்கு பிராந்திய திட்டத்தின் படி, வெளிப்புற வட்டசாலை அதிக அடர்த்தி வலையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியின் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை கருத்தில் கொண்டு, களனியை ஒரு முதன்மை வணிக மற்றும் சேவை மையமாக அடையாளம் காணலாம். 1998 ஆம் ஆண்டின் கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் (சி. எம்.ஆர்.எஸ்.பி) படி, களனி மற்றும் பியகம வளர்ச்சிப் பகுதியைச் சேர்ந்ததுடன், களனியின் முக்கிய நகரம் கிரிபத்கொட ஆகும். அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற மையங்களின் வரிசைமுறை இணைப்பு 09 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. கிரிபத்கொடவை நகர்ப்புற சேவை மையமாக உருவாக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

படம் 2.5 மேற்கு பிராந்தியத்தில் வர்த்தக மையங்கள்

வளம்: Lang Lasalle அறிக்கை, 2016

இணைப்பு 10 இன் படி, கம்பஹா மாவட்ட நகர்ப்புற வரிசையில் இரண்டாவது இடத்தில் உள்ள நகரமாக கிரிபத்கொட அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. சாலை பகுப்பாய்வின் படி இணைப்பு 11 கிரிபத்கொட நகரத்தை ஒரு பிராந்திய அடிப்படையில் 1ம் தர நகரமாக பகுப்பாய்வு செய்கிறது. இந்த தலையீடுகளின் அடிப்படையில், கிரிபத்கொட நகரம் இன்று ஒரு முக்கிய வணிக மற்றும் நகர்ப்புற மையமாக புகழ்பெற்ற உள்ளூhர் மற்றும் தேசிய அளவில் சொந்தமான மற்றும் இயக்கப்படும் முக்கிய துணிக்கடையுடன் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதன் விளைவாக, கிரிபத்கொட நகரம் படம் 2.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி 2016 ஆம் ஆண்டில் மேற்கு பிராந்தியத்தில் வளர்ந்து வரும் சந்தையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஹீனுபிட்டி, டயர் சந்தி மற்றும் களனி பல்கலைக்கழகம் மாகொல சாலை மற்றும் களனி புனிதப் பகுதி வரை வணிக செயற்பாடுகள் பரவிக்காணப்படுகின்றன. இது மொத்த நிலப்பரப்பில் 5% ஆகும்.

2004 ஆம் ஆண்டின் மேற்கு பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டத்தின் (ஊநுளுஆயு) கருத்துப்படி, இந்த பகுதி வேறுபட்ட பொருளாதார தலையீட்டிற்கு உட்பட்டுள்ளது, பெலியகொடவில் தொழில்துறை வளர்ச்சி கிடங்கு மற்றும் தொழில்துறை வளர்ச்சிக்கு வழிவகுத்தது. கொழும்பு துறைமுகம் மற்றும் பெலியகொட அதிவேக நெடுஞ்சாலையை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழிற்சாலைகள் மற்றும் கிடங்குகள் இப்பகுதியில் ஒரு முக்கிய பொருளாதார துறையாக மாறியுள்ளன. இணைப்பு 12 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து டி.எஸ். பிரிவுகளுக்கு வெளியே களனி பிரதேச செயலகம் 23 ஏக்கரில் பரவியுள்ளது. பிரிவில் கணிசமான எண்ணிக்கையிலான தொழில்கள் மற்றும் கிட்டத்தட்ட 400 இரும்பு மற்றும் தொழில்துறை கருவித் தொழில்கள் உள்ளன. கயனி டயர்/ களனி கேபிள்/ அக்பர் பிரதர்ஸ் போன்ற பலதரப்பட்ட தொழில்களும்இ பாலிதீன்/ பித்தளை/ உணவுப் பொருட்கள் போன்ற சிறிய அளவிலான தொழில்களும் உள்ளன. மொத்த நிலப்பரப்பில் 6% தொழில்துறை துறை. சுமார் 250 தொழில்கள் உள்ளன, அவை உலோகம், இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணத் தொழில்களாகக் காணப்படுகின்றன. இந்தத் துறை பிராந்திய மற்றும் தேசிய பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கிறது. இருப்பினும், தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளுக்கான அதிக தேவை காரணமாக, இப்பகுதியின் தாழ்வான பகுதிகளில் பெரும்பாலானவற்றை குவிப்பதற்காக தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகள் விரிவாக்கப்படுகின்றன.

இன்று தொழில்துறையில் குவிந்துள்ள களனி பகுதி பழங்காலத்திலிருந்தே சூழல் நட்பு களிமண் தொழிலின் ஒரு பகுதியாக இருந்து வருகிறது. இப்போது தேசிய கைவினைக் கவுன்சிலுக்குச் சொந்தமான கல்போரெல்லா களிமண் தொழிற்சாலையிலிருந்து பெறப்பட்ட தகவல்களின்படி, இது 1925 ஆம் ஆண்டில் களனி, கல்போரெல்லா மற்றும் சிங்கரமுல்லவை மையமாகக் கொண்ட களிமண் தொழிற்சாலையாக நிறுவப்பட்டது. இது இலங்கையின் தேசிய கைவினைக் கவுன்சிலின் 200 மையங்களில் ஒன்றாகும் மற்றும் இலங்கையின் முதல் களிமண் ஆராய்ச்சி நிறுவனமாகும். கடந்த காலங்களில், களனி புனிதப் பகுதியில் கிராம மக்களால் ஒரு வர்த்தக மையமாக இயங்கும் களிமண் தொழில் குறைந்துவிட்டது. தற்போது சுமார் 35 கிராமவாசிகள் குடிசைத் தொழிலாக இந்தத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளனர். தொழில்துறையில் வேலை வாய்ப்புகளும் பொருளாதார ஸ்திரத்தன்மைக்கு பங்களிக்கின்றன.

இணைப்பு 13 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இந்த பகுதியில் வேலைவாய்ப்பு விகிதம் 94% மற்றும் அனைத்து வேலைகளிலும் 58% தனியார் துறையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இது கொழும்பு மத்திய வர்த்தக பகுதி மற்றும் பிற வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கும் பகுதிகளான பியகம சுதந்திர வர்த்தக வலயம், சபுகாஸ்கந்த, கேரவலபிட்டி மற்றும் கட்டுநாயக்க ஏற்றுமதி வர்த்தக வலயங்கள் காரணமாகும்.

களனி பல்கலைக்கழகம் இப்பகுதியின் சமூக மற்றும் பௌதீக உள்கட்டமைப்பில் நிபுணத்துவம் பெற்றது. 1978ல் களனி பல்கலைக்கழகம் திறக்கப்பட்டதன் மூலம், இந்த பகுதி தேசிய கல்வித் துறையில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றத்தை அடைந்துள்ளது. மேலும், 10 மேல்நிலைப் பள்ளிகளும், ஒன்பது தொடக்கப் பள்ளிகளும், 23509 மாணவர்கள் களனிப் பிரதேச சபைப் பகுதியில் பயின்று வருகின்றனர்.

இந்த அத்தியாயத்தில் வழங்கப்பட்ட பின்னணி தகவல்களின்படி, கடந்த காலங்களில் புத்தரின் வருகையுடன், களனி மத ரீதியாக பாராட்டப்பட்ட நகரமாக மாறியுள்ளது, ஆனால் மத மற்றும் மத விழுமியங்கள் தோன்றுவதற்கான அச்சுறுத்தல் கொழும்பு வேலை தேடுபவர்களுக்கு அடர்த்தியான மக்கள்தொகை கொண்ட பகுதியாக மாறியுள்ளது.

அதே நேரத்தில்இ கிரிபத்கொட ஒரு முக்கிய நகர்ப்புற சேவையாகும், மேலும் தாழ்வான பகுதிகளை மீட்டெடுப்பதன் மூலம் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை விரிவுபடுத்தும் போக்கு உள்ளது.

புவியியல் ரீதியாக, களனி தாழ்வான ஈரமான மண்டலத்தின் தென்மேற்கு சமவெளியைச் சேர்ந்தது. நீரின் முக்கிய ஆதாரம் களனி நதி, இது இப்பகுதியின் தெற்கு எல்லையிலிருந்து பாய்கிறது. களனி பி.எஸ்ஸஷுக்கு 6 மீட்டர் நதி முகம் இது அதிகார எல்லைக்கு சொந்தமானது. அருகிலுள்ள பகுதிகள் களனி நதிப் படுகையைச் சேர்ந்தவை. இலங்கையின் மேற்கு கடலோரப் பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள களனி ஒரு பரந்த சதுப்பு நிலமாகும். இணைப்பு 14ல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இப்பகுதியின் விளிம்பு நேர்கோட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, மொத்த நிலப்பரப்பில் 20மூ கடல் மட்டத்திற்கு கீழே உள்ளது, மற்ற பகுதிகள் கடல் மட்டத்திலிருந்து 7 முதல் 15 அடி வரை உள்ளன.

கடல் மட்டத்திற்கு அருகில் ஏற்ற, இறக்கமாக, இருக்கும் ஒரு பிராந்தியமாக, ஈரநிலத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 15% இதில் உள்ளது. இணைப்பு 15 அதன் விநியோகத்தை பகுப்பாய்வு செய்கிறது. இப்பகுதியின் மேல் மண்ணைப் பொறுத்தவரை, சிவப்பு-மஞ்சள் போட்சோலிக் மண், நதிப் படுகைகள் மற்றும் வண்டல் மண் ஆகியவை முக்கியமானவை. இப்பகுதியில் சராசரியாக ஆண்டுக்கு 2219மிமீ மழை பெய்யும் மற்றும் தென்மேற்கு பருவமழை மற்றும் பருவமழைக்கு, இடைப்பட்ட மழையால் சு+ழப்பட்டுள்ளது. இங்கே சராசரி வெப்பநிலை சுமார் 28°ஊ ஆகும், ஆனால் தற்போதைய உயர் நகரமயமாக்கலுடன், அது உயர வாய்ப்புள்ளது. அனைத்து சுற்றுச்சூழல் காரணிகளையும் கருத்தில் கொண்டு, இணைப்பு 16,ல் காட்டப்பட்டுள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வின் படி இந்த பகுதி உயர் மற்றும் நடுத்தர சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதியாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

அனைத்து இயற்கை, இயற்பியல் அம்சங்களையும் உள்ளடக்கிய 15% ஈரநிலங்கள் மற்றும் 2% நீர்வாழ் பகுதிகள் தவிர, மொத்த நிலப்பரப்பில் 83% அபிவிருத்தி செய்யக்கூடியது. தற்போது, 83% நிலம் குடியிருப்பு, வணிக, தொழில்துறை, கல்வி, மத மற்றும் திறந்த நில பயன்பாடுகளின் கலவையாகும். அதன்படி, இணைப்பு 05 இல், 2017 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, இப்பகுதியின் முக்கிய நில பயன்பாடு குடியிருப்பு நிலங்களால் மூடப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் 58% ஆகும்.

2.3. வடிவமைப்பு பகுதியை தீர்மானித்தல்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வடிவமைப்பு எல்லைகளை நிர்ணயிப்பதில் பௌதீக மற்றும் புவியியல் எல்லைகள், நிர்வாக எல்லைகள் மற்றும் செயல்பாட்டுக் கட்டுப்பாடுகள் ஆகியவற்றின் தன்மை கருதப்பட்டது.

செயல்பாட்டு எல்லைகளின் தன்மையைக் கருத்தில் கொள்கையில், கிரிபத்கொட பிராந்திய மற்றும் பிராந்திய ரீதியில் வணிக மற்றும் சேவை வழங்கலுக்கான ஒரு முக்கிய நகர மையமாக செயல்படுகிறது. இணைப்பு 17 இல் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட வளர்ச்சி அழுத்தம், அத்துடன் சாலை இணைப்பு அடிப்படையிலான செயல்பாட்டு எல்லைகள், இணைப்பு 18 இல், கிரிபத்கொட, பெலியகொட மற்றும் கடவத நகர மையங்களைச் சுற்றி பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன. கிரிபத்கொட ஒரு பிராந்திய மற்றும் தேசிய பிராந்தியமாக நன்கு அறியப்பட்டிருந்தாலும், திட்டமிடல் வரம்பை நிர்ணயிக்கும் போது வளர்ச்சியின் பரப்பளவை அடிப்படையாகக் கொண்ட மேம்பாட்டு பகுதி மற்றும் சாலை இணைப்பையும் இது பரிசீலித்து வருகிறது. அதன்படி, கிரிபத்கொட ஒரு உயர் வளர்ச்சிப் பகுதி மற்றும் ஹீனூபிட்டி, மாகொல மற்றும் களனி வரை பரவியுள்ளது. இது பெலியகொட மற்றும் கடவதயிலும் தனித்தனியான மையமாக உள்ளது. எனவே, கிரிபத்கொட மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை பிரதேச சபை பகுதிக்குள் நகராட்சி சேவை மையமாக அடையாளம் காணலாம். இருப்பினும், கடவத மற்றும் பெலியகொட நெடுஞ்சாலை பரிமாற்ற இடங்களின் இருப்பிடம் தேசிய மற்றும் பிராந்திய சாலை வலையமைப்பிற்கு நேரடியாக இருபுறமும் உள்ளது, இது அருகிலுள்ள பிற நகரங்களுடன் தீவிரமாக இணைக்கப்படுகிறது.

புவியியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சிறப்பியல்புகளைப் பொறுத்தவரை, களனி பிரதேச சபையின் பரப்பளவு தெற்கே கெலானி நதியின் முக்கிய பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களுடன் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் வடமேற்கில் கலு கால்வாய் உள்ளது.

நிர்வாக ரீதியாக, 1977 க்கு முன்னர், பெலியாகொட, களனி மற்றும் பியகம ஆகியவற்றின் நிர்வாக பிரிவுகளில் களனியும் ஒன்றாகும். ஆனால் இடஞ்சார்ந்த தொலைதூர பிரச்சினைகள் காரணமாக பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலையம் உருவாக்கப்பட்டதால், பியகம நகர சபை மற்றும் களனி பிரதேச சபை ஆகியவை களனி பிரதேச செயலக பகுதியில் இணைக்கப்பட்டன. அதன்படி, 12.05.1987 தேதியிட்ட அரசிதழ் விசேட எண் 453/6 இன் கீழ், 30 கிராம சேவகர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் சுமார் 17.9 கி.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலப்பரப்பு களனி பிரதேச சபையாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, 2.1 வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, பண்டாரநாயக்க பிரதேச சபையின் தெற்கு மற்றும் வடமேற்கு எல்லைகள் முறையே களனி நதி மற்றும் கலு கால்வாயிலிருந்து நிர்வாக ரீதியாக அமைந்துள்ளன. இது அதிகார வரம்பால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. 17.9 சதுர அடியில் 30 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய களனி பிரதேச சபை, திட்டமிடல் பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது உலகளாவிய நிலைப்பாட்டின் படி 60 54 '- 60 59' வடக்கு அட்சரேகை மற்றும் 790 53'- 790 57 'க்கு இடையில் அமைந்துள்

வரைபடம் 2. 1 வடிவமைப்பு பகு

03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

தற்போதைய வளர்ச்சியின் தாக்கத்துடன் கொழும்பு நகரத்திலும் அதன் சுற்றுப்புறத்திலும் வேகமாக வளர்ந்து வரும் பகுதிகளில் களனியும் ஒன்றாகும். கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட பகுதிகளில் களனி பிரதேச செயலகம் ஒன்றாகும். இது ஒரு ச.கி.மீ ற்கு சுமார் 5900 பேர் ஆகும். கொழும்பு, பியகம, பெஹெலியகொட மற்றும் காட்டுநாயக்க ஆகிய முக்கிய வேலை மையங்களுக்கு எளிதில் அணுகக்கூடியதால், இப்பகுதி ஏராளமான உழைக்கும் மக்களுக்கான குடியிருப்பு இடமாக மாறியுள்ளது. கொழும்பு-கட்டுநாயக்க அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் வெளி வட்டவடிவ அதிவேக நெடுஞ்சாலை, பெலியாகொட மற்றும் கடவத பரிவர்த்தனை புள்ளிகள் கட்டுநாயக்க, தெற்கு மற்றும் மத்திய பகுதிகளை இணைக்கும் இடத்துடன், களனி புறநகர்ப் பகுதிகளின் தீவிரமும் சிக்கலும் அதிகரித்து வருகின்றன. இதன் விளைவாக, களனி பிரதேச சபை பகுதி 11.12.2017 முதல் 2049/11 வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் “கிரேட்டர் கொழும்பு மேம்பாட்டு வலயத்தின் முக்கிய பகுதிக்கு" உட்பட்டது.

இந்த சிக்கலான நிலைமையின் கீழ், இந்த பகுதியில் வளர்ச்சியடைய மறைந்துள்ள சாத்தியங்கள் அதிகமாக உள்ளன. அதன்படி, இந்த சிக்கல்களைக் கையாளவும், இருக்கும் மற்றும் சாத்தியமான வளர்ச்சியை மேம்பாட்டுத்தவும் ஒரு அபிவிருத்தி திட்டம் தேவையாக உள்ளது. களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள் நடத்திய பட்டறையில் இப்பகுதியில் உள்ள பிரச்சினைகள் மற்றும் திட்டங்கள் குறித்து விரிவாக விவாதிக்கப்பட்டது. அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள் மற்றும் பரிந்துரைகளை பின் இணைப்பு 19 பட்டியலிடுகிறது. அந்த யோசனைகள் மற்றும் பூர்வாங்க ஆய்வுகளின் அடிப்படையில், இந்த பகுதிக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை உருவாக்க வேண்டியதன் அவசியம் அடையாளம் காணப்பட்டு பின்வருமாறு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

3.1 இடத்தின் உணர்வு குறைதல் (களனி மத, கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று அடையாளத்தை உருவாக்குதல்)/ (Declining of the sense of the place)

திட்டமிடல் மற்றும் தர சுழலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரலாற்று செயல்முறையின்படி, பழங்கால நகரங்களான அனுராதபுரம் மற்றும் பொலன்னறுவையை தாண்டிய வரலாற்றைக் கொண்ட ஒரு ஆரிய குடியேற்றம் களனி ஆகும். புத்தரின் இலங்கைக்கு மூன்றாவது வருகையுடன், இது வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாகும். ஆண்டுதோறும் களனி விகாரையில் நடைபெறும் துருது பெரஹெர, அதன் கலாச்சார அடையாளத்தை பிரதிபலிக்கும் ஒரு முக்கிய கலாச்சார நிகழ்வாகும். வடிவமைப்பு கண்ணோட்டத்தில், இடம் இணைப்புக் குறியீடு அல்லது (‘இட இணைப்பு’/ ‘இட அடையாளம்’/ ‘இடத்தின் உணர்வு’) ஒரு இடத்தின் தரத்தை விவரிக்கிறது மற்றும் அந்த இடத்துடன் தனிப்பட்ட உறவைப் பேணுகிறது. இலங்கையில் கண்டி, அனுராதபுரம், கதிர்காமம், மஹியங்கனை, நாகதீபம் மற்றும் படம் 3.1, 3.2 போன்ற இடங்களின் வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்பைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, இந்த

படம்: 3.1 களனி விகாரை

ஆதாரம்: டெய்லிநியூஸ் வலைத்தளம், 2019

படம்: 3.2 களனி பெரெஹெர

ஆதாரம்: இலங்கை செய்தி வலைத்தளம், 2019

இடங்கள் ஒவ்வொன்றும் அதன் தனித்துவமான உறவுகளுடன் தூய்மையைக் கொண்டுள்ளன. ஆனால் நீங்கள் களனியின் புனிதப் பகுதிக்குள் நுழையும்போது, இந்த புனித இடத்திற்கு மற்ற வழிபாட்டுத் தலங்களுடன் ஒப்பிடும்போது தூய அர்த்தம் இல்லை. அதாவது, இலங்கை முழுவதிலும் களனி ஒரு முக்கிய மத, மத மற்றும் வரலாற்று இடமாக

இருந்தாலும், நகரமயமாக்கலின் சிக்கலான தன்மையும், இப்பகுதியின் இயற்பியல் கட்டமைப்பில் உள்ள ஏற்றத்தாழ்வும் ஒரு புனித நகரமாக மாறுவதற்கு தடையாக உள்ளது.

புத்தரின் வருகையுடன் களனி புனிதப் பகுதி ஒரு புனிதமான இடமாக இருந்தாலும் கண்டி, அனுராதபுரம் மற்றும் கதிர்காமம் போன்ற வழிபாட்டுத் தலங்களுக்குச் செல்லும் புனிதமான உணர்வை உணர இப்பகுதியின் ஏற்பாடு போதாது. கீழே உள்ள படம் 3.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்தின் இயற்பியல் தளவமைப்பு (Visual performance) காட்சி செயல்திறன் (Permeability), ஊடுருவக்கூடிய தன்மை, கூறுகள (Components), அலங்காரங்கள்/ வண்ணங்கள (Decorations/ Colours), அமைப்பு (Texture, Imageability,Legibility), ஆகியவற்றின் பண்புகளால் பாதிக்கப்படுகிறது. ஆனால், களனி பகுதி தற்போது திட்டமிடப்படாத மற்றும் அடர்த்தியான மக்கள்தொகை கொண்டதாக இருப்பதால், களனி புனித பகுதி சேவை செய்யும் இடத்தின் உணர்வை வலுப்படுத்த உதவும் பௌதீக பண்புகள் குறைந்து வருகின்றன. சுமார் 1 கி.மீ பரப்பளவில் உள்ள களனி புனிதப் பகுதியின் பரப்பளவைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது இது தௌpவாகிறது. சுற்றியுள்ள பகுதியில் நில பயன்பாட்டில் 10% தாழ்வான பகுதிகளில் பரவி, தொழில்கள், கிடங்குகள் மற்றும் நீர் ஆதாரங்களை உள்ளடக்கியது. மேலும், சரணாலயத்திற்கு அருகிலுள்ள தெருக்களில் தோன்றும் பெயர்ப்பலகைகள் மற்றும் வண்ணங்கள் மற்றும் வடிவியல் வடிவங்கள் புனிதப் பகுதியின் புனிதத்தன்மை மற்றும் அமைதி ஆகியவற்றில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றன.

படம் 3.3 ஒருங்கிணைந்த புவியியல் பகுப்பாய்வு (Typological Analysis)

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

As express in the literature,

"In cities, factors such as rapid development and gentrification, mobility, migration, and blurred boundaries between the natural and built environment complicate sense of place".

- ஆதாரம்: the nature of cities, இணையத்தளம் -

இலங்கையிலும் வெளிநாடுகளிலும், புனிதப் பகுதிகள் கலாச்சார ரீதியாக சில நீர் ஆதாரங்களுடன் தொடர்புடையவை. உதாரணமாக, இலங்கையின் மெனிக் கங்கையால் சூழப்பட்ட கதிர்காமம், கண்டி குளத்தால் சூழப்பட்ட கண்டி புனிதப் பகுதி மற்றும் கலு கங்கையின் எல்லையில் உள்ள களுத்துறை ஆகியவை அடையாளம் காணப்பட்ட புனிதப் பகுதி;கள் ஆகும். களனி புனிதப் பகுதி களனி நதியை ஒட்டியுள்ள ஒரு மதிப்புமிக்க நீர் ஆதாரமாக இருந்தாலும், களனி நதிக்கும் களனி புனிதப் பகுதிக்கும் இடையே கலாச்சார மற்றும் ஆன்மீக தொடர்பு இல்லை. தற்போது, களனி ஆற்றங்கரையிலுள்ள சேரிகளும் புனிதப் பகுதி மற்றும் களன நதியூடனான பௌதீக மற்றும் கலாச்சார உறவுகளை சிதைக்கின்றன.

இந்த தற்போதைய பொருளாதார மேம்பாட்டு போக்குகள் மூலம், களனி புனித பகுதியின் பாரம்பரியத்தையும் வரலாற்று மதிப்பையும் பாதுகாக்க ஒரு திட்டமிட்ட தலையீட்டின் தேவை கடுமையானதாகிவிட்டது.

3.2 சுற்றுச்சுழல் ஏற்றத்தாழ்வுகளால் ஏற்படும் திடீர் வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதலுடன் உகந்ததற்ற சுழலாக உருவாகுதல்.

தற்போதைய வெள்ள பாதிப்பு மற்றும் அதிக நகர்புற வெப்பமானது நகரவாசிகள் மற்றும் வெளியிடங்கள்pல் இருந்து நகரத்திற்கு வருபவர்கள் என இருதரப்பினருக்கும் அசௌகரிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

2000 ஆம் ஆண்டில் கணக்கெடுப்புத் திணைக்களம் நடத்திய ஒரு கணக்கெடுப்பின்படி, இப்பகுதியின் நிலப்பரப்பில் 28% ஈரநிலமாகும். ஆனால் இப்பகுதியின் விரைவான வளர்ச்சி மற்றும் தொழிற்சாலை 2017 இல் விரிவாக்கப்பட்டதன் மூலம்இ மொத்த ஈரநிலத்தின் 46% 17 ஆண்டுகளில் குறைந்துவிட்டது. நிலப்பரப்பில் 15% மட்டுமே ஈரநிலம் மற்றும் தாவரங்களால் மூடப்பட்டுள்ளது. படம் 3.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி Arc GIS ஐப் பயன்படுத்தி NDVI பகுப்பாய்வு பச்சை பகுதி குறியீட்டைக் காட்டுகிறது, இது 1992, 2004, 2010 மற்றும் 2017 இல் எடுக்கப்பட்ட வான்வழி புகைப்படங்களைப் பயன்படுத்தி 1992 முதல் 2017 வரையிலான நான்கு சராசரிகளிலிருந்து வேறுபட்டது. அந்த நேரத்தில் இருந்த பச்சை மண்டலங்களின் அளவும், சிவப்பு மற்றும் மஞ்சள் நிற பகுதிகளும் வேகமாக அதிகரித்து வருகின்றன.

இப்பகுதியின் நில மதிப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, இணைப்பு 20, இப்பகுதியில் தாழ்வான நிலங்கள் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த மதிப்புடையவை என்பதைக் காட்டுகிறது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுடன் இணைந்து அபிவிருத்தி அல்லது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ஒப்பீட்டளவில் தாழ்வான, தாழ்வான பகுதிகளைப் பயன்படுத்துவது பணக்கார நீர் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளுக்கு கடுமையான அச்சுறுத்தலை ஏற்படுத்தியுள்ளது, அவை தாவரங்கள் மற்றும் இப்பகுதியின் இயற்பியல் கட்டமைப்பைத் தாங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த திடீர் வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பத்தின் விளைவாக, நகரம் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் நகரத்திற்கும் ஆரோக்கியமற்ற சூழலை உருவாக்கியுள்ளது.

படம் 3.4 தாவரப்பகுதிகள் குறைவடைதல் (NDVI பகுப்பாய்வு)

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

குறிப்பு: அடர் பச்சை நிறத்தில் உள்ள பகுதிகள் தாவரப்பகுதியைக் குறிக்கின்றன, அதே நேரத்தில் மஞ்சள் மற்றும் சிவப்பு பகுதிகள் கட்டுமானத்தின் பகுதிகளைக் குறிக்கின்றன.

விரைவான வெள்ளம்:

இதன் விளைவாக, சிறிய மழையின் போது கூட சில பகுதிகள் நீரில் மூழ்கியுள்ளன. வடிவமைப்பு வலையம் களனி நதி படுகையின் கொலொன்னாவ வெள்ள வலயத்திற்கு சொந்தமானது மற்றும் இது களனி நதி படுகையின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 20% ஆகும். 100 மி. மீ மழையில் கூட 2-3 அடி நீரில் மூழ்கும். இணைப்பு 21 இன் பகுப்பாய்வின்படி, வனவாசல, முதுன் எல, கோஹொல்வில, மாவெல்ல மற்றும் களனி நதி சேரிகள் போன்ற பகுதிகள் அடிக்கடி களனி ஆற்றின் குறுக்கே திடீர் வெள்ளம் மற்றும் வெள்ளத்திற்கு ஆளாகின்றன. கீழேயுள்ள பேரிடர் மேலாண்மை மைய அறிக்கையின்படி, 2008 முதல் 2017 வரை வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, இது ஆண்டுக்கு சராசரியாக 20,000 மக்களைக் கொண்டுள்ளது.

படம் 3. 5 களனி வெள்ள தாக்கத்தின் அளவு (2008-2017) களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

ஆதாரம்: desinventar வலைத்தளம், 2017/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

நகர்ப்புற வெப்பமயமாதல்:

இப்பகுதியில் தாவரப்பகுதி குறைவடைதல், கட்டிட அடர்த்தி அதிகரித்தல் மற்றும் மக்கள் அடர்த்தி அதிகரித்தல் ஆகியவற்றுடன் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதலுக்கான ஆபத்து உள்ளது. ருஹீனு பல்கலைக்கழகத்தால் 2016 ல் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் அட்டவணை 3.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கெடுப்பின்படி 2009 மற்றும் 2014 க்கு இடையில் களனி பகுதியில் நகர்ப்புற வெப்பம் கணிசமாக அதிகரித்துள்ளது.

அட்டவணை 3.1 நகர வெப்ப பகுதி விரிவாக்கம் (2006-2014) களனி பிரதேச செயலகம

ஆண்டு	2006	2009	2014
வெப்ப பகுதி விநியோகம் (கி.மீ.)	0.76	4.61	13.69
வெப்ப பகுதி விநியோகம் (%)	3.7	22.17	65.82

ஆதாரம்: Development of thermal risk map case study- ருஷுஹனா பல்கலைக்கழகம், 2016/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

படம் 3. 6 நகர்ப்புற வெப்ப பரவல் மற்றும் இடர் வலையங்கள் (களனி பிரதேச செயலகம்)

ஆதாரம்: Development of thermal risk map case study – ருஷுஹனு பல்கலைக்கழகம், 2016

மேற்கண்ட வரைபடத்தின்படி, களனி பிரதேச செயலக பிரிவின் படி 2006 ஆம் ஆண்டில் பெலியகொட பகுதிக்கு அருகில் இருந்த நகர்ப்புற வெப்ப வலையங்கள் 2014 க்குள் களனியின் பல பகுதிகளுக்கும் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, தலவதுஹெங்பிட்டி, கிரிபத்கொட, வாரகொட, நுங்கமுகொட, தலுகம, தலுகம்கொட மற்றும் ஷுஹனுபிட்டி ஆகியவை அதிக ஆபத்து நிறைந்த பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, மொத்த நிலப்பரப்பில் 65% வெப்ப வலையங்களாகும். வெப்ப வெளிப்பாடு காரணமாக, கிரிபத்கொட நகரத்தில் வசிப்பவர்களும், கிரிபத்கொடவில் உள்ள பொது மக்களும் நகர்ப்புற சுழலால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர். இந்த சமநிலையற்ற சுற்றுச்சுழல் நிலைமைகளின் கீழ், குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் தினசரி குடியேறுபவர்கள் மற்றும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட பகுதியான இவ் சுற்றுச்சுழலை வசதியான பகுதியாக உருவாக்க வேண்டும் என்பது அவசியமாகும்.

3.3 போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்தல்

இலங்கையின் வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் மத்திய பகுதிகளை பிரதான வணிக மற்றும் நிர்வாக நகரமான கொழும்பு-கண்டி (ஏ 1) சாலையூடன் இணைக்கும் பிரதான சாலையான கொழும்புக்கு சுமார் 12 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளதுடன் போக்குவரத்து நெரிசல்கள் தினசரி பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த பகுதியிலிருந்து கொழும்புக்கு சராசரியாக தினசரி போக்குவரத்து 150,000 ஆகும். கீழே உள்ள அட்டவணை 3.2 இன் படி, கொழும்பு-கண்டி சாலையில் சராசரி மணிநேர போக்குவரத்தை விட அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு 4400 ஆகும். கொழும்பு-கண்டி சாலை கொழும்பின் பிரதான சாலைகளின் மிக உயர்ந்த திறன் கடக்கும் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 3.2 சராசரி மணிநேர போக்குவரத்து மற்றும் அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து தொகுதிகள்

அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு (pcu)	அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு (pcu)	அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு (pcu)
கண்டி நடைபாதை கீழ் ஹன்வெல்ல நடைபாதை	4400 2900	3300 2200
மலபே நடைபாதை காலி தாழ்வாரம் ஹொரன நடைபாதை	5100 2900 2200	4400 2300 2300
நீர் கொழும்பு நடைபாதை	4000	4400

ஆதாரம்: Com-Trans ஆய்வு அறிக்கை, 2014/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

ஒரு மணி நேரத்திற்குள் அதிகபட்ச பேருந்துகள் இயக்கப்படுவதையும், பல்வேறு வழிகளில் அதிகபட்ச பயணிகளின் எண்ணிக்கையையும் கொண்டு கொழும்பு-கண்டி போக்குவரத்து நெடுவரிசையை இணைப்பு 22 பகுப்பாய்வு செய்கிறது. போக்குவரத்து நெரிசலின் தாக்கத்தின் விளைவாக, வடிவமைப்பு வலையத்தில் நேரடியாக இருக்கும் முக்கிய வணிக மற்றும் சேவை நகரமான கிரிபத்கொடவின் போக்குவரத்து அழுத்தத்தை அட்டவணை 3.3ன் மூலம் காணலாம். கிரியபத்கொட நகரத்திற்கு அருகிலுள்ள கொழும்பு-கண்டி சாலையின் சராசரி வேகம் மணிக்கு 100 கி.மீ ஆகும் என்று பெலியகொட போக்குவரத்து போலீஸ் தகவல்கள் தெரிவிக்கின்றன அது சுமார் ஒ.கி.மீ ற்கு 10-15 வரை ஆகும்.

அட்டவணை 3.3 கிரிபத்கோடா பகுதியில் அதிகபட்ச மணிநேர பயண நேரம

சாலை	பயண தூரம்	சாதாரண பயண	நேர நிமிடங்கள்
கொழும்பு-கண்டி சாலை (பெலியகொடவிலிருந்து மகரா வரை)	கி. மீ 8	கி. மீ 10-20	40
கொழும்பு-பியாகம சாலை (பெலியகொட -களனி விகாரை)	கி. மீ 5	கி. மீ 20-30	15
வாரகொட சாலை	கி. மீ 3	கி. மீ 10 க்கு குறைவு	30
மாகோலா - ஷுஹனூபிட்டி சாலை	கி. மீ 5	கி. மீ .20- 30	15

ஆதாரம்: Com-Trans ஆய்வு அறிக்கை, 2014 மற்றும் கூகுள் வரைபடம்/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

இதன்படி சாதாரணமாக கி.மீ 8 ஐ கடப்பதற்கு குறைந்தது 40 நிமிடங்கள் செலவாகின்றன.மேல்வரும் படம் 3.7 கொழும்பு-கண்டி சாலையில் காலை மற்றும் மாலை நேரங்களில் அதிகபட்ச போக்குவரத்து நெரிசலைக் காட்டுகிறது.

படம் 3.7 அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து - கிரிபத்கொட (காலை 8 மணி/ மாலை 6)

ஆதாரம்: கூகுள் வரைபடம்

பியகம வர்த்தக வலயத்தை இணைக்கும் மாகொல சாலை, வத்தல பகுதியை இணைக்கும் ஷுஹனுபிட்டி-வத்தல சாலை மற்றும் கிரிபத்கொடவிலிருந்து கொழும்பு-கண்டி சாலை ஆகியவை டயர் சந்தி மற்றும் கிரிபத்கொட அருகே போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு மற்றொரு காரணம். மேலே உள்ள படம் 3.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பகுதியில் சாலை இணைப்பு பகுப்பாய்வு மூலம் இதை விளக்கலாம்.

படம் 3. 8 களனி பகுதியில் சாலை இணைப்பின் ஒருங்கிணைப்பு (Spetial Integration)

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

கொழும்பு-கண்டி நடைபாதையில் உள்ள ஒரு முக்கிய நகர மையமான கிரிபத்கொட, குடியிருப்பு மற்றும் வணிகப் பகுதிகளில் போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக மிகவும் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

பங்குதாரர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட யோசனைகள் மற்றும் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில், ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியத்தை விஞ்ஞான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் மூன்று முக்கிய சிக்கல்களில் பரவலாகக் கவனிக்க முடியும், மேலும் மூன்று முக்கிய பிரச்சினைகள் கணினி சொற்களால் சொல் பகுப்பாய்வு (Word Cloud Analysis) மூலம் மேலும் ஆதரிக்கப்படுகின்றன. இது இணைப்பு 23 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பின்னணியில், களனி பகுதியை திறமையான நகரமாக மாற்ற அபிவிருத்தித் திட்டம் அவசியமாக உள்ளத.

04

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

அத்தியாயம் 04
அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1. பார்வை

“ *தெய்வீகத்தின் நகர்ப்புற இடம்”*

“The Urban Locus of Divinity”

படம் 4.1களனி 2030 க்கான கருத்தியல் பார்வை

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

4.2 பார்வை அறிக்கை

'A Cavalcade of Urban Events in the Descending intensities of congestion towards a pinnacle of Tranquillity…'

"களனி நகரின் பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் உயர் நகரமயமாக்கலின் அடிப்படையில் களனி புனித நகரத்தில் தற்போதைய வளர்ச்சி திறமையான போக்குவரத்து மற்றும் சரியான போக்குவரத்துடன் போக்குவரத்து சார்ந்த குடியிருப்புகளைக் கொண்ட ஒரு பசுமையான நகரமாக மாற்றுவதாகும்"

" *(Urban Locus)"*

கொழும்பிலிருந்து சுமார் 10 கி. மீ தூரத்தில் உள்ள களனி ஏற்கனவே அதிக அடர்த்தி கொண்ட பகுதியாக மாறிவிட்டது. இது கொழும்பு-கண்டி பகுதியில் உள்ள ஒரு முக்கிய வணிக மற்றும் சேவை மையமாகவும், பல்கலைக்கழகத்தை மையமாகக் கொண்ட உயர்கல்வி மையமாகவும், பல நகர்ப்புற அம்சங்களைக் கொண்ட ஒரு தொழில்துறை பகுதியாகவும் அடையாளம் காணப்படடுள்ளது. இந்த சேவைகளை கிடைக்கச் செய்வதற்காக திறமையான சாலை மற்றும் போக்குவரத்து வலையமைப்பைக் கொண்ட போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியேற்றப் பகுதியாக 2030 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டமிடப்பட்ட நகரமயமாக்கலை அடைய இது திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள மற்றும் நவீன ரயில் பாதைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட இலகுவான ரயில் பாதைகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் இந்த பகுதி மற்றும் முழு பிராந்திய மக்களுக்கும் போக்குவரத்து, வணிக மற்றும் நகர்ப்புற சேவைகளை வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

"(Divinity)"

களனி அபிவிருத்தித் திட்த்தின் 2030 நோக்கமானதுஇ களனியின் தற்போதுள்ள நகர நெரிசலிலிருந்து களனி ஆற்றுடன் கலக்கும் வகையிலான ஒரு புனித ஆசீர்வதிக்கப்பட்ட மையத்தினை உருவாக்குவதே ஆகும். குளனி கோவில் மற்றும் களனி பிரதேச சபையானது களனி ஆற்றில் ஒன்றிணைகின்றது மேலும் இது களனி பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட சமனல மலையின் உச்சியினை நோக்கியுள்ளது. இது இப்பகுதியின் தனித்துவ தன்மையாகும். இத்தனித்துவத்தினை பாதுகாப்பதற்காகஇ அனைத்து நகர்புற நிகழ்வுகளையும் இப்பிரதேசத்தனை நோக்கி அமைப்பதற்காக உட்கட்டமைப்பு மற்றும் பொருயாதாரத்தினை மேம்படுத்துதல் சுற்றாடலினை பாதுகாத்தல் போன்றவற்றை நிறுவுவதன் மூலமாக அனைத்து யாத்ரீகர்களுக்கும் ஆசீர்வதிக்கப்பட்ட ஒரு மையத்தினை உருவாக்க கூடிய வகையில் அமையப்பெறும். இதன் மூலமாக உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் யாத்ரீகளுக்கு அடர்த்தியான நகர சூழலினை உருவாக்குவதோடு களனி நதியினை ஒருங்கிணைத்து அமைதியான சூழலினை ஒரு கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதியினுள் உருவாக்குவதாகும். ஊயர் நகரமயமாக்கல் உட்பட அனைத்து நகர்புற நடவடிக்கைகளும் நகர மையத்திற்கு ஏற்படுத்துவதன் காரணமாக வடக்கிலிருந்து புனித இடத்தினை நோக்கி பலவீனமடைகின்றது.

4.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகள்

இலக்குகள் 01

களனி புனிதப் பகுதியின் நவீன உருவத்தை களனி நதியூடன் இணைத்து "களனி புனித நகரம்" என்ற புனித உணர்வை நிறுவூதல்.

இலக்குகள் 02

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி செய்யூம் நகரத்தை உருவாக்குதல்.

இலக்குகள் 03

நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சுழல் அமைப்புகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்.

4.4. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

இலக்குகள் 01

களனி புனிதப் பகுதியின் நவீன உருவத்தை களனி நதியூடன் இணைத்து "களனி புனித நகரம்" என்ற புனித உணர்வை நிறுவூதல்.

குறிக்கோள்

1.1. 2025 க்குள், களனி ராஜமஹா விஹாரை மற்றும் புனிதப் பகுதி நேரடி அநுகலுக்கான மைய புள்ளியாக மாற்றப்படும்.

1.2. 2025 ஆம் ஆண்டில் 500 மீட்டர் களனி விஹாரையை உள்ளடக்கும் வகையில் 105 ஹெக்டேர் வெளி புனிதப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.

1.3. 2025 ஆம் ஆண்டளவில், களனி நதியில் 30 கி.மீ. புனிதப் பகுதியின் காட்சிகளை மேம்படுத்த ஆற்றின் முகத்தை 1 கி.மீ. வரை அகலப்படுத்தல்.

1.4. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் களனி பகுதி முழுவதும் தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார தளங்களை இணைக்கும் பார்வையிடல் தளங்களின் வலையமைப்பை உருவாக்குதல்

1.5. பண்டைய மட்பாண்டத் தொழிலை புனித நகரத்துடன் இணைப்பதன் மூலம் 2030 க்குள் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த பங்களிப்பு செய்தல்.

இலக்குகள்

02

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி செய்யும் நகரத்தை உருவாக்குதல்.

குறிக்கோள்

2.1. 2030 க்குள் புதிய சாலை வரிசைமுறை மூலம் திறமையான போக்குவரத்து ஓட்டத்தை நிறுவுதல்.

2.2. 2030 க்குள் புதிய ரயில் மேம்பாடுகள் மற்றும் இலகு ரயில் சேவைகள் மற்றும் ஆறு போக்குவரத்து அடிப்படையிலான சேவைகளை மேம்படுத்தல்.

2.3. 2030 க்குள் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான அபிவிருத்திகளில் மொத்த மக்கள் தொகையில் 60% வசதி செய்தல்.

2.4. 2030 ஆம் ஆண்டளவில், கிரிபத்கொட பாதசாரிகளுக்கு வசதியளிக்கும் தெரு விற்பனையாளர்களைக் கொண்ட வணிக நகரமாக மாற்றப்படும்.

இலக்குகள்

03

நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்.

குறிக்கோள்

3.1. 2030 க்குள் 300 ஹெக்டேர் ஈரநில மண்டலத்தைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் வெள்ள பாதிப்புகளைத் தணித்தல்.

3.2. 2030 க்குள் 140 ஹெக்டேர் ஈரநில பாதுகாப்பு மண்டலத்தை வெளிப்புற பொழுதுபோக்குக்காக முறையாகப் பயன்படுத்துதல்.

3.3. 2030 க்குள் 100% தொடர்ச்சியான கால்வாய் வலையமைப்பின் சரியான மேலாண்மைபடுத்தல.

3.4. 2030 க்குள் பசுமை பல்கலைக்கழகத்தின் குறிக்கோளுடன் களனி பல்கலைக்கழகத்தால் பசுமை நகரத்தை நோக்கி நகர்கிறது.

05

அத்தியாயம்

SWOT பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம் 05
ளுறுழுவு பகுப்பாய்வு

5.1 சுருக்கம் SWOT பகுப்பாய்வு

இலக்குகள் 01 ***களனி புனிதப் பகுதியின் நவீன உருவத்தை களனி நதியுடன் இணைத்து "களனி புனித நகரம்" என்ற புனித உணர்வை நிறுவுதல்.***

S

- வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்பின் முக்கிய மத மையமாக களனி விஹாரையை நிறுவுதல்.
- ஏராளமான உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்களுக்கு புனித யாத்திரை செய்யும் இடம். (போயா நாட்களில் சுமார் 100,000 யாத்ரீகர்கள் உள்ளனர்இ சுமார் 200,000 பேர் வருடாந்தம் களனி பெரஹேராவில் கலந்து கொள்கிறார்கள்.)
- இந்த பகுதியில் தொல்பொருள் துறையால் அடையாளம் காணப்பட்ட 18 தொல்பொருள் இடங்கள் களனி விஹாரையுடன் உள்ளன.
- களனி புனித பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள பாரம்பரிய மட்பாண்டங்கள் மற்றும் பாம்பு விஷ மருத்துவமனை.
- களனி ஆற்றின் கி.மீ. சுமார் 6 என்ற நதி முகப் பகுதியின் திட்டமிடல் பகுதி.

W

- புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள 10% பகுதியில் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை விரிவுபடுத்துதல்.
- களனி கோயிலுக்கு செல்லும் கொழும்பு - பியகம சாலையில் பியகம தொழில்துறை வலயத்தின் 1/3 க்கும் மேற்பட்ட பயணங்களால் ஏற்படும் நெரிசல் மற்றும் அமைதியின்மை.
- களனி ஆற்றின் குறுக்கே 1200 தற்காலிக குடிசைகள் பரவியுள்ளன.

O

- புனித பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை திட்டம் களனி நதி திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
- மேற்கு பிராந்திய திட்டத்தின் படி வளர்ச்சிக்கான ஒரு மதத்தின் மையமாக களனியை அடையாளம் காநுதல்.
- 2030 மேற்கு பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டத்தின் படி களனி ஆற்றைச் சுற்றியுள்ள பகுதியை சுற்றுச்சு+ழல் பாதுகாப்பு வலயத்தை அடையாளம் காநுதல்.
- கொழும்பு நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம் களனி நதியை ஒரு சிறப்பு மறுமலர்ச்சிப் பகுதியாக அடையாளம் கண்டுள்ளது.
- முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாக பெருநகரத் திட்டம் - 2030 திட்டத்தின் படி களனி ராஜமகா விகாரையையும் தலைநகரின் மையத்தையும் இணைக்கும் செங்குத்து அச்சு கோடு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

T

- நகராட்சித் திட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்களின்படி பெஹெலியகோடாவிலிருந்து ரகாமா வரையிலான பகுதியை ஒரு லாஜிஸ்டிக் தாழ்வாரமாக அடையாளம் கண்டதன் விளைவாகஇ புனித பகுதிக்கு தொழில்கள் விரிவாக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்பு.

இலக்குகள் 02 ***போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி செய்யும் நகரத்தை உருவாக்குதல்.***

S

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சி (TOD) கூறுகளின் இருப்பு

- அநுகல் மற்றும் இணைப்பு
  கொழும்பு மற்றும் புறநகர்ப்பகுதிகளில் உள்ள பணியிடங்கள் மற்றும் கல்வி மையங்களுக்கு அநுகலாம்.
- போக்குவரத்து இடைமுகங்களுடன் பிரதான போக்குவரத்து நடைபாதையில் உள்ள பகுதி (Transit corridors with transportation interfaces)
  A1 சாலை/ கடவத ரூ பெஹெலியகொட அதிவேக நெடுஞ்சாலை/ ஷுஹணுபிட்டி, வனவாசல மற்றும் களனி ரயில் நிலையங்கள்
- அடர்த்தி
  தற்போதைய மக்கள் அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 61 நபர்கள். TOD கோட்பாட்டின் படி, ஒரு ஹெக்டேருக்கு குறைந்தபட்ச பரப்பளவு ஒரு ஹெக்டேருக்கு குறைந்தபட்ச மக்களின் எண்ணிக்கையை மீறுகிறது.
- கலப்பு பயன்பாடு
  வர்த்தகம், சேவைகள், கல்வி, வீட்டுவசதி மற்றும் வேலைவாய்ப்பு போன்றவற்றில் கலப்பு நில பயன்பாடு. (கிரிபத்கொட - தினசரி பயன்பாட்டிற்காக சுமார் 100,000 பயணிகள் இடம் பெயர்கின்றனர்.)
- பெருநிறுவன வளர்ச்சி
  கிரிபத்கொடவிலிருந்து ஷுஹணுபிட்டி மற்றும்

W

- பிரதான சாலையில் அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் (உச்ச நேரங்களில் அதிகபட்ச வேகம் - மணிக்கு 10 - 15 கிமீ).
- சரியான இணைப்பு இல்லாதது மற்றும் மல்டி-மோட் போக்குவரத்தில் நடைபாதை இல்லாதது (pedestrian oriented facilities, multi-model transport interfaces)
  - ரயில் மற்றும் பஸ் போக்குவரத்து நெட்வொர்க்குகளுக்கு இடையிலான உறவு
  - பார்க்கிங் இடம் இல்லாதது
  - குறுகிய நடைபாதைகள்

O

தேசிய மற்றும் பிராந்திய திட்டமிடலில் தலையீடு

- தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் வரைவு 2050 இன் படி, திட்டமிடல் மண்டலம் கிழக்கு-மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்திற்கு சொந்தமானது மற்றும் அதன் மக்கள் தொகையை 20% -30% அதிகரிக்க முன்மொழியப்பட்டது.

- முன்மொழியப்பட்ட பொது போக்குவரத்து சேவைகளின் தாக்கத்தின் நேரடி பகுதி. (வெளி வட்ட நெடுஞ்சாலை/ கண்டி அதிவேக நெடுஞ்சாலை/ இலகு ரயில் சேவை மற்றும் ரயில் நவீனமயமாக்கல்)

- பெலியகொட மேம்பாட்டுத் திட்ட வரைவின் படி, போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க நிர்வாக நகரங்களை திட்டமிடல் பகுதி வழியாக இணைக்கும் சாலை முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

T

- ஆண்டு வெள்ளத்தால் கிட்டத்தட்ட 20000 பேர் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர்

இலக்குகள் 03 ***நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சுழல் அமைப்புகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்.***

S

- இந்த பகுதி கீழ் களனி ஆற்றின் துணைப் பகுதியைச் சேர்ந்தது, ஒரு கால்வாய் அமைப்பு களனி நதிக்கான முக்கிய நீர் ஆதாரமாக உள்ளது.
- பச்சை ஈரநிலத்தின் மொத்த பரப்பளவில் 15% உள்ளது
- பசுமை நகரத்தின் தோற்றம் ஒரு இடத்தின் இருப்பு. (எ.கா. களனி பல்கலைக்கழகம்/ களனி கோயில்/ களனிp நதி வடக்கு சுவர் பாதுகாப்பு பகுதி)

W

- களனி நதி மற்றும் ரயில்வே பாதுகாப்பு பகுதிகளில் குடிசைகளை தெளிpத்தல்.
- இப்பகுதியில் உள்ள ஒவ்வொரு கால்வாயும் 500 மீட்டருக்கு மேல் தடுக்கப்பட்டுள்ளது.
- திடக்கழிவு மேலாண்மைக்கு முறையான நடைமுறைகள் இல்லாதது.

O

- முன்மொழியப்பட்ட மேற்கத்திய கட்டமைப்பு திட்டத்தில் – 2030, இது களனி ஆற்றின் குறுக்கே சுற்றுச்சுழல் பாதுகாப்பு பகுதியாக அடையாளம் காணப்படும்.
- களனி பல்கலைக்கழகம் நாட்டின் முதல் பசுமை பல்கலைக்கழகமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.
- நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் சுற்றுச்சுழல் பாதுகாப்பு விதிமுறைகள்.

T

- 65% நிலப்பரப்பு அதிக ஆபத்துள்ள நகர்ப்புற வெப்ப விநியோக பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.
- ஈரநில சுற்றுச்சுழல் அமைப்பின் சீரழிவின் அச்சுறுத்தல்
    - எல்லா நிலங்களிலும்,
    - 2000 – 28% சதுப்பு நிலம்
    - 2017 – 15% சதுப்பு நிலம்

5.2 விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

இலக்குகள் 01

களனி புனிதப் பகுதியின் நவீன உருவத்தை களனி நதியுடன் இணைத்து "களனி புனித நகரம்" என்ற புனித உணர்வை நிறுவுதல்.

பலங்கள் | இலக்குகள் 01

1. வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்பின் முக்கிய மத மையமாக களனி விஹாரையை நிறுவுதல்.

மேல் மாகாணத்திறகும் இலங்கைக்கும் ஒரு முக்கிய மத மையமாக புத்தர் இலங்கைக்கு மூன்றாவது மற்றும் இறுதி விஜயம் மேற்கொண்டதன் காரணமாக வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்புள்ள இடமாக களனி அறியப்படுகிறது. 1952 ஆம் ஆண்டில் இலங்கை நாடாளுமன்றத்தால் களனி புனிதப் பகுதி புனித நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டதிலிருந்து, சட்டரீதியான தலையீடுகளால் புனிதப் பகுதியை நிறுவ முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

2. ஏராளமான உள்ளுhர் மற்றும் வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்களுக்கு புனித யாத்திரை செய்யும் இடமாக மாற்றுதல்.

கோயிலில் இருந்து கிடைத்த தகவல்களின் படி, தினசரி சுமார் 10,000-20,000 உள்ளுhர் மற்றும் வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்கள் களனி கோயிலுக்கு வருகிறார்கள். போயா நாட்களில் சுமார் 75,000 முதல் 100,000 யாத்ரீகர்கள் மற்றும் ஜனவரி மாதம் 200,000 பக்தர்கள் களனி துருத்து பெரஹெராவிற்கு வருகை தருகின்றனர். இது புள்ளிவிவரங்கள் படம் 5.1 மற்றும் 5.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையமும் (எஸ்.எல்.டி.டி.ஏ) காலனி பெரஹெரா ஜனவரியில் தொடங்கப்படும் என்று அறிவித்துள்ளது.

படம் 5.1 போயா நாட்களில் யாத்ரீகர்கள்

ஆதாரம்: டெய்லிமிரர் வலைத்தளம், 2018

படம் 5.2 களனி துருது பெரஹேராவில் கலந்து கொள்ளும் பக்தர்கள்

ஆதாரம்: டெய்லிமிரர் வலைத்தளம், 2018

இவ்வாறு, கோயிலுடன் இருக்கும் உள்ளுhர் மற்றும் வெளிநாட்டு உறவுகள் இங்கு புனிதமான உணர்வை நிறுவுவதில் பெரும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவை.

3. இந்த பகுதியில் தொல்பொருள் துறையால் அடையாளம் காணப்பட்ட 18 தொல்பொருள் இடங்கள் களனி விஹாரையூடன் உள்ளன.

தொல்பொருள் திணைக்களத்தின்படி, களனி பிரதேச சபை பகுதியில் 18 தொல்பொருள் இடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த ஒவ்வொரு புகைப்படத்தின் இருப்பிடங்களும் இடங்களும் இணைப்பு 24 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 1% இல் ஒரு சிறிய அளவு மத தளங்கள் பரவியிருந்தாலும், அவற்றின் உயர்ந்த தொல்பொருள் மதிப்பு காரணமாக, ஒரு தொல்பொருள் பிணைப்பு உள்ளது, இது முழு பிராந்தியத்திற்கும் ஒரு வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார இடமாக மாற்றப்பட்டுள்ளது.

4. பாரம்பரிய களிமண் தொழில் மற்றும் பாம்பு மருத்துவமனை, களனியின் புனித பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.

களனி கல்பொரெல்லவில் 1925 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்ட மட்பாண்டத் தொழில் இப்பகுதியின் பண்டைய அடையாளத்தை நிறுவுவதில் பலமாக கருதப்படுகிறது. கடந்த காலத்தில் ஒரு மட்பாண்ட கிராமமாக இருந்த இந்த பகுதி, களிமண் தொழிற்துறையை இன்றும் நிலவுகின்ற புனிதப் பகுதியூடன் இணைப்பதன் மூலம் ஒரு தனித்துவமான புனித நகரமாக நிறுவப்படும் திறனைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், கீழான புனிதப் பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள மருத்துவக் கல்லூரியில் கீழேயுள்ள படம் 5.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி களனி புனிதப் பகுதியின் பூர்வீக மருத்துவம் பொருத்தப்பட்டுள்ளது.

படம் 5.3 களனி விஷ மருத்துவமனை

ஆதாரம்: கூகிள் மேப் புகைப்படங்கள்/ சதுரங்க ரணதுங்க, 2018

5. சுமார் 6 கி.மீ தூரத்தில் உள்ள களனி ஆற்றின் நதி முகம் பகுதிக்கு சொந்தமான திட்டமிடல் பகுதி.

இணைப்பு 25 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி பகுதியில் நீர் ஆதாரங்களின் விநியோகத்தைப் பரிசீலிக்கும்போது, களனி நதியை முக்கிய நீர் ஆதாரமாக அடையாளம் காணலாம் மற்றும் அது களனி விகாரைக்கு மிக அருகில் உள்ளது. மேலும் ஆற்றின் பரப்பளவு சுமார் 6 கி.மீ நீளமாக இருப்பதால், புனித பகுதியை இணைக்கும் புனிதப் பகுதியாக களனி திட்டமிடல் வலயம் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய சாத்தியம் உள்ளது. இந்த களனி நதி முகத்தின் தற்போதைய நிலை படம் 5.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 5.4 களனி நதி

ஆதாரம்: Google street view,2015

6. களனி ஆற்றின் வடக்கு சுவர் வழியாக புனித பகுதியில் ஏற்படும் வெள்ளத்தை கட்டுப்படுத்தல்.

புனித பகுதிக்கு வெள்ள அபாயம் குறைவாக உள்ளது, ஏனெனில் களனி ஆற்றின் வடக்கு சுவர் வெள்ளத்தைத் தடுக்க ஒரு கட்டமைப்பு நடவடிக்கையாக செயல்படுகிறது. இந்த பகுதி களனி நதிப் படுகையின் ஒரு பகுதியாக கொலோனாவ வெள்ள மண்டலத்திற்கு சொந்தமானது என்பதை இணைப்பு 26 சுட்டிக்காட்டுகிறது, ஆனால் வடக்கு கரையின் இருப்பிடம் காரணமாக, களனி விஹாரை பகுதி வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படவில்லை. இது புனித பகுதிக்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு பாதுகாப்பான சு+ழலை உருவாக்குகிறது.

பலவீனங்கள் | இலக்குகள் 01

1. புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள 10% பகுதியில் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை விரிவுபடுத்துதல்.

புனிதப் பகுதியின் கி.மீ. 1 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் நில பயன்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, தற்போது 10% தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது. கூடுதலாக, பகுதி 3 - அத்தியாயம் 3 இல் படம் 3.3 இன் கீழ் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட கலப்பு விளக்கப்படம் சுற்றியுள்ள கட்டிடங்களின் கட்டமைப்பு, வடிவம் மற்றும் நிறம் ஆகியவற்றைக் காட்டுகிறது. பெயர் பலகைகள் புனித பகுதிக்கு ஒத்துப்போகவில்லை. களனி கோயிலுக்கு செல்லும் கொழும்பு - பியகம சாலையில் பியகம தொழில்துறை மண்டலத்தில் 1/3 க்கும் மேற்பட்ட வாகனங்கள் இயக்கப்படுவதால் ஏற்படும் நெரிசல் மற்றும் பதற்றம்.

2. பியகம தொழில்துறை வலயத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வாகனங்களில் சுமார் 1/3 வாகனங்கள் துறைமுக நகரத்துடன் பியகம - கொழும்பு சாலை வழியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

முதல் பிரிவு - அத்தியாயம் 3 இல் படம் 3.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி - கொழும்பு - பியகம சாலையில் குறிப்பிடத்தக்க சாலை இணைப்பைக் கொண்டுள்ளது. அதன்படி, பியானகம - கொழும்பு சாலை களனி கோயில் எல்லையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

3. களனி ஆற்றின் குறுக்கே 1200 தற்காலிக குடிசைகள் பரவியுள்ளன.

படம் 5.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரையில் குடிசை குடியிருப்புகள் அதிகமாக இருப்பதால், புனித பகுதி களனி ஆற்றின் அழகியலுக்கு தடையாக மாறியுள்ளது. தற்போது களனி திட்டமிடல் பகுதியின் களனி நதி பகுதியில் சுமார் 1200 குடிசைகள் உள்ளன. கீழே உள்ள அட்டவணை 5.4 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள புள்ளிவிவரங்களின்படி, புனித பகுதிக்கு அருகில் 62 குடிசைகள் உள்ளன.

அட்டவணை 5.1 களனி ஆற்றின் வடக்கு கரைக்கு அருகிலுள்ள கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் சேரி வீடுகள்

கிராம உத்தியோகஸ்தர்	பிரிவு	வரிசை	வீடுகள்
களனி	6	11	831
மாவெல்ல	72	46	1064
பிலபிடிய	5	1	566
சிங்காரமுல்ல	85	4	721

ஆதாரம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை (GIS) தரவு, 2014/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

படம் 5.5 களனி நதி வடக்கு சுவரில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகள ;

ஆதாரம்: கூகுள் சேட்டிலைட் புகைப்படங்கள், 2017/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

வாய்ப்புகள் | இலக்குகள் 01

1. புனித பகுதிக்கான உத்தேச தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை திட்டத்தில் களனி ஆற்றங்கரையில் திட்டங்களை இணைத்தல்.

புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பொருத்தமற்ற கட்டிடங்களை அகற்றவும், எகோடா களனி மற்றும் மெகொட களனி பாலங்களை படகு, ஜடி மற்றும் தொங்கும் பாலத்துடன் இணைக்கவும் தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை பரிந்துரைத்துள்ளது. இந்த திட்டமிடப்பட்ட தலையீடுகள் களனி நதியுடன் புனிதப் பகுதியின் தள மதிப்பை வளர்ப்பதற்கான வாய்ப்பை விரிவாக்கும்.

மேலும், உத்தேச புதிய பார்க்கிங் பகுதிகள் மற்றும் ஓய்வு நேரங்கள் யாத்ரீகர்களுக்கு வசதியாக இருக்கும். இந்த அனைத்து திட்டங்களுடனும், தே.பௌ.தி. திணைக்களத்தால் முன்மொழியப்பட்ட களனி புனித பகுதி திட்டம் இணைப்பு 27 இன் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030 இன் படி களனி ஆற்றை ஒட்டியுள்ள பகுதி சுற்றுச்சுழல் பாதுகாப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு 08 இல் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டத்தின் வரைவின் படி, களனி ஆற்றின் இருபுறமும் 100% பாதுகாக்கப்பட்ட வலயமாக சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. புனித பகுதியை களனி நதி மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நிலப்பரப்புடன் ஒருங்கிணைப்பதற்கான வாய்ப்பு இது.

அச்சுறுத்தல்கள் | இலக்குகள்

1. கொழும்பு நகராட்சித் திட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்களின்படி பெலியகோடாவிலிருந்து ராகம வரையிலான பகுதியை ஒரு லாஜிஸ்டிக் தாழ்வாரமாக அடையாளம் கண்டதன் விளைவாக, புனிதப் பகுதிக்கு தொழில்கள் விரிவாக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்பு அதிகரித்துள்ளது.

கொழும்பு பெருநகரத் திட்டத்தின்படி, படம் 5.9 கொழும்பு துறைமுகத்திலிருந்து கலியானகே, பெலியாகொட, களனி பகுதி வழியாக ரயில்வே மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு தளவாட நடைபாதையாக உயர்த்தப்பட உள்ளது. கொள்கலன் வசதிகள், கிடங்குகள், உள்ளூhர் அளவிலான பொருட்கள் விநியோகம் ஆகியவற்றிற்காக இந்த பகுதி சிறப்பாக உருவாக்கப்படும். இந்த மூலோபாய இருப்பிடத்தின் அடிப்படையில், பிராந்தியமெங்கும் கிடங்குகளின் விரிவாக்கம் மற்றும் கிடங்கு பகுதியை புனிதப் பகுதிக்கு விரிவுபடுத்துவது புனிதப் பகுதிக்கு பொருந்தாத நிலப் பயன்பாடுகளை மேலும் விரிவாக்குவதற்கு அச்சுறுத்தலாக இருக்கும்.

படம் 5. 6 கொழும்பு நகராட்சி திட்டத்தின் தாக்கம்

ஆதாரம்: பெஹெலியகொட மேம்பாட்டுத் திட்டம் விளக்கக்காட்சி வரைவு, 2020

இலக்குகள் 02

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி செய்யும் நகரத்தை உருவாக்குதல்.

பலங்கள் | இலக்குகள் 02

இப்பகுதியில் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டு கூறுகள் இருப்பது திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதற்கான பலமாகும்.

1. அணுகல் மற்றும் இணைப்பு

களனி திட்டமிடல் பகுதி கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளில், பணியிடங்கள் மற்றும் கல்வி மையங்களை எளிதில் சென்றடைய வசதியாக அமைந்துள்ளது. இது படம் 5. 10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. பெரும்பாலான வேலை தளங்களுக்கு பயணிக்க அதிகபட்ச நேரம் 40 நிமிடங்கள் ஆகும். எனவே, இந்த பகுதியை கொழும்பு சார்ந்த வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையிலான மக்களுக்கு ஒரு குடியிருப்பு பகுதியாக அடையாளம் காணலாம்.

படம் 5. 7 சாலை இணைப்புகள் மற்றும் அணுகல

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

- களனி பல்கலைக்கழக வளாகத்தில் அமைந்துள்ளவை

- கொழும்பு துறைமுகம் மற்றும் வணிக நகரம் - 14 கி.மீ.

- ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர நிர்வாக நகரம் - 8 கி.மீ.

- பியகம வர்த்தக வலயம் - 13 கி.மீ.

- சபுகாஸ்கண்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் - 5.5 கி.மீ.

- காட்டுநாயக்க வர்த்தக மண்டலம் - 30 கி.மீ (அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் 20 நிமிடங்கள்)
- கெரவலபிட்டி தொழில்துறை வலயம் - 10 கி.மீ (நெடுஞ்சாலை வழியாக 7 நிமிடங்கள்)

இந்த பிராந்திய இணைப்பின் படி, கிரிபத்கொடவை 1ம் வகை நகரம் என்றும், சாலை இணைப்பின் அடிப்படையில் ஷுஹனுபிட்டி மற்றும் களனி இரண்டாம் வகை நகரங்களாகவும் வகைப்படுத்தலாம். இந்த இருப்பிடத்தைப் பயன்படுத்தி, இந்த பகுதியை போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டுப் பகுதியாக உருவாக்க முடியும்.

2. போக்குவரத்து இடைமுகங்களுடன் பிரதான போக்குவரத்து நடைபாதையில் அமைந்திருக்க வேண்டும் (போக்குவரத்து இடைமுகங்களுடன் போக்குவரத்து தாழ்வாரங்கள்)

முக்கியமாக வடிவமைப்பு மண்டலம் வழியாக செல்லும் கொழும்பு-கண்டி (ஏ 1) சாலையுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்ட பகுதி. தேசிய சாலை வலையமைப்பிற்கு அதிக அணுகல் உள்ளது. கண்டியின் பிரதான ரயில் பாதை ஷுஹனுபிட்டி, வனவாசலா மற்றும் களனிக்கு அருகாமையில் அமைந்திருப்பதால், பழங்காலத்திலிருந்தே இலங்கையின் பல பகுதிகளை தேசிய அளவில் அடைய முடியும். தற்போதைய வளர்ச்சித் திறனைப் பொருத்தவரை, களனி பகுதியின் அருகிலுள்ள மற்றும் வடகிழக்கு பகுதிகள் முறையே இப்பகுதியில் இருப்பதாக இணைப்பு 03 குறிக்கிறது. கடவத பரிமாற்றத்திலிருந்து 3 கி.மீ தூரத்திலும், பெலியாகொட பரிமாற்றத்திலிருந்து 2 கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ள பல்வேறு போக்குவரத்து வலையமைப்புகளுக்கு எளிதான இணைப்பு உள்ளது. இந்த வகையின் பல ஊடக போக்குவரத்து இடைமுகங்கள் இப்பகுதியில் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கின்றன.

3. அடர்த்தி

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டுக் கோட்பாடு (TOD) படி, குறைந்தபட்ச மக்கள் அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 40 நபர்களாக இருக்க வேண்டும். அத்தியாயம் 2 இன் படம் 2. 3 இல் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளபடி, களனி பிரதேச சபை பகுதியில் மக்கள் அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 61 நபர்கள். மேலும், இணைப்பு 05 இன் படி, இப்பகுதியில் மொத்த நில பயன்பாட்டில் 58% குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கானது. எனவே, தற்போதைய மக்கள்தொகை அடர்த்தி வடிவமைப்பு வலையத்தை ஒரு போக்குவரத்து மையமாக உருவாக்க தேவையான குறைந்தபட்சத்தை விட அதிகமாக உள்ளது. இங்கே இணைப்பு 28 இல் காட்டப்பட்டுள்ள குடியேற்ற பகுதி பகுப்பாய்வின்படி, மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 50% அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்புகளை விநியோகிக்க ஏற்றது. பகுப்பாய்வு இப்பகுதியின் வடக்கு பகுதி அதிக அடர்த்தி கொண்ட அதிக அடர்த்தி கொண்ட பகுதி என்பதைக் குறிக்கிறது.

4. கலப்பு பயன்பாடு

சேவைகள், வணிக வளாகங்கள், கல்வி, வீட்டுவசதி மற்றும் பணியிடங்கள் போன்ற பயன்பாடுகள் வடிவமைப்பு பகுதியில் அதிகமாக உள்ளன. கிரிபத்கொட ஒரு முக்கிய வணிக மையம், தலுகம என்பது களனி பல்கலைக்கழகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு முக்கிய கல்வி மையமாகும், பெலியகொட பகுதிக்கு அருகிலுள்ள பகுதி வணிக மற்றும் போக்குவரத்து நோக்கங்களுக்காகவும், களனி விஹாரை பகுதி ஒரு முக்கிய மத மையமாகவும் பெரும்பாலும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காகவும் உள்ளது. பிரதான சாலை 500 மீட்டர் பரப்பளவில் நில பயன்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, நில பயன்பாட்டை படம் 5. 11 இன் கீழே அடையாளம் காணலாம்.

படம் 5.8 கிரிபத்கோடா ஏ 1 சாலையின் இருபுறமும் 500 மீட்டர் நில பயன்பாடு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

இந்த கலப்பு பயன்பாட்டின் காரணமாக, இப்பகுதியில் சுமார் 100,000 மக்கள் உள்ளனர், அவர்கள் பல்வேறு தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய தினமும் வருகிறார்கள். படம் 5.12 இல் காட்டப்பட்டுள்ள தினசரி வருகை தரும் மக்கள்தொகையின் தீவிரத்தில் இதை அடையாளம் காண முடியும்.

படம் 5. 9 தினசரி கிரிபத்கொடவூக்கு நகரும் மக்கள் தொகை

ஆதாரம்: பெஹெலியகொட மேம்பாட்டுத் திட்டம் விளக்கக்காட்சி வரைவு, 2017

5. சிறிய வளர்ச்சி

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சிக்கு (TOD) பெருநிறுவன வளர்ச்சி அவசியம். இணைப்பு 17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி இப்பகுதியில் உள்ள வளர்ச்சி அழுத்தத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, கிரிபத்கொட கேந்திர ஷுஹனுபிட்டி மற்றும் மாகொல நோக்கி உயர் வளர்ச்சி அழுத்தம் விரிவடைவதைக் காணலாம். போக்குவரத்து மையங்களில் ஒரு உறுதியான வளர்ச்சியை உருவாக்க இந்த சிறிய வளர்ச்சி உகந்தது.

1. பிரதான சாலையில் அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் (அதிகபட்ச நேரங்களில் அதிகபட்ச வேகம் 10 – 15 கிமீ/ மணி).

கிரிபத்கோடா அருகே கொழும்பு-கண்டி சாலையில் கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் இந்த பகுதி வழியாக பயணிக்கும் மக்களுக்கு பெரும் தடையாக அமைந்துள்ளது. பெலியகொட மற்றும் மஹாராவூக்கான போக்குவரத்து அதிகபட்ச நேரங்களில் 15 கி.மீ/ மணி இருக்கும். அட்டவணை 5.5 இன் படி, கிரிபத்கோடா முழுவதும் மொத்த கி.மீ. சுமார் 8 பேர் பயணம் செய்ய 45 நிமிடங்களுக்கு மேல் ஆகும்.

அட்டவணை 5.2 கிரிபத்கொட பகுதியில் அதிகபட்ச மணிநேர பயண நேரம்

சாலை தூரம்	வீதம்	சராசரி	பயண காலம் நிமிடங்கள
கொழும்பு-கண்டி சாலை (பெலியகோடாவிலிருந்து மகாரா வரை) 8 கி.மீ. கி.மீ. 10-20 கி.மீ.	8 கி.மீ.	10-20 கி.மீ.	40

ஆதாரம்: காம்-டிரான்ஸ் ஆய்வு அறிக்கை, 2014 மற்றும் கூகுள் வரைபடம்/ திட்டமிடல் குழு – கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

2. சரியான இணைப்பு இல்லாமை மற்றும் பாதசாரி சார்ந்த வசதிகள், பல மாதிரி போக்குவரத்து இடைமுகங்களில் பாதசாரி வசதிகள் இல்லாமை.

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சிக்கு பல முறை போக்குவரத்து முறைகளுக்கு இடையே சரியான இணைப்பு தேவைப்படுகிறது. அப்பகுதியில் உள்ள பஸ் மற்றும் ரயில் நிலையங்கள் முறையாக இணைக்கப்படவில்லை. அட்டவணை 5.6 மற்றும் படம் 5.13 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, அவற்றுக்கு இடையேயான தூரம் ஒரு நபர் நடக்கக்கூடிய தூரத்தை விட அதிகமாக உள்ளது (500 – 800 மீ).

அட்டவணை 5. 3 களனி மல்டிமாடல் போக்குவரத்து இணைப்புகள்

	ஷுஹனுரபிட்டி ரயில் நிலையம்	வனவாசல ரயில் நிலையம்	களனி ரயில் நிலையம்
கிரிபத்கொட பேருந்து நிலையம்	4.6 km	5 km	4.8 km
களனி பேருந்து நிலையம்	6 km	5 km	4 km

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு – கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

படம் 5. 10 களனி மல்டி-மோட் போக்குவரத்து இணைப்புகளின் பலவீனம்

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

மேலும், படம் 5.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, கிரிபத்கொட நகரில் உள்ள கொழும்பு-கண்டி சாலையில் நடைபாதை பாதைகளின் அகலம், இது ஒரு நாளைக்கு சுமார் 100,000 பேர். சுமார் 1. இப்பகுதியின் முக்கிய வணிக மையமாக நகரத்தைப் பயன்படுத்தும் மக்களின் வசதிக்காக ஓய்வு பெறும் இடங்கள் இல்லை. இது ஒரு தினசரி அதிக மக்கள்தொகையாக உள்ள இடம் ஆகும்.

படம் 5. 11 கிரிபத்கொட குறுகிய நடைபாதை பாதைகள்

புகைப்படம்: கே.சி. எல் ஜெயரத்ன பெரேரா

படம் 5. 12 கிரிபத்கொட பிரதான சாலையில் போக்குவரத்து நிறுத்தம்

புகைப்படம்: கே.சி. எல் ஜெயரத்ன பெரேரா

மேலும், படம் 5.15 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, நகர போக்குவரத்துக்கு பொது வாகன நிறுத்தங்கள் இல்லாததால் பிரதான சாலையில் நிறைய நிறுத்தங்கள் உள்ளது. இது போக்குவரத்து நெரிசலையும் ஏற்படுத்தும்.

வாய்ப்புகள் | இலக்குகள் 02

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சியை (TOD) மேம்படுத்துவதற்கு உதவும் தேசிய மற்றும் பிராந்திய திட்டமிடல் தலையீடுகள் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியேற்றங்களை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதில் நேரடி மற்றும் மறைமுக நன்மைகளைக் கொண்டுள்ளன.

1. தேசிய உடல் திட்டம் 2018-2050 இன் படி திட்டமிடல் பகுதி கிழக்கு-மேற்கு பொருளாதார வலயமைப்பிற்கு சொந்தமானது.

2050 தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்டபடி, களனி கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பொருளாதார வலயங்களைச் சேர்ந்தது. இந்த பெரிய பொருளாதார தாழ்வாரத்தின் மக்கள் தொகை 20% -30% அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இணைப்பு 07 இல் கூறப்பட்டுள்ளபடி, 2050 ஆம் ஆண்டுக்குள் களனி பிரதேச செயலகம் நிறுவப்படும். பிரிவில் மக்கள் தொகை மக்களின் எண்ணிக்கையை 6000 – 10,000 ஆக உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த பகுதியை போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்பு பகுதியாக வளர்க்க வாய்ப்பு உள்ளது.

2. முன்மொழியப்பட்ட பொது போக்குவரத்து சேவைகளின் தாக்கத்தின் நேரடி பகுதி. (வெளிப்புற வட்ட நெடுஞ்சாலை/ கண்டி அதிவேக நெடுஞ்சாலை கட்டுமானத்தில் உள்ளது/ இலகு ரயில் சேவை மற்றும் ரயில் நவீனமயமாக்கல்)

கடவத அதிவேக நெடுஞ்சாலை உள் பரிமாற்ற மையம் சுமார் 3 கி.மீ பரப்பளவில், கடவதயிலிருந்து கேரவலபிட்டிய வரை தற்போதுள்ள வெளி வட்ட நெடுஞ்சாலை மற்றும் கடாவதத்திலிருந்து கண்டி வரை கண்டி அதிவேக நெடுஞ்சாலை ஆகியவை எதிர்கால வளர்ச்சி போக்குகளுக்கு நேரடியாக அணுகும். உத்தேச ரயில்வே நவீனமயமாக்கலின் கீழ் பனாதுராவிலிருந்து வேயங்கொட வரையிலான பிரதான ரயில் பாதையை நவீனப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டம் உடனடியாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, மேலும் இந்த பகுதி நேரடியாக பாதிக்கப்படும். வடிவமைப்பு பகுதியில் மூன்று ரயில் நிலையங்கள் உள்ளன, அதாவது ஷுஹனுபிட்டி மற்றும் வனவாசலா ரயில் நிலையங்கள் மற்றும் அருகிலுள்ள களனி ரயில் நிலையம் ஆகியவை போக்குவரத்துக்கு பங்களிக்கின்றன.

முன்மொழியப்பட்ட புதிய பியகம - கொஸ்கம ரயில் பாதை களனியூடன் நீண்ட கால திட்டமாக இணைக்கப்படும். அதன்படி, இந்த பகுதியிலும் புதிய ரயில் நிலையம் தேவை.

ரயில் போக்குவரத்திற்கு கூடுதலாக, முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரயில் பாதைகளும் திட்டத்தால் நேரடியாக பாதிக்கப்படும். அதன்படி, உத்தேச ராகம - நரஹன்பிட லைட் ரயில் பாதை மற்றும் ஷுஹனுபிட்டி - கொட்டாவ லைட் ரயில் பாதை இந்த பகுதி வழியாக இணைக்கப்படும். அதன்படி, ஷுஹனுபிட்டி, மானேல்கம, டயர் சந்தி, கிரிபத்கொட மற்றும் பொல்ஹென ஆகியவை இலகுவான ரயில் நிலையங்களாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளன. மேலும்,

தெற்கே கலினிமுல்லா மற்றும் வடகிழக்கில் மகரா போன்ற இலகு ரயில் நிலையங்களை தெற்கே வைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இணைப்பு 29 முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரயில், ரயில் மேம்பாடுகள் மற்றும் புதிய ரயில் நிலையங்களைக் காட்டுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட பொது போக்குவரத்து சேவைகளின் விளைவாக, கீழே உள்ள படம் 5.16 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பெலியகொட பல போக்குவரத்து மையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

படம் 5. 13 முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு நகர திட்டத்தின் படி நகராட்சி மைய வரிசைமுறை – 2030

ஆதாரம்: கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி திட்டம் – 2030

இந்த திட்டத்தின் படி, கிரிபத்கொடவின் முக்கிய நகர மையத்திற்கு கூடுதலாக ஷுஹனுபிட்டி மற்றும் டயர் சந்தி பகுதிகள் துணை மையங்களாக உருவாக்கப்படும்.

3. பெஹெலியகொட மேம்பாட்டுத் திட்டம்- 2030 நெரிசலைக் குறைக்க நிர்வாக நகரங்களை திட்டமிடல் பகுதி வழியாக இணைக்கும் சாலையை முன்மொழிந்தது.

கீழே உள்ள படம் 5.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, ஒரு படிநிலை சாலை வலையமைப்பை நிறுவுவதன் மூலம் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க பெஹெலியகொட மேம்பாட்டுத் திட்டம் பரிந்துரைத்துள்ளது. பொருட்களின் போக்குவரத்திற்காக பழைய களனி பாலத்தை மேம்படுத்தவும், களனி நதி வழியாக கொழும்புக்கான அணுகலை பெஹெலியகொட - களனி வழியாக விரிவுபடுத்தவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட படிநிலை சாலை வலயமைப்பின் டயர் சந்திப்பில் இருந்து களனி விஹாரையை இணைக்கும் சாலையும் அடங்கும். உத்தேச புதிய ரயில் பாதையின் அடிப்படையில் நுங்கமுகொடவில் ஒரு ரயில் நிலையத்தை நிறுவவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த மூலோபாயம் இப்பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு ஒரு தீர்வாக இருக்கக்கூடும், மேலும் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மற்றும் திறமையான நகரத்தை உருவாக்க பங்களிக்கும்.

படம் 5.14 முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்தி (பெஹெலியகொட அபிவிருத்தி திட்ட வரைவு)

ஆதாரம்: பெஹெலியகொட வளர்ச்சித் திட்ட வரைவு – 2020

அச்சுறுத்தல்கள் | இலக்குகள் 02

1. ஆண்டு வெள்ளத்தால் கிட்டத்தட்ட 20,000 பேர் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

களனி பகுதியைப் பாதிக்கும் நதி வெள்ளம் மற்றும்/ உடனடி வெள்ளம் ஆகியவை அத்தியாயம் 03 இன் அத்தியாயம் 3.2 இன் துணைத் தலைப்பின் கீழ் விரிவாக விவாதிக்கப்படுகின்றன. படம் 3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி 5. ஆண்டுதோறும் கிட்டத்தட்ட 20000 பேர் வெள்ள அபாயத்தில் உள்ளனர். இதனால் இணைப்பு 21 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பகுதி மி.மீ. 150 மைல் வேகத்தில் பெய்த மழையில் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்டிருப்பது அப்பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கும் பள்ளி குழந்தைகளுக்கும் பெரும் சிரமத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

இலக்குகள் 03

நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்

பலங்கள் | இலக்குகள் 03

1. இந்த பகுதி கீழ் கெலானி ஆற்றின் துணைப் படுகையைச் சேர்ந்தது, ஒரு கால்வாய் அமைப்பு களனி நதிக்கான முக்கிய நீர் ஆதாரமாக உள்ளது.

இணைப்பு 30 இன் படி, முழு களனி நதிப் படுகையும் கணக்கெடுப்புத் துறையின்படி 20 துணைப் படுகைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நியமிக்கப்பட்ட பகுதி கீழ் களனி நதி துணைப் படுகையைச் சேர்ந்தது. களனி நதி இப்பகுதியின் மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 2% நீர் ஆதாரமாக உள்ளது. வட்டலாவை கலு கால்வாயுடன் இணைக்கும் கால்வாய் அமைப்பு எவ்வாறு பகுதி முழுவதும் பரவியுள்ளது என்பதை இணைப்பு 25 காட்டுகிறது. அதன்படி, கும்பல் ஓயா, நாத கால்வாய், எரி கால்வாய், ஹபுகஹா அணை, முடுன் எல மற்றும் மகாரா முதுன் கால்வாய் போன்ற பிற கால்வாய்கள் நகர்ப்புறத்தில் உள்ள நீர்வாழ் அமைப்புக்கு ஒருங்கிணைந்தவை.

2. பச்சை ஈரநிலத்தின் மொத்த பரப்பளவில் 15% உள்ளது

கொழும்பின் புறநகர்ப் பகுதியான கூட்ட நெரிசல் மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளின் அச்சுறுத்தல் காரணமாக மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 15% இன்னும் பசுமையாக இருப்பதாக இணைப்பு 15 காட்டுகிறது. வெள்ள அபாயங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பத்தை எதிர்கொள்ளும் போது சுற்றுச்சுழல் பிரச்சினைகளைத் தணிப்பதற்கான பலமாக இது அடையாளம் காணப்படுகிறது.

3. ஒரு பசுமை நகரத்தை நிறுவுதல். (எ.கா. களனி பல்கலைக்கழகம்/ களனி கோயில்/ களனி நதி வடக்கு சுவர் பாதுகாப்பு பகுதி)

ஒரு பசுமை நகரத்தின் தோற்றுவிப்பாளர்களாகக் கருதக்கூடிய பொதுவான பகுதிகள் 13 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள களனி கோயில் ஆகும். களனி பல்கலைக்கழகம், 15 கி.மீ. இப்பகுதியில் 53 ஏக்கர் நிலத்தை உள்ளடக்கிய களனி நதி, வடக்கு சுவர் பாதுகாப்பு பகுதியை பசுமை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய ஏற்றது.

பலவீனங்கள் | இலக்குகள் 03

1. களனி நதி மற்றும் ரயில்வே பாதுகாப்பு பகுதிகளில் குடிசைகள் பரவி காணப்படுதல்.

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் 743 குடிசைகளும் வீடுகளும் உள்ளன. படம் 5.18 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இவை பெரும்பாலும் களனி நதி ரிசர்வ், ரயில்வே ரிசர்வ் மற்றும் தாழ்நிலப்பகுதிகளில் விநியோகிக்கப்படுகின்றன, மேலும் அவை இணைப்பு 31 ஆல் பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன. இணைப்பு 32 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, 43% சேரிகளும் சேரி குடியிருப்புகளும் களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரையில் சிதறிக்கிடக்கின்றன. கூடுதலாக, மொத்த வீட்டுவசதிகளில் 21% ரயில் பாதைக்கு அருகிலுள்ள பகுதிகளான ஷுஹனூபிட்டி வடக்கு/ தெற்கு, வனவாசல மற்றும் வேலெகொட போன்ற இடங்களில் காணப்படுகிறது. பிற சேரிகளும் சேரிகளும் தாழ்வான பகுதிகளைச் சுற்றி அமைந்துள்ளன.

படம் 5. 15 களனி ஆற்றின் வட கரை மற்றும் ஈரியாவடிய ஈரநிலங்கள

ஆதாரம்: googlesteetview, 2015 / ஏ.எம்.சி சமந்திலக

2. இப்பகுதியில் உள்ள ஒவ்வொரு கால்வாயும் 500 மீட்டருக்கு மேல் தடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு 33 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இப்பகுதியின் இயற்கையான ஓட்டம்இ ஒவ்வொரு கால்வாய்களின் நீளமும் மீட்டர் 500 க்கு மேல் தடுக்கப்பட்டுள்ளது. கால்வாய்கள் மற்றும் அடைப்பின் அளவு அட்டவணை 5.7 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய புகைப்படங்கள் படம் 5.19 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. இந்த நிலைமை/ உடனடி வெள்ளம் போன்ற சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

அட்டவணை 5. 4 களனி பகுதியில் கால்வாய் தடுப்பு பகுதி

கால்வாயின் பெயர்	நீளம்
நாத கால்வாய் (கோனாவிலிருந்து கருப்பு கால்வாய் வரை)	கி.மீ. 3
எரி கால்வாய் (எரியாவட்டிலிருந்து கலு கால்வாய் வரை)	கி.மீ. 3.4
ஹபுகாஹா அணை (கிரிபத்கோடா முதல் மகாரா முதுன் எல)	கி.மீ. 1.5
மேல் கால்வாய்	எம் 800
கும்புல் ஓயா (பெத்தியகோடா முதல் கெலானி நதி வரை)	கி.மீ. 6

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017/ (GIS): பகுப்பாய்வு - இயற்கை நீர்வழி வடிவமைப்பு மற்றும் இருக்கும் கால்வாய்கள்

படம் 5. 16 அப்பகுதியில் கால்வாய் எவ்வாறு தடுக்கப்படுகிறது

புகைப்படம்: ஏ. எம் சி சமந்திலக

3. திடக்கழிவு மேலாண்மைக்கு முறையான நடைமுறைகள் இல்லாமை.

களனி பிரதேச சபையின்படி, தினசரி உருவாகும் திடக்கழிவுகளின் அளவு 110 - 120 டன் வரை இருக்கும். இவற்றில் 80% கூடியிருந்தாலும், வெளியீட்டு புள்ளிகளில் இன்னும் சிக்கல்கள் உள்ளன. கீழே உள்ள படம் 5.20 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, மானேல்கம குப்பைக் கிடங்கின் திறன் ஏற்கனவே எல்லையை மீறிவிட்டது.

படம் 5. 17 மானேல்கமா குப்பைக் குப்பை மற்றும் உரத் திட்டம

புகைப்படம்: ஏ. எம். சி சமன்திலக

வாய்ப்புகள் | இலக்குகள் 03

1. முன்மொழியப்பட்ட மேல்மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் – 2030, இது களனி ஆற்றின் குறுக்கே சுற்றுச்சுழல் பாதுகாப்பு பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு 08 இல் முன்மொழியப்பட்டபடி, முன்மொழியப்பட்ட மேல்மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் 2030, களனி ஆற்றங்கரையோரம் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயமாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. 100 பாதுகாப்பு வலயம் முன்மொழியப்பட்டது. இது அங்கீகரிக்கப்படாத மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத குடியிருப்புகளை மீண்டும்

நிறுவுவதற்கும், நீர்முனை திறந்த பகுதிகளை உருவாக்குவதற்கும் ஒரு வாய்ப்பை வழங்குகிறது. இது ஒரு பசுமையான நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு ஏற்றதாக அமைகிறது.

2. களனி பல்கலைக்கழகம் நாட்டின் முதல் பசுமை பல்கலைக்கழகமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2014ம் ஆண்டில், களனி பல்கலைக்கழகம் நாட்டின் முதல் பசுமை பல்கலைக்கழகமாக பெயரிடப்பட்டது. மேற்கூறிய பத்திரிகை அறிக்கைகளால் இது மேலும் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது. இது வளாகத்திற்கு வெளியே சிதறியுள்ள ஒரு பசுமையான நகரத்தை உருவாக்க பங்களிக்கும்.

படம் 5. 18 களனி பசுமை பல்கலைக்கழகம்

ஆதாரம்: களனி பல்கலைக்கழக வலைத்தளம், 2014

3. இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு விதிமுறைகள்

2010 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (எஸ். எல்.ஆர்.டி.சி) இணைப்பு 34, 1662/17 வர்த்தமானி. 1968 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் எண் (1976 ஆம் ஆண்டின் திருத்தச் சட்டம் எண் 27)/ இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (திருத்தம்) சட்டம் 1982 ஆம் ஆண்டின் 52 ஆம் இலக்கத்தின் படி திறந்த மற்றும் மூடிய கால்வாய்களின் அகலத்தின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட பாதுகாப்பு மண்டலம் இருந்துள்ளது. இது அட்டவணை 5.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. நீர்வாழ் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஈரநிலங்களை பாதுகாப்பதற்கான சட்ட நடவடிக்கையாக இது முக்கியமானது.

அட்டவணை 5. 5 தற்போதுள்ள கால்வாய் காப்பு விதிமுறைகள்

கால்வாய்	கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம் (மீ.)	வேறுப்படுத்தப்பட்ட கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம்	
		திறந்த கால்வாய் (மீ.)	மூடப்பட்ட கால்வாய் (மீ.).
	1.0- 1.2	1.0	0.3
	1.3 - 3.0	2.0	1.0
	3.1 - 4.5	2.75	1.0
	4.6 - 6.0	3.5	1.5
ஹபுகஹ வெல்ல, மஹர முதுன் கால்வாய்	6.1 - 9.0	4.5	1.5
ஈரி கால்வாய், நாத கால்வாய், முதுன் கால்வாய், கும்பல் ஓயா, கழு ஓய	9 க்கு மேற்பட்டவை	6.5	2.0

ஆதாரம்: இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (திருத்தம்) சட்டம் 2006 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் எண்/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

தற்போதுள்ள கால்வாய் முன்பதிவு விதிமுறைகளுக்கு இணங்க போதுமான இருப்புக்களை பராமரிப்பதன் மூலமும், அங்கீகரிக்கப்படாத கையகப்படுத்துதல்களைக் குறைப்பதன் மூலமும் வெள்ள அபாயத்தைக் குறைப்பதற்கான வாய்ப்பை இது வழங்கும்.

அச்சுறுத்தல்கள் | இலக்குகள் 03

1. 65% நிலப்பரப்பு அதிக ஆபத்துள்ள நகர்ப்புற வெப்ப விநியோக பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

ருஷுஹனா பல்கலைக்கழகம் நடத்திய கணக்கெடுப்பின்படி, 2006 முதல் 2014 வரை, களனி பிரதேச சபையில் நகர்ப்புற வெப்ப விநியோக பகுதிகள் 35% முதல் 65% வரை அதிகரித்துள்ளன. அதன்படி, வடிவமைப்பு பகுதியில் உள்ள கிரிபத்கொட, நுங்கமுகொட, தலுகம, ஷுஹனுபிட்டி மற்றும் தலவத்து-ஹென்பிட பகுதிகள் அதிக ஆபத்துள்ள வெப்ப விநியோக பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

2. ஈரநில சுற்றுச்சுழல் அமைப்பின் சீரழிவின் அச்சுறுத்தல்

அங்கீகரிக்கப்படாத மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிற வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் காரணமாக கணிசமான அளவு ஈரநிலங்கள் மீட்கப்படுகின்றன. கீழே உள்ள அட்டவணை 5.9 மற்றும் இணைப்பு 35 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, துறைமுக நகரமாக இப்பகுதியின் தாழ்வான பகுதிகளில் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளுக்கு அதிக தேவை உள்ளது. கணக்கெடுப்புத் துறையின் கணக்கெடுப்பின்படி, 2000 ஆம் ஆண்டில் 28மூ பரப்பளவு ஈரநிலமாக இருந்தது. ஆனால் 2017 நில பயன்பாட்டின் படி, ஈரநிலப்பகுதி சுமார் 15% ஆகும். பசுமை பகுதிகளில் இந்த குறைப்பின் பகுதி 3 - பகுதி 3 இல் NDVI பகுப்பாய்வை படம் 3.4 காட்டுகிறது. இது வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பத்திற்கு அதிக ஆபத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

அட்டவணை 5.6 களனி பகுதிக்கான இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி போக்குவரத்து மற்றும் சேமிப்பு வசதிகள்

ஏற்றுமதி கொள்கலன்கள்		இறக்குமதி கொள்கலன்கள்	
	சதவீதம்		சதவீதம்
களனி	21.6	களனி	24.7
கொழும்பு	17.0	திருகோணமலை	14.2
வத்தளை	7.7		11.6
தெஹிவளை/ மவுண்ட்	6.0	வத்தளை	9.5
ஜா-எல		கொழும்பு	7.4
	5.1	ஜா-எல	6.6
குருநாகல்	4.2	கொலொன்னாவை	3.2
பியகம	3.3	குருநாகல்	2.9
கடுவெல	3.2	நீர்கொழும்பு	2.8

ஆதாரம்: பெலியகொட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் வரைவு – 2017/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

பெலியகொட பகுதியைச் சுற்றியுள்ள தொழில்களின் வளர்ச்சியுடன், தொழில்துறையின் விரிவாக்கம் ஒரு தாழ்வான பகுதியாக தொடங்கியது. ஏற்றுமதி மற்றும் ஏற்றுமதி கிடங்குகளுக்கு முக்கிய பங்களிப்புகளில் களனி ஒருவர். இதன் விளைவாக, இணைப்பு 20 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இப்பகுதியின் தாழ்வான நிலங்களில் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகள் பரவி வருகின்றன. இது நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சுழல் அமைப்பை நேரடியாக பாதிக்கிறது.

06

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டம்

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

6.1 கருத்தியல் திட்டம்

கருத்தியல் திட்டத்தின் மூலம், களனி திட்ட பகுதி 2030 ஆம் ஆண்டு எதிர்பார்க்கப்படும் ஒட்டுமொத்த தெளிவான வளர்ச்சியை வரையறுக்கிறது. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6.1 கருத்துத் திட்டத்தின்படி, இந்த பகுதியின் முக்கிய அடையாளமாக களனி புனித நகரம் மற்றும் கிரிபத்கொடவில் உள்ள உயர் அடர்த்தி வணிக நகர மையம் ஆகியவை ஏ1 சாலையில் உள்ள முக்கிய பொருளாதார மற்றும் சேவை மேம்பாட்டுப் பகுதியாக, களனி பசுமை பல்கலைக்கழக இடம், பெலியகொடா ஒரு தொழில்துறை மற்றும் சேமிப்புப் பகுதியாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. கிரிபத்கொட பிரதான வணிக நகர்ப்புற மையத்தில் நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக ஷுஹனுபிட்டியின் புறநகராக முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரெயில் சேவை மற்றும் பிரதான இரயில் பாதையை மின்மயமாக்குவதை உள்ளடக்கிய போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்பு, இந்த பகுதி தற்போது கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர்ப்பகுதிகளில் பணியாற்றும் மக்களுக்கான குடியிருப்பு பகுதியாக உள்ளதுடன் மக்களுக்கான போக்குவரத்து வசதியுடைய நகரமாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

படம் 6.1 கருத்தியல் வடிவமைப்பு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

மேல் மாகாணத்திற்கும், இலங்கை முழுவதற்கும் ஒரு முக்கிய கலாச்சார, வரலாற்று மற்றும் புனிதமான பகுதியான களனி அதன் வரலாற்று மதிப்பின் நகரமயமாக்கலுடன் அரிக்கப்பட்டு வருகிறது. தரிசனத்தின்படி, நகர்ப்புறத்தில் கலாச்சார, வரலாற்று மற்றும் புனித உணர்வை மேம்படுத்தும் பொருட்டு 'தெய்வீக நகரம்' என்று பொருள்படும் *"Urban Locus of Divinity"* என்பது களனி ரஜ மகா விஹாரையில் இருந்து வடக்கு நோக்கி குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தியிலிருந்து அதிக சனத்தொகை அடர்த்திக்கு சீரமைக்க இது கருத்தியல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

தற்போது கொழும்பு-பியாகம சாலையூடன் நேரடியாக இணைக்கும் களனி புனித பகுதி, கிரிபத்கொட வணிக நகரத்தின் முக்கிய மையங்கள், களனி உயர் கல்வி பகுதி மற்றும் பெலியாகொட தொழில்துறை பகுதி வழியாக 2030 க்குள் கொழும்பு-கண்டி சாலையை இணைக்கும் வீதிகள் மூலம் நேரடியாக இணைக்கப்படும். நிகழ்காலத்தின்படி களனி விஹாரை புனித பகுதிக்கு மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ள வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பிரதேசத்தை விரிவுபடுத்த உத்தேசித்துள்ளது.

"நகர்ப்புறம்" என்ற கருத்தின்படி, ஏ1 பிரதான சாலையிலுள்ள கிரிபத்கொட பிரதான நகர்ப்புற வர்த்தகம் மற்றும் சேவை மையம் உயர் வளர்ச்சி அழுத்தங்களைக் கொண்ட பிராந்திய வர்த்தக ஊக்குவிப்பு நகரமாகத் தொடரும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் வளர்ச்சி அழுத்தத்தை சமாளிக்கும் போக்கு உள்ளது. ஷுஹனுபிட்டியை துணை நகரமாக நிறுவுவது அவசியம். களனி பல்கலைக்கழகம் பசுமை பல்கலைக்கழக கருத்தாக்கத்துடன் உயர்கல்வி மையமாக நிறுவப்பட வேண்டும். இதேபோல், ஷுஹனுபிட்டி மற்றும் வனவாசல பகுதிகள் குடியிருப்பு பகுதிகளிலும், புனிதப் பகுதியிலும் வேகமாக விரிவடைந்து வரும் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை முறையாக வைப்பதற்கான தனி இடமாக வசதி செய்யப்பட வேண்டும், இப்பகுதி முழுவதும் குறைந்த நிலங்களை ஒழுங்கற்ற முறையில் மீட்டெடுக்க வேண்டும்.

கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளில் குடியிருப்பு வலயத்தில் பணிபுரியும் மக்களுக்கு இது குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குகிறது, இது தற்போது மொத்த நிலப்பரப்பில் 58% அடங்கும். போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நவீனமயமாக்கல் மற்றும் லைட் ரெயில் (எல்.ஆர்.டி) பாதைகளின் அடிப்படையில், ஷுஹனுபிட்டி, வனவாசல மற்றும் நுங்கமுகொட, கிரிபத்கொட, டயர் சந்தி மற்றும் பொல்ஹேனா ரயில் மற்றும் இலகு ரயில் நிலையங்கள் அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும். குடியிருப்பாளர்களுக்கு வசதியாக ஒரு மேம்பாட்டு மையமாக (TOD) நிறுவப்பட உள்ளது.

இயற்கை சூழலைப் பொறுத்தவரை, ஈரநிலம் மற்றும் நீர்வாழ் சுற்றுச்சு+ழல் அமைப்புகளை முறையாக நிர்வகிப்பதன் மூலமும், வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதல் அபாயங்களைக் குறைப்பதன் மூலமும் நீர் மற்றும் தாவரங்களை கொண்ட நகரத்தை உருவாக்குவதே இதன் நோக்கம். அதன்படி, மஹர முடங்கா கால்வாய், வனவாசல முதுன் கால்வாயின் சுற்றியுள்ள பகுதி மற்றும் களனி நதி கரையோர பாதுகாப்பு வலயம் ஆகியவை கலனி புனித பகுதிக்கு செல்லும் சாலைகளில் வெள்ளத்தை கட்டுப்படுத்துதல் மற்றும் இயற்கை சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்கும் போது நகர்ப்புற வெப்பத்தின் அதிகரிப்பைக் குறைத்தல் ஆகிய நோக்கங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்றன. கால்வாய் இருப்புக்களை பச்சை நெடுவரிசைகளாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான கருத்தியல் கட்டமைப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, களனி புனித நகரம் முழு பிராந்தியத்திற்கும் ஒரு ஆசீர்வாத இடமாக உள்ளது, கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலையில் பல்வேறு நகர்ப்புற நடவடிக்கைகள் தனி வணிக, உயர் கல்வி மற்றும் தொழில்துறை மையங்களாக உள்ளன. துணை மையங்கள் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான சுற்றுப்புற நகராட்சி சேவை நிலையங்கள் இது ஒரு (Naigbourhood Nodes) முனைகளாக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம்

களனி மிகவும் அடர்த்தியான நகர்ப்புறங்களில் ஒன்றாகும். கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட பி.செ.பிரிவாக களனி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தற்போது முன்மொழியப்பட்டுள்ள களனியின் மக்கள் அடர்த்தி ஒரு ச.கி.மீ 7878 நபர்கள் ஆகும். கொழும்பு-கண்டி சாலை மற்றும் தேசிய சாலை வலையமைப்புடன் பழங்காலத்தில் இருந்து இணைக்கப்பட்ட இந்த பகுதி சமீபத்தில் கட்டூநாயக்க மற்றும் வெளி வட்ட நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் கட்டுமானத்தில் உள்ள மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை ஆகியவற்றை அணுகியுள்ளது. சிக்கலான தீவிரம் மற்றும் நுட்பமான தன்மை நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து வருவதால், இந்த பகுதி இப்போது கொழும்பு மைய வலயத்திற்குள் உள்ள ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

இந்த சூழ்நிலைகள் அனைத்தையும் மீறி, பண்டைய காலங்களிலிருந்து புனித நகரத்துடன் தொடர்புடைய வரலாற்று களனி என்கின்ற குறியீடு பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது. இருப்பிடத்தின் விளைவாக தொழில் மற்றும் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் அதிகமாக இருப்பதால், புனித நகரத்தின் நிலப்பரப்பில் சுமார் ஒரு கி.மீ க்கு பரப்பளவு சுமார் 10% தொழில் துறைக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தாழ்வான பகுதிகள் இப்பகுதி முழுவதும் முறையற்ற பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றன என்று பகுப்பாய்வு குறிப்பிடுகிறது. கொழும்பு-கண்டி சாலையில் கடுமையான போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கு மத்தியில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைய உத்தேச நில பயன்பாட்டு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வருங்கால நகர்ப்புற இடத்தின் இயற்பியல் அமைப்பை ஒட்டுமொத்தமாக இப்பகுதிக்கு ஏற்ப மாற்றியமைக்க வேண்டும், இது தற்போது களனி வரலாற்று உணர்வைப் பாதுகாத்து வரும் வளர்ச்சித் திறனில் இருந்து பயனடைகிறது. கீழே உள்ள படம் 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி சேக்ரட் டவுன் பகுதியின் தலைமையகம் வடக்கு நோக்கி நகரும்போது கட்டிடங்களின் உயரம், அடர்த்தி, வடிவம் மற்றும் வண்ணத்திற்கு படிப்படியாக மாற வேண்டும்.

படம் 6.2 முன்மொழியப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த பௌதீக ஏற்பாட்டின் குறுக்கு வெட்டு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

இந்த இடஞ்சார்ந்த திட்டத்தை நிறுவ, புனிதப் பகுதி மேலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டு, குறைந்த அடர்த்தியில் விரிவாக்க அனுமதிக்கப்படுகிறது, அந்த பகுதிக்கான வலய திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொருத்தமான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமேயாகும்.

நெரிசல் மற்றும் கிரிபத்கொட நகரத்திலும், கொழும்பு-கண்டி சாலையிலும் நெரிசல் மற்றும் உத்தேச பொது போக்குவரத்து சேவைகளை எளிதாக்க பொது போக்குவரத்து மையங்களில் அருகாமையிலுள்ள நகர மேம்பாடும் கவனம் செலுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, கிரிபத்கொட இப்பகுதியில் முக்கிய வணிக நகரமாகத் தொடர்கிறது, வங்கிகள், சிறிய மற்றும் பெரிய கடைகள் மற்றும் அனைத்து நிதி நடவடிக்கைகளுடனும் உயரமான கட்டிடங்களை விரிவுபடுத்துவதை ஆதரிக்கிறது, கட்டுமானத்திற்கான நிலப்பரப்பு விகிதங்களை மாற்றுகிறது. கிரிபத்கொட முதல் ஷுஹனுபிட்டி – வத்தல சாலை வரை ஷுஹனுபிட்டியாவை நோக்கிய வளர்ச்சி போக்கைக் கருத்தில் கொண்டு, ஷுஹனுபிட்டி இரண்டாவது நகரமாக நிறுவப்படும். அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகு ரயில் சேவைகளை கருத்தில் கொண்டு, ஷுஹனுபிட்டி நகர மையம் போக்குவரத்தின் அடிப்படையில் நடுத்தர அளவிலான சேவை மையமாக உருவாக்கப்படும். மேலும், வனவாசல, டயர் சந்தி, நுங்கமுகொட மற்றும் பொல்ஹெனாவில் தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நிலையங்களில் சிறிய நகர மையங்கள் உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இப்பகுதியில் உள்ள வணிக மற்றும் சேவை நடவடிக்கைகளை உள் நகரமான கிரிபத்கொடவுக்கு நகர்த்த திட்டங்கள் உள்ளன. இதேபோல், இந்த சிறிய நகரங்களில் வீட்டுத் திட்டங்கள் குடியிருப்பு விரிவாக்கத்திற்காக திறக்கப்படும்.

புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள நில பயன்பாட்டில் உள்ள ஏற்றத்தாழ்வுகளைக் குறைக்க நிலப் பயன்பாடு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு, இப்பகுதியின் வடக்குப் பகுதியில் நில பயன்பாட்டை சிக்கலாக்குகிறது. அதிக அடர்த்தியான குடியிருப்பு பகுதிகளில் நில பயன்பாட்டு மாற்றம் செயல்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, கோஹொல்விலை, பொல்ஹெனா, ஈரியாவெட்டிய மற்றும் நஹேனா ஆகியவற்றின் உள்கட்டமைப்பை அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு பகுதிகளாக மேம்படுத்துகிறது.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு நிலப் பயன்பாடு கல்போரெல்ல பகுதியில் அமைந்துள்ள களனி தாகாபா வளாகத்தின் தெரிவுநிலையைப் பாதுகாக்க கட்டிட உயரங்களை கட்டுப்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இது புனிதப் பகுதியைச் சுற்றி மேலும் தொழில்துறை விரிவாக்கத்தைத் தடுக்கிறது. கூடுதலாக, புனிதப் பகுதியின் நிலப் பயன்பாடு கொழும்பு-கண்டி சாலையுடன் நான்கு முக்கிய சாலைகள் வழியாக மரக் கோடுகளுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் இப்பகுதியின் வரலாற்று தன்மையை தீவிரப்படுத்தும் நிலத்தைப் பயன்படுத்துகிறது.

தற்போது களனி நதி வடக்குக் கரையை ஒட்டியுள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மற்றும் குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளில் அடிக்கடி வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்டுள்ள பகுதி, தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் துறையால் தயாரிக்கப்பட்ட களனி புனித பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்துடன் இணைக்கப்படும்போது சமூக-கலாச்சார நதி எல்லை மேம்பாட்டுடன் ஒரு பொழுதுபோக்கு பகுதியாக உருவாக்கப்படலாம். எகொட களனி மற்றும் மெகொட களனியை களனி நதி வழியாக இணைக்க முன்மொழியப்பட்டது. களனி புனித நகரத்தின் உணர்வை அதிகரிக்கும் அதே வேளையில் யாத்ரீகர்களையும் சுற்றுலாப் பயணிகளையும் ஈர்க்கும் நோக்கத்திற்காக களனி நதி வடக்கு கரையோரப் பகுதியைத் திறக்க இது உதவக்கூடும். எனவே, இது களனி ரஜ மகா விகாரையுடன் ஒத்துழைக்கும் அதே வேளையில், களனி நதி வடக்குக் கரையில் ஒரு சமூக-கலாச்சார (Socio-cultural river scape improvement projects) மேம்பாட்டை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உடனடி வெள்ளத்தை முறையாக நிர்வகிப்பதற்காக பசுமை சு+ழலைப் பாதுகாப்பதற்கும், பிராந்தியத்தில் குறைந்து வரும் பச்சை நிழல் கொண்ட சுற்றுச்சு+ழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் அதிக வெப்பநிலை மண்டலங்கள் உருவாகாமல் தடுப்பதற்கும் கவனம் செலுத்தப்படும். இது களனி பல்கலைக்கழகம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட பசுமை நகரக் கருத்தாக்கத்திற்கான ஆதரவாக, பசுமை நகரக் கருத்தாக்கத்துடன் அதிக அடர்த்தி கொண்ட உயர் கல்வி நில பயன்பாட்டிற்கான ஒரு பகுதியாக உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது.

2030 ஆம் ஆண்டளவில் 'தெய்வீகத்தின் நகர்ப்புற இடம்" (The Urban Locus of Divinity) என்ற பார்வையை அடைவதற்கான நோக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாடு, இப்பகுதியின் அடர்த்தி மற்றும் நில பயன்பாட்டு வரம்புகளை முறையாக நிர்வகிப்பதன் மூலம் படிப்படியாக புனிதப் பகுதியிலிருந்து உருவானது. புனித நகரத்தை இப்பகுதியின் முக்கிய வரலாற்று மற்றும் ஆன்மீக மையமாக நிறுவும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் இருக்கும் பொது போக்குவரத்து சேவைகளின் திறனை நிவர்த்தி செய்வதற்காக நில பயன்பாட்டு ஊக்கத்தொகைகளை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் நகர மையத்தில் நோக்கி நிலவும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடம் 6.1 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம்

6.3 உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக்கான மூலோபாய திட்டம்

6.3.1. சேவை மேலாண்மை திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட சேவை விநியோக திட்டத்தின் கீழ், குடியிருப்பு, விடுதி, நகர்ப்புற சேவை மையங்கள், கல்வி, சுகாதாரம், வர்த்தகம் மற்றும் பொது ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு தேவைகள் ஆகியவை தீர்க்கப்படும். முன்மொழியப்பட்ட சேவை வழங்கல் திட்டம், பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் மேற்கண்ட பகுதிகளை போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை இலக்காகக் கொண்ட ஒரு திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் உள்ளடக்கும், இது 2030 க்குள் களனியை 'தெய்வீக நகரமாக' மாற்றுவதற்கான முக்கிய நோக்கங்களில் ஒன்றாகும். . இந்த வசதிகளின் அளவு மற்றும் தரத்தை ஆராய்ந்து, கணிக்கப்பட்ட 141,000 குடியிருப்பாளர்களுக்கும், 500,000 க்கும் அதிகமான புலம்பெயர்ந்த மக்களுக்கும் தேவையான வசதிகள் மற்றும் சேவைகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.1 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி மற்றும் விநியோகம்

தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் படி, கெலானியா பிரதேச செயலக பகுதி முன்மொழியப்பட்ட கிழக்கு-மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்திற்கு சொந்தமானது. அதன்படி, இந்த பகுதி முழுவதும் மக்கள் தொகை 20% - 25% ஆக அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மக்கள்தொகை அடர்த்தி கெலனியா பிரதேச செயலக பிரிவில் சதுர கி.மீ.க்கு 6,000 -10,000 நபர்களாக இருக்கும், இதன் மூலம் 1% அதிகரிப்பு அடிப்படையில் 2030 ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடப்பட்ட மக்கள் தொகை 141,000 நபர்களாக இருக்கும், சராசரி நடுத்தர வளர்ச்சி விகிதம் 1.41% ஆக இருக்கும். மக்கள் தொகை அடர்த்தி 7,878 நபர்கள். இது அட்டவணை 6.1 இல் தெளpவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள 111,300 மக்கள் தொகை மொத்தம் 29,700 ஆக அதிகரிக்கும், இது 2030 ஆம் ஆண்டில் கெலானியா பி.எஸ் பகுதியில் 141,000 மக்கள் தொகையை எட்டும். 15% சதுப்பு நிலங்களின் சதவீதத்தைத் தவிர, நிகர அடர்த்தி சதுர கி.மீ. க்கு 9,271 ஆக இருக்கும்.;

அட்டவணை 6.1 மக்கள் அடர்த்தி கணிப்பு

மக்கள்தொகை வளர்ச்சி அனுமானங்கள்	வளர்ச்சி	ஆண்டு			2030 க்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தி	2050 க்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தி
		2011	2017	2030		
இயல்பான இயற்கை வளர்ச்சி	0.45	107853	111300	117463	6562	6001 - 10000
ஜி.என் பிரிவுகளிடையே நேர்மறையான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதங்களின் மிதமான வளர்ச்சி	0.71	107853	111300	123519	6900	
மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1% க்கும் அதிகமான மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதங்களின் மிதமான வளர்ச்சி விகிதம்	1.41	107853	111300	141020	7878	
கிராம நிலதாரி பிரிவுகளின் அதிகபட்ச வளர்ச்சி விகிதம்	2.22	107853	111300	157522	8800	

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகை கருத்துருவாக்க திட்டம், வளர்ச்சி அழுத்தம் மற்றும் ஆற்றலின் அடிப்படையில், சுற்றுச்சுழல் பகுப்பாய்வு கீழே உள்ள அட்டவணை 6.2 இன் படி பகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.2 பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி

வலயம்	முன்மொழியப்பட்ட பெயர்	அளவு (ஹெக்டேர்)	2030 க்கு முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை (ஹெக்டேர்)	முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி (ஹெக்டேர்)	முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அலகுகள்	முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி (ஹெக்டேர்)
வலயம் I	உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்	264.2	15778	60	3945	15
வலயம் II	உயர் அடர்த்தி கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயம்	209.36	15170	72	3793	18
வலயம் III	உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	460.22	40218	87	10055	22
வலயம் IV	உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயம்	141.02	19633	139	4908	35
வலயம் V	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	335.57	26229	78	6557	20
வலயம் VI	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மண்டலம்	177.08	12639	7	3160	18
வலயம் VII	புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதி	148.59	11353	76	2838	19
வலயம் VIII	விலங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சு+ழல் பாதுகாப்பு மண்டலம்	53.49	0	0	0	0
மொத்தம்		1789.53	141020	79	35255	20

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

தற்போதைய வீட்டுவசதி பங்குகளின் எண்ணிக்கை 26,855 அலகுகள் ஆகும். மக்கள்தொகை அதிகரிப்பதன் மூலம், 2030 ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடப்பட்ட பங்குகளின் எண்ணிக்கை 35,255 அலகுகளாக இருக்கும். குடிசைகள் மற்றும் வரிசை வீடுகளினை 904 அலகுகள் என்பதுடன் அவை 9,304 ஆக அதிகரிக்க வேண்டும். முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி என்பது உயரமான நிலங்கள், தாழ்வான பகுதிகள், கால்வாய்கள், தொல்பொருள் இடங்கள், மக்கள் ஆரோக்கியமாக வாழ்வதற்கும் இயற்கை பேரழிவுகளைத் தவிர்ப்பதற்கும் ஏற்றது, இதுபோன்ற விநியோகிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு எதிர்கால வீட்டுத் தேவைகளுக்கு ஏற்ப. திட்டத்தால் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைவதற்கு, முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகு ரயில் சேவைகளின் அடிப்படையில் ஆறு போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டு மையங்களை நிறுவுதல் மற்றும் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டு மையங்களில் 60% மக்களுக்கு வசதி செய்தல், பொல்ஹெனா, கல்பொரெல்ல, நுங்கமுகொட, வேதமுல்ல, ஈரியாவடிய, கோஹோல்வில, வெலிகொட மற்றும் டிக்பித ஆகிய பிரதேசங்களில் குடியிருப்பு பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டது. முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி மற்றும் வீட்டு அடர்த்தி வரைபடங்கள் 6.2 மற்றும் 6.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 6.2 பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் 2030 க்கு முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி

வரைபடம் 6.3 பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் 2030 க்கு முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி

6.3.1.2 சேவை மைய முன்னுரிமை திட்டம்

நகர்ப்புற சேவையை வழங்கும் மேல் மாகாணத்தின் முக்கிய நகர மையங்களில் ஒன்றாக கிரிபத்கொட அடையாளம் காணப்படுகிறது. களனி மற்றும் ஷுஹனுபிட்டி ஆகியவை சேவை மையங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டாலும் அத்தகைய பகுதிகள் திருப்திகரமான மட்டத்தில் இல்லை, எனவே குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளின் வசதிக்காக வசதிகளை வழங்கும் நோக்கத்திற்காக உள் நகரங்களின் வளர்ச்சிக்கு கவனம் செலுத்தப்படுகிறது. இணைப்பு 36 இன் படி அபிவிருத்தி அழுத்தம், உணர்திறன், குடியிருப்பு நிலம் பொருந்தக்கூடிய தன்மை, சாத்தியமான மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களை கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள நகர மையங்கள் மற்றும் (neighborhood nodes) ஆகியவை அவற்றின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அளவுகளின் அடிப்படையில் முன்னுரிமை அளித்துள்ளன. நகர மையங்களின் முன்னுரிமை நிலைகளின் சுருக்கம் அட்டவணை 6.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.3. முன்மொழியப்பட்ட நகர வரிசைமுறை

முன்னுரிமை நகரங்கள்	நகர மையம்
முதல் முன்னுரிமை நகரங்கள்	கிரிபத்கோட
இரண்டாவது முன்னுரிமை நகரம்	ஷுஹனுபிட்டி
	டயர் சந்தி
மூன்றாவது முன்னுரிமை நகரம்	நுங்கமுகொட
நான்காவது முன்னுரிமை நகரம்	பந்தல் சந்தி
	தளுகம
	பொல்ஹேன
	வனவாசல
	கல்போரல்ல
5 வது முன்னுரிமை நகரங்கள்	சிங்காரமுல்ல
	களனி
	வெவெல்துவ
	திப்பிடிகொட
	திலுகம்கொட

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

கிரிபத்கொட தற்போது மேல் மாகாணத்தின் நான்காவது வகை நகரமாகும். தற்போதுள்ள சேவைகளின்படி, ஒரு பொது மருத்துவமனை, ஒரு பொது சந்தை மற்றும் பஸ் நிலையம் போன்ற பெரும்பாலான பொது சேவைகள் கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் குவிந்துள்ளது. தவிர, கிரிபத்கொட நகரில் முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரயில் நிலையம் உருவாக்கப்படும். இந்த அனைத்து சாத்தியக்கூறுகளின் அடிப்படையிலும் 2030 ஆம் ஆண்டில் 220,000 க்கும் மேற்பட்ட பயணிகளுக்கு வசதியாக இருக்கும் முதல் முன்னுரிமை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட ரயில்வே நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகுவான ரயில் சேவைகளின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய திட்டங்கள் மூலம் ஷுஹனுபிட்டி ஒரு போக்குவரத்து மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக, முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரெயில் பாதை, டயர் சந்தி, இப்பகுதியில் இரண்டாவது முன்னுரிமை நகரமாக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான

முன்மொழியப்பட்ட இடம்பெயர்வு மக்கள் தொகை 800,000 - 150000 நகராட்சிகளுக்கு இடையில் இரண்டாவது முன்னுரிமை டவுன்ஷிப்பாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

50,000 க்கும் குறைவான புலம்பெயர்ந்த மக்களுக்கு இடமளிக்கும் வகையில், குறைந்த அடர்த்தி வலயம் மற்றும் நடுத்தர அடர்த்தி வலயத்தை உள்ளடக்கிய, மூன்றாவது முன்னுரிமை நகரமாக நுங்கமுகொட உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன்மொழியப்பட்ட பியாகம-கொஸ்கம ரயில் பாதை மற்றும் ஒரே நேரத்தில் போக்குவரத்து மூலம் ஒரு ரயில் நிலையம் கட்டப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தொரான சந்தி, தலுகம, பொல்ஹென, வனவாசல மற்றும் கல்பொரெல்ல சாலைகளை நான்காவது முன்னுரிமை நகரமாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவை 200,000 க்கும் குறைவான குடியிருப்பு மற்றும் புலம்பெயர்ந்த மக்களுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய நகரங்கள் ஆகும். போக்குவரத்து வசதிகளின் அன்றாட தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய சேவைகளைத் திரட்டுவதாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

முன்மொழியப்பட்ட குறைந்த அடர்த்தி மண்டலத்தை உள்ளடக்கிய ஐந்தாவது முன்னுரிமை நகரங்களாக சிங்காரமுல்ல, களனி மற்றும் தொரண சந்தி, தாலுகம்கொட, திப்பிடிகொட மற்றும் வெவெல்துவ சந்திப்புகளை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 5,000 க்கும் குறைவான குடியிருப்பாளர்களுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் சுகாதார பராமரிப்பு மற்றும் சில்லறை வசதிகளை இணைக்கும் சிறு நகரங்களாக இவை உருவாக்கப்பட உள்ளன.

இவ்வாறு கிரிபத்கொட இப்பகுதியின் முக்கிய நகர மையமாகவும், ஷுஹனுபிட்டி மற்றும் டயர் சந்தி துணை நகரங்களாக உருவாக்கப்பட வேண்டும். போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டுக் கொத்துகள், தொரன சந்தி, தலுகாம, பொல்ஹென, வனவாசல மற்றும் கல்பொரெல்ல ஆகியவற்றில் நான்காவது முன்னுரிமை நகரங்களில் பணியாற்றும் மூன்றாவது முன்னுரிமை நகரமாக நுங்கமுகோடவை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது. மீதமுள்ளவற்றை நகர மையமாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஐந்தாவது முன்னுரிமை நகரமாக, சிங்காரமுல்ல, களனி, வெவெல்துவ, டிக்பிடிகொட மற்றும் தலுகம்கொட சிறு நகர மையங்களையும், புனித பகுதி யாத்ரீகர்களுக்கு பணியாற்றும் வணிக மையங்களையும் உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. வரைபடம் 6.4 முன்மொழியப்பட்ட நகர வரிசைமுறையின் இருப்பிடத்தைக் காட்டுகிறது.

வரைபடம் 6.4 முன்மொழியப்பட்ட நகராட்சி சேவை மையங்களின் வரிசைமுறை

குறியீடு
முன்மொழியப்பட்ட நகராட்சி சேவை மைய வரிசைமுறை
முதல் வரிசை நகரங்கள்
இரண்டாம் வரிசை நகரங்கள்
மூன்றாம் வரிசை நகரங்கள்
நான்காவது வரிசை நகரங்கள்
ஐந்தாவது வரிசை நகரங்கள்
முன்மொழியப்பட்ட வீதி வரிசைமுறை
முதல் வரிசை சாலைகள்
இரண்டாம் வரிசை சாலைகள்
மூன்றாவது வீதி
பிரதான புகையிரத வீதி
முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரயில்வே வீதி
முன்மொழியப்பட்ட மெயின் - கொண்டைய ரயில் பாதை
கொழும்பு - கட்டுநாயக அதிவேக நெடுஞ்சாலை
கனனி பிரதேச சபை பகுதி
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
மாநகர சபை
நகர சபை
பிரதேச சபை
மாகாணசபை
மாவட்ட செயலகம்
மாவட்ட வைத்தியசாலை
மாவட்ட பாடசாலை
மாவட்ட சுற்றுலா
மாவட்ட விளையாட்டு மைதானம்
மாவட்ட சந்தை
மாவட்ட தொழிற்சாலை
மாவட்ட தொழிலகம்
மாவட்ட தொழிற்பேட்டை
மாவட்ட வர்த்தக நிலையம்
மாவட்ட வாகனத்தரிப்பிடம்
மாவட்ட பஸ் நிலையம்
மாவட்ட ரயில் நிலையம்
மாவட்ட துறைமுகம்
மாவட்ட விமான நிலையம்
மாவட்ட கிராமிய வீதி
மாவட்ட தேசிய வீதி
மாவட்ட மாகாண வீதி
மாவட்ட ரயில் பாதை
மாவட்ட ஆறு
மாவட்ட கால்வாய்
மாவட்ட குளம்
மாவட்ட வயல்
மாவட்ட வனம்
மாவட்ட மலை
மாவட்ட கடற்கரை
மாவட்ட கடல்
மாவட்ட தீவு
மாவட்ட பாலம்
மாவட்ட கல்லறை
மாவட்ட மயானம்
மாவட்ட கோயில்
மாவட்ட பள்ளிவாசல்
மாவட்ட தேவாலயம்
மாவட்ட பாடசாலை
மாவட்ட பல்கலைக்கழகம்
மாவட்ட வைத்தியசால

6.3.1.3. கல்வி வசதிகள் திட்டம்

களனி கல்வி வலயம், களனி பிரதேச சபை பகுதியில் கல்வி கற்கும் முக்கிய துறைகளில் ஒன்றாகும். கீழேயுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, 3 தேசிய பள்ளிகள் உட்பட 25 பள்ளிகள் களனி பகுதியில் உள்ளன. இந்த 25 பள்ளிகளில் தற்போது 29,169 மாணவர்கள் படிக்கின்றனர்.

அட்டவணை 6.4 களனி பிரதேச செயலகத்தில் உள்ள பள்ளிகள

	தேசிய பள்ளிகள்	1 AB பள்ளிகள்	1C பள்ளிகள்	தரம் 2 இல் உள்ள பள்ளிகள்	தரம் 3 இல் உள்ள பள்ளிகள்	சேகரிப்பு
களனி பிரதேச செயலகம்	3	2	9	5	6	25

ஆதாரம்: புள்ளிவிவர கையேடு – 2016, மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை

இவற்றில், இரண்டு நடுநிலைப்பள்ளிகள் மற்றும் 11 உயர்நிலைப்பள்ளிகள் உட்பட 21 பள்ளிகளை களனி பி.செ.பிரிவின் வடிவமைப்பு அதிகார வரம்பில் உள்ளது. களனி பி.செ.பிரிவின் 2016 ஆண்டின் மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, இணைப்பு 37, 2017 ஆம் ஆண்டளவில், களனி பகுதியில் வாழும் மக்கள் தொகையில் 22% பள்ளி வயதுடைய மக்களாக அடையாளம் காணப்படலாம் என்பதைக் காட்டுகிறது. அதன்படி, பள்ளி வயது மக்கள் தொகை 24,300 மற்றும் களனியா பி.செ.பிரிவின் இப்பகுதியில் உள்ள 21 பள்ளிகளில் மொத்தம் 24,902 மாணவர்கள் படித்து வருகின்றனர். முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகை படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இப்பகுதியில் பள்ளி வயதுக் குழுவின் மக்கள் தொகை சுமார் 27,192 ஆக இருக்கும்.

இப்பகுதியில் ஏழு தொடக்கப் பள்ளிகள் உள்ளன. மொத்தம் 1 கி.மீ பரப்பளவைக் கொண்ட சேவை வலயங்களைக் கருத்தில் கொண்டு, ஆரம்பப் கல்வி நிறுவனங்கள் முழு பிராந்தியத்திலும் சிதறிக்கிடக்கின்றன. இப்பகுதியில் ஆரம்பகால குழந்தை பருவ வளர்ச்சி மையத்தை பரிசீலிக்கும்போது, 1500 முன்பள்ளி குழந்தைகளுடன் களனி பிரதேச செயலக பகுதியில் சுமார் 84 பாலர் பள்ளிகள் உள்ளன. கூடுதலாக, பிராந்தியமெங்கும் சர்வதேச பள்ளிகளில் பெரும் அதிகரிப்பு உள்ளது. இடைநிலைக் கல்வியைப் பொருத்தவரை, இரண்டு நடுநிலைப் பள்ளிகளும் 11 உயர்நிலைப் பள்ளிகளும் உள்ளன. மொத்தம் 3 சுற்றுகளை உள்ளடக்கிய அதன் நிலையான இயக்க வரம்பைக் கருத்தில் கொண்டு, இடைநிலைக் கல்வி நிறுவனங்கள் முழுப் பகுதியிலும் பரவியுள்ளன. அதன்படி, வரைபடம் 6.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, 2030 ஆம் ஆண்டு கணிக்கப்பட்ட படித்த மக்களுக்கு சேவை செய்ய போதுமான ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலைக் கல்வி பரப்பளவில் உள்ளது. ஷுஹனுபிட்டி ஜாஹிரா கல்லூரி, ஷுஹனுபிட்டி தொடக்கப்பள்ளி, ஷுஹனூபிட்டி பண்டாரநாயக்க கல்லூரி. ஸ்ரீ சுமங்கல தொடக்கப்பள்ளி, நாகசேன கல்லூரி, திக்பிடிகொட தொடக்கப்பள்ளி ஆகியவை மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளன.

குறிப்பாக, உயர்கல்வித் துறையில் தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியில் பிரசித்தமான களனி பல்கலைக்கழகம் களனி பி.செ.பிரிவில் அமைநதுள்ளது. 1875 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்ட ஆறு பீடங்களைக் கொண்ட களனி பல்கலைக்கழகத்தின் 2014/2015 ஆண்டு அறிக்கையின்படி, பல்கலைக்கழகத்தில் சுமார் 16,000 உள் மாணவர்கள்

படிக்கின்றனர். 2015 மாணவர் பதிவு அறிக்கையின்படி, 41,100 வெளி மாணவர்கள் உள்ளனர். தேசிய மற்றும் சர்வதேச அளவில் முக்கியமான களனி பல்கலைக்கழகத்தில் ஆறு பீடங்கள் உள்ளன, ஆனால் ஒரு பொறியியல் பீடத்தின் தேவை உள்ளது. அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 20,000 உள் மாணவர் மக்கள் தொகைக்கு இடமளிக்க ஒரு புதிய பொறியியல் பீடத்தின் தேவையையும் களனி பல்கலைக்கழகம் அடையாளம் கண்டுள்ளது, மேலும் அது முன்மொழியப்பட்ட அதிக அடர்த்தியை கொண்ட உயர் கல்வி வலயத்தினுள் உயர் பசுமை விதிமுறைகளுக்குள் நிறுவப்பட வேண்டும்.

வரைபடம் 6.5 கல்வி வசதிகளின் விரிவாக்கம்

6.3.1.4. சுகாதார திட்டம்

கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை 2017 ஆம் ஆண்டில் 111,300 நபர்களைக் கொண்ட 17.9 சதுர கி.மீ பரப்பளவில் உள்ள சுகாதார வசதியைக் கருத்தில் கொள்வதில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது. தற்போது கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள 3 வைத்தியசாலைகளில், அதாவது வதுபிட்டிவாலாவில் உள்ள "ஏ" தர அடிப்படை மருத்துவமனை, மீரிகமைனில் "பி" தர அடிப்படை மருத்துவமனை மற்றும் கிரிபத்கொடவில் உள்ள "பி" தர அடிப்படை மருத்துவமனை, கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை ஆகியவை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ளன. இது 5 வார்டுகளைக் கொண்டது மற்றும் 81 படுக்கைகளைக் கொண்டுள்ளது. மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு 2016 இன் மாவட்ட அறிக்கையின்படி, கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனையில் இந்த ஆண்டில் 16,508 உட்புற மற்றும் 149,423 வெளிப்புற நோயாளிகள் தங்கியுள்ளனர். ஒரு அடிப்படையிலான மருத்துவமனையின் நிலையான சேவை பாதுகாப்பு பகுதியை 5 கி.மீ சுற்றளவில் கருதும்போது, அது முழு திட்டமிடல் பகுதியையும் உள்ளடக்கியது. அரசாங்கத்தை கருத்தில் கொண்டு. மத்திய மருந்தகங்கள், களனி மற்றும் சிங்காரமுல்ல மத்திய மருந்தகங்கள் மற்றும் தனியார் மருந்தகங்களின் வலையமைப்பு ஆகியவை இப்பகுதியில் உள்ள முழு சுகாதார வசதிகளையும் உள்ளடக்கியது.

ஆயூர்வேத மருத்துவத்தைப் பொறுத்தவரை, கிரிபத்கொடவில் உள்ள ஆயூர்வேத மருந்தகமும், களனியில் உள்ள ஆயூர்வேத மருந்தகமும் மிக முக்கியமானவை. இது ஒரு தேசிய மற்றும் சர்வதேச அளவில் புகழ்பெற்ற விஷ கிளினிக் ஆகும். இது உள்ளுhர் பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் நோக்கத்துடன் 1964 ஆம் ஆண்டில் களனியின் பொல்ஹெனவில் நிறுவப்பட்டது. இலங்கையில் தற்போதுள்ள ஒரே நச்சுயியல் மருத்துவமனை இதுவாகும், மேலும் ஒரு நச்சுயியல் கல்லூரியும் அடங்கும். இந்த ஆண்டு சுமார் 200-250 மாணவர்கள் விண்ணப்பிக்க வேண்டும், ஆனால் 20-25 மாணவர்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகிறார்கள். எனவே, எதிர்காலத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக இந்த நச்சுயியல் மருத்துவமனையை நவீனமயமாக்க மேம்பாட்டுத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியில் சுகாதார வசதிகளின் தற்போதைய நிலை ஓரளவு நம்பிக்கையுடன் இருந்தாலும், கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை தற்போது 141,000 மக்கள் தொகையில் 200 படுக்கைகள் கொண்ட பி வகை மருத்துவமனையாகும், மேலும் வளர்ந்து வரும் புலம்பெயர்ந்தோருக்கு சேவை செய்யும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2.7 ஏக்கர் நிலத்தை விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் மகப்பேறு சேவைகளின் பரவலைக் கருத்தில் கொண்டு, முழுப் பகுதியையும் உள்ளடக்கிய ஒரு மகப்பேறு இல்லம் களனி கிராம சேவகர் பிரிவில் அமைந்துள்ளது, மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிப்புகளின்படி மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், பொல்ஹீனாவில் உள்ள பாரம்பரிய விஷம் மருத்துவமனை மற்றும் அதன் அருகிலுள்ள நச்சுயியல் மருத்துவமனை நவீனமயமாக்கப்பட வேண்டும். வரைபடம் 6.6 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான சுகாதார சேவையை மேம்படுத்துவதற்கான திட்டங்களைக் காட்டுகிறது.

வரைபடம் 6.6 சுகாதார வசதிகளின் விநியோகம்

6.3.1.5. பொது விற்பனை வசதிகளை வழங்குதல்

களனி பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்குள் கிடைக்கும் தினசரி வர்த்தக சேவைகளைப் பார்க்கும்போது, வர்த்தகத் தேவைகளை ஒரு குடியிருப்புப் பகுதியாகவும், வணிக மற்றும் சேவை நோக்கங்களுக்காக ஒரு பெரிய புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை கொண்ட பகுதியாகவும் கருத வேண்டியது அவசியம்.

கிரிபத்கொட பொது அங்காடி மற்றும் கிரிபத்கொட வாராந்திர கண்காட்சி ஆகியவை 2017 ஆம் ஆண்டில் 111,300 குடியிருப்பு மக்களுக்கும், அன்றாட சேவை தேவைகளுக்காக குடியேறும் கிட்டத்தட்ட 200,000 மக்களுக்கும் சேவை செய்ய இப்பகுதியில் கிடைக்கின்றன. 3 கி. மீ சேவை பகுதியைக் கருத்தில் கொண்டு, சேவை பகுதி தெற்கே மாவெல்ல, சிங்காரமுல்ல மற்றும் பிலாபிட்டி வரை பரவியுள்ளது. ஷுஹனுபிட்டி பகுதியில் உள்ளவர்களும் வத்தல பொது கடைகளை பயன்படுத்துகின்றனர். கூடுதலாக, தற்போதுள்ள தனியார் சந்தை வளாகங்கள் மூலம் முழு பகுதியையும் உள்ளடக்கிய பல சேவை பகுதிகளை அடையாளம் காண முடியும். கிரிபத்கொட பொதுச் சந்தை மற்றும் வாராந்த சந்தை ஆகியவை முழு பிராந்தியத்திற்கும் சேவை செய்யும் பொதுவான வணிக மையங்களாக இருந்தாலும், 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட 141,000 மக்களை பூர்த்தி செய்ய இந்த வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. கிரிபத்கொட பொதுச் சந்தை வளாகத்தின் மேல் மாடி நவீன வசதிகளுடன் பழுதுபார்க்கப்பட வேண்டும், இது கடையின் முன்புறத்தின் பாழடைந்த நிலை காரணமாக அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளது.

அதிக அடர்த்தி வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் உத்தேச ஷுஹனுபிட்டி பகுதிக்கு பொதுவான வர்த்தக வசதிகளை ஊக்குவிக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போது ஒழுங்கற்ற வர்த்தக இடங்களுக்கு ஷுஹனுபிட்டியாவின் பிரதான சாலையில் பொருத்தமான இடத்தை உருவாக்குவதற்கும் புதிய பொது சந்தை வளாகத்தை உருவாக்குவதற்கும் பெரும் தேவை உள்ளது. போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியேற்றங்களை எளிதாக்குவதன் மூலம் இந்த பொதுவான வணிகத் தேவைகளையும் திட்டங்கள் பூர்த்தி செய்யும். வரைபடம் 6.7 இந்த திட்டங்களைக் காட்டுகிறது.

வரைபடம் 6.7 பொது வர்த்தக சேவைகளின் விரிவாக்கம்

6.3.1.6. தற்காலிக வதிவிட தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்

2017 ஆம் ஆண்டுக்குள் களனி பல்கலைக்கழகத்தில் படிக்கும் 16,120 உள் மாணவர்களுக்கு இப்பகுதியில் தற்போது கிடைக்கக்கூடிய குடியிருப்பு வசதிகளின் அளவைக் கருத்தில் கொண்டு, அட்டவணை 6.5 ன் படி 3,958 ஆண் மற்றும் பெண் மாணவர்களுக்கு தங்குமிட வசதி அளிக்கிறது.

அட்டவணை 6.5 நிரந்தர விடுதிகள் - களனி பல்கலைக்கழகம்

பெயர்	துவங்கப்பட்டஆண்டு	கொள்ளளவு	பெண்/ ஆண்
பண்டாரநாயக்க	1965	538	பெண
விஹாரமஹாதேவி	1997	212	பெண
ஹேமச்சந்திர ராய்	2000	200	பெண
எதிரவீர சரச்சந்திர	1993	108	பெண
அதிகாரம	2000	140	பெண
சங்கமித்தா	1997	212	பெண
குணபால மலலசேகர	1996	153	பெண
சர் டி.பி.ஜெயதிலகே	2015	495	பெண
யக்கடுவாவில் பரன்யக்காடுவ	2009	295	ஆண்கள்
சுp. டபிள்யூ டபிள்யூ கன்னங்கரா	2005	738	பெண
சோமா குணமஹால்		315	பெண
புலுகஹ சந்தி		200	பெண
சீவலி மாவத		100	பெண
மகர சந்தி		100	பெண
சீவலி மாவத- ஆண்		80	ஆண்கள்
கேதகே எஸ்டேட்		72	பெண்/ ஆண
		3958	

ஆதாரம்: ஆண்டு ஆவணம் – 2014/2015 - களனி பல்கலைக்கழகம்/ திட்டக் குழு - கம்பஹ மாவட்ட அலுவலகம், 2017

தற்போது, மொத்த மாணவர் தொகையில் 80% பேருக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்கினால், மேல் மாகாணத்திற்கு வெளியில் இருந்து வரும் மாணவர்களைக் கருத்தில் கொண்டு 12,896 மாணவர்களுக்கு வதிவிட தேவைகளை வழங்க வேண்டும். ஆனால் தங்குமிடங்களின் தற்போதைய திறன் 3,958 மாணவர்களுக்கு மட்டுமே. ஆயினும் பல்கலைக்கழக வளாகத்திற்கு வெளியே வசிக்கும் மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 8,900 ஆகும். 2030 ஆம் ஆண்டில் முன்மொழியப்பட்ட பொறியியல் பீடத்துடன் மொத்த மாணவர் எண்ணிக்கையை கணக்கிடும்போது அது 20,000 ஆக இருக்கும், அதில் 80% உள் தங்குமிடம் வசதி பூர்த்தி செய்யப்பட உள்ளது. எனவே சுமார் 16,000 மாணவர்களுக்கு தங்குமிடம் வழங்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே உயர்கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்குள் சுமார் 12,000 கூடுதல் புதிய தங்குமிட வசதிகளை ஏற்படுத்த இது முன்மொழியப்பட்டது. இந்த திட்டங்கள் மற்றும் சேவை பகுதிகள் அனைத்தும் வரைபடம் 6.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 6.8 தற்காலிக குடியிருப்பு வசதிகளின் விரிவாக்கம

6.3.2. சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

இலங்கையின் வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் மத்திய பகுதிகளை தலைநகருடன் இணைக்கும் ஏ 1 சாலை, கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள நகரங்களில் ஒன்றாகும். கிரிபத்கொட நகரம் சுமார் 12 கி.மீ தூரத்தில் உள்ளது. தற்போது மிகவும் நெரிசலான கொழும்பு-கண்டி சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசல் தினசரி 150,000 வாகனங்களை தாண்டியுள்ளது. கொழும்பு நகருக்கு அருகிலுள்ள நன்கு அறியப்பட்ட வணிக மற்றும் சேவை மையமான கிரிபத்கொட மற்றும் களனி பல்கலைக்கழகத்திற்கு அருகிலுள்ள தலுகம மற்றும் டயர் சந்தி ஆகியவை கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டுள்ளன.

தற்போதைய அரசாங்க அறிக்கையின் பத்து கட்டளைகளின் ஏழாவது கொள்கையின்படிஇ வட்டவடிமைப்பிலான இலகு ரயிலினை (டுசுவு) கொழும்பிற்கு தினசரி பயணிக்கும் பிரயாணிகளின் வசதிக்காக அமைக்கப்படும். இது முக்கிய குறுக்குவெட்டுகளில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்கவும் முக்கிய நகரங்களுக்கு மேம்பாலம் மற்றும் இலத்திரனியல் செங்குத்து வாகன தரிப்பிடமும் அமைக்கப்படும். இதனடிப்படையில் புதிய பாதையை நோக்கியதான பௌதிக இடத்தினை அமைப்பதன் மூலமாக களனி அபிவிருத்தி திட்டம் அமைக்கப்படும்.

திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதற்கான பல நோக்கங்கள் இந்த நகர்ப்புற பிரச்சினைகளை சமாளிப்பதற்கும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வை மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதற்கு போக்குவரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில், களனி புனிதப் பகுதி நேரடி அணுகல் இடமாக இருக்கும், மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டில் திறமையான போக்குவரத்து சுழற்சியுடன் புதிய சாலை வரிசைமுறை நிறுவப்படும். முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் அடைய வேண்டிய நோக்கங்கள் மற்றும் அவ்வாறு செய்ய 3 குறிப்பிட்ட மூலோபாயங்களை திட்டமிடப்பட்டு வருகிறது.

6.3.2.1. தற்போதுள்ள போக்குவரத்து நெரிசலை சமாளிக்க கொழும்பு - கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலையை இணைக்கும் மாற்று வழி சாலையை பயன்படுத்தல்

பிரதான சாலை இப்பகுதியின் முதல் வகை பாதையாக தொடர்ந்து வைத்திருப்பதுடன், அதனுடன் ஒன்றெளடொன்று இணைக்கப்பட்ட சாலைகளை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் குறைந்த சம்பந்தம் உள்ள பிரதேசங்களினை அடைவதற்கு மாற்று வழிகளை பயன்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது.

அதன்படிஇ கொழும்பு-கண்டி சாலைக்கு மாற்றாக கிரிபத்கொட நகரத்தை கடந்து செல்லும் சாலையை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இரண்டாம் முன்னுரிமை சாலையாக இருப்பதோடு பெலியகொடவிலிருந்து மகரவூக்கு டிப்பிடிகொடஇ வெவெல்துவ மற்றும் ஈரியாவடிய வழியாக மாற்று சாலையாக உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது.

ஷுஹனுபிட்டி சாலையை சேவை பாதைகளுடன் நான்கு பாதைகளாக விரிவுபடுத்தவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. உத்தேச ரயில்வே நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகுவான ரயில் சேவைகளை மையமாகக் கொண்டு போக்குவரத்து சேவைகளைக் கொண்ட புறநகர் நகரமாக ஷுஹனுபிட்டி நகர மையம் உருவாக்கப்பட உள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்திற்கு ஏற்ப, ஷுஹனுபிட்டி மற்றும் வனவாசல பகுதிகள் தொழில் மற்றும் கொள்கலன் மேம்பாட்டுக்கான ஊக்குவிக்கும் வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. எனவே, இந்த

பகுதியின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட துணைப்பாதைகளை இரண்டு வழிகள் வரை சேவை பாதைகளுடன் மூன்றாவது வகையாக விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.6 முன்மொழியப்பட்ட சாலை வரிசைமுறை

சாலை		வரிசைமுறை சாலை	தற்போதுள்ள அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)	தூரம் (கி.மீ)
1 வது வரிசை வழி		கொழும்பு-கண்டி சாலை (பெலியகொடவிலிருந்து மகர வரை 6 கி.மீ)		30 பாதைகள் (4 பாதைகள்/ நடுத்தர இலகு ரயில்) • வாகன பாதைகள் - மீ 14 • வாகனம் நிறுத்தும் பாதைகள் - 5 • மத்திய பாதை/ இலகு ரயில் பாதை 6	
2 வது வரிசை வழி	வகை A	கொழும்பு-பியகம சாலை (பெலியகோடாவிலிருந்து களனி சிவப்பு மசூதி வரை 5 கி.மீ)		மீ 22 (4 பாதைகள்/ சேவை சாலையுடன்)	
		முன்மொழியப்பட்ட புதிய களனி விஹாரை சாலை	புதிய		
		ஹனூபிட்டி – வத்தல சாலை 9	மீ 9		கி.மீ 4.1
		கிரிபத்கொட - மாகொல சாலை			
	வகை B	முன்மொழியப்பட்ட புதிய மாற்று பாதை (பெலியகொட முதல் மகரவுக்கு வெவெல்துவ - ஈரியாவதிய வழியாக)	புதிய	மீ 22 (4 பாதைகள்/ சேவை சாலையுடன்)	கி.மீ 4.75
3 வது வரிசை வழி	வகை A	கிரிபத்கொட மருத்துவமனை மாவதா,	6.6	13 (2 பாதைகள்/ சேவை பாதைகளுடன்) • போக்குவரத்து பாதைகள் - 7 • நடைபாதை பாதைகள், இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் வடிகால்கள் - மீ. 6	
		ஈரியாவெட்டிய சாலை	6		
		வெவெல்துவ சாலை	7		
		டிப்பிடிகொட சாலை	6		
		வனவாசல – வத்தல சாலை	6		
		மானெல்கம சாலை	6		
	வகை B	தொரண சந்தி - களனி விஹாரர் சாலை	9	14 (2 பாதைகள்/ சேவை சாலையுடன்) • போக்குவரத்து பாதைகள் -மீ 7 • நடைபாதை பாதைகள், இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் வடிகால்கள் - மீ. 6 • மைய துண்டு - மீ. 1	
		டயர் சந்தி களனி விஹாரை சாலை	9		
		கிரிபத்கொடவின் கோஹொல்வில வழியாக களனி விஹாரை சாலை	6.6		
4 வது வரிசை வழி	முன்மொழியப்பட்ட 1-3 சாலைகள் தவிர சாலைகள் உட்பட மற்ற அனைத்து சாலைகளின் அகலமும் குறைந்தது 7 மீ இருக்க வேண்டும்.				

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

களனி விஹாரை மற்றும் கொழும்பு-கண்டி சாலைக்கான அணுகலை அதிகரிப்பதற்காக கொழும்பு-பியாகம சாலை இப்பகுதியில் இரண்டாவது வகை சாலையாக தொடர்கிறது. கூடுதலாக, தொரான சந்திப்பில் இருந்து களனி விஹாரை, டயர் சந்திப்பிலிருந்து களனி விஹாரை மற்றும் கிரிபத்கொடவிலிருந்து களனி விஹாரை ஆகியவற்றை அணுகுவதற்கான மூன்றாவது வழி அமைப்பாக நிறுவப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள சாலைகளை

அகலப்படுத்துவது இரண்டு நோக்கங்களுடன் செய்யப்படுகிறது. இது களனி புனிதப் பகுதிக்கும் கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலைக்கும் இடையே அதிக தொடர்பை உருவாக்கும், இதனால் கொலொன்னவாவை பத்தரமுல்;ல மற்றும் கொழும்புடன் இணைக்கிறது.

இந்த திட்டத்தின் நோக்கம், களனி விஹாரைக்கு அருகிலுள்ள நெரிசலை நீக்குவதும், தற்போது களனி விஹாரை அருகே அமைந்துள்ள கொழும்பு - பியகம சாலையில் உள்ள பியகம தொழில்துறை வலயத்திற்குள் 1/3 க்கும் மேற்பட்ட வாகனங்கள் நுழைந்து வெளியேறுவதால் புனித பகுதிக்கு ஏற்படும் தடைகளை நீக்குவதும் ஆகும். விஹாரைக்கு அருகில் உள்ள பிரதான சாலையூடன் பிரிபடும் 4 வழிச்சாலைகள் பிலப்பிட்டிய கொஹொல்வில மற்றும் பியகம-கொழும்பு சாலை தொடர்பான ஒரு புதிய வழி நிறுவ முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

இந்த படிநிலை பாதைகள் அட்டவணை 6.6. மற்றும் வரைபடம் 6.9 காட்டுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட சாலை வரிசைக்கு காட்டப்பட்டுள்ள முன்னுரிமை நிலைகளுடன் தொடர்புடைய குறுக்கு வெட்டு கட்டமைப்புகள் ஒவ்வொன்றும் புள்ளிவிவரங்கள் 6.3 முதல் 6.8 வரை காட்டப்பட்டுள்ளன.

படம் 6.3 முதல் வரிசை பாதைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு வெட்டு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

படம் 6.4 இரண்டாவது வரிசை ஏ வகை பாதைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017
படம் 6.5 இரண்டாவது வரிசை பி வகை சாலைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு வெட்டு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

படம் 6.6 மூன்றாம் வரிசை சாலைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

படம் 6.7 மூன்றாம் வரிசை பி வகை சாலைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு வெட்டு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

படம் 6.8 நான்காவது வரிசை சாலைக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு வெட்டு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

6.3.2.2. களனி ஆற்றின் குறுக்கே பஹல ஹன்வெல்ல சாலையின் அணுகலை மேம்படுத்துதல்

தற்போது பஹல ஹன்வெல்ல சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிரிமெவன் களனி பாலத்தில் காலை மற்றும் மாலை நேரங்களில் கடுமையான போக்குவரத்து நெரிசல் உள்ளது. இருப்பினும், களனி ஆற்றின் குறுக்கே உள்ள கோட்டிகாவத்த - முல்லேரியாவ பகுதியை இந்த பகுதிக்கு இணைக்கும் வாய்ப்பை அதிகரிப்பது கொழும்பு கண்டி பிரதான சாலை மற்றும் பேஸ்லைன் சாலையில் உள்ள நெரிசலைக் குறைக்கும். இதன் விளைவாக, பிலபிட்டியாவின் சிங்காரமுல்ல பகுதியிலிருந்து களனி ஆற்றின் குறுக்கே ஒரு புதிய பாலம் களனி நதி வழியாக கொலொன்னாவ நதிக்கான அணுகலை அதிகரிக்க முன்மொழியப்பட்டது. மேற்கூறியவற்றின் படி, களனி விஹாரை சாலையை இணைக்கும் கொழும்பு-கண்டி சாலை வழியாக பஹல ஹன்வெல்ல சாலையின் அணுகல் இணைப்புகளை விரிவுபடுத்த ஒரு படிநிலை சாலை வலையமைப்பு அமைக்கப்படும்.

6.3.2.3. முன்மொழியப்பட்ட ரயில்வே நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகுவான ரயில் சேவைகளை உள்ளடக்கிய பொது போக்குவரத்தை ஊக்குவித்தல்.

மூன்றாவது மூலோபாயமாக, பொது போக்குவரத்தின் ஊக்கத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட ரயில் மாற்றங்கள் மற்றும் இலகு ரயில் சேவைகளை இணைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நவீனமயமாக்கலின் கீழ், திட்டமிடல் வலயத்தைச் சேர்ந்த வனவாசல மற்றும் {ஹனுபிட்டி ரயில் நிலையங்கள் பாணந்துறையிலிருந்து வெயங்கொட வரை பிரதான ரயில் பாதையை நவீனமயமாக்குவதன் மூலம் நவீனமயமாக்கப்படும். 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட புதிய ரயில் நவீனமயமாக்கல் திட்டத்தின் கீழ் நுங்கமுடாவில் புதிய ரயில் நிலையத்தை நிறுவவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது இது களனி முதல் கொஸ்கம வரை பியகம தோம்பே வழியாக ஆகும்.

இந்த ரயில் மேம்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, உத்தேச இலகு ரயில் சேவைகளிலும் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உத்தேச ராகம-கொழும்பு இலகுவான ரயில் பாதை, கிரிபத்கொட மற்றும் டயர் சந்திப்பு நிலையங்கள் மற்றும் உத்தேச ஹனுபிட்டி-கொட்டாவ புதிய ரயில் பாதை ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, இலகுவான ரயில் நிலையங்களான ஹனூபிட்டி, டயர் சந்தி மற்றும் பொல்ஹென ஆகியவை சிறிய நகரங்களாக அபிவிருத்தி அடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. புதிய ஹனுபிட்டி ரயில் நிலையம் மற்றும் இலகுவான ரயில் நிலையம் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும்.

பின் இணைப்பு 38 இடஞ்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு (Spatial Integration) - (தற்போதுள்ள சாலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட சாலை வரிசைக்கு கீழ்) பகுப்பாய்வு 2030 க்குள் தற்போதைய போக்குவரத்து நெரிசலின் தாக்கத்தை முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தில் காட்டுகிறது.

வரைபடம் 6.9 முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

6.3.3. நீர் வழங்கல் திட்டம்

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் நீர் வழங்கலைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, பல்வேறு வகையான நீர் விநியோக ஆதாரங்கள் உள்ளன. 2012 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் திணைக்களத்தின் தரவுகளின்படி, இப்பகுதியில் உள்ள 72% வீட்டு அலகுகள் குழாய் நீரைப் பயன்படுத்துகின்றனர்.

அட்டவணை 6.7. களனி பகுதியில் குடிநீர் ஆதாரங்கள்

	குடிநீர் ஆதாரங்கள்					
	அப்பகுதியில் பாதுகாக்கப்பட்ட கிணறுகள்	இப்பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பாதுகாப்பு கிணறுகள்	குழாய் நீர்	குழாய் நீரின் பயன்பாடு இப்பகுதியில் உள்ளது, ஆனால் அலகுக்கு வெளியே	பகுதிக்கு வெளியே குழாய் நீரைப் பயன்படுத்துதல்	குழாய் நீர
களனி பரதேச சபை பகுதிக்கு உட்பட்டது	13%	1%	72%	11%	2%	1%

ஆதாரம்: ஆதார விவரம்- சம்பத் பெதிகட -களனி பிரதேச செயலகம் – 2015

தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தின் ஆண்டு அறிக்கை 2018 இன் படி, குழாய் மூலம் நீர் 77.37% களனி நீர் வழங்கல் நிர்வாக வலயத்தை உள்ளடக்கும், இதில் வத்தல மற்றும் களனி பகுதிகள் அடங்கும்.

களனி பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் அட்டவணை 6.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இப்பகுதியில் குடியிருப்பு, வணிக, தொழில்துறை, மருத்துவமனை மற்றும் தினசரி புழக்கத்தில் உள்ள மக்களுக்கான நீர் தேவையை பகுப்பாய்வு செய்தால், ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக சுமார் 17,785 கன மீட்டர் தேவை.

அட்டவணை 6.8 களனி பகுதியில் தற்போதைய நீர் தேவை (2017)

தற்போதைய நீர் தேவை - களனி பி.செ.பி (2017)				
	அளவு	ஒரு யூனிட்டுக்கு அளவு (Lpcd)	தினசரி நீர் தேவை (m^3/day);	வழங்கல்
வீட்டு தேவை	111,300	135	15,026	ஒரு நாளைக்கு களனி மற்றும் வத்தல பகுதிகளுக்கான வெளியீட்டு திறன். 71000 கன மீட்டர்
களனி பல்கலைக்கழக விடுதி மாணவர்கள்	3,958	135	534	
கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை	81	350	28	
வணிக மற்றும் சேவை நிறுவனங்களின் ஊழியர்கள்	44,687	20	894	
தொழில்துறை தொழிலாளர்கள்	11,164	50	558	
சேவை பெற்றவர்கள்	133,900	5	670	
களனி விகாரை பக்தர்கள்	15000	5	75	
மொத்தம்			17,785	

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

களனி கிழக்கு கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஊடாக அப்பகுதிக்கு நீர் வழங்கப்படுகிறது. இதன் திறன் ஒரு நாளைக்கு 180,000 கன மீட்டர். இது பியகம, சர்ச்சில், ரகம, கடவத, வெலிசர, ஜா-எல, கந்தன மற்றும் ஏகல நீர் தொட்டிகளுக்கும், களனிய மற்றும் வத்தல பகுதிகளுக்கான சர்ச்சில் நிலத்தடி நீர் தொட்டிக்கும் நாளொன்றிற்கு 71,000 கன மீட்டர் தண்ணீரை விநியோகிக்கிறது. அதன்படி, தற்போதைய நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய ஒரு நிரம்பல் உள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்னறிவிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு, சேவை மற்றும் பிற துறைகளுக்கான நீர் தேவையின் அளவை பகுப்பாய்வு செய்வதில், அட்டவணை 6.9 ஒரு நாளைக்கு பயன்படுத்தப்படும் நீரின் சராசரி அளவு நாளொன்றுக்கு 27,552 கன மீட்டர் தேவை இருக்கலாம் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.9 களனி பகுதியில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட மக்களுக்கான நீர் தேவை

2030 க்கான நீர் தேவை முன்னறிவிப்பு				
	அளவு	ஒரு யூனிட்டுக்கு அளவு(Lpcd)	தினசரி நீர் தேவை (m^3/day)	வழங்கல்
வீடு	141,020	135	19,038	ஒரு நாளைக்கு களனி மற்றும் வத்தலவுக்கு வெளியிட உத்தேச நீர் திறன் 108,000 கன மீட்டர
களனி பல்கலைக்கழக விடுதி மாணவர்கள்	16,000	135	2,160	
கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை	200	450	90	
வணிக மற்றும் சேவை நிறுவனங்களின் ஊழியர்கள்	144,112	20	2,882	
தொழில்துறை தொழிலாளர்கள்	32,019	50	1,601	
சேவை பெற்றவர்கள்	336,262	5	1,681	
களனி விகாரை பக்தர்கள்	20,000	5	100	
மொத்தம்			27,552	

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மொத்த நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தின் முன்மொழியப்பட்ட 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான கிழக்கு கரை களனி நதி நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலை, அட்டவணை 6.10, படம் 6.9 மற்றும் 6.10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இங்கு நாளொன்றிற்கு 93,000 கன மீட்டர் தண்ணீரை வெளியேற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2030 க்குள் உத்தேச புதிய மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலைய திட்டத்தின் மூலம், பியகம பகுதிக்கு நீர் விநியோகம் இருக்காது என்பதுடன் களனி மற்றும் வத்தல பகுதிகளுக்கு நாளொன்றிற்கு 108000 கன மீட்டர் நீர் திறனை வெளியிட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.10 முன்மொழியப்பட்ட திட்ட நீர் திறன் மற்றும் முன்னறிவிக்கப்பட்ட நீர் தேவை

ஆண்டு	களனி நதி கிழக்கு கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் திறன்	இப்பகுதியில் தினசரி நீர் தேவை	வத்தல/ களனி பகுதிகளுக்கு வெளியீட்டு திறன்
2017	180,000 m^3 /d	17,785 m^3 /d	71000 m^3 /d
2020	360,000 m^3 /d		93000 m^3 /d
2030	360,000 m^3 /d	27,552 m^3 /d	108,000 m^3 /d
2040	360,000 m^3 /d		129,000 m^3 /d

ஆதாரம்: மேல் மாகாண நீர் வழங்கல் முதன்மை திட்டம் - தொகுதி I-2013/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

படம் 6.9 முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின்படி திறன் மேம்பாடு

ஆதாரம்: Western Province Water Supply Master Plan – Volume I-2013

படம் 6.10 முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் அடிப்படையில் நீர் திறனை அதிகரித்தல்

ஆதாரம்: Western Province Water Supply Master Plan – Volume I-2013

மேலும், நீர் விநியோகக் குழாயில் கசிவு ஏற்படுவதைத் தடுக்க தற்போதுள்ள குழாய்த்திட்டத்தை 100% ஆக உயர்த்தும் திட்டம் நீர் சுத்திகரிப்பு திறனை அதிகரிக்கும் திட்டத்திற்கு முன் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030 க்குள் முன்னறிவிக்கப்பட்ட நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமான நீர் விநியோகத்தை வழங்க நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் ஏற்கனவே நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.

6.3.4 மின்சாரம் வழங்கல் திட்டம்

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ் விவாதிக்கப்படும் மின் மற்றும் மின்மாற்றி திட்டம், களனி நகராட்சி பகுதியில் கிடைக்கும் மின்சாரம் மற்றும் குடியிருப்பு, சேவை மற்றும் தொழில்துறை தேவைகளுக்கான உத்தேச மின்சார தேவை குறித்து விவாதிக்கப்படுகிறது. களனி நகராட்சிக்கான பார்வையை அடைவதில், போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளுக்கு திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் அனைத்து துறைகளுக்கும் உகந்த மின்சாரம் வழங்க வேண்டியது அவசியம். மேல் மாகாணத்தில் மின்சார விநியோக வலயத்தின் படி, கம்பஹா மாவட்டம் மேல் மாகாணம் - வடக்கு வலயத்தின் கீழ் வருகிறது மற்றும் களனி நகர அபிவிருத்தி பகுதி களனி துணை பிராந்தியத்தின் கீழ் வருகிறது. 2016 ஆம் ஆண்டுக்கு நியமிக்கப்பட்ட களனி பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெறப்பட்ட தரவுகளின்படி, இப்பகுதியின் 98% மின்சாரம் தேசிய

மின்சாரம் வழங்கல் அமைப்பால் வழங்கப்படுகிறது என்று வீட்டு அலகுகளை ஒளிரச் செய்ய பயன்படுத்தப்படும் முக்கிய ஊடகங்கள் தெரிவிக்கின்றன. தற்போதுள்ள மின்மாற்றிகள் விநியோகத்தை படம் 6.11 காட்டுகிறது.

படம் 6.11 2017 க்கான களனி நகராட்சி பகுதியில் மின்மாற்றி விநியோகம்

ஆதாரம்: இலங்கை மின்சார வாரியம், 2016

அதன்படி களனி பி.செ.பி மின்சக்தி பகுதியில், களனி ஒரு மின்சார துணை மின்நிலையமாகவும், கிரிபத்கொட முதன்மை துணை மின்நிலையமாகவும், டயர் நிறுவனத்திற்கு அருகிலுள்ள (Gantry) ஆகவும் உள்ளது.

2030 இன் எதிர்கால மின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய பல திட்டங்கள் ஏற்கனவே முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. 2030 மெகா பொலிஸ் திட்டத்தின் படி கேரவலபிட்டி மின்சாரம் வழங்கல் பிரிவில் அடுத்த கட்டமாக 600 மெகாவாட் தேசிய மின் கட்டத்தில் சேர்க்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது மேற்கு பிராந்தியத்தில் மின்சார தேவைக்கு கூடுதல் மின்சாரம் சேர்க்கும். கூடுதலாக, இலங்கை மின்சார வாரியம் (இ.மி.வா.) 2016-2020 காலகட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டபடி குறுகிய கால மற்றும் நீண்ட கால திட்டங்கள் மூலம் இப்பகுதிக்கு உகந்த மின்சாரம் வழங்க இ.மி.வா நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.

படம் 6.12 முன்மொழியப்பட்ட மின் தரவு மின்மாற்றி திட்டங்கள் 2016 – 2025

ஆதாரம் இலங்கை மின்சார வாரியம், 2016

அட்டவணை 6.11 களனியா பகுதி 2016 - 2025 க்கான புதிய மின் தரவு மின்மாற்றி திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன

திட்டங்கள்	திட்டங்கள்	திட்டங்கள்
மின்மாற்றி அமைப்புகள்	ST/WPN/01	களனி துணை மின்நிலையத்திலிருந்து கிரிபத்கொட பிரதேச செயலகம் வரை (New 0.5km 33kV DC Lynx Tower line)
	ST/WPN/02	கிரிபத்கொட முதன்மை துணை மின்நிலைத்திலிருந்து ; கொழும்பு முதல் கொழும்பு-கண்டி சாலை வரை (New 0.8km 33kV SC Lynx Pole line)
	LT/L/WPN/07	களனி துணை மின்நிலையத்திலிருந்து கிரிபத்கொட பிரதேச செயலகம் துணை மின்நிலையம் வரை (33kV SC Lynx Poleஇ -கி.மீ. 0.2)
	LT/CV/WPN/07	பழைய டவுன் சாலை (டயர் சந்தி கிராண்டிக்கு அருகில்) கோனவல வரை (33kV DC Raccoon Pole /33kV DC Lynx Poleஇ துரம் கி.kP. 3)

ஆதாரம்: இலங்கை மின்சார வாரியம், 2016

இலங்கை மின்சார வாரியம் (இ.மி.வா.) 2030 க்குள் மின்சார தேவையை பூர்த்தி செய்ய ஒரு மாற்றத்தை முன்மொழிந்துள்ளது.

6.3.5. கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்

கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட பகுதிகளில் ஒன்றான களனி பகுதியில் கழிவு மற்றும் கழிவுநீர் மேலாண்மை என்பது பௌதீக கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ் கருதப்பட வேண்டிய முக்கியமான அம்சமாகும்.

2017 ஆம் ஆண்டில், குடியிருப்பு மக்கள்தொகை மற்றும் தினசரி சுழற்சி மக்கள்தொகை ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, பகுப்பாய்வு செய்கையில் இப்பகுதியில் உருவாகும் கழிவுகளின் அளவு 80% நீரால் உருவாகின்றது, இது ஒரு நாளைக்கு 14,228 கன மீட்டர் கழிவுகள் உருவாகின்றது.

களனி பிரதேச சபையால் உருவாக்கப்படும் கழிவுநீரை வெளியேற்றுவதற்கான குறிப்பிட்ட உத்தி தற்போது இல்லை. இந்த சூழ்நிலையில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான புதிய வளர்ச்சித் திறனைக் கருத்தில் கொண்டு, இப்பகுதியில் 141,000 அனுமான குடியிருப்பு மக்களும் 532,000 கற்பனையான தினசரி சுழற்சி மக்களும் 22,045 கன மீட்டராக இருக்கும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கீழே உள்ள அட்டவணை 6.12 மதிப்பிடப்பட்ட கழிவு நீர் உற்பத்தி மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கழிவுநீரின் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள்தொகை ஆகியவற்றைக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 6.12 களனி பிரதேச சபை பகுதியில் தினசரி கழிவு உருவாக்கம் (2017 மற்றும் 2030)

	அளவு	1 அலகுக்கான தேவை (Lpcd) / (L/m2)	தினசரி நீர் தேவை (m3/day))	கழிவு நீர் உற்பத்தி (நீர் பயன்பாடு 80% - m3/d)
2017				
வீடு	111,300	135	15,026	12,020.40
மாணவர் குடியிருப்பு	3,958	135	534	427.46
கிரிபத்கொட மருத்துவமனை	81	350	28	22.68
கிரிபத்கொட மருத்துவமனை	44,687	20	894	714.99
வணிகத் தொழிலாளர்கள்	11,164	50	558	446.56
தொழில்துறை தொழிலாளர்கள்	133,900	5	670	535.60
வாடிக்கையாளர்கள்	15000	5	75	60.00
சேகரிப்பு			17,785	14,227.70
2030				
வீடு	141,020	135	19,038	15,230.16
மாணவர் குடியிருப்பு	16,000	135	2,160	1,728.00
கிரிபத்கோடா மருத்துவமனை	200	450	90	72.00
வணிகத் தொழிலாளர்கள்	144,112	20	2,882	2,305.80
தொழில்துறை தொழிலாளர்கள்	32,019	50	1,601	1,280.76
வாடிக்கையாளர்கள்	336,262	5	1,681	1,345.05
களனி விஹாரை	20,000	5	100	80.00
சேகரிப்பு			27,552	22,041.77

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் முறையான கழிவுநீர் அமைப்பு இல்லாததால், கழிவுநீர் பவுசர்கள் ஊடாக கழிவுநீரை பெலியகொட நகர சபை அகற்றி வருகிறது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தால் முன்மொழியப்பட்ட நகரங்களுக்கான சுகாதார மற்றும் சுகாதார முன்முயற்சி Sanitation and Hygiene Initiative for

Towns (SHIFT) திட்டம் இப்பகுதியில் குப்பைகளை அகற்றும் பிரச்சினைக்கு ஒரு தீர்வாகும். இது பெலியகொட களனி பகுதியின் உத்தேச தொழில்துறை பகுதிக்கு பெரிதும் பங்களிக்கும் மற்றும் குறைந்த உயரத்துடன் கழிவுகளை அகற்றும் முறைகளின் செயலிழப்புக்கு தொழில்நுட்ப தீர்வை வழங்கும். கழிவுநீரை சேகரிப்பது, நீர் மாசுபடுவதைத் தடுப்பது, சுகாதாரம், பொருளாதார நிலைமைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பாதுகாப்பான சூழலை உருவாக்குவது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இந்த திட்டம் 2016 - 2019 இல் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 12.5 மீட்டர் வடிகால் அமைப்பு, ஏழு வடிகால் பம்புகள், தினமும் 12,000 கன மீட்டர் கழிவு சுத்திகரிப்பு நிலையம், அலுவலக கட்டிடங்கள், காலாண்டுகள் அமைத்தல் மற்றும் 3000 உள்நாட்டு இணைப்புகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூடுதலாக, கிரிபத்கொட, முன்மொழியப்பட்ட உயர் அடர்த்தி வலயம், உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி வலயம் மற்றும் உயர் அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் ஆகியவற்றில் தேவையான குடியிருப்பு மற்றும் புலம் பெயர்ந்த மக்களுக்கு வழங்க கழிவுநீர் அமைப்புகளை வைக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது.

வரைபடம் 6.10 கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்

6.3.6. திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்

திடக்கழிவு மேலாண்மை என்பது பௌதீக கழிவு கட்டமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் விவாதிக்கப்படும் முக்கிய துறைகளில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்படலாம். 2017 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, களனி பி.செ. பிரிவில் ஒரு நாளைக்கு உருவாகும் திடக்கழிவுகளின் மொத்த அளவு 133.36 டன் என்று இப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு மற்றும் தினசரி சுழற்சி மக்கள் தொகை கூறுகிறது. இது கீழே உள்ள அட்டவணை 6.13 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.13 தினசரி உருவாகும் திடக்கழிவுகள் - களனி பி.செ.பிரிவு (2017)

வலயம்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	தினசரி வருகை தரும் மக்கள் தொகை	குடியிருப்பு மக்கள் தொகைதினசரி வருகை தரும் மக்கள் தொகை	தினசரி தனிநபர் திடக்கழிவு உற்பத்தி (0.4 kg/d/person)	ஒரு நாளைக்கு உருவாகும் திடக்கழிவுகளின் மொத்த அளவு (டன்)
புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதி	10708	17500	28208	0.4	11.28
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	10565	5126	15691	0.4	6.28
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	20528	15387	35915	0.4	14.37
உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு பகுதி	11838	67859	79697	0.4	31.88
உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	12627	66152	78779	0.4	31.51
உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	30174	46778	76952	0.4	30.78
அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	14730	3019	17749	0.4	7.10
விலங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	0	418	418	0.4	0.17
தினசரி உருவாகும் மொத்த கழிவுகள்					133.36

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

களனி பிரதேச சபை குறிப்பிட்டுள்ளபடி, தினசரி உற்பத்தி செய்யப்படும் கழிவுகளில் 75 - 80 டன் கழிவுகளை களனி பிரதேச சபை ஒரு நாளைக்கு சேகரித்து வருகிறது. அவற்றில் 60% சிதைக்கக்கூடியவை மற்றும் 40% சிதைக்க முடியாதவை. ஒரு வாரத்தில் மூன்று நாட்கள் சிதைக்கக்கூடிய கழிவுகளை சேகரிப்பதற்கான ஒரு பகுதியாகவும், சிதைக்காத கழிவுகளை சேகரிப்பதில் இரண்டு நாட்களாகவும் உள்ளன. மேலும், களனி பல்கலைக்கழகத்தின் குப்பை சேகரிப்பு டெண்டர்களை அழைப்பதன் மூலம் சேர்க்கப்படும்.

பிரதேச சபையில் 14 டிராக்டர்கள், 03 காம்பாக்டர்கள், 06 வண்டிகள் மற்றும் ஒரு டிராக்டர் உள்ளது. கழிவு மேலாண்மை மனிதவளத்தைத் தவிர, பொது சுகாதார ஆய்வாளர், இரண்டு சுகாதார நிர்வாகிகள், இரண்டு பணி மேற்பார்வையாளர்கள், 18 ஓட்டுநர்கள், 88 தொழிலாளர்கள் பிரதேச சபைவில் உள்ளனர். கூடுதலாக, 21 திறமையற்ற தொழிலாளர்களைக் கொண்ட 9 நபர்கள் உரம் உரத் திட்டத்தை மேற்கொள்கின்றனர், இது தற்போது மானெல்கம கழிவுகளை கொட்டும் தளத்தில் உள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டில் மதிப்பிடப்பட்ட திடக்கழிவு உற்பத்தி உத்தேச குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகளின் எண்ணிக்கையின்படி ஒரு நாளைக்கு சுமார் 269.36 டன் ஆகும். இது அட்டவணை 6.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.14 முன்மொழியப்பட்ட களனி பி.செ.பிரிவில் பகுதியின் தினசரி திடக்கழிவு உருவாக்கம் – 2030

வலயம்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	தினசரி பயணிகள்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை + தினசரி பயணிகள்;	ஒரு நபருக்கு தினசரி திடக்கழிவு உருவாக்கம் (0.4kg/d/person)	தினசரி மொத்த திடக்கழிவு
குறைந்த அடர்த்தி புனித பாரம்பரிய பாதுகாப்பு வலயம;	11353	22962	34315	0.4	13.73
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	12635	6361	18996	0.4	7.60
மிதமான அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	26229	26718	52947	0.4	21.18
உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	15778	221126	236904	0.4	94.76
உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி வலயம்	15170	148304	163474	0.4	65.39
உயர் அடர்த்தி தொழில்துறை மற்றும் லாஜிஸ்டிக் வலயம்;	40218	91837	132055	0.4	52.82
உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	19633	14346	33979	0.4	13.59
சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	0	739	739	0.4	0.30
தினசரி மொத்த திடக்கழிவு உருவாக்கம் அளவு					269.36

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

ஒரு நாளைக்கு 75-80 டன் திடக்கழிவுகளை அகற்றுவதற்காக மானெல்கம கழிவு குப்பை தளம் தற்போது பயன்படுத்தப்படுகிறது. இருப்பினும், இந்த குப்பை தளம் ஏற்கனவே முழுமையாக நிரப்பப்பட்டிருக்கிறது, மேலும் எதையும் சேர்க்க முடியாது, எனவே கேரவலப்பிட்டி குப்பை தளம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் கழிவுகள் தற்போது அதற்கு அனுப்பப்படுகின்றன. ஆனால் அதற்கான செலவு மிகவும் விலை உயர்ந்ததாகத் இருப்பதால், இப்போது இந்த நடைமுறை தற்போது நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, திடக்கழிவுகளை அகற்றுவது பிரச்சினையாக உள்ளது. கூடுதலாக, இது பிலிசாரு திட்டத்தின் கீழ் உரம் உரத்தின் உற்பத்தியைத் தொடர்ந்தது, இது அரசாங்கத்தால் தொடங்கப்பட்டது மற்றும் மானேல்கம குப்பை தளத்தில் மாதத்திற்கு சுமார் 15 டன் உரம் உரங்களை தயாரிக்கின்றது.

தற்போதுள்ள இந்த சூழ்நிலையை கருத்தில் கொள்ளும்போது, திட்டமிடப்பட்ட குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகள் மக்களால் தினசரி உருவாக்கப்படும் திடக்கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த திடக்கழிவு அகற்றும் முறை ஒன்று தேவைப்படுகிறது. அதன்படி, அட்டவணை 6.15 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, பிரதேச சபை பகுதியில் திடக்கழிவுகளின் வெவ்வேறு கலவையின் நிலையான சதவீதங்களின் அடிப்படையில் தினசரி 269.36 டன் திடப்பொருட்களை வகைப்படுத்தலாம்.

அட்டவணை 6.15 களனி பி.செ.பிரிவில்; ஒரு நாளைக்கு உருவாக்கப்படும் கழிவுகளின் கலவை (2017 மற்றும் 2019)

வுகை	தொகை %	தொகை 2017 (Ton)	தொகை 2030 (Ton)
திடக்கழிவு (குறுகிய காலம்)	39.53	52.72	106.48
திடக்கழிவு (நீண்ட காலம்)	11.06	14.75	39.73
பாலிதீன் & பிளாஸ்டிக்	7.37	9.83	19.85
ஆடைத் தொழில்கள் தொடர்பாக கழிவு	6.45	8.60	17.37
இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகளில் இருந்து கழிவு	4.77	6.36	12.85
கட்டுமானத் தொழில்களில் இருந்து கழிவு	6.88	9.18	18.53
காகிதம்	6.44	8.59	17.35
கண்ணாடி	3.41	4.55	9.19
மரம்	8.00	10.67	21.55
இரும்பு	3.56	4.75	9.59
மற்றயவை	2.53	3.37	6.81
மொத்தம்	100	133.36	269.36

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கழிவு மேலாண்மைக்கு உத்தேச மக்கள்தொகையில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 106 டன் குறுகிய கால சிதைவைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் தற்போதுள்ள உரம் உற்பத்தி முற்றத்தை நவீன உரம் உற்பத்தி முற்றத்துடன் உரம் உற்பத்திக்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூடுதலாக, தினசரி உற்பத்தி செய்யப்படாத திடக்கழிவுகளை அருவாக்கரு சுகாதார நில நிரப்புதல் தளத்திற்கு அகற்றலாம் என்றும் அது பரிந்துரைத்தது. மேலும், வனவாசலா முதுன் எலா பகுதியில் 45 ஏக்கர் நிலம் கழிவுப் பரிமாற்ற நிலையத்திற்கு இடமளித்ததாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் சிதைக்கப்படாத திடக்கழிவுகளை வனவாசலா ரயில் நிலையம் வழியாக அருவாக்கரு சுகாதார நில நிரப்புதல் தளத்திற்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மானெல்கமா தற்போதுள்ள கழிவுகளை அகற்றும் தளம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட புதிய நவீன உரம் உரத் தளம் ஆகியவை இந்த பகுதிக்கு அருகிலேயே அமைந்துள்ளன.இந்த திட்டங்கள் அனைத்தும் படம் 6.13 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

படம் 6.13 முன்மொழியப்பட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்

ஆதாரம்: Sri Lanka Emergency Solid Waste Management Project Report – Ministry of Megapolis and Western Development and Ministry of Local Government – 2017 December

6.4. பொருளாதார மேம்பாட்டு மூலோபாய திட்டம்

6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம்

"தெய்வீக நகர நிலம்" என்ற பார்வையின் கீழ் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் களனி நகராட்சி பகுதிக்கான வளர்ச்சித் திட்டம் வணிகத் துறை மற்றும் புனிதப் பகுதிக்கு இணையாக உள்ளூர் தொழில்துறை துறையை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பிராந்திய மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இந்த பார்வையின் நோக்கம், இப்பகுதியின் சுற்றுலா ஈர்ப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதோடு, தற்போதுள்ள அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற நிலங்களை தெய்வீக நகர்ப்புற இடமாக மாற்றுவதற்காக 'களனி புனித பகுதி' நிறுவுவதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை ஊக்குவிப்பதாகும். ஒரு திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளதுடன் இறுக்கமாக அடிப்படை மற்றும் முக்கிய பொது போக்குவரத்து வளர்ச்சிஇ கல்விஇ நடைபாதை வசதிகள் மூலம் கிரிபத்கொடவை பிராந்திய ரீதியில் பொருளாதார நகரமாக மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டங்கள் அனைத்தும் வரைபடம் 6.11 இல் பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

“மக்களை மையமாக கொண்ட பொருளாதார கொள்கை” அறிக்கையின்படி நாட்டின் சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்கு எடுக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து விவாதிக்கப்பட்டு வருகின்றது. இலங்கையின் இயற்கை அழகால் வெளிநாட்டவர்கள் ஈர்க்கப்படுகின்றனர். மேலும் பூங்காக்கள்இ மதஇ கலாச்சாரஇ மற்றும் தேசிய பாரம்பரிய தளங்கள்இ உள்நாட்டு ஆயள்வேத சிகிச்சை காரணமாகவும் ஈர்க்கப்படுகின்றனர். அவ்வாறு இருக்கின்ற பட்சத்தில் இலங்கையின் சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்த முதலீடுகள் மற்றும் பிற வசதிகள் வழங்குவதற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகின்றது.

6.4.1.1 களனி புனிதப் பகுதியில் புனித யாத்திரை சுற்றுலாவின் அடிப்படையில் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்துதல் (Pilgrim Tourism based Development).

களனி புனிதப் பகுதியில் புனித யாத்திரை சுற்றுலாவை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் களனி பிராந்தியத்தின் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதை இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. ஆண்டுதோறும், மாதந்தோறும் ஏராளமான பக்தர்கள் வரலாற்று சிறப்புமிக்க களனி விஹாரைக்கு வருகிறார்கள். 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைவதில் களனியின் புனித உணர்வை ஒரு புனித இடமாக நிறுவும் நோக்கத்துடன், 2030 ஆம் ஆண்டளவில் களனி பகுதியில் உள்ள பழங்கால களிமண் தொழில் புனித பகுதியை இணைப்பதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்துகிறது.

1925 ஆம் ஆண்டில் கல்பொரெல்ல சந்திப்பில் தொடங்கிய களிமண் தொழிற்துறையை மேம்படுத்தவும், புனிதப் பகுதியுடன் வர்த்தக வாய்ப்புகளை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் உள்நாட்டு களிமண் தொழிலுக்கு வசதி செய்யவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு-பியகம சாலை மற்றும் டயர் சந்தி வழியாக புனித பகுதியை இணைக்கும் சாலை ஆகியவற்றை மாற்றும் களனி பள்ளத்தாக்கு சந்திரவங்க சாலை வழியாக களிமண் தொழிலுக்கு நேரடி அணுகலை வழங்குவதன் மூலம் களனிக்கு வரும் பக்தர்களை குறிவைத்து பாரம்பரிய பொருட்களை திறந்து விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது பாழடைந்த நிலையில் உள்ள இந்த தொழிற்சாலையில் உள்நாட்டில் சுமார் 35 குடும்பங்கள் களிமண் பொருட்களில் வாழ்கின்றன.

சுமார் 15 பல்கலைக்கழக மாணவர்களும் பயிற்சியாளர்களும் உள்ளனர். புனிதப் பகுதியில் இந்த தயாரிப்புகளை விற்பனை செய்வதற்கான சாத்தியங்கள் இருந்தாலும், தற்போது விற்பனைக்கு வரும் மூன்று அல்லது நான்கு அலங்கார மண் பாண்டங்கள் உள்ளன. எனவே, களனி , கல்பொரெல்ல, சிங்காரமுல்ல, சிங்காரமுல்ல வடக்கு மற்றும் பிலாபிட்டி பகுதிகளில் உள்ள சுமார் 450 வேலையற்ற மக்களுக்கு மீட்டெடுத்து வேலைவாய்ப்பு வழங்குவதோடு, புனிதப் பகுதியில் இந்த தயாரிப்புகளை விற்பனை செய்வதற்கான வாய்ப்பை வழங்குவதன் மூலம் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கெலனியா பி.ச இப்பகுதி முழுவதும் பரவியிருக்கும் களனி கோயில் உள்ளிட்ட தொல்பொருள் மற்றும் புண்ணிய தலங்களுக்கு யாத்ரீகர்களுக்கான வழிபாட்டுத் தலங்களைத் திறப்பதன் மூலம் பொருளாதாரம் வலுப்பெறும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட சந்திரவங்க பிலாபிட்டி, கல்போரெல்லா (மட்பாண்டங்களுக்கு அருகில்) மற்றும் களனி - கோஹொல்விலவை ஒட்டிய புனிதப் பகுதியை ஒட்டிய மூன்று வணிக சந்திப்புகளை நிறுவ

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. புனித பகுதிக்கு தினமும் வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு சேவைகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.1.2 கிரிபத்கொடவில் மிடில் எண்ட் சில்லறை மற்றும் வணிக தெருவை ருவாக்குதல் (Middle End Retail and Shopping Street)

கிரிபத்கொட கம்பஹா மாவட்டத்தின் முக்கிய வணிக மையங்களில் ஒன்றாகும், இது களனி நகர்ப்புற பகுதியில் அமைந்துள்ள ஒரு வணிக நகரமாகும். இது கெலானியா, பெஹெலியகொட, {ஹனுபிட்டி, மகர மற்றும் பியாகம ஆகியவற்றுக்கான ஒரு முக்கியமான சேவை மையம் மட்டுமல்ல, கொழும்பு-கண்டி நடைபாதையில் ஜவுளிக்கான ஒரு சிறந்த உறைவிடமாகும். இது 2016 ஆம் ஆண்டில் மேற்கு பிராந்தியத்தில் வளர்ந்து வரும் சந்தைகளில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, இது பிராந்தியத்தில் வர்த்தக வாய்ப்புகளை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குகிறது, இதனால் இப்பகுதிக்கு அதிகபட்ச பொருளாதார வளர்ச்சியை வழங்குகிறது.

முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம், கொழும்பு-கண்டி நடைபாதையில் பெஹெலியகொடவிலிருந்து மகர வரையிலான கடும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் கடக்கவும், தெரு விற்பனையாளர்களுடன் நடைபாதை அமைப்பதன் மூலம் நகரத்தில் வணிக முதலீட்டை மேம்படுத்தவும் உதவும். தற்போது, ஒரு ச.கி.மீ ற்கு கிரிபத்கொட நகரைச் சுற்றியுள்ள தாழ்வான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு சுமார் 2 மீ பரப்பளவில் பரவியுள்ளதால், மேலும் விரிவாக்கத்திற்கு இடமில்லை. இதனால்தான் மண்டல விதிமுறைகள் செங்குத்து கட்டிட விரிவாக்கத்தை ஆதரிக்கின்றன.

தற்போது, இந்த பகுதி கொழும்பு-கண்டி சாலையின் இருபுறமும் 500 மீ பகுதியில் 12% நில பயன்பாட்டில் வணிகப் பகுதி பரவியுள்ளது, இதில் 40மூ ஜவுளி மற்றும் ஆடை சந்தையில் உள்ளது. இந்த திறனைப் பயன்படுத்தி, கிரிபத்கொட சாலையின் இருபுறமும் வீதி வர்த்தகம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பிரதான சாலையின் இருபுறமும் உள்ள ஒய்.எம்.பி.ஏ சந்திப்பிலிருந்து {ஹனுபிட்டி-வத்தல சாலையின் ஆரம்பம் வரை.

800 இன். நீண்ட மற்றும் மீ. பிரதான சாலையின் இருபுறமும் வணிக கட்டிட உரிமையாளர்களுடன் ஒரு கூட்டு முயற்சியின் மூலம், வளைவுகள் மற்றும் பாதைகளின் மேம்பாட்டிற்காக ஒவ்வொரு வணிக கட்டிடத்தின் முன் தளத்தையும் உருவாக்குவதன் மூலம் வணிக கட்டிடங்களின் கவர்ச்சியை அதிகரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நோக்கத்திற்கான பிரதான சாலை இருபுறமும் மட்டுமல்ல, கிரிபத்கொட - மாகொல சாலையிலும் 500 மீ விரிவாக்கப்பட்ட வளைவுகள் உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட வளைவுகளின் திட்டக் காட்சி படம் 6.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 6.14 கிரிபத்கொடவில் முன்மொழியப்பட்ட வீதி வணிக வளாகங்களின் வளர்ச்சியில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பார்வை

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

பயனற்ற நிலம் மற்றும் டவுன்டவுன் பொதுச் சந்தை மற்றும் அதற்கு முன்னால் உள்ள நிலம் போன்ற கட்டிடங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதன் மூலம் வணிக நிறுவனங்களுக்கான முதலீட்டு வாய்ப்புகளை அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், கிரிபத்கொடவின் புறநகரில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மற்றும் கால்வாய்களின் மேலாண்மை வாடிக்கையாளர்களை ஈர்ப்பதன் மூலமும், தினசரி நகரும் மக்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் வணிக வாய்ப்புகளை மேம்படுத்துவதன் மூலமும் மேம்படுத்தப்படும். கிரிபத்கொட வழியாக முன்மொழியப்பட்ட ராகம-நாரஹன்பிட லைட் ரயில் பாதை கிரிபத்கொடவில் ஒரு இலகுவான ரயில் நிலையமாக அடையாளம் காணப்பட்டதால், திறனைப் பயன்படுத்தி கிரிபத்கொடவை ஒரு முக்கிய வணிக மாவட்டமாக உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இது வணிக மேம்பாடு ஒரு கலப்பு மேம்பாட்டு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும், நகரத்தை போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டு மையமாக (TOD) அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.

6.4.1.3. போக்குவரத்து அடிப்படையிலான உள் நகர மேம்பாடு (TOD Neighbourhood Center)

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான உள் சிறு நகரங்கள் (TOD மையங்கள்) நகரத்தின் மையங்களாகும், அவை நகரம் முழுவதும் போக்குவரத்து, வணிக, தொழில்துறை, குடியிருப்பு மற்றும் நிறுவன போக்குவரத்தின் கலவையான பயன்பாடு மற்றும் வளர்ச்சியை இணைத்து உயர் தரமான போக்குவரத்து மற்றும் சேவையை வழங்கும் நகர மையங்களாகும். இது குறுகிய காலத்தில் பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளில் வேலைகள், வணிகம், பணியிடங்கள் மற்றும் வீடுகளுக்கு எளிதாக அணுகலை வழங்குகிறது மற்றும் சுற்றுப்புறங்களை உருவாக்க உதவுகிறது.

அதன்படி, இந்த பகுதி காரணமாக உத்தேச ராக-நாரஹன்பிட லைட் ரயில் பாதை, ஹனுபிட்டி-கொட்டாவ லைட் ரயில் பாதை, பிரதான ரயில் பாதை மற்றும் புதிய பியாகம-கொஸ்கம ரயில் பாதை ஆகியவை பாதிக்கப்படும். இப்பகுதியில் வர்த்தகம் மற்றும் அலுவலகங்களை நிறுவுவதில் முதலீடு அதிகரிப்பு வாய்ப்புகளை வழங்கப்படும்.

அதன்படி, பின்வரும் வரைபடம் 6.11 முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள ரயில் நிலையங்களான ஹனுபிட்டி, வனவாசல, டயர் சந்தி, நுங்கமுகொட மற்றும் பொல்ஹெனா ஆகியவற்றைக் காட்டுகிறது.

அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு, உணர்திறன் குறியீடு, அபிவிருத்தி சாத்தியமான குறியீடு மற்றும் கெலானியா நகர்ப்புற பகுதிக்கு ஏற்ற வாழ்விடங்கள் ஆகியவற்றின் நீளமான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் ஹனுபிட்டி நகரத்தை ஒரு முக்கிய புறநகர் மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டது. கிரிபத்கொட நகரத்தின் மையத்தில் உள்ள வளர்ச்சி அழுத்தம் மாகொல மற்றும் {ஹனுபிட்டி சாலைகளில் சேர்ந்து, வத்தல - ஹனூபிட்டி சாலையை நான்கு வழிச்சாலையாக அகலப்படுத்தி, இப்பகுதிக்கான அணுகலை விரிவுபடுத்தி, நகர மைய மேம்பாட்டுத் திட்டங்களின் வணிக மற்றும் போக்குவரத்து தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்து பிராந்திய வர்த்தக பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த வேண்டும். மேலும், தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை விரிவுபடுத்துவதற்கான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஹனூபிட்டி வனவாசல பகுதியில் உள்ள டிபிடிகொட சாலை மற்றும் வனவாசல-வத்தல சாலையை தொழில்துறை மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு மண்டலமாக நிறுவி, தாழ்வான பகுதிகளில் தொழில்களின் அங்கீகாரமற்ற விரிவாக்கத்தைத் தடுக்கும்.

களனி டயர் சந்தி உத்தேச இலகுவான ரயில் பாதைக்கு ஒரு ரயில் நிலையமாக பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. டயர் சந்திப்பின் வடக்கே ஹனுபிட்டியை இணைக்கும் வெவெல்டுவ சாலை மற்றும் தெற்கே டயர் கார்ப்பரேஷன் சாலை (களனி விஹாரையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) இப்பகுதியின் வளர்ச்சியின் தீவிரத்தை அதிகரிப்பதன் மூலம் இப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கும்.

முன்மொழியப்பட்ட புதிய பியகம - கொஸ்கம ரயில் பாதையை ஒரு புதிய சிறு நகர மையமாக முன்மொழியப்பட்ட நுங்கமுகொட ரயில் சந்தி மற்றும் களனி புறநகரில் உள்ள பொல்ஹேன லைட் ரயில் பாதை ஆகியவற்றை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. புனிதப் பகுதியுடன் நேரடியாக இணைக்கும் திறனை அடிப்படையாகக் கொண்டு வணிக நோக்கங்களுக்காக புதிய வணிக மையமாகவும் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டுக பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த இது முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.11 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம்

6.5 நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்தி

நீடித்த-பச்சை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை இணைக்கும் ஒரு ஒருங்கிணைந்த நகரம், 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைவதற்கான முக்கிய நோக்கத்துடன், தற்போதைய 15% பசுமை ஈரநிலத்தையும், தற்போதுள்ள கால்வாய் அமைப்பையும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகள் மூலம் நிர்வகிப்பதற்கும், வெள்ள அபாயத்தையும் நகர்ப்புற வெப்ப அபாயத்தையும் நிர்வகிப்பதற்கும் ஆகும். பெற்றெடுக்கும் இலக்கை அடைய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம், பேரிடர் இடர் மேலாண்மை திட்டம், பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடஞ்சார்ந்த திட்டம் மற்றும் திறந்த நிலப்பரப்பு திட்டம் ஆகியவை 2030 க்குள் 300 ஹெக்டேர் ஈரநில மண்டலங்களையும் 2030 க்குள் 140 ஹெக்டேர்களையும் பயன்படுத்துவதன் மூலம் வெள்ள பாதிப்பைக் குறைக்க உதவும். ஈரமான நிலப்பரப்புப் பகுதியால் அதன் துணை நடைமுறைகளுக்காக முறையாக சுரண்டப்படும் பச்சை அட்டையை பாதுகாக்கவும் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கூடுதலாக, 2030 க்குள், 100% தொடர்ச்சியான கால்வாய் வலையமைப்பை பராமரிப்பதும், 2030 க்குள் ஒரு பசுமை நகரத்தை அடைவதும் ஒரு பசுமை பல்கலைக்கழகத்தின் பார்வையை அடைவதே ஆகும்.

தற்போதைய அரசாங்கக் கொள்கையின் பகுதி ஏஜஜஜ நிலையான சுற்றுச் சூழல் கொள்கையினை வலியுறுத்துகின்றது. இதற்காகவே முழு மற்றும் பகுதி நகர்புற பூங்காக்கள் மற்றும் அதிவேக பாதையின் இருபுறமும் மரக் கோடுகளும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. காபன் மற்றும் நச்சு வாயு வெளியீட்டினை சூழலுக்கு வெளியிடுவதனை தடுப்பதே இதன் முக்கிய நோக்கமாகும். மேலும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு குறைவான பகுதிகளில் குடியேற்றங்களை நிறுவுவதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதோடு சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் அதிகமாக உள்ள பகுதிகளில் பாரிய அளவிலான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அமைப்பதற்கான அனுமதிகள் வழங்கப்படுவதில்லை. அதன்படி நிலையான அபிவிருத்தி மற்றும் பசுமை போன்ற கருத்தியலின் புதிய அணுகுமுறையினை கணக்கில் வைத்துக்கொண்டே தேசிய அறிக்கையின் மூலமாக களனி அபிவிருத்தித் திட்டம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.1 ஈர நிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

புள்ளி விபரவியல் திணைக்களத்தினால் முன்னெடுக்கப்பட்ட கள ஆள்வின்படி 2000 ஆம் ஆண்டளவில் சுமார் 28மூ பகுதி ஈரநிலமாக அடையாளம் காணப்பட்டது. ஆனால் 2017 ஆம் ஆண்டளவில் அது 15மூ ஆக குறைக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்விடமானது கொழும்பு துறைமுகம்இ பியகம மற்றும் பெலியகொட தொழில் நகரங்களுக்கு அருகாமையில் அமைந்திருப்பதன் காரணமாக தொழிற்சாலைகள்இ கிடங்குகள் மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளின் தேவைகள் மற்றும் விரிவாக்கமானது தாழ்நில ஈர நிலத்தினை நோக்கியதாக உள்ளது. அதனடிப்படையில் களனி பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட ஈரநிலங்களை பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

இந்த பகுதியில் அமையப்பெற்றுள்ள அதிக பல்லுயிர் கொண்ட ஈரநிலங்கள் அடிப்படையில் ஈரநிலங்கள்இ நீர் தேங்கும் இடங்கள் மற்றும் வெள்ள அபாயக் குறைப்பு மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக்கான வடிகால் பகுதிகள் என வகைப்படுத்தப்படும்.

2. சிறப்பு நெல் வயல் வலயம்

தற்போதுள்ள நெற்பயிர் செய்கை நிலங்கள்இ வெற்று வயல் நிலங்கள்இ தெனியாய,, ஓவிட்ட போன்றவை இவ்வலயத்தினுள் அடங்கும்.

களனிய பிரதேச சபையினுள் கணிசமான அளவு கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் அமையப்பெற்றுள்ளன அவ்வாறான தாழ்நில பூமிக்கள் நீர் தேங்கும் இடங்கள் மற்றும் வெள்ள அபாயக் குறைப்பு இடங்களாக இருப்பதனால் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

வரைபடம் 6.12 முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில வலயம்

6.5.2 இயற்கை அமைப்பு

நகர்ப்புற வெப்பமயமாதல் மற்றும் இப்பகுதியில் அதிக அடர்த்தி கொண்ட காற்று மாசுபாடு போன்ற சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வளர்ச்சிக்கு பங்களித்த காரணிகளில் ஒன்றாகும். அதன்படி, நீல-பச்சை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை இணைப்பதன் மூலம் ஒரு ஒருங்கிணைந்த நகரத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைய நிலப்பரப்பு திட்டம் நோக்கமாக உள்ளது. இந்த இயற்கை திட்டம் இரண்டு முக்கிய உத்திகளில் கட்டப்பட்டுள்ளது.

6.5.2.1 உள் சாலை வலையமைப்பிற்கான அகலமான பவுல்வர்டுகளை நிறுவுதல் (Establishing Wider Boulevards for internal road network)

கொழும்பு - கண்டி சாலையில் இருந்து களனி புனித பகுதியை நேரடியாக இணைக்கும் வகையில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சாலையை பவுல்வர்டுகளுடன் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த பசுமையான பாதைகளை நிறுவுவதற்கு தேவையான இடம் சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தின் கீழ் சேவை பாதை மற்றும் இயற்கையை ரசிப்பதற்கான இடத்தை வழங்குவதன் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம் வழியாக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பசுமை பல்கலைக்கழக பகுதியில் உள்ள அனைத்து உள் சாலைகள் மற்றும் பாதைகள் பசுமையுடன் உருவாக்கப்பட உள்ளன.

6.5.2.2 கால்வாய் மற்றும் நதி இட ஒதுக்கீடு மற்றும் தொழில்துறை இடையக மண்டலங்களுக்கான பசுமை பாதைகளின் விரிவாக்கம்

இடையூறான தொழில்துறை மேம்பாடுகளின் விரிவாக்கத்தால் இந்த பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலை ஏற்கனவே சேதமடைந்துள்ளது. இந்த சூழ்நிலையை சமாளிக்க, ஒவ்வொரு தொழிற்துறையையும் சுற்றி 10 மீட்டர் இடையக மண்டலத்தை பச்சை நிற பெல்ட்டுடன் பராமரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட மண்டல திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்தில் சேர்க்கப்பட்ட கெலானி நதி வட வங்கி பகுதி பசுமையான பகுதியாக உருவாகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் 14.07.2010 தேதியிட்ட 1662/17 வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இந்த கால்வாய்களின் இட ஒதுக்கீட்டின் அகலத்தின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு கால்வாய் முன்பதிவுக்கும் பசுமைக் கோடு பராமரிக்கப்பட வேண்டும். கால்வாயின் அகலத்தின் அடிப்படையில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட இட ஒதுக்கீடு படி அட்டவணை 6.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது, மேலும் இது திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள ஒவ்வொரு கால்வாய்க்கும் விண்ணப்பித்துள்ளது. இந்த திட்டமிடல் தலையீட்டின் மூலம் சுற்றுச்சூழல் சமநிலையைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் இப்பகுதியின் காட்சி தரத்தை மேம்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த திட்டங்களுடன் முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை மேலாண்மை திட்டம் வரைபடம் 6.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.16 கால்வாய் ஒதுக்கீடு - இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம்

கால்வாயின் பெயர்	கால்வாயின் அகலம் (மீ)	கால்வாய் இட ஒதுக்கீட்டின் அகலம் (மீ)	
		திறந்த கால்வாய்	மூடிய மேற்பரப்பு கால்வாய்
ஹபுகஹவெல்லா, மகர முதுன் எல	6.1 – 9.0	4.5	1.5
எரி எல, நாத எல, முதுன் எல, கும்புல் ஓயா, கலு எல	9.0 க்கு மேல்	6.5	2.0

ஆதாரம்: இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (திருத்தம்) சட்டம் 2006 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் எண்/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

வரைபடம் 6.13 முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை திட்டம்

6.5.3 பேரழிவு அபாயக் குறைப்பு திட்டம்

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் ஏற்படும் இயற்கை பேரழிவுகளில் பெரும்பாலானவை மழைக்காலங்களில் வெள்ளத்தால் ஏற்படுகின்றன. இப்பகுதியில் கால்வாய்கள் பாய்கின்றன என்றாலும், இந்த கால்வாய்கள் மீட்கப்படுகின்றன, முறையாக பழுதுபார்க்கப்படவில்லை, கால்வாயின் அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானமே இதற்கு முக்கிய காரணம். இணைப்பு 33 இன் GIS பகுப்பாய்வு, அடையாளம் காணப்பட்ட இயற்கை கால்வாய்களின் வலையமைப்பின் தன்மையால் ஏற்கனவே உள்ள கால்வாய்கள் தடுக்கப்பட்டுள்ள வழிகளைக் காட்டுகிறது. ஹனுபிட்டி வடக்கு, ஹனூபிட்டி தெற்கு, ஹனுபிட்டி கிழக்கு, வெலிகொட, நஹேன, வனவாசல, ஹிம்புட்டுவல்கொட, வெவெல்துவ, தலுகம்கொட, வரகண்த, டிக்பிடிகொட, பெத்தியகொட, சிங்காராமுல்ல வடக்கு, பொல்ஹேன, கிரிபத்கொட ஆகிய கி.சே. பிரிவுகள் அதிகளவில் வெள்ள அபாயத்திற்கு முகம் கொடுக்கும் பிரதேசங்கள் ஆகும். வருடாந்திர வெள்ளத்தால் ஏற்படும் பாதிப்புகளைக் குறைக்க இந்த பேரழிவு நிர்வாகத்தின் கீழ் கால்வாய் மேம்பாட்டுத் திட்டமும் மண்டல திட்டமும் தயாரிக்கப்படும்.

6.5.3.1. இருக்கும் கால்வாய்களினை அபிவிருத்தி செய்தல்

GIS பகுப்பாய்வு மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டபடி ஏற்கனவே உள்ள கால்வாய்களை உருவாக்க இணைப்பு 33 முன்மொழிகிறது. அதன்படி, வளர்ச்சிக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட கால்வாய்கள் பின்வருமாறு.

அட்டவணை 6.17 முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் மறுசீரமைப்பு

கால்வாய்	நீளம்
1. நாத கால்வாயின் மறுசீரமைப்பு (கோனவெலயிலிருந்து கலு எல வரை)	3 (கி. மீ)
2. எரியா கால்வாயின் மறுசீரமைப்பு (ஈரியவடியலிருந்து கலு எல வரை)	3.4 (கி. மீ)
3. ஹபுகஹவெல்லாவின் மறுசீரமைப்பு (கிரிபத்கொட முதல் மகர முதுன் எல வரை)	(கி.மீ)
4. முதுன் கால்வாயின் மறுசீரமைப்பு	800 மீட்டர்
5. கும்பல் ஓயாவின் மறுசீரமைப்பு (கோனாவல முதல் களனி கங்கை - பெத்தியகொட)	6 (கி. மீ)

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

கால்வாய் மேம்பாட்டு மூலோபாயத்துடன் கூடுதலாக, வழக்கமாக வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள களனி நதி வட கரையில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத சேரிகளும் குடிசைகளும் நீர்ப்பாசனத் துறையால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட காலநிலை மீள் மேம்பாட்டுத் திட்டத்துடன் மாற்றப்படும். எனவே, இந்த திட்டத்தை இணைத்து, களனி ஆற்றங்கரையில் 1200 குடிசை வீடுகளை இடமாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூடுதலாக, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தால் தொடங்கப்பட்ட பெத்தியகொடவில் நிறுவப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட நீர் உந்தி நிலையம் 33 ஹெக்டேர் நிலத்தில் வெள்ளம் குறைக்கப்படுவதைக் குறைத்தது. மேலும் இது ரூ. ஆண்டுக்கு 5 மில்லியன். எனவே, வரைபடம் 6.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி வெள்ளத்தைக் குறைக்க உதவும் முறையான நீர் தக்கவைப்புப் பகுதியாக தற்போதுள்ள கால்வாய் அமைப்பை மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.14 முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் மேம்பாட்டுத் திட்டம்

6.5.3.2 வெள்ள பாதிப்பு மண்டலம்

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் ஏற்பட்ட வெள்ள சூழ்நிலை காரணமாக, நகர்ப்புறத்தை இரண்டு முக்கிய மண்டலங்களாக வகைப்படுத்தலாம். வரைபடம் 6.15 தொடர்புடைய திட்டத்தைக் காட்டுகிறது.

I. கிரீன் பெல்ட் வலயம்
II. வெள்ளம் வடிதல் மற்றும் வடிகால் வலயம்

i. கிரீன் பெல்ட் வலயம்

60 மீட்டர் வெள்ள இருப்பு திறனை பூர்த்தி செய்வதற்கும், பொழுதுபோக்கு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்கும் திறந்த திரையாக களனி நதி ஒதுக்கீடு அமைக்கப்படலாம்.

ii. வெள்ளம் வடிதல் மற்றும் வடிகால் வலயம்

இந்த மண்டலத்தைச் சேர்ந்த அனைத்து ஈரநிலங்கள், நெல் வயல்கள் மற்றும் தாழ்வான பகுதிகள் ஆகியவை வெள்ள அபாயத்தைக் குறைக்க பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

6.5.3.3. வெள்ளத்தினை தடுப்பதற்கான உத்திகள்

1. குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு பகுதியினை அமைத்தல்

2. வெள்ளத் தடுப்பினை அமைத்தல்

(ய) தற்போதுள்ள அணைகள் மற்றும் கால்வாய்களின் நீர் வாயில்களை புணரமைத்தல்

(டி) அடையாளம் காணப்பட்ட கால்வாய்களுக்கான புதிய நீர் வாயில்களை அமைப்பதன் மூலமாக ஆற்றின் இருபுறமும் ஏற்படும் சொத்துச் சேதத்தினை தடுக்கக் கூடியதாக இருக்கும்.

(ஊ) வெள்ளத்தடைகளை அமைத்ததன் காரணமாக வீதிகளில் நீர் தேங்கும் வாய்ப்புக்கள் உள்ளதன் காரணமாக நீர் உந்தி நிலையங்களை அமைத்தல்இ இதன் மூலமாக மேலதிக நீரானது ஆற்றுடன் கலக்கப்படுகின்றது.

3. வெள்ளத்திற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுளக்கான முக்கியமான பகுதிகள்.

4. வெள்ளத்தடுப்பு நீர்த்தேக்கங்களின் கட்டுமானம்

5. நீர் பிடிப்பு இடங்களில் மறுகாடமைப்பு

6. வெள்ள அபாயத்தினை குறைக்க நீர் தேக்கி வைத்திருக்கும் பண்பினை அதிகரித்தல்

(ய) ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களில்இ கால்வாய்களின் ஆளத்தினை அதிகரித்தல்இ அகலத்திகை அதிகரித்தல் மற்றும் தடைகளை அகற்றுவதன் மூலமாக ஓடுத்திறன் அதிகரிக்கின்றது. இதன் மூலமாக வெள்ளம் ஏற்படும் வீதம் அதிகரிக்கப்படுகின்றது.

7. நெல் நிலங்களை நிரப்புவதற்கு தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது

6.5.3.4. வெள்ள பாதுகாப்பு முறைகள்

1. தாழ்நில பூமிகளில் பாரிய கட்டிடங்களை அமைப்பதனை குறைத்தல் (இப்பிரதேசத்தினுள் குறை அடர்த்தி குடியிருப்பினை ஊக்குவித்தல்) மேலும் முறையான நீர் வடிந்தோடும் முறையினை பராமரித்தல்

2. வெள்ளச் சுவர்களை அமைத்தல்

அ. தற்போதுள்ள வெள்ள வாயில்களை புனரமைத்தல்

ஆ. மழைக்காலத்தில் உபரி நீரைக் குறைக்க அடையாளம் காணப்பட்ட கால்வாய்களுக்கான புதிய வெள்ள வாயில்கள் அமைத்தல்

இ. மழைக்காலத்தில் உபரி நீரினை பராமரிக்க உந்தி நிலையத்தினை அமைத்தல். வெள்ள சேதத்தினை குறைப்பதற்காக பெத்தியகொட உந்தி நிலையம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

3. வெள்ள நீரில் மூழ்கும் பகுதிகளில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை அனுமதித்தல்.

4. நீர் தேக்கி வைக்கும் பகுதிகளை நிர்மாணித்தல்.

5. நீர் தேங்கும் பகுதிகளில் வன மறுசீரமைப்பு.

வரைபடம் 6.15 முன்மொழியப்பட்ட வெள்ள மண்டல திட்டம்

குறியீடு
கிரீன் பெல்ட் வலயம்
வெள்ளம் தங்குதல் மற்றும் வடிகால் மண்டலம்
காப்பாய அபிவிருத்தி
களனி பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதி
0 0.325 0.65 1.3 1.95 2.6 கிமீ
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
மே 2018
திட்டமிடல் சுவடுகளை மாவட்ட காரியாலயம்
முன்மொழியப்பட்ட பேரிடர் மண்டல திட்டம் (2030) - களனி பிரதேச சபை பகுதி
ஆதாரம்: கிராமசேவகர் மற்றும் இயற்கை பிரிவு 2018
மேல் மாகாண பிரிவு
களனி அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)
மகர
ஹுனுபிட்டிய
களனி
பேலியகொட
கொலன்னாவை
கொலன்னாவைக்கு
பியகமவுக்கு
பியகம பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதி
ஹுனுபிட்டிய-பியகம வீதி
களனி ரஜமஹா விகாரை
களனி பல்கலைக்கழகம்
ஹுனுபிட்டிய
ஹுனுபிட்டிய-கொட்டாவ
ஹுனுபிட்டிய-கொட்டாவ
ஹுனுபிட்டிய-கொட்டாவ

6.5.4. பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் இடஞ்சார்ந்த அமைப்பு

அதிகாரசபையால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புறங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வடிவமைக்கும்போது, நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் 1000 மக்கள்தொகைக்கு குறைந்தது 1 ஹெக்டேரை திட்டமிடல் தரத்தின்படி நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக ஒதுக்க வேண்டும். களனி பிரதேச சபையின் மக்கள் தொகை 2017 க்குள் 111,300 ஆக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தரவு பகுப்பாய்வின்படி, 2030 க்குள் மக்கள் தொகை 141,000 ஆக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030 க்குள் குறைந்தது 141 ஹெக்டேர் நிலத்தை நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக ஒதுக்க வேண்டும்.

களனி பிரதேச சபையின் பகுதியில் நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகள் சுமாராக 10 ஹெக்டயர் பூங்காக்கள் மற்றும் மைதானங்கள் களனி பிரதேச சபைப் பகுதியில் அமையப்பெற்றுள்ளது. அவை யு.டி.ஏவின் பொது வெளியரங்க பொழுதுபோக்கு இடங்கள் எனும் தொனிப்பொருளின் கீழ் அட்டவணை 01 மற்றும் இணைப்பு 02 இல் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 6.18 களனி பிரதேச சபை பகுதியில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெறுவதற்கான இடங்கள்

இலக்கம்	தோட்டத்தின் வகை	அளவு (ha)
1.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் Pocket Parks (EPP)	0.52
2.	சிறிய பூங்காக்கள் Mini Park (EMP)	4.34
3.	மத்திய நகர பூங்காக்கள் Local Parks (ELP)	4.27
4.	நடைபாதை பூங்காக்கள; Linear Park (ELiP)	0.56
	மொத்தம்	9.69

ஆதாரம்: சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு

மேற்கண்ட தகவல்களின்படி, தற்போது 10 ஹெக்டேர் களனி பிரதேச சபையின் எல்லைக்குள் திறந்த நிலமாக உள்ளது. தற்போதைய 111,300 மக்களுக்கு நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக குறைந்தது 111 ஹெக்டேர் இருக்க வேண்டும். இருப்பினும், தற்போதுள்ள மக்கள் களனி பிரதேச சபைப் பகுதியில் போதுமான பொது வெளிப்புறப் பகுதிகள் இல்லை, தற்போதுள்ள வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை.

களனி பிரதேச சபையில் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகள் பின்வருமாறு.

i. பொது நூலகங்கள்

அட்டவணை 6.19 களனி பிரதேச சபை பகுதியில் உள்ள பொது நூலகங்கள்

நூலகத்தின் பெயர்	புத்தகங்களின் எண்ணிக்கை	உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை
1. கிரிபத்கொட பொது நூலகம்	17,710	2,959
2. களனி பொது நூலகம்	14,393	2,959
3. மாவெல்ல பொது நூலகம்	5,736	653

4. டிப்பிடிகொட பொது நூலகம்	3537	99
5. {ஹனூபிட்டி பொது நூலகம்	6897	909
6. நஹேன பொது நூலகம்	2439	355
7. பொல்ஹென பொது நூலகம்	3014	434
வெவல்துவா பொது நூலகம்	1711	209
வனவாசல பொது நூலகம்	4748	877
10. ஹிம்புவுவல்கொட பொது நூலகம்	1495	114
11. தலுகம்கொட பொது நூலகம்	755	60

ஆதாரம்: வேலைத்திட்ட பட்ஜெட் 2017

i. சினிமா அரங்குகள் - 04

ii. சமூக அரங்குகள் - 07

2030 க்குள் மக்கள் தொகை 141,000 ஆக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030 க்குள் குறைந்தது 141 ஹெக்டேர் நிலத்தை நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக ஒதுக்க வேண்டும். 2018 - 2030 காலத்திற்கான களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான உத்தேச வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடஞ்சார்ந்த திட்டம் வரைபடம் 6.16 மற்றும் அட்டவணை 6.21 மற்றும் இணைப்பு 41 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6. 20. முன்மொழியப்பட்ட நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு திட்டம் (2019 - 2030)

இலக்கம	தோட்டத்தின் வகை	அளவு (ha)
1.	முன்மொழியப்பட்ட மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் Proposed Pocket Parks (PMP)	0.66
2	முன்மொழியப்பட்ட சிறிய பூங்காக்கள் Proposed Mini Parks (PMP)	10.64
3.	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள Proposed Local Parks (PLP)	4.02
4.	முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை பூங்கா Proposed Linear Parks (PLiP)	87.69
	மொத்தம்	103.13
5.	இருக்கின்ற பொது திறந்தவெளி பகுதி	9.69
	மொத்த கூட்டுத்தொகை	112.87

ஆதாரம்: சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு

மூலோபாயங்கள்

1. தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் மைதானங்களை மீள் அபிவிருத்திச் செய்தல்

முறையான நில அளவைத் திட்ம் மற்றும் தகுதி பெற்ற நபர்களின் வழிகாட்டலின் கீழ் தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் மைதானங்களை மீள் அபிவிருத்திச் செய்தல்

2. நேர்கோட்டுப் பூங்காக்களை அபிவிருத்திச் செய்வதற்கான கருத்தியல்

எல்லஇ கங்கை மற்றும் ஓயா போன்ற இடங்களில் நேர்கோட்டுப் பூங்காக்களை அமைத்தல் இதன் மூலமாக இப்பகுதியல் ஏற்படும் நகர்புற வெள்ளத்தினை குறைக்கக் கூடியாத இருக்கும். மேலும் மக்களிடையே பொழுதுபோக்கு வசதிகளை விநியோகித்தல் மற்றும் நில ஆக்கிரமிப்பினை குறைத்தல்

3. 2030 க்குள் வெப்பநிலை குறைப்பு - முறை

3.1. அனைத்து அரசு மற்றும் அரை அரசு கட்டிடங்கள் நீல பசுமை தேசிய கட்டிடம் பசுமையாக இருக்க வேண்டும்.

3.2. அனைத்து கூரைகளிலும் கூரைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் பசுமை கூரைகளில் நீர் தெளிப்பானின் பயன்பாடு

3.3. கட்டிடங்களுக்கு ஒளி வண்ணங்களைப் பயன்படுத்துவது குறித்த விழிப்புணர்வு.

3.4. அனைத்து முன்மொழியப்பட்ட பார்க்கிங் இடங்களுக்கும் பசுமை தரிப்பிடம் கருத்தை அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள தரிப்பிட இடங்களை பசுமையான இடங்களாக மறுவடிவமைத்தல்

3.5. தரையையும் நீர் உறிஞ்சுதல் முறைகளுக்கு மட்டுமே கட்டுப்படுத்துதல் (interlocking) ஒளி வண்ணங்களுக்கு அவற்றைக் கட்டுப்படுத்துதல்.

3.6. தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்தவெளி மைதானங்களை பராமரித்தல் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திறந்த தரை பசுமைக் கருத்துக்களைத் திட்டமிட்டு செயல்படுத்துதல்.

வரைபடம் 6.16 முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற மற்றும் திறந்த தரைத் திட்டம்

6.6 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தை நிர்வகிப்பதற்கான மூலோபாய திட்டம

வரலாற்று பின்னணியுடன் கூடிய களனி இப்பகுதிக்கு தனித்துவமானது. தற்போதைய வளர்ச்சித் திறனுடன், களனி புனிதப் பகுதிக்கு அருகிலுள்ள நிலப் பயன்பாடு புனிதப் பகுதிக்கு பொருந்தாது. இதன் விளைவாக, களனியா புனிதப் பகுதியின் உணர்வு குறைந்து, சுற்றியுள்ள பகுதி களனி கோயில் வளாகத்தில் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வெளிநாடுகளிலும் இலங்கையிலும் நீர் ஆதாரங்களாக விளங்கும் புனித நகரங்களான கண்டி மற்றும் கட்டராகமத்தைப் போலவே, களனி ஆற்றின் குறுக்கே ஒரு மத மற்றும் கலாச்சார அடையாளத்தை நிறுவுவதற்கு உகந்த சூழல் உள்ளது. இந்த ஆற்றல்களைப் பயன்படுத்தி, தற்போதுள்ள நகர்ப்புற நிலப்பரப்பை ஒரு தெய்வீக நகர்ப்புற நிலப்பரப்பாக மாற்றுவதன் மூலம், புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பகுதியை முறையாக நிர்வகிக்க வேண்டும்.

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான எதிர்கால பார்வையை அடைவதற்கான முக்கிய நோக்கமாக களனி நதியின் உருவத்துடன் கலக்கும் அதே வேளையில் கௌனியா புனித பகுதியை நிறுவுவது முக்கியம். மேலும் நேரடியாக இணைக்கும் போது கெலனியா ராஜா மகா விகாரையை மைய புள்ளியாக வைக்கவும் புனித பகுதியை நோக்கிய அணுகல், 2025 ஆம் ஆண்டளவில் களனி கோயில் வளாகத்தை சுற்றி 500 மீட்டர் சுற்றளவை உள்ளடக்கிய வெளிப்புற புனித பகுதிக்கு 105 ஹெக்டேர் நிலத்தை வரையறுத்தல், 2025 ஆம் ஆண்டில் புனித நகரத்தின் காட்சி அழகுபடுத்தலாக 1 கி.மீ நீளமுள்ள கெலானி நதி முகத்தை திறக்க, மற்றும் இந்த முன்மொழியப்பட்ட புனித பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் குறிக்கோள்கள் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் காலனியா பகுதியில் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் தளங்களின் காட்சி வலையமைப்பை நிறுவுதல்.

தற்போதைய அரசாங்க அறிக்கையின் பத்து முக்கிய கொள்கைகளின் ஒன்பதாவது பகுதியானதுஇ நாட்டின் வரலாற்று பாரம்பரியத்தினை எவ்வாறு பாதுகாப்பது மற்றும் அதனை அடுத்த தலைமுறையினருக்கு கொண்டு செல்வது பற்றி விவாதிக்கின்றது. இந்த நோக்கத்திற்காக தற்போதுள்ள சட்ட கட்டமைப்பானது பாரம்பரியத்தினை பாதுகாக்கும் செயல்முறையினை நோக்கி விரிவுப்படுத்தியுள்ளது. இந்த பாரம்பரிய தளத்தினை அதன் தொல்பொருள் மதிப்பினை சமரசம் செய்யாமல் வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் அடிப்படைத் தேவைகளுக்கான வசதியினை ஏற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6.6.1 புனித பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம்

புனித பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் இரண்டு முக்கிய உத்திகளில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

6.6.1.1. களனி ப்ளாசிடிட்டி துல்லியமான வியூகம்

தற்போதுள்ள களனி கோயிலைச் சுற்றியுள்ள பகுதி 500 மீட்டர் சுற்றளவில் புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பொருந்தாத நில பயன்பாட்டை விரிவுபடுத்துவதற்காக வெளிப்புற புனிதப் பகுதி என்று ஊக்குவிக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, ஏனெனில் 'கெலானியா புனித பகுதி' என்ற உணர்வு தற்போதுள்ள கோயில் வளாகத்திற்கு மட்டுமே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது தற்போதைய சூழலில். அதன்படி, 150 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பை உள்ளடக்கிய

வெளி புனித பகுதி முன்மொழியப்பட்ட மண்டல திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த அடர்த்தி புனித மற்றும் பாரம்பரிய பாதுகாப்பு மண்டலமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பாக புனித மற்றும் பாரம்பரிய பாதுகாப்பு மண்டலத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட மண்டல ஒழுங்குமுறை மூலம் கெலானியா புனித பகுதியின் வரலாற்று பரம்பரை மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மண்டலத் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி மண்டலத்தின்படி, களனி வெளி புனிதப் பகுதியிலிருந்து இப்பகுதியின் வடக்குப் பகுதியை நோக்கி அடர்த்தி அதிகரிக்கும்.

சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம் மற்றும் இயற்கை மேலாண்மைத் திட்டத்தில் செய்யப்பட்டுள்ள குறிப்பின்படி, தொராண சந்திப்பிலிருந்து களனி கோயில் வரையிலான புனித பகுதிக்கு நேரடி அணுகல் வழியாக மூன்று பரந்த பவுல்வர்டுகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன, டயர் சந்தி முதல் களனி கோயில் வரை, கிரிபத்கொட முதல் களனி கோயில் வரை. மேலும், புனித பகுதி திட்டம் மூன்று பரந்த பவுல்வர்டைத் தொடங்கும் இடத்தில் மூன்று சடங்கு நுழைவாயில்களை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது. அதன்படி, தொராண சந்திப்பில் தற்போதுள்ள சடங்கு நுழைவாயில் மேலும் மறுவடிவமைக்கப்பட வேண்டும், மேலும் இரண்டு புதிய சடங்கு நுழைவாயில்கள் டயர் சந்தி மற்றும் கிரிபத்கொடவில் கட்டப்பட வேண்டும். போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட களனி வெல்லி கிரசண்ட் சாலை, கொழும்பு-பியகம சாலையின் அருகிலுள்ள களனி கோயிலுக்கு ஒரு பிரத்யேக வரியாக, களனி கோயிலுக்கு அருகிலுள்ள போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் சத்தம் காரணமாக ஏற்படும் சிரமங்களை சமாளிக்க முன்மொழியப்பட்டது, பிலபிட்டிய, கல்போரல்ல மற்றும் கொஹோவில வழியாக ஒரு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது களனி கோயிலைச் சுற்றி 500 மீட்டர் சுற்றளவு கொண்ட உத்தேச வெளி புனித பகுதிக்கான எல்லையாகும்.

முன்மொழியப்பட்ட சிறப்பு மண்டல ஒழுங்குமுறை இந்த பகுதியின் சீரற்ற கட்டுமானம் மற்றும் பொருந்தாத நில பயன்பாடுகளை கட்டுப்படுத்த உதவும், ஏனெனில் இது கட்டிடம் மற்றும் கட்டிட கட்டுமான விதிமுறைகளுக்கு இணக்கமான வண்ணங்களை ஒழுங்குபடுத்தியுள்ளது.

புனிதப் பகுதியைக் கலக்கும்போது பாரம்பரிய பீங்கான் தொழிற்துறையை ஊக்குவித்தல் மற்றும் யாத்ரீகர்களையும் பார்வையாளர்களையும் குறிவைத்து ஒரு மத மற்றும் கலாச்சார பாதையாக தொல்பொருள் தளங்களின் வலையமைப்பை வளர்ப்பது உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் போது வரலாற்று 'களனி புனிதப் பகுதியின் உணர்வை' அதிகரிக்க உதவும். ஏனெனில் தொல்பொருள் திணைக்களம் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, களன பி.ச பகுதிக்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட 18 தொல்பொருள் ஆய்வுகள் உள்ளன. இதை ஒரு சாத்தியமாகக் கருதுவதன் மூலம் இது மேலும் மேம்படுத்தப்பட்ட மறுக்கப்பட்ட நினைவுச்சின்னங்களை மேம்படுத்த வேண்டும் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்காக திறக்க தொல்பொருள் தளங்களின் வலைப்பின்னலுடன் இணைக்க வேண்டும்.

வரைபடம் 6 .17 முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை திட்டம்

6.6.1.2 சமூக - கலாச்சார நதி மேம்பாட்டு உத்தி

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையுடன் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளபடி, பெரும்பாலான புனிதப் பகுதிகள் இலங்கை மற்றும் பிற நாடுகளில் உள்ள நீர் ஆதாரத்தின் அடிப்படையில் சிறப்பாக நிறுவப்பட்டுள்ளன. களனி கோயிலை களனி நதி நீர் ஆதாரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு புனிதப் பகுதியாகவும் அடையாளம் காணலாம். ஆனால் அதன் இருப்பிடம் கொழும்பு சிபிடிக்கு அருகாமையில் இருப்பதால், வளர்ந்து வரும் மக்கள்தொகையுடன் ரிவர் பேங்க் பகுதியில் விநியோகிக்கப்படும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் நிறைய உள்ளன. தற்போது களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கு சொந்தமான களனி ஆற்றங்கரை 1500 சேரிகளும், குடிசை வீடுகளும் கொண்டது. எனவே, களனி நதிக்கும், களனி புனிதப் பகுதிக்கும் இடையிலான கலவையானது இந்த அதிக தீவிரத்தன்மை கொண்ட வளர்ச்சிகளைக் குறைத்துள்ளது. அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைய, களனி புனிதப் பகுதியின் புனித உணர்வை மேம்படுத்த 2025 ஆம் ஆண்டில் களனி நதி முகத்தில் 1 கி.மீ. புனித நகரத்திற்கு திறக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நதி கரையில் அமைந்துள்ள திட்டத்தின் மீள்குடியேற்ற குடிசைகள் மற்றும் சேரிகளுடன் சேர்ந்து நீர்ப்பாசனத் துறையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட காலநிலை நெகிழ்திறன் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டம் யாத்ரீகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் புனித உணர்வை உணரவும், இப்பகுதியை அனுபவிக்கவும் அனுமதிக்கும். அதற்காக, புனித பகுதியை ஒரு நேரியல் பூங்கா மற்றும் களனி நதிக் கரையிலிருந்து புனிதப் பகுதிக்கு அணுகலுடன் முன்மொழியப்பட்ட மத-கலாச்சார பாதைக்கான இணைப்புடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதே நேரத்தில், தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறையால் தயாரிக்கப்பட்ட களனி புனித பகுதி மேம்பாட்டு திட்டமும் இந்த திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டது. அதன்படி, எகொட களனி மற்றும் மெகொட களனி ஆகியோரை தொங்கும் பாலம் வழியாக இணைத்து படகு வசதிகளை வழங்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இது தவிர, படகு ஜடி, யாத்ரீகர்கள் ஓய்வெடுக்கும் பகுதிகள் போன்றவை. தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட இந்த புனித பகுதி திட்டம் இணைப்பு 27 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட திட்டங்கள் வரைபடம் 6.18 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 6.18 சமூக-கலாச்சார களனி நதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் - களனி நதி வடக்கு சுவர்

6.7 நடைமுறை உத்திகள்

6.7.1 மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள்

களனி மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2018 - 2030 இன் பார்வை, 'Urban Locus of Divinity' அடைய வேண்டும் என்ற நோக்கத்தில், பரலோக நகர்ப்புற ஸ்திரத்தன்மை, களனி நதியுடன் ஒருங்கிணைக்கும் கெலானியா புனித இடத்தின் தற்போதைய படம் அதன் புனிதத்தன்மையுடன் நிறுவப்படும். பசுமை மற்றும் வசதியான டவுன்ஷிப்பை இலக்காகக் கொண்ட போக்குவரத்து சார்ந்த இலக்குகளைக் கொண்ட திறமையான மற்றும் பயனுள்ள நகரத்தை இது உதவும். அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட புதிய மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள் அனைத்தும் கருத்தியல் திட்டம் மற்றும் குறிக்கோள்களுடன் ஒத்துப்போகின்றன, அங்கு சமூக சுற்றுச்சூழல் விஷயங்களின் சாத்தியக்கூறுகள் முன்னுரிமை அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டு அடிப்படையில் செயல்படுத்தக்கூடியவை. இந்த திட்ட முன்னுரிமை இணைப்பு 43 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

I. வது முன்னுரிமை திட்டங்கள்

- கிரிபத்கொடவில் பலமாடி வாகனத்தரிப்பிடம் மற்றும் பாதசாரிகளுக்கான மேம்பாலம்
- கிரிபத்கொடவில் பல செயற்பாட்டு வணிக மையம் (கிரிபத்கொட நகர மையம்)
- கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் பொழுதுபோக்கு பூங்கா அமைத்தல்
- கிரிபத்கொடவிலிருந்து பலியகொட – மஹர பகுதியை இணைக்கும் புதிய குறுக்குச் சாலை முன்மொழிதல்
- குனுப்பிட்டிய நகர மையத்தில் போக்குவரத்து மையம் அபிவிருத்தி
- குனுப்பிட்டிய புகையிரத சாலையினையினை நவீனமயப்படுத்தல்
- ஸ்டேசன் வீதியினை அகலப்படுத்துதல்
- களனி ஆற்றின் வடப்பகுதியில் நேர்கோட்டுப் பூங்கா அமைத்தல் மற்றும் அதற்கான சாலையினை மேம்கடுத்துதல்
- கால்வாய் மேம்படுத்துதல்
- நாத எலவினை மீள்கட்டியமைத்தல்
- ஹப்புகஹவெலவினை மீள்கட்டியமைத்தல்
- ஏரி எலவினை மீள்கட்டியமைத்தல்
- முதன் எல்ல மீள்கட்டியமைத்தல்
- கும்பல் ஓயாவினை மீள்கட்டியமைத்தல்
- வை.எம்.பீ.ஏ மற்றும் எரியவிட்டியச சந்தியில் பாதசாரிகளுக்கான மேம்பாலம்
- புனித பகுதிக்கான அணுகல் சாலை மேம்பாட்டு திட்ங்கள்
- தோரன சந்தி – களனி விகாரை
- டயர் சந்தி – களனி விகாரை
- கிரிபத்கொட சந்தி – களனி விகாரை
- புனிதப் பகுதியின் பசுமை பகுதிகளை மேம்படுத்துதல்
- களனி பள்ளத்தாக்கிற்கான புதிய கிரசென்ட் வீதி
- தகவல் மையம் மற்றும் யுhத்திரைகளுக்கான ஓய்வெடுக்கும் பகுதி நிர்மாணம் - களனி

2 வது முன்னுரிமை திட்டங்கள்

- கிரிபத்கொடவில் வீதி வணிக வளாகமேம்பாடு
- ஹனூபிட்டி – வத்தல சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்
- உள் சாலை மேம்பாட்டு திட்டங்கள்
- கிரிபத்கோடா மருத்துவமனை சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
- ஈரியாவெட்டிய சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
- வெவாக்துவ சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
- பிடிகொட சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
- வனவாசல-வத்தல சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
- ஹனூபிட்டியில் வணிக சிக்கலான வளர்ச்சியுடன் வருமான வீட்டுவசதி
- டயர் சந்திப்பில் சரசவி கலை மைய மேம்பாடு
- ஹனூபிட்டியில் புதிய பொது சந்தை மேம்பாடு
- மானெல்காமாவில் கழிவு மறுசுழற்சி ஆலை மற்றும் நவீனமயமாக்கல் தற்போதுள்ள உரம் ஆலையின் வளர்ச்சி
- கல்போரெல்ல பீங்கான் துறையின் மறுவளர்ச்சி
- கலானியாவில் கலப்பு வணிக வளாகத்தின் வளர்ச்சி
- கால்வாய் முன்பதிவுகளுடன் பசுமை நேரியல் வளர்ச்சி திட்டம்
- ஹனுப்தியாவில் லீனியர் பூங்காவின் வளர்ச்சி
- கோஹோல்விலாவில் நடை பாதையுடன் ஈரநில பூங்காவின் வளர்ச்சி
- தோரனா சந்தி, டயர் சந்தி மற்றும் கிரிபத்கொடவில் புனித பகுதி சடங்கு நுழைவு மேம்பாடு
- களனி காவல் நிலைய இடமாற்றம்

மூன்றாவது முன்னுரிமை திட்டங்கள்

- களனி பஸ் நிலைய மறுசீரமைப்பு - (நுங்கமுகோடா TOD)
- பொல்ஹென - நுங்கமுகொட TOD இணைப்பு சாலை நிறுவுதல்
- யாத்ரீகர்களுக்காக புதிய திறந்த ஓய்வு பூங்கா அமைத்தல்
- ஹனூபிட்டி வாராந்திர கண்காட்சி நிறுவுதல்
- களனி பல்கலைக்கழகம் புதிய பொறியியல் பீடத்தை நிறுவுதல் - தாச கட்டிடம்
- ஹனுபிட்டி டவுன் சென்டர் கலப்பு மேம்பாட்டு சதுக்கத்தை நிறுவுதல்
- களனி நதி படகு ஜடியை நிறுவுதல்
- எகொட களனி - மெகொட களனி விஹாரை வரை தொங்கும் பாலம் அமைத்தல்
- களனியின் பஹல ஹன்வெல்லாவில் புதிய அணுகல் பாலம் அமைத்தல்
- இயற்கையை ரசித்தல் நீர் தக்கவைப்பு பகுதி மேம்பாட்டு திட்டம் – களனி
- கிரிபத்கொட பஸ் நிலைய மறுசீரமைப்பு மற்றும் மாடி நகர பூங்காக்களை நிறுவுதல்
- கலு கால்வாய் கரை முழுவதும் ஹனுபிட்டி – வத்தல சந்தியை இணைக்கும் நடைபாதை

- மெயின் லைன் ரயில்வே (வனவாசல, ஹனுபிட்டி ரயில் நிலையம்)
- ராகமவின் கட்டுமானம் - நரஹன்பிடா லைட் ரயில் பாதை (கிரிபத்கொட, டயர் சந்தி, மானேல்கம ரயில் நிலையம்)
- ஹனுபிட்டி கொட்டாவ லைட் ரயில்வே (ஹனுபிட்டி ரயில் நிலையம், டயர் சந்திப்பு நிலையம், பொல்ஹேன ரயில் நிலையம்)
- மானேல்கம - வனவாசல கழிவுகளை அகற்றும் இடம் மற்றும் அருவக்கலு சுகாதார நிலப்பரப்பு திட்டம்
- Climate Resilience Improvement Project - களனி ஆற்றங்கரையில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகளை புனரமைத்தல்
- கொஸ்கம ரயில் பாதை அமைத்தல்
- கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனையின் நவீனமயமாக்கல்
- சர்ப்ப மருத்துவமனையின் மறுசீரமைப்பு
- கெலானி ஆற்றின் தென் கரை, பட்டிவிலா நீர் சுத்திகரிப்பு பிரிவு - நிலை II
- பெஹெலியகொட - களனி கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்
- மபிமா நீர் சுத்திகரிப்பு அலகு நிறுவுதல்
- பெத்தியகொட நீர் பம்பிங் நிலையம் நிறுவுதல்

பிற திட்டங்கள்

- பொது வெளிப்புற மற்றும் ஓய்வு பூங்கா திட்டங்கள்
- கால்வாய் ஒதுக்கீடு நடைபாதை பூங்காக்கள்
- நெடுஞ்சாலை ஒதுக்கீடு நடைபாதை பூங்காக்கள்

திட்டம் 01

1. திட்டத்தின் பெயர்	கிரிபத்கொடவில் விமான நடைபாதைகளுடன் கூடிய பல மாடி வாகன தரிப்பிடம்
2. திட்ட பிரிவு	பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளின் சேவை திட்டம்
3. திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	தலவதுஹென்பிட கிழக்கு
அமைவு			
வடக்கு	கொழும்பு - கண்டி பிரதான சாலை		
தெற்கு	கிரிபத்கொட பஸ் நிலையம்		
கிழக்கு	சதுப்பு நிலம்		
மேற்கு	கிரிபத்கொட பொது சந்தை		
நிலத்தின் அளவு	0.5 ஏக்கர்		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	இந்த நிலம் கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலை மற்றும் கிரிபத்கொட நகரத்தின் மையத்தில் உள்ள ஜினதாச நந்தசேன மாவத்தையுடன் ஒட்டியுள்ள பொதுச் சந்தைக்கு முன்னால் அமைந்துள்ளது.		
இடத்தின் உரிமை	களனி பிரதேச சபை		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை				
திட்ட வகை	புதிது	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்	நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓			

திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	மற்றவை
						✓	

திட்ட அறக்கட்டளை	கிரிபத்கொட நகரம் கடுவெல - பெலியகொட பிரதான நெடுஞ்சாலை நுழைவாயில்களின் தேசிய நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பிற்கு அருகாமையில் இருப்பதால் அதிக சாலை இணைப்பு உள்ளது. இது தவிர, இப்பகுதி வட்டலா மற்றும் மாகோலா சாலைகள் வழியாக சுற்றியுள்ள நகரங்களுடன் இணைகிறது, மேலும் இப்பகுதியில் தினசரி சுமார் 100,000 போக்குவரத்து வருகை உள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட ராகமா-நாரஹன்பிடா லைட் ரயில் பாதை மூலம், ஏற்கனவே பெரிதும் நெரிசலான கொழும்பு-கண்டி நடைபாதை, பொது வசதிகளுக்கான அதிகரித்த தேவையைக் காட்டுகிறது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில், உத்தேச 221000 உயர் தினசரி போக்குவரத்து மக்கள் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க ஏதுவாக நடைபாதை பாதைகளுடன் பல மாடி கார் பூங்காவை வழங்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது.
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	வருங்கால தினசரி பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல்.
அனுமான நிலைமை	அனுமான படங்கள் • பொதுவான வாகன தரிப்பிங்கள் வழங்குதல். • அதிக பயணிகளை ஈர்த்தல். • போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் • பெருக்கத்தை அதிகரித்தல், பயணிகளின் பாதுகாப்பை அதிகரித்தல்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 >ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்) ✓	நீண்ட காலம் (3 <ஆண்டுகள்)
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம்		

திட்டம் 02

1. திட்டத்தின் பெயர்	கிரிபத்கொடவில் பல செயல்பாட்டு வணிக மையம் (Kiribathgoda City Center)
2.திட்ட பிரிவு	பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்
திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	தலவதுஹென்பிட தெற்கு
அமைவு			
வடக்கு	கொழும்பு - கண்டி பிரதான சாலை		
தெற்கு	கிரிபத்கோடா பஸ் நிலையம்		
கிழக்கு	ஜினதாச நந்தசேன சாலை		
மேற்கு	கிரிபத்கொட பொது சந்தை / YMBA ஹால்		
நிலத்தின் அளவு	01 ஏக்கர், ரூட் 2, 39 பெர்ச்		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	கொழும்புக்கு அருகிலுள்ள முக்கிய வணிக மையங்களில் கிரிபத்கொடவும் ஒன்றாகும். கிரிபத்கொட நகரம் கொழும்பு-கண்டி சாலை, வத்தல மற்றும் மாகொல சாலையைச் சுற்றியுள்ள முக்கிய நகரங்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, இது கடவத, பேலியகொடவில் அமைந்துள்ளது மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட கெரவலபிட்டி எக்ஸ்பிரஸ்வே பரிமாற்ற புள்ளிகளுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது, எனவே பிராந்திய சூழலில் எளிதாக அணுக முடியும். அதன்படி, இது தற்போதைய கிரிபத்கொட பிராந்தியத்தில் ஒரு பெரிய கலப்பு வணிக மையமாக செயல்பட்டு வருகிறது. இப்பகுதி அதன் உயர் மதிப்புடைய ஆடைகள் மற்றும் தொடர்புடைய தயாரிப்புகளுக்கு பிரபலமானது. நகரின் மையப்பகுதியில் உள்ள பொது சந்தை கட்டிடம் இப்போது 20 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக பழமையானது மற்றும் பாழடைந்த நிலையில் உள்ளது. கட்டிடத்தின் உள்ளே 151 கடைகளும், வெளியே 41 தற்காலிக கடைகளும் உள்ளன.	
இடத்தின் உரிமை	களனி பிரதேச சபை		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

<table>
<tr><td rowspan="2">திட்ட வகை</td><td>புதிது</td><td>மேம்படுத்தல்</td><td>நீடிப்பு செய்தல்</td><td colspan="2">நில மேம்பாடு மட்டும்</td></tr>
<tr><td>✓</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">திட்ட மாறுபாடு</td><td>பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)</td><td>வணிகம்</td><td>இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு</td><td>வீட்டுவசதி</td><td>மீள்குடியேற்றம்</td><td>உட்கட்டமைப்பு வசதி</td><td>மற்றயவை</td></tr>
<tr><td></td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>திட்ட அறக்கட்டளை</td><td colspan="6">பல்வேறு நோக்கங்களுக்காக தினமும் 100,000 மக்கள் குடியேறும் நகரமாயினும் இங்குள்ள வசதிகள் அவ்வளவு குறிப்பிடத்தக்கவை அல்ல. ஆனால் இலகுவான ரயில்வே மேம்பாடு போன்ற எதிர்கால மேம்பாட்டுத் திட்டங்களின் தாக்கத்தால், மக்கள்தொகையின் தினசரி சுழற்சி 200,000 ஐ தாண்டக்கூடும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு, கிரிபத்கொடவை 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக நகர மையமாக உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த நோக்கத்திற்காக, தற்போதுள்ள நகர வளாகத்தை நகர மையத்தில் புதியதாக மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது..</td></tr>
<tr><td>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்</td><td colspan="6">• முதலீட்டாளர்களுக்கு வணிக இடத்தை வழங்குதல்
• சந்தை பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துதல்
• நகர மையத்திற்குள் பயன்படுத்தப்படாத நிலத்தை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துதல்.
• தினசரி வருகை தரும் மக்களுக்கு வசதி செய்து கொடுத்தல்.</td></tr>
<tr><td>அனுமான நிலைமை</td><td colspan="6">
• தற்போதுள்ள பொது கடையை தற்காலிகமாக புணரமைத்தல்
• புதிய பொது சந்தை வளாகத்தின் கட்டுமானம்.
• பொதுச் சந்தை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பல மாடி வாகன தரிப்பிடத்தை விமான நடைபாதைகளுடன் இணைத்தல்.
• இயற்கையை ரசித்தல்</td></tr>
<tr><td>திட்ட காலம்</td><td colspan="2">குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)</td><td>இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்) ✓</td><td colspan="3">நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)</td></tr>
<tr><td>திட்ட அறக்கட்டளை</td><td colspan="6">உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்</td></tr>
</table>

திட்டம் 03

1. திட்டத்தின் பெயர்	கிரிபத்கொட மத்திய நகர நடைபாதை பூங்கா மேம்பாடு
2.திட்ட பிரிவு	பொருளாதார மேம்பாட்டு மூலோபாயத்தின் கீழ் பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு திட்டம்
3.திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	குளனி	தலவதுஹென்பிட தெற்கு
அமைவு			
கிரிபத்கொட நகரத்தின் மையத்தில் உள்ள ஜினதாச நந்தசேனா மாற்றுச் சாலையை ஒட்டியுள்ள ஹபுகஹவெல்லா கால்வாயுடன் உள்ள நிலம் பிரதான சாலையாக இருக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட பல மாடி கார் பூங்காவின் பின்னால் உள்ள சிறிய கால்வாயிலிருந்து 500 மீ தூரத்திற்கு ஒரு நேரியல் பூங்காவை கால்வாயின் எல்லையில் மாகோல சாலை வரை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.			
இடத்தின் அளவு	500 மீ நீளத்திற்கு ஒரு நடைபாதை பூங்காவை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	தற்போது கால்வாயின் இருபுறமும் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள் கட்டப்பட்டு, கால்வாய்கள் தடை செய்யப்பட்டுள்ளன. நகர நிலப்பரப்புக்கு இது ஒரு பெரிய தடையாகும், மேலும் வெள்ளத்தை ஏற்படுத்தும்.		
இடத்தின் உரிமை	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்		

4.எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை				
திட்ட வகை	புதிது	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்	நில மேம்பாடு மட்டும்

	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
			✓			✓	
திட்ட அறக்கட்டளை	இந்த பகுதி வத்தல, மாகொல, கடவத, பெலியகொட மற்றும் கொழும்பு-கண்டி சாலை வழியாக முன்மொழியப்பட்ட கெரவலபிட்டி சாலை பரிமாற்ற மையத்தை இணைக்கிறது. கிரிபத்கொட பகுதியிலும் அதைச் சுற்றியுள்ள போக்குவரத்து எளிதானதால், ஒவ்வொரு நாளும் சுமார் 100000 மக்கள் மக்கள் கிரிபத்கொடவுக்கு சேவைகளுக்காக வருகிறார்கள். ஆனால் தற்போதுள்ள வசதிகள் இந்த மக்கள் தொகையை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	சுற்றுலா மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல்						
அனுமான நிலைமை	 நேரியல் பூங்காவில் நடைபாதைகள், உணவு நிலையங்கள், இருக்கைகள், இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் மரம் புல் ஆகியவை உள்ளன.						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்) ✓				

திட்டம் 04

1. திட்டத்தின் பெயர்	பேலியகொட– மஹரவை இணைக்கும் கிரிபத்கொட மாற்று சாலையை அமைத்தல்.
2.திட்ட பிரிவு	பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளின் சேவை திட்டம்
திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	ஹிபுடுவெல்கொட தழுகம வெவெல்துவ எகொட ஈரியவெடிய கிரிபத்கொட தலவதுஹென்பிட வடக்கு

அமைவு பேலியகொடவிலிருந்து வனவாசல / டிப்பெடிகொட சதுப்பு நில எல்லை வழியாக வெவெல்துவ சாலையின் குறுக்கே டிங்கிரியாவத்த விளையாட்டு மைதானம் அருகில் இருந்து, ஈரியாவடிய சாலையை (ஈரநில எல்லை) விஹாரமஹா தேவி சாலை மற்றும் விட்டோ மாவத்தை வழியாக ஈரியவடிய வீதி மற்றும் வைத்தியசாலை வீதி இணைத்துக்கொண்டு தலவதுஹென்பிட வடக்கு சதுப்பு நிலம் எல்லை வழியாக கொழும்பு கண்டி பிரதான சாலையுடன் இணைக்கப்படும்.	
நிலத்தின் அளவு	சாலையை 4 பாதைகள் (22 மீ அகலம்) கொண்டு உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது இதன் நீளம் சுமார் 4.75 மீ மட்டுமாகும்.
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	பேலியகொடவிலிருந்து வேவல்துவ சதுப்பு எல்லைக்கு உத்தேச மாற்று பாதை முன்மொழியப்பட்டு, தற்போதுள்ள சாலைகள் ஈரியாடிய வழியாக கிரிபத்கொட மருத்துவமனை சாலையுடன் இணைக்கப்படும். இப்பகுதி முக்கியமாக குடியிருப்பு வசதிக்கு பயன்டும் பிரதேசமாவதுடன் வைத்தியசாலை வீதியிலிருந்து மீண்டும் சதுப்பு நிலம் வழியாக தலவத்துஹேன்பிட அருகில் கொழும்பு-கண்டி சாலையுடன் இணைக்கப்பட உள்ளது.

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்	
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	மீள்குடியேயற்றம்	வீட்டுவசதி	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
						✓	
திட்ட அறக்கட்டளை	கொழும்பு-கண்டி சாலை வழியாக தினமும் சுமார் 150,000 வாகனங்கள் கொழும்பை அடைகின்றன, கிரிபத்கோடா கொழும்பு நகரத்திற்கு மிக அருகில் உள்ள நகரமாக அடையாளம் காணப்படலாம். இதன் விளைவாக, நாள் முழுவதும் அதிக போக்குவரத்து காணப்படுவதால், பயணிகளுக்கு பெரும் சிரமத்தை ஏற்படுத்துகிறது. Com-trans ஆய்வுக் குழுவின் 2014 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி, கொழும்பு-கண்டி நடைபாதை கொழும்பில் உள்ள ஏழு பெரிய போக்குவரத்து பாதைகளில் இரண்டாவது மிக உயர்ந்த போக்குவரத்து அளவாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு-கண்டி சாலையில் சராசரி மணிநேர போக்குவரத்தை விட அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு 4400 (PCU) ஆகும். ஆனால் இது அதிகபட்ச நேர போக்குவரத்து திறன் 3300 ஆகும்.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	எதிர்கால பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் கண்டி-கொழும்பு சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.						
அனுமான நிலைமை	 • பேலியாகொட - வனவாசல / திப்பிடிகொட சதுப்புநிலம் எல்லை வழியாக வெவெல்துவ சாலையை (தலுகம) 4 பாதைகளுடன் இணைத்தல். • நான்கு வழி சாலையான வேவெல்துவ டிங்கியாவத்த விளையாட்டு மைதானத்திலிருந்து ஈரியாவடிய வீதியை (சதுப்புநில எல்லை) இணைக்கும் பாதையாகும். • விகாரமஹா தேவி சாலை மற்றும் விட்டோ மாவத்தை வழியாக ஈரியாவடிய சாலை மற்றும் மருத்துவமனை சாலையை இணைத்தல். • மருத்துவமனை சாலை மற்றும் கொழும்பு-கண்டி சாலையை தலவத்துஹென்பிட வடக்கு சதுப்பு நில எல்லையுடன் இணைத்தல்.						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)		இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)			நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)	
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம், உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம், உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு பகுதி, உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்						

திட்டம் 05

1. திட்டத்தின் பெயர்	ஹுனுபிட்டி நகர போக்குவரத்து மைய மேம்பாட்டு திட்டம்
2.திட்ட பிரிவு	பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளின் சேவை திட்டம்
3.திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	வெலேகொட
அமைவு			
வடக்கு	ஹுனுபிட்டி ரயில் நிலையம்		
தெற்கு	கிரிபத்கொட - ஹுனுபிட்டி சாலை		
கிழக்கு	ஹுனுபிட்டி சமூக மையம்		
மேற்கு	கொழும்பு-கட்டுநாயக்க அதிவேக நெடுஞ்சாலை		
நிலத்தின் அளவு	5 ஹெக்டேர்		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	தற்போதுள்ள வணிக உர சேமிப்பு வளாகத்துடன் கூடிய நிலம், போக்குவரத்து மையம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.		
இடத்தின் உரிமை	வணிக உர நிறுவனம்		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
						✓	
திட்ட அறக்கட்டளை	முன்மொழியப்பட்ட பிரதான ரயில் பாதை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட ஹுனுபிட்டி-கொட்டாவ லைட் ரயில் பாதை மற்றும் ஹுனுபிட்டி நகர மையத்தில் உள்ள அதன் நிலையம் மின்மயமாக்கல் ஹுனுபிட்டி பகுதியில் நேரடி தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். எனவே, களானிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ், அண்டை நகர வளர்ச்சியில் பொது போக்குவரத்தின் தாக்கத்தின் அடிப்படையில் இதை ஒரு போக்குவரத்து மையமாக உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. ரயில் பாதையில் பயணிக்கும் மக்களுக்கு வசதி செய்வதே முக்கிய நோக்கம். ஆனால் போக்குவரத்து மையமாக ரயில் நிலையங்கள், பஸ் நிறுத்தங்கள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் போன்ற போக்குவரத்து இடைமுகங்களுக்கு எந்த தொடர்பும் இல்லை. வருங்கால அபிவிருத்தி திட்டங்களுடன் தினசரி குடியேறும் 90,000 பேர் எதிர்பார்க்கப்படும் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான போக்குவரத்து சுற்றுப்புறங்களை எளிதாக்கும் வகையில் ஹுனுபிட்டி பகுதி போக்குவரத்து மையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்றும் முன்மொழியப்பட்டது.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	போக்குவரத்து அடிப்படையிலான போக்குவரத்து சுற்றுப்புறங்களுக்கான போக்குவரத்து மையமாக ஹுனுபிட்டி பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.						
அனுமான நிலைமை	 • நடைபாதைகளுடனான ஹுனுபிட்டி ரயில்வேயின் வளர்ச்சி • ஹுனுபிட்டி ரயில் நிலையத்தின் நவீனமயமாக்கல் • சிறிய பஸ் நிலையம் • வாகன தரிப்பிடம் • வணிக வளாகம்						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)		இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)			நீண்ட காலம் (3 < ✓ஆண்டுகள்)	
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்						

திட்டம் 06

1. திட்டத்தின் பெயர்	களனி நதி வடக்கு சுவர் நடைபாதை பூங்கா மற்றும் அணுகல் சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்
2.திட்ட பிரிவு	சமூக கலாச்சார மற்றும் நதி ஊக்குவிப்பு உத்தி திட்டம்
3.திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	குளனி சிங்காரமுல்ல பிலபிட்டிய மேவெல்ல பெதியாகொட
அமைவு			
களனி பிரதேச சபை பகுதியின் தெற்கு எல்லையில் களனி ஆற்றின் வடக்கு கரையில் உத்தேச இட ஒதுக்கீடு பகுதி இந்த நோக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டது. இடத்தின் அளவு: 53 ஹெக்டேர்			
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	இந்த பகுதியில் நில பயன்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, சேரிகளிலும் சேரி வீடுகளிலும் வளர்ச்சியைக் காணலாம். இந்த அங்கீகரிக்கப்படாத குடியேற்றங்கள் களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரையில் பொதுவானவை ஆகும்.		
இடத்தின் உரிமை	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்		

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
			✓				
திட்ட அறக்கட்டளை	களனி பகுதியில் புனித உணர்வை அதிகரிக்க களனியா ராஜமஹா விகாரை உதவியுள்ளது. ஆனால் நகரமயமாக்கலுடன், இந்த பகுதியின் புனிதத்தன்மை குறைந்து வருகிறது. மேலும், அருகிலுள்ள பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது நிலத்தின் மேற்பரப்பு வெப்பநிலை அதிகமாக						

	உள்ளது. வெப்ப தீவுகள் காலப்போக்கில் வேகமாக அதிகரித்துள்ளன மற்றும் 2009-2014 காலப்பகுதியில் வெப்ப உற்பத்தி மிக அதிகமாக உள்ளது.		
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	புனிதப் பகுதியில் புனித உணர்வை வளர்க்க நடவடிக்கை எடுத்தல்.		
அனுமான நிலைமை	 • பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல் • துாவர பகுதியை பாதுகாக்கும் இயற்கை காட்சிகளை உருவாக்குதல் • சாலை வலையமைப்பின் வளர்ச்சி • கழிப்பறைகள் மற்றும் ஓய்வறைகள் வழங்குதல் • புனிதத்தன்மையின் புனித உணர்வை வளர்த்தல் • அணுகல் பாதைகளின் வளர்ச்சி		
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்) ✓	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	விலங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்		

திட்டம் 07

1. திட்டத்தின் பெயர்	கால்வாய் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்
2.திட்ட பிரிவு	சுற்றுச்சூழல் பேண்தகைமை மூலோபாயத்தின் இயற்கை அனர்த்த மேலாண்மை திட்டம்
3.திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி
அமைவு		
நாத கால்வாயின் புணரமைப்பு (கோனவெலயிலிருந்து இருந்து கழு நீரோடை வரை) ஈரிய கால்வாயின் மறுசீரமைப்பு (ஈரிய நதி முதல் கழு நீரோடை வரை) 3.4 (கி.மீ) ஹபுகஹவெலவின் புனரமைப்பு (கிரிபத்கொட முதல் மகர முதுன் எலா) 7.3 கி.மீ. முதுன் கால்வாய் மறுசீரமைப்பு 800 மீ கும்பல் ஓயாவின் மறுசீரமைப்பு (கோனாவெலவிலிருந்து களனி நதி வரை - பெத்தியகொட) 6 (கி.மீ)		
இடத்தின் உரிமை	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்	

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
			✓				
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
	✓						

திட்ட அறக்கட்டளை	நகரமயமாக்கல் மற்றும் தொழில்மயமாக்கல் காரணமாக அருகிலுள்ள பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது களனி பகுதியில் நில மேற்பரப்பு வெப்பநிலை அதிகமாக உள்ளது மற்றும் 2009 - 2014 ஆம் ஆண்டுகளில் வெப்ப உற்பத்தி மிக உயர்ந்த நிலையில் உள்ளது. மேற்கூறிய சவால்கள் காரணமாக, நீர்-தாவர பகுதி இந்த பகுதியிலிருந்து வெளியேறப்பட்டுள்ளது.இந்த நோக்கத்திற்காக, நீர்-தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு ஒருங்கிணைந்த நகரத்தை உருவாக்க களனி மேம்பாட்டு திட்டம் முன்மொழிகிறது.		
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	புனிதப் பகுதியின் புனித தன்மையை அதிகரிக்க நடவடிக்கை எடுப்பதுடன், அந்தப் பகுதியின் மேற்பரப்பு வெப்பநிலையைக் குறைத்தல்.		
அனுமான நிலைமை	• நாத நீரோடையின் வளர்ச்சி • ஈரிய கால்வாயின் மறுசீரமைப்பு • ஹபுகஹவெல்லவின் மறுசீரமைப்பு • முதுன் கால்வாய் மறுசீரமைப்பு • கும்பல் ஓயாவின் மறுசீரமைப்பு		
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்) ✓	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)

திட்டம் 08

1. திட்டத்தின் பெயர்	விமான நடைபாதைகள் நிறுவல் - YMBA சந்தி / ஈரியாவடிய சந்தி
2.திட்ட பிரிவு	பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளின் சேவை திட்டம்
3.திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி
அமைவு		
கொழும்பு-கண்டி சாலையில் கிரிபத்கோடா நகரத்தின் அருகில் தற்போதுள்ள பொது சந்தை வளாகத்தின் அருகில் முன்பக்க கட்டடிடம் வரையும் / ஈரியாவெட்டிய சந்தியில் கொழும்பு கண்டி சாலையை இருபுறமும் இணைக்குமாறு அமைந்துள்ளது.		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	இந்த சந்திப்பு கொழும்பு-கண்டி சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் வழக்கமாக தினமும் 150,000 வாகனங்கள் இந்த பகுதி வழியாக செல்வதைக் காணலாம். கிரிபத்கொட பஸ் நிலையம், கிரிபத்கொட பொது சந்தை மற்றும் YMBA கட்டடிடம் ஆகியவை இந்த சந்திப்பைச் சுற்றி அமைந்துள்ளன.	
இடத்தின் உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
						✓	

திட்ட அறக்கட்டளை	இது ஐந்து பெரிய கொழும்பு அணுகல் சாலைகளில் இரண்டாவதாக கருதப்படுகிறது. அதன்படி, கொழும்பு நகரில் 4400 க்கும் மேற்பட்ட பி.சி.யுக்களின் அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் உள்ளது. மிக உயர்ந்த பி.சி.யு மதிப்பு 3300 ஆகும், இது பி.சி.யூ மதிப்பு மீறப்பட்டதைக் குறிக்கிறது. பஸ் அதிர்வெண்கள் மற்றும் பிற போக்குவரத்து பாதைகளில் பயணிகளின் போக்குவரத்துடன் ஒப்பிடும்போது, கொழும்பு கண்டி சாலை அதிகரித்துள்ளது. கிரிபத்கொடவிலிருந்து களனி பல்கலைக்கழகம் வரை செல்லும் ஆறு பாதசாரி பாதைகள் காரணமாக இப்பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்துள்ளது. இந்த தாமதம் மேலும் போக்குவரத்து நெரிசலை ஏற்படுத்தும்.		
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்து பயணிகளுக்கு பாதுகாப்பான சூழலுடன் வணிகப் பகுதியை உருவாக்குதல்.		
அனுமான நிலைமை	• YMBA சந்திப்பில் விமான நடைபாதை அமைத்தல். • ஈரியாவெட்டிய சந்திப்பில் விமான நடைபாதை அமைத்தல.		
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓ நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)
திட்ட அறக்கட்டளை	உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்		

திட்டம் 09

1. திட்டத்தின் பெயர்	புனித பகுதி அணுகல் சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்
2.திட்ட பிரிவு	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகளின் கீழ் சாலைகளை மேம்படுத்துதல்
3.திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி
அமைவு		

இந்த சாலை தோரண சந்திப்பிலிருந்து புனித பகுதி (எக்சத் மாவத்தை / பிலாபிட்டி மாவத்தை மற்றும் ஷிரமதான மாவத்தை) டயர் சந்திப்பிலிருந்து புனித பகுதி மற்றும் கிரிபத்கொட புனித பகுதி வரை உருவாக்கப்படும்.

- தோராண சந்திப்பிலிருந்து புனித பகுதி வரை (14 மீ அகலம்)
- டயர் சந்திப்பிலிருந்து புனித பகுதி வரை (14 மீ அகலம்)
- கிரிபத்கொடவிலிருந்து புனித பகுதி வரை (14 மீ அகலம்)

தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	தற்போது, கொழும்பின் பியாகாம சாலை வழியாக களனி விஹாரைக்கு நேரடி அணுகல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக, தொரண சந்தி மற்றும் டயர் சந்தி ஆகியவை புனித பகுதிக்கு அணுகலை வழங்குகின்றன.
இடத்தின் உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்ட வகை	புதிது	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்	நில மேம்பாடு மட்டும்
		✓		

திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
						✓	

திட்ட	களனியா பகுதிக்கு முக்கிய பங்களிப்பாளராக களனியா ராஜமஹா விகாரை உள்ளது. ஆனால் நகரமயமாக்கலுடன், இந்த பகுதியின் புனிதத்தன்மை குறைந்து வருகிறது. இந்த

அறக்கட்டளை	சூழ்நிலையை சமாளிக்க, புனித தளங்களுக்கான அணுகலை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது. ஆனால் கொழும்பு-பியாகம-கொழும்பு பாதை வழியாக இந்த உணர்வு உருவாகும் வாய்ப்பு குறைந்து உள்ளது. இந்த காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு புனித பகுதி அணுகல் சாலையை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	களனி பகுதியில் புனித உணர்வை மேம்படுத்தல்		
அனுமான நிலைமை	 • சேதமடைந்த வீடுகளை மீளக்குடியமர்த்தல் • சாலை அகலப்படுத்தல்		
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்) ✓
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்		

திட்டம் 10

1. திட்டத்தின் பெயர்	புனித பகுதியை நோக்கி பசுமை பாகங்களை மேம்படுத்துதல்
2.திட்ட பிரிவு	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகளின் கீழ் சாலைகளை மேம்படுத்துதல்
3.திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி
அமைவு		
இந்த பசுமைக் கீற்றுகள் தொராண சந்திப்பிலிருந்து புனிதப் பகுதி (எக்ஸத் மாவத்தை / பிலபிட்டி மவதா மற்றும் ஷிரமதான மாவத்தை), டயர் சந்தி முதல் புனிதப் பகுதி வலயம் வரையும் மற்றும் கிரிபத்கொடயிலிருந்து புனிதப் பகுதி வரையும் சாலை இருபுறமும் 3 மீ அபிவிருத்தி செய்யபப்பட உள்ளன.		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	தற்போது, கொழும்பின் பியாகம சாலை வழியாக களனி விஹாரைக்கு நேரடி அணுகல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக, தொரண சந்தி மற்றும் டயர் சந்தி ஆகியவை புனித பகுதிக்கு அணுகலை வழங்குகின்றன.	
இடத்தின் உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
			✓				

திட்ட அறக்கட்டளை	நகரமயமாக்கல் மற்றும் தொழில்மயமாக்கல் காரணமாக அருகிலுள்ள பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது களனி பகுதியில் நில மேற்பரப்பு வெப்பநிலை அதிகமாக உள்ளது மற்றும் 2009-2014 காலப்பகுதியில் வெப்ப உற்பத்தி மிக அதிகமாக உள்ளது. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சவால்கள் காரணமாக, நீர்-தாவர இப்பகுதியை விட்டு வெளியேறிவிட்டது. இந்த இலக்கைக் கருத்தில் கொண்டு, நீர்-தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு ஒருங்கிணைந்த நகரத்தை உருவாக்க களனி மேம்பாட்டுத் திட்டம் முன்மொழிகிறது.		
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	புனிதப் பகுதியின் புனிதப் தன்மையை அதிகரிக்க நடவடிக்கை எடுப்பதுடன், அந்தப் பகுதியின் மேற்பரப்பு வெப்பநிலையைக் குறைத்தல்.		
அனுமான நிலைமை	• சேதமடைந்த வீடுகளை மீளக்குடியமர்த்தல் • சாலை அகலப்படுத்தல் • பச்சை பெல்ட்களின் வளர்ச்சி.		
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்) ✓	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்		

திட்டம் 11

1. திட்டத்தின் பெயர்	புதிய களனி பள்ளத்தாக்கு பிறை சாலை அமைத்தல்
2.திட்ட பிரிவு	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகளின் கீழ் சாலைகளை மேம்படுத்துதல்
3.திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	பிலபிடிய கல்பொருல்ல களனி
அமைவு			
இந்த சாலை பியகம சாலையில் உள்ள லியோ சாலை சந்திப்பிலிருந்து தொடங்கி பின்னர் பியாகம சாலையில் உள்ள களனி சிவப்பு சர்ச்சிற்கு அருகிலுள்ள கல்பொரெல்ல மற்றும் கோஹோல்வில பகுதிக்கு இணைகிறது.			
இடத்தின் அளவு	சாலை அகலம் 26 கி.மீ (4 பாதைகள் / சேவை பாதைகளுடன்) நீளம் 4.1		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட சாலைக்கு அருகில் கேலனியா ராஜா மகா விகாரை அமைந்துள்ளது, மேலும் நீங்கள் சிறிய கடைகளையும் வீடுகளையும் காணலாம்.		

4.எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
						✓	
திட்ட அறக்கட்டளை	களனி பகுதிக்கு முக்கிய பங்களிப்பாளராக களனி ராஜமஹா விகாரை உள்ளது. ஆனால் நகரமயமாக்கலுடன், இந்த பகுதியின் புனிதத்தன்மை குறைந்து வருகிறது. இந்த சூழ்நிலையை சமாளிக்க, புனித தளங்களுக்கான அணுகலை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது. ஆனால் தற்போது புனிதப் பகுதிக்கு அணுகக்கூடிய பியாகம-						

	கொழும்பு பாதை வழியாக இந்த உணர்வு உருவாக வாய்ப்பில்லை. இந்த காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு புனித பகுதி அணுகல் சாலையை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	களனி புனிதப் பகுதியின் புனித உணர்வை அதிகரிப்பதன் மூலமும், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதன் மூலமும் இப்பகுதியை சுற்றுச்சூழல் அமைதியான பகுதியாக மாற்றுவது.		
அனுமான நிலைமை	 • சேதமடைந்த வீடுகளை மீளக்குடியமர்த்தல் • சாலை அகலப்படுத்தல் • பச்சை பெல்ட்களின் வளர்ச்சி.		
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்) ✓
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம		

திட்டம் 12

1. திட்டத்தின் பெயர்	யாத்திரிகர்களுக்காக ஓய்வு அறை மற்றும் தகவல் மையம் ஒன்றை அமைத்தல் - களனி
2.திட்ட பிரிவு	பொருளாதார மேம்பாட்டு மூலோபாயத்தின் கீழ் பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு திட்டம்
3.திட்ட விளக்கம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	களனி
அமைவு			
இந்த திட்டத்திற்காக களனி ராஜா மகா விஹாரை வளாகத்தின் பின்புறம் உள்ள களனி ஆற்றை ஒட்டியுள்ள பழைய கட்டிடம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது விஹாரை சாலைக்கும், களனியின் வடக்கு கரைக்கும் இடையில் அமைந்துள்ளது.			
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	இந்த கோயிலின் பழைய மாளிகை தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லை. கோயில் வளாகத்திற்குள் பிச்சை எடுப்பவர்களுக்காக தங்குமிடம் கொண்ட ஒரே மாடி கட்டிடம் இது.		
இடத்தின் உரிமை	களனி ராஜா மகா விஹாரை		

4.எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்ட வகை	புதிது	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்	நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓			

திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
	✓						

திட்ட அறக்கட்டளை	களனியா ராஜா மகா விஹாரை காரணமாக, போயா நாட்களில் 10,000 க்கும் மேற்பட்ட உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்கள் இந்த பகுதிக்கு வருகை தருகின்றனர். களனி கோயிலின் முக்கிய கலாச்சார விழாக்களில் ஒன்றான துருது பெரஹேராவை 200,000 க்கும் மேற்பட்ட யாத்ரீகர்கள் பார்வையிடுகின்றனர். ஆனால் போதுமான ஓய்வு அறைகள் மற்றும் தகவல் மைய வசதிகள் இல்லாதது அவர்களுக்கு ஒரு பிரச்சினையாக உள்ளது. இந்த பயனற்ற நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவது யாத்திரைக்கு வழிவகுக்கும் மற்றும் புனிதப் பகுதியின் தரத்தை மேம்படுத்துவதோடு தொடர்புடைய பொருளாதாரத்தை ஊக்குவிக்கும் என்று நம்பப்படுகிறது.
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	யாத்ரீகர்களின் தங்குமிடம் மற்றும் வரலாற்று களனி புனித பகுதி பற்றிய தகவல்களை வழங்குதல்.
அனுமான நிலைமை	• சுநளவ ஓய்வு அறைகளினை அபிவிருத்தி செய்தல் • இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் இயற்கை சூழல் • கழிப்பறை வசதிகள் மற்றும் ஓய்வு இடங்களை வழங்குதல் • தகவல் மையங்களின் அபிவிருத்தி

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்) ✓

திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்

6.7.2. பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கட்டமைப்பு

அட்டவணை 6.21 பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கட்டமைப்பு

திட்டமிடல்	துணை திட்டமிடல் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்	சேவை விநியோக திட்டம்		
	1. 1. ஹனுபிட்டி மத்திய வருமான வீட்டுவசதி திட்டம் மற்றும் வணிக வளாகம்	தே.வீ.அ.அ.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		ந.அ.அ.ச.	
			திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல்
	2. Climate Resilience Improvement Project - களனி ஆற்றங்கரையில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகளை புனரமைத்தல்	நீ.தி.	திட்ட அமுலாக்கம் திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல்
		தே.வீ.அ.அ.	
	3. கிரிபத்கொடவில் விமான பாதைகளுடன் கூடிய பல மாடி வாகன தரிப்பிடம்	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல்
	4. விமான நடைபாதைகள் நிறுவல் - YMBA சந்தி / ஈரியாவடிய சந்தி	வீ.தி.அ.அ.	திட்ட அமுலாக்கம்
		ந.அ.அ.ச.	
	5. பல்கலைக்கழக ஸ்டுடியோக்களின் நவீனமயமாக்கல் - டயர் சந்தி	இ.தே.தி.கூ	திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல்
		ந.அ.அ.ச	திட்ட அமுலாக்கம்
	6. ஹனுபிட்டி நகர போக்குவரத்து மைய மேம்பாட்டு திட்டம்	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		வீ.தி.அ.அ.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		பு.தி.	
	7. இலகு ரயில் நிலைய மேம்பாடு (ஹனுபிட்டி / கிரிபத்கொட / டயர் சந்தி / பொல்ஹேன)	பு.தி.	திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல்
		JICA	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		வீ.தி.அ.அ.	
		ந.அ.அ.ச.	
	8. களனி பஸ் நிலைய மறுசீரமைப்பு - (நுங்கமுகொட TOD)	க.பிரா.ச.	திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		வீ.தி.அ.அ.	
	9. ஹனுபிட்டி புதிய பொது சந்தை வளாகம்	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	10. ஹனுபிட்டி வாராந்த சந்தையை நிறுவுதல்	ந.அ.அ.ச.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		க.பிரா.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	11. ஹனுபிட்டி டவுன் சென்டர் கலப்பு மேம்பாட்டு சதுக்கத்தை நிறுவுதல்	ந.அ.அ.ச.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		க.பிரா.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	12. கிரிபத்கொட அடிப்படை வைத்தியசாலையை நவீனமயமாக்குதல்		
	13. சர்ப்ப மருத்துவமனையினை புனரமைத்தல்		
	14. களனி பல்கலைக்கழகம் புதிய பொறியியல் பீடத்தை நிறுவுதல் - தாச கட்டிடம்		

திட்டமிடல்	துணை திட்டமிடல் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
	நீர் வழங்கல் திட்டம்		
		தே.நீ.வ.வ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்

பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்	15. பட்டிவிலவின் களனி ஆற்றின் தென் கரை நீர் சுத்திகரிப்பு பிரிவின் இரண்டாம் நிலை		
	16. மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு பிரிவு நிறுவுதல்	தே.நீ.வ.வ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்		
	17. மானெல்காமவில் நவீன உரம் தயாரிப்பு மறுசுழற்சி செய்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல்	ந.அ.அ.ச.	
		க.பிரா.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	18. மானேல்கம - வனவாசல குப்பை அகற்றும் இடம் மற்றும் அருவக்குரு துப்புரவு நிரப்பும் திட்டம்		
	கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்		
	19. பேலியகொட - களனி கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்	தே.நீ.வ.வ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்		
	20. பேலியகோட - மஹரவை இணைக்கும் கிரிபத்கொட மாற்று சாலை	வீ.தி.அ.அ.	திட்ட அமுலாக்கம்
		ந.அ.அ.ச.	
	21. ஹனுபிட்டி – வத்தல சாலையை நான்கு வழிச்சாலையாக அகலப்படுத்துதல்	வீ.தி.அ.அ.	திட்ட அமுலாக்கம்
		ந.அ.அ.ச.	
	22. உள்ளூர் சாலை அகலப்படுத்தும் திட்டம் (கிரிபத்கொட மருத்துவமனை சாலை / ஈரியாவடிய சாலை / வெவெல்துவ / டிப்பிடிகொட / வனவாசல-வத்தல)	வீ.தி.அ.அ.	திட்ட அமுலாக்கம்/ சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		ந.அ.அ.ச.	
	23. நடை பாதைகளுடன் ஹனுபிட்டி ரயில்வே பாதசாரி கடவையை அபிவிருத்தி செய்தல் வளர்ச்சி	ந.அ.அ.ச.	
		வீ.தி.அ.அ.	திட்ட அமுலாக்கம்
		பு.தி.	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்
	24. பொல்ஹென - நுங்கமுகொட முன்மொழியப்பட்ட ரயில் இணைக்கும் சாலை	பு.தி./ வீ.தி.அ.அ./ ந.அ.அ.ச.	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல் / திட்ட அமுலாக்கம்

திட்டமிடல்	துணை திட்டமிடல் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்	25. பிரதான ரயில்வே மின்மயமாக்கல்	பு.தி.	திட்ட அமுலாக்கம்
		ந.அ.அ.ச.	
	26. பியாகம - கொஸ்கம புதிய ரயில் பாதை	பு.தி	திட்ட அமுலாக்கம்
		ந.அ.அ.ச.	
	27. ராகமவின் நாரஹன்பிடவில் இலகு ரயில் பாதை அமைத்தல்	JICA	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		பு.தி	திட்ட அமுலாக்கம்
		JICA	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்

	28. ஹனுபிட்டி கோட்டாவ இலகு ரயில் சேவை	பு.தி	திட்ட அமுலாக்கம்
	29. களனி - பஹல ஹன்வெல்லவில் புதிய அணுகல் பாலம் அமைத்தல்	ந.அ.அ.ச.	
		ந.அ.அ.ச.	
பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்தி	பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டம்		
	30. கல்போரெல்ல களிமண் தொழிற்துறையின் மறுசீரமைப்பு	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		தே.அ.பே	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல
	31. களனி கலப்பு வணிக வளாகம்	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
	32. கிரிபத்கொட பல்நோக்கு வணிக வளாகம்(Kiribathgoda City Center)	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	நிலம் கையகப்படுத்தல்
	33. கிரிபத்கொட வீதி வர்த்தக மேம்பாட்டு திட்டம்	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	நிலம் கையகப்படுத்தல்

திட்டமிடல்	துணை திட்டமிடல் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகள்	இயற்கை மேலாண்மை திட்டம்		
	34. புனித பகுதி அணுகல் சாலைகளுக்கான கிரீன் பெல்ட் மேம்பாட்டு திட்டம்	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
	35. கால்வாய் இருப்புக்கான பசுமை பெல்ட் மேம்பாட்டு திட்டம்	நீ.தி.	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	பேரழிவு இடர் மேலாண்மை திட்டம்		
	36. கால்வாய் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்	நீ.தி.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
	37. பெத்தியகொட நீர் பம்பிங் நிலையம் நிறுவுதல்	நீ.தி.	திட்ட அமுலாக்கம்
	திறந்த வெளி திட்டம்		
	38. கிரிபத்கொட டவுன் சென்டர் நடைபாதை பூங்கா	நீ.தி.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	39. ஹனுபிட்டி நடைபாதை பூங்கா	நீ.தி.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		க.பிரா.ச.	
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	40. நடைபாதைகள் கொண்ட ஈரநில பூங்கா கிரிபத்கொட - கொஹேல்வில	நீ.தி.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		க.பிரா.ச.	
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	41. கழு எல வழியாக ஹனுபிட்டி-வத்தல இணைக்கும் சாலை	நீ.தி.	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்
		க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்

திட்டமிடல்	துணை திட்டமிடல் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகள்	புனித பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம்		
	42. புனித பகுதி அணுகல் சாலை மேம்பாட்டு திட்டம் (தொரான சந்தி - களனி விஹாரை / டயர் சந்தி - களனி விஹாரை / கிரிபத்கொட - களனி விஹாரை)	வீ.தி.அ.அ.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	நிலம் கையகப்படுத்தல்
		ந.அ.அ.ச.	நிலம் கையகப்படுத்தல்
	43. புதிய களனி பள்ளத்தாக்கு பிறை சாலை அமைத்தல்	வீ.தி.அ.அ.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	நிலம் கையகப்படுத்தல்
		ந.அ.அ.ச.	நிலம் கையகப்படுத்தல்
	44. புனித பகுதி நுழைவாயில் மேம்பாட்டு திட்டம் (தொரான சந்தி, டயர் சந்தி, கிரிபத்கொட)	க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		இ.பொ.தி	திட்ட அமுலாக்கம்
		தே.வீ.அ.அ.	நிலம் கையகப்படுத்தல்

	45. களனி காவல் நிலையத்தை புனரமைத்தல்	ந.அ.அ.ச.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
	46. யாத்ரீகர்களுக்கான புதிய ஓய்வு இல்ல தகவல் மையத்தை நிறுவுதல் - களனி	க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	47. களனி புனித பகுதிக்கு யாத்ரீகர்களுக்காக புதிய திறந்த ஓய்வு பூங்கா அமைத்தல்	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		தொ.பொ.தி.	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்
	48. களனி ஆற்றின் வடக்கு சுவரில் நடைபாதை பூங்காவின் வளர்ச்சி	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		நீ.தி	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்
	49. எகொட களனி - மெகொட களனி தொங்கும் பாலம் அமைத்தல்	தே.பௌ.தி.தி	திட்ட அமுலாக்கம்
	50. களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரையை அணுகுவதை மேம்படுத்துதல்	ந.அ.அ.ச.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
	51. களனி நதி படகு ஜடியை நிறுவுதல்	தே.பௌ.தி.தி	திட்ட அமுலாக்கம்

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்,2017

பகுதி இரண்டு

நில மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி
மூலோபாயத் திட்டங்கள்

07

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய விதிமுறைகள்

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயத்தின் சட்டத் திட்ங்கள;

7.1. அறிமுகம்

களனி அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030) என்பது "தெய்வீக நகர்ப்புறத் திட்டத்தின்" பார்வையை அடைவதற்கான ஒரு திட்டமாகும். அடுத்த 11 ஆண்டுகளுக்கான பார்வையை அடைய வடிவமைக்கப்பட்ட இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டம்ää இயற்கை சு10ழலின் வளர்ச்சிக்கான நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் மற்றும் அதன் வரலாற்று மதிப்புää தீர்வு மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியை வகுத்துள்ளது. களனி புனிதப் பகுதியிலும்ää அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி நகரும்போது நகர்ப்புற சிறப்பியல்புகளின் தீவிரத்தோடு ஒத்துப்போகவும் முன்மொழியப்பட்டது. இப்பகுதிக்கான உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளை நடைமுறைப்படுத்துதல்ää சுற்றுச்சு10ழல் பாதுகாப்பிற்கான நிலையான சுற்றுச்சு10ழல் மேம்பாட்டு உத்திகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அபாயங்களைக் குறைத்தல்ää பொருளாதார மேம்பாடு தொடர்பான உத்திகள் மற்றும் கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மைஇ அதன் ஊடான உத்தி முறைகளின் மூலம் செயல்படுத்த மூலோபாய திட்டங்கள் சமூக மற்றும் பௌதிக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்ங்கள் என்பன பகுதி ஐ இல் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களுக்கு மேலதிகமாகää முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி பிரதேசத்தின் நிலையான பௌதீக அபிவிருத்திஇ முதல் தொகுதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் படி களனி பகுதிக்கான எதிர்கால பார்வைக்கு அனுகூலமான முன்மொழியப்பட்ட வலய மற்றும் வலய விதிமுறைகள் மற்றும் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. குறிப்பாகää இந்த திட்டம் பாரம்பரிய நில பயன்பாடு மற்றும் வலய திட்டங்களுக்கு அப்பாற்பட்டது மற்றும் அடர்த்தி அடிப்படையிலான வளர்ச்சிக்கான வாய்ப்பை வழங்குகிறதுää இது முன்மொழியப்பட்ட நகர மாதிரியை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

இந்த அத்தியாயத்தின் கீழ் அதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி வலய மற்றும் வலய விதிமுறைகளை விவரிக்கிறதுää முக்கியமாக அபிவிருத்தி வலயம்ää வலயக்குணகம்ää அபிவிருத்தி வலயங்களின் எல்லை ஒருங்கிணைப்புகள்ää அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய பயன்பாடுகள் மற்றும் அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான விதிமுறைகள் பற்றிய முழுமையான விளக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

7.2. அபிவிருத்தி வலயம்

களனி பிரதேச சபை பகுதிக்குள் உட்பட்ட 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடிää அதன் பௌதீக அபிவிருத்தியை நிலைநாட்டுவதற்காக ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் தனித்துவமான முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி மற்றும் குணாதிசயங்களின் அடிப்படையில் எட்டு முக்கிய வளர்ச்சி வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்

2. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயம்

3. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்

4. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

5. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

6. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்

7. குறைந்த அடர்த்தி புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்

8. சிறப்பு சுற்றுச்சு10ழல் பாதுகாப்பு வலயம்

9. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

10. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம்

மேலே அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்கள் தரையில் எவ்வாறு அமைந்துள்ளன என்பதை வரைபடம் 01 காட்டுகிறது. இந்த வலயத் திட்டத்தை உருவாக்குவதும் தீர்மானிப்பதும் பல குறிப்பிட்ட அல்லது நீளமான பகுப்பாய்வுகளின் விளைவாகும் என்பதை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும். இது பிரதேசத்தின் வளர்ச்சி திறன்ää சுற்றுச்சு10ழல் உணர்திறன்ää வாழ்வதற்கான சுற்றுச்சு10ழல் குறியீடு மற்றும் உள்கட்டமைப்பின் அளவு மற்றும் தரம் மற்றும் கண்ணோட்டத்தில் கட்டமைக்கப்பட்ட கருத்தியல் கட்டமைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்ட இதன் கூட்டு பகுப்பாய்வு இணைப்பு 44ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 1.1 முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயம

7.3. வலயக்குணகம்

அடர்த்தி அடிப்படையிலான வலயத் திட்டத்தின்படி ஒவ்வொரு பிராந்தியத்துக்கும் வலயங்களின் அடர்த்தியை தீர்மானிக்க வலயக் குணகம் கணக்கிடப்படுகிறது. இது ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திலும் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள மொத்த மக்கள் தொகைää ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திலும் உள்ள மொத்த மக்கள் தொகைää ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திலும் வசிக்கும் மக்கள் தொகை மற்றும் 2030 க்குள் மொத்தமாக புழக்கத்தில் மற்றும் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை ஆகியவற்றை கணக்கில் கொண்டு கணிக்கப்படும் மொத்த சனத்தொகையின் அடிப்படையில் பிரதேசத்திற்குள் இருக்கும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய சு10ழலை எவ்வளவு தூரத்திற்கு அபிவிருத்தி செய்ய முடியும் என்பதை அடையாளம் காண முடியும்.

இங்கு அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய (னுநஎநடழியடிடந ளுpயஉந) நிலமாக உள்ளää வணிகää குடியிருப்புää நிறுவனää வெற்று நிலம் மற்றும் பிற பயிர்கள்ää சுற்றுச்சு10ழல் பாதுகாப்பு பகுதிகள்ää நீர்த்தேக்கங்கள்ää மத மற்றும் தொல்பொருள் இடங்கள் மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் அனைத்து நில பயன்பாடுகளுக்கும் பயன்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் அளவைக் கருத்தில் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்ய முடியாத நிலங்கள் (ருn-னநஎநடழியடிடந டுயனெள) அகற்றப்பட உள்ளன.

இந்த ஒவ்வொரு வலயங்களின் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்திக்கான வலயக் குணகங்கள் பின்னர் இணைப்பு 45 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி ஐந்து சிக்கலான படிமுறைகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அந்த படிமுறைகளின் கீழ் கணக்கிடப்படும் 2030 ஆண்டுக்கு அவசியமான அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த இடம் மற்றும் வெற்று இடங்களை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடங்களின் அளவு என்பவற்றை கருத்தில் கொண்டு ஒவ்வொரு வலயங்களுக்கான வலயக் குணகங்களும் பின்வருமாறு கருதப்படுகின்றன.

அட்டவணை 7.1 வலயக்குணகம்

வலயம்	2030 ஆண்டுக்கு அவசியமான அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த இடத்தின் அளவு (m2)	அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடங்களின் அளவு (m2)	வலயக்குணகம்	
சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	18654.38	125481.90	0.1	
புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்	643477.84	1132049.49	0.5	
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	789473.26	1493437.37	0.5	
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	2111464.80	2805801.02	0.75	
அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	1620133.12	1106924.88	உப வலயம் - 1	1
			உப வலயம் - 2	1.46
உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	5475748.46	3021126.61	உப வலயம் - 1	1.81
			உப வலயம் - 2	1
			உப வலயம் - 3	1.25
			உப வலயம் - 4	1
உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	4544667.36	1711917.21	2.65	
உயர் அடர்த்தி வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	5696569.35	1951867.08	2.92	

அனுபந்தம் 1

உயர் அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் மற்றும் உயர் அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வவயம் என்பன கொழும்பு வணிக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 இற்கு ஒருங்கிணையும் வகையில் தயாரிக்கப்படும். அனுமதிக்கப்பட்ட நில அளவினை அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு தீர்மானிக்கும் போது படிவம் 'யு' 'டீ' யின் அட்டவணை 6 இன் வர்த்தமானி அறிவிப்பு எண் 2235.∴54 இன் பகுதி ஐஏ 2021 ஜுலை 08 வியாழக்கிழமை திகதியிடப்பட்ட அறிவிப்புக்கு அமைய அட்டவணை 7.2 மற்றும் 7.3 ஆகியவற்றால் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட களனி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குணகத்திற்கு பொருந்தும்.

மேற்கூறப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதி தொடர்பான கட்டிடத்தின் திறந்தவெளியை நிர்ணயிப்பதில்இ மேற்கண்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் படி படிவம் 'நு' இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மேலும் களனி அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அட்டவணை எண் 7.4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 7.3 படிவம் B – 3மீ -4.5மீ அகல வீதிகளின் தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது * வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை						

மூலம்: யுடிஏ 2021

அட்டவணை 7.4 படிவம் E – பின்னளவுகள் (setbacks)

	படிவம் "இ" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிக									
கட்டிடத்தின் வகை			*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15- 30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1மீற்றர் மற்றும் 3மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	****
	கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட) * வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை ** முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது *** போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது. **** ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்									

மூலம்: யுடிஏ 2021

அட்டவணை 7.2 படிவம் A – “அனுமதிக்கப்பட்ட தரை விகிதம்”

படிவம் A(- அனுமதிக்கப்பட்டதளப்பரப்பு விகிதம்																												
காணியின்பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 0.60 - 0.71				வலயக் காரணி = 0.76-0.90				வலயக் காரணி= 1.00-1.20				வலயக் காரணி = 1.25-1.50				வலயக் காரணி = 1.60-1.75				வலயக் காரணி = 1.76-1.90				வலயக் காரணி = 2.00-2.25			
	ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்			
	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150 இற்கு விடக் குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
200 இற்கு விடக் குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
250 இற்கு விடக் குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.3	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
300 இற்கு விடக் குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
350 இற்கு விடக் குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
400 இற்கு விடக் குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.3	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
450 இற்கு விடக் குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.3	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
500 இற்கு விடக் குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.3	1.8	2.3	2.7	3.3	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
550 இற்கு விடக் குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
600 இற்கு விடக் குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.3	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
650 இற்கு விடக் குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
மேற்பட்டது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

காணியின்பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 2.26-2.50				வலயக் காரணி = 2.60-2.75				வலயக் காரணி = 2.76-2.99				வலயக் காரணி = 3.00-3.25				வலயக் காரணி = 3.26-3.50				வலயக் காரணி = 3.60-3.75				வலயக் காரணி = 3.76-4.00			
	ஆகக் குறைந்தவிறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்				ஆகக்குறைந்தவறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்தவிறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த விறியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்தவிறியின் அகலம்			
	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150 இற்கு விடக் குறைவானது	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
200 இற்கு விடக் குறைவானது	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
250 இற்கு விடக் குறைவானது	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
300 இற்கு விடக் குறைவானது	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.3	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
350 இற்கு விடக் குறைவானது	3.8	5.3	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
400 இற்கு விடக் குறைவானது	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
450 இற்கு விடக் குறைவானது	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
500 இற்கு விடக் குறைவானது	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
550 இற்கு விடக் குறைவானது	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
600 இற்கு விடக் குறைவானது	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
650 இற்கு விடக் குறைவானது	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
மேற்பட்டது	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

மேற்கூறியதனுமதிக்கப்பட்டதளப்பரப்பதி விதமானதுநிலத்தின்சாய்விற்குஏற்ப அபிவிருத்தி இடத்தின்கட்டுப்படுத்தப்படும்

வரைபடம் 7.1 வலயக்குணகம

7.4. திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான ஒழுங்குமுறைகள்

முன்மொழியப்பட்ட ஒவ்வொரு வலயங்களின் விதிமுறைகளுக்கு மேலதிகமான அனைத்து வலயங்களுக்கும் பொதுவான விதிமுறைகள் பின்வருமாறு:

7.4.1. இவ் வழிக்காட்டுதல்களானது வர்த்தமானி இல 1171ஃ10 மற்றும் 13.02.2001 இன் பிரிவு 3 இன் நகர அபிவிருத்தி சட்டம் இல 41 இன் 1978 கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட களனி பிரதேச சபையின் முழுப்பகுதிக்கும் பொருத்தும்.

7.4.2. வலயத்திட்டத்திற்கு மேலதிகமாக திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி சட்டத்திட்டமானது வர்த்தமானி இல 2235ஃ54 இன் 8 ஆடி 2021 திகதியிடப்பட்ட அனைத்து அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு பொருந்தும்.

7.4.4. வலயத்தின் திட்டத்தின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் பிரிவில் குறிப்பிடப்படாத எந்தவொரு பயன்பாடுகளுக்கும் இறுதி அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் யுடிஏ விற்கே உள்ளது.

7.4.5. ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயங்களுக்குமான அதிகபட்ச தளபரப்பளவு ஒரு கணித சமன்பாட்டால் தீர்மானிக்கப்படுவதோடு அது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளின் கீழ் அத்தியாயம் 02 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அங்கீகரிக்கவேண்டிய மொத்த நிலத்தின் பரப்பளவை தீர்மானிக்கும் அதிபாரம் யு.டி.ஏ விற்கே உள்ளது. இவ்விதிமுறையானது வளர்ச்சி கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ள வலயங்களுக்கு பொருந்தாது. துளத்தின் சிறப்புத் தன்மையின் அடிப்படையில் வளர்ச்சி கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ள வலயங்களுக்கு சிறப்பு விதிமுறைகள் பொருந்தும்

7.4.4. இரண்டு வலங்களின் எல்லைகளை ஒட்டிய முதல் நிலத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகளை தீர்மானிப்பதில் அல்லது எல்லையின் இருபுறம் 100 மீற்றருக்குள் உள்ள நிலங்களுக்குஇ முன்மொழியப்பட்ட இரண்டில் ஒன்று மட்டுப்படுத்ப்படவேண்டும். மேலும் வலய வகைக்கு ஏற்ப முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியினை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் யுடிஏ விற்கு உள்ளது.

7.4.5. அனைத்து திட்டமிடல் வலயங்களும் பிற மாநிலங்களின் முகவர்களினால் வழங்கப்பட்ட சட்டங்கள்இ வர்த்தமானி அறிவிப்பக்கள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளுக்கு உட்பட்டவையாக இருத்தல் வேண்டும்.

7.4.6. தொல்பொருளியல் கொண்ட எந்தவொரு கட்டிடங்கள் அல்லது இடங்களை பாதுகாத்தல்இ மறுவாழ்வு செய்தல் அல்லது நவீனப்படுத்துதல் போன்ற முன்னேற்றங்களை செய்கின்றபோது யுடிஏ வை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் வகையில் நியமிக்கப்பட்ட பங்குதாரர் குழுவிடம் அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டம்.

7.4.7. இந்தப் பகுதிக்குள் 3 அடி உயரத்திற்கு மேல் எல்லை சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது மேலும் சாலைகள் மற்றும் நீர்நிலைகளுக்கு முற்பகுதியின் காட்சியை மறைகின்ற வகையில் எந்தவொரு கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

7.4.8. சூரிய சக்தியை பயன்படுத்தும் கட்டிடங்களுக்கு 5மூ தரை விகிதாசாரம் அல்லது முழுத் தள அளவு ஆகிய இரண்டில் ஒன்றில் கூடுதல் அனுமதி வழங்கப்படும்.

7.4.9. தொல்பொருள் திணைக்களத்தினால் அடையானளம் காணப்பட்ட பகுதிக்குள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்கின்ற போது தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.10. மேல்மாயாண ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அனைத்து தாழ்வான நிலங்கள்இ வயல் வெளிகள்இ நீர் தேங்கும் நிலங்கள் மற்றும் தடுப்புக் கால்வாய்கள் என்பன ஒவ்வொரு வலயத்திலும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

7.4.11. ஒரு குறிப்பிட்ட நிலப்பரப்பானது நீர் நிலைக்கு அருகில் அமைந்திருக்கும் பட்சத்தில்இ கட்டப்பட்ட பகுதி தவிர்ந்த ஏனைய திறந்தவெளியானது பொதுமக்களின் பாவனைக்கு திறக்கப்படல் வேண்டும் அதற்கு பதிலாக 10மூ தரை விகிதாசாத்தில் சலுகைகள் வழங்கப்படும்.

7.4.12. நீர் நிலைகளுக்கு முற்பகுதியில் அமையப்பெற்ற கட்டிடங்களின் முகப்புக்கள் மற்றும் பின்புறங்கள் சரியான முறையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.4.13. நீர்நிலைகளை ஒட்டியுள்ள அனைத்து அபிவிருத்திகளும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்துடன் பொருந்தியிருத்தல் வேண்டும். மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவமானது மத்திய சுற்றுச்சூழல் விதிகளுக்கு இணங்கியிருத்தல் வேண்டும்.

7.4.14. நீர் நிலைகளுக்கு முன் கட்டிடங்கள் நிர்மானிக்கும் போது நிலஅளவின் ¼ பங்கு திறந்திருத்தல் வேண்டும். வீதியிலிருந்து பார்க்க கூடியதாக இருப்பதன் காரணமாக இவ்வேற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பல நில அடுக்குகள் உள்ள பகுதியானது வீதியுடனோ அல்லது நீர் நிலைகளுக்கு முன் அமையப்பெறுகின்ற போது பிற நிலங்களில் உள்ள கட்டிடங்களானது நில அளவின் ¼ திறந்த வெளியாக இருக்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்படல் வேண்டும் (தரைத் தளம்).

7.4.15. எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் திறந்தவெளியிலிருந்து நீர் பொதுமக்களுக்கு திறந்திருந்தால்இ அதற்கான அனுமதி ஆய்வுகளின் அடிப்படையில் அதிகபட்சமாக 20மூ தரை பரப்பு வழங்கப்படும்.

7.4.16. நீர் நிலைகளுக்கு முற்பகுதியில் அமைக்கப்படும் கட்டிடங்களுக்கான திட்டங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது நில அளவைத் திடட்ங்களும் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

7.4.17. நீர் நிலைகளுக்கு முற்பகுதியில் அமைக்கப்படும் கட்டிடங்கள் சுற்றுச் சூழலுடன் ஒத்துபோகும் வகையில் இருத்தல் வேண்டும். கட்டிட வண்ணங்கள் மற்றும் பொருட்கள் (பிரதிபலிக்காத பொருட்களாக) இருத்தல் வேண்டும்.

7.4.18. பிரதான வீதியை ஒட்டியுள்ள கட்டிடங்கள் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ வணிக கட்டிடங்களாக இருக்கின்ற பட்சத்தில் கட்டிடத்தின் முகப்பானது குறிப்பிட் குணாதிசயங்களுடன் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும். அத்தகைய அபிவிருத்தி திட்ங்களுக்கு எதையும் விடுவிக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உள்ளது.

7.4.19. சிறப்பு அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டங்களுக்கு தனி விதிமுறைகள் வகுக்கப்படும்.

7.4.20. குறிப்பிட்ட திட்டமிடல் பகுதிக்குட்பட்ட குறைந்த வருமானம் உள்ள கட்டிடங்களுக்கு விதிமுறைகளை விடுவிக்கும் அதிகாரம் களனி பிரதேச சபைக்கு உள்ளது.

7.4.21. ஒழு புதிய மதம் சார்ந்த கட்டிடங்களை நிர்மானிக்கும் போது அதனுடன் தொடர்புடைய அமைச்சான மதவிவகாரங்கள் மற்றும் பொருத்தமான பிரதேச செயலகத்திடன் ஒப்புதல் பெறப்படுதல் வேண்டும். அத்துடன் பிரதேச செயலாளரின் அனுமதியுடனே மத கண்காட்விகள் நடத்தப்படல் வேண்டும். கட்டிட எல்லைகள்இ ஒதுக்கீடுகள்இ சந்திகள்இ மற்றும் வீதியோரங்களில் மதம சார்ந்த சிலைகள்இ சிலுவைகள் மற்றும் பிற அடையாளங்கள் நிர்மானிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. ஏந்தவொரு மத கட்டிடங்கள் அமைக்கும் போதும் 0.5 கி.மீ சுற்றளவில் வாழ்கின்ற 66மூ மக்களின் அனுமதியினை குறித்த கிராம சேவகர் பிரிவிலிருந்து பெறப்படுவதோடு அதனை பிரதெச செயலாளரிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

7.4.22. ஆர்.டி.ஏஇ பி.ஆர்.டி.ஏ மற்றும் உள்ளூர் வீதிகளில் வேலிகள் கட்டமைப்பதற்கு அனுமதிகள் வழங்கப்படுவதில்லை ஆனால் வெளிப்படையான அல்லது அதற்கு ஒத்த வேலிகள் தொடர்பான திட்டங்களை முன்வைக்கின்ற போது ஒப்புதல் பரீசிலிக்கப்படும்.

7.4.23. அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள் உள்ள வலயத்தினுள் தற்போதுள்ள பயன்பாட்டினை தொடர்வதற்பான அனுமதி வழங்கப்படும் ஆனால் தற்போதுள்ள பயன்பாட்டினை விரிவாக்குவதற்கோ அல்லது புதுப்பிப்பதற்கோ அனுமதிகள் வழங்கப்படமாட்டாது.

7.4.24. அதிகாரச் சபையானது பொருத்தமானது என கருதுகின்ற பட்சத்தில் எந்தவொரு பகுதியினையும் சிறப்பு திட்ட பகுதிஇ மீள் அபிவிருத்திப் பகுதிஇ சிறப்பு குடியிருப்பு திட்டப் பகுதிஇ மத்திய வணிக பகுதிஇ துரநோக்குப் பகுதிஇ பாதுகாப்புப் பகுதிஇ கலாச்சாரப் பகுதி மற்றும் பிற பகுதிகளாக அனுமதிப்பதற்கு சிறப்பு அதிகாரம் உள்ளது.

7.4.25. மேலே 22 குறிப்பிட்டுள்ள பகுதிகளில் குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தினை நிர்மாணிப்பதற்காக எந்தவொரு நிலப்பகுதியிலும் கட்டுபாட்டை அல்லது தடையினை விதிக்கலாம் மேலும் அதிகார சபையானது விதிக்கப்பட்ட கட்டுப்பாடுகளை தளர்த்துவது அல்லது பிரதேசத்தின் நோக்கத்திற்காக பிற விதிகளை விதிக்கும் அதிகாரத்தினை கொண்டுள்ளது.

7.5.26. வலயங்களின் எல்லையானது கூகுள் ஏர்த்தின் ஆள்கூறுகள் மூலம் வலயத்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

7.5.27. புனித பாரம்பரிய வலயத்தினுள் மதுபானக் கடைகள்இ கிளப் மற்றும் விருந்தினர் வீடுகள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ஆனால் 500 மீ க்கு பின் மதுபானக் கடைகள்இ கிளப் மற்றும் விருந்தினர் வீடுகள் அனுமதிக்கப்படும்.

7.4.28. முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில அபிவிருத்தித் திட்டம் அல்லது அல்லது முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிக்கள பொழுதுபோக்கத் திட்டத்தில் உள்ளடங்காத தாழ்நிலங்கள்இ வயல்வெளிகள்இ நீர்தேங்கும் மற்றும் வழிந்தோடும் நிலங்கள் என்பன அதிகாரச் சபையின் அனுமதியினை பெறப்படுதல் வேண்டும்.

7.4.29. முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிக்கள பொழுதுபோக்கத் திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களுக்கு மாத்திரமே பயன்படுத்தல் வேண்டும்.

7.4.30. ஈ.பி.எல் இனுள் தொழில்களை அமைப்பதற்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையினால் வகைப்படுத்தப்பட்ட "யு" மற்றும் "டீ " பரிந்துரையினை பெறுவதற்கு தேசிய சுற்றுச்சூழல் சட்டம் எண் 1533ஃ16 மற்றும் 25.01.2008 தேதியிட்ட வர்த்தமானியின் கீழ் அமையப்பெறல் வேண்டும். மேலும் "ஊ" வகைப்படுத்தலில் உள்ளூர் அதிகாரச் சபைஇ சுற்றாடல் குழு அல்லது மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையிக் பரிந்துரையினை பெறப்படுதல் வேண்டும்.

7.4.31. ஒரு கல்லறையை அல்லது அது போன்ற கட்டிடத்தினை நிறுவும் போது கல்லறை கட்டளை சட்டத்தின் படி அமைத்தல் வேண்டும்.

7.4.32. பியகம பிரதேச சபையின் ஈரநில வலயங்களுக்கான பொதுவான நிபந்தனைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள்

7.4.32.1. வெள்ளசேகரிப்பு திறனானது இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களுடன் (அட்டவணை 02) ஒருங்கிணைந்து பராமரிக்கப்படவேண்டும். மேலும் கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதிகள் அதிகரிக்கப்பட்டதன் காரணமாக வழிந்தோடும் நீரின் அளவு அதிகரிப்பதன் காரணமாக ஏற்படும் தீவிர காலநிலை மாற்றம் மற்றும் புவிவெப்பமடைதல் போன்றவை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

7.4.32.2. தாழ்வான நிலங்கள் மற்றும் கைவிட்ப்பட்ட வயல் நிலங்களில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன் அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எண் 01இ 03இ 04இ 05இ மற்றும் 09 நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும். மேலும் ஈரநிலங்களின் உரிமையானது பிற நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கின்ற பட்சத்தில் அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.

7.4.32.3. ஈரநிலத்துடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் முன்னெடுக்கப்படுகின்ற போது அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 03இ 05இ 02 போன்ற நிறுவங்களிடம் இருந்து சுற்றுச்சூழல் அனுமதி அல்லது சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு உரிமம் பெறப்படுவதோடு வருடந்தோறும் புதுப்பித்தல் வேண்டும்.

7.4.32.4. திட்டமிடல் குழுவின் அறிவுரைக்கு அமைய அட்டவணை 02 இன் முதன்மை நிறுவனத்திடமிருந்து பரிந்துரை ஃ ஒப்புதலானது (இறுதி அனுமதி சான்றிதல்) பெறப்படுவதோடு வருடந்தோறும் புதுப்பித்தல் வேண்டும்.

7.4.32.5. 14.01.2010 தேதியிட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பால் வெளியிடப்பட்ட எண் 1662ஃ17 இன் கால்வாய் இடஒதுக்கீடானது அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிட்ப்பட்டுள்ள நிறுவனம் 01 மற்றும் நிறுவனம் 02 ற்கமைய பராமரித்தல் வேண்டும்.

7.4.32.6. பொதுவாக நீர் தேக்கங்கள் மற்றும் நீர் வடிந்தோடும் பகுதிகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படும் வகையில் நீர் நிலைகள் மற்றும் நீர் வழிகளுக்குள் எந்தவொரு கட்டுமானதும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. ஆனால் வடிகால் மற்றும் வெள்ளத்தடுப்பு திறனை சமரசம் செய்யாத வகையில் ஒரு திட்டத்தின் முதன்மை திட்டம் அல்லது வரைபடத்திட்ம் யு.டி.ஏவின் அனுமதியை பெறுறகின்ற பட்சத்தில் நோக்குமிட அம்சங்களஃகட்டிடங்கள்இ படகு நிறுத்துமிடம்இ சுற்றுலா கூடாரங்கள்இ கபானாக்கள்இ மீன்பிடித் தளங்கள் மற்றும் நடைபாதைகள் என்பவற்றிற்கு அனுமதி வழங்கப்படும். அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனம் 01 மற்றும் 02ஆ22 என்பவற்றின் பரிந்துரை மற்றும் அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.

7.4.32.7. சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் ஆர்வம் உள்ள பகுதிகள் பாதுகாக்கப்படுவதோடு அத்தகைய பகுதிகளில் விலங்குள் மற்றும் தாவரங்களுக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் பூச்சிகள் அகற்றப்படல் வேண்டும்.

7.5.32.8. அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் அனைத்தும் பசுமை கட்டிடக் கருத்தின் படி வடிவமைத்தல் வேண்டும்.

7.5.32.9. சுற்றுச்சூழல் சேவைகள் ஒரு ஈரநிலத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை பயிற்சி செய்யும் போது வெள்ள சேமிப்பு திறனானது முக்கியமானது அத்தோடு வெள்ள சேமிப்பு திறன் மற்றும் பிற பாதிப்புக்களை குறைக்க மாற்று இடங்களை நிறுவுதல் வேண்டும். அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருத்தமான நிறுவனங்களிடம் அனுமதிப் பெறப்பட்ல் வேண்டும்.

7.4.32.10.; அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனம் 01 இன் நிரப்புதலுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட ஈரநிலப்பகுதிகளில் நிலையான மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்கப்படல் வேண்டும். நிரப்புதலுக்கு பயன்படுத்தப்படும் பொருட்களுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் அனுமதிப் பெறப்படுதல் வேண்டும்.

7.4.32.11. இயற்கை நிலஅமைப்பு, கலாச்சாரம்இ வரலாற்று மதிப்புள்ள பகுதிகள் பாதுகாக்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.32.12. சட்டபூர்வமான பொது நடைபாதைகள் மற்றும் பொது குளியல் கிணறுகள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் அல்லது அருகிலுள்ள பொருத்தமான இடங்களுக்கு மாற்றப்படல் வேண்டும்.

7.4.32.13. தகுதிவாய்ந்த நிபுணர்களின் சேவையானது அபிவிருத்தி செய்பவரடகளால் திட்டமிடல்இ வடிவமைத்தல் மற்றும் மேற்பார்வைக்கான பெறப்படலாம்.

7.4.32.14. மீன் மற்றும் பிற நீர்வாழ் விலங்குகளின் இனப்பெருக்கம் செய்யும் அனைத்துப் பகுதிகளும் பாதுகாக்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.32.15. பொதுவாக ஈரநிலப்பகுதிகளில் கழிவுகள் கொட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது (குடியிருப்புஇ நிறுவனம்இ வணிகள்இ தொழில்துறைஇ இலத்திரனியல் கழிவுகள் மற்றும் மருத்துவ கழிவுகள்)

7.4.32.16. ஈரநிலப் பகுதிகளில் கழிவு நீர் வெளியேற்ற அனுமதிக்கப்படுவதில்லை. ஆனால் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்ட சுத்திகரிப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்ட கழிவு நீரானது ஈரநிலப்பகுதிக்குள் அனுமதிக்கப்படும்.

ஈரநிலப்பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்படும் போது அட்டவணை 02 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களால் வழங்கப்பட்ட உரிமங்கள் நிபந்தனைகளாக சேர்க்கப்படல் வேண்டும் மேலும் அவ் நிபந்தனைகளை மீறுகின்ற பட்சத்தில் உரிமங்களை ரத்து அல்லது அபராதம் விதிக்கப்படும்.

அட்டவணை 02

01. இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்

02. நீர்பாசன திணைக்களம்

03. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை

04. நகர அபிவிருத்தி அதிகா சபை

05. களனி பிரதேச சபை

06. வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்

07. வன சீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்

08. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்

09. கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்

10. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்

11. தேசிய நீரியல்வள ஆராய்ச்சி அபிவிருத்தி முகாமை

12. புவிச் சரிதவியல் அளவை சுரங்கப் பணியகம்

13. மேல் மாகாண சபை

14. தேசிய நீர் வளங்கள் மற்றும் வடிகால் சபை

15. இலங்கை தேசிய நீர் உயிரினவளர்ப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

16. இலங்கை மின்சார சபை

17. இலங்கை கட்டிடங்கள் திணைக்களம்

18. வீதி அபிவிருத்தி அதாகாரசபை

19. கடற்தொழில் திணைக்களம்

20. இலங்கை கடற்படை

21. கம்பஹா மாவட்ட செயலகம்

22. களனி பிரதேச செயலகம்

08

அத்தியாயம்

முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டங்கள

அத்தியாயம் 08
முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டங்கள்

8.1. உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்

8.1.1. உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

அட்டவணை 8.1. உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள

(a)	வலயத்தின் விளக்கம்	தற்போது ஒரு பெரிய வணிக மையமாக விளங்கும் கிரிபத்கொட பகுதியில் மேலும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட உயர் வணிக வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்க முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகிறது. இங்கே, அதிக அடர்த்தி கொண்ட சுற்றுச்சூழல் நட்பு கொண்ட நகர்ப்புற சூழல் எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் இது உயர் அடர்த்தி வலயமாக மாற்றப்படும், வணிக மற்றும் சேவை நோக்கங்களுக்காக இப்பகுதிக்கு குடிபெயரும் தினசரி மற்றும் குடியிருப்பு மக்களுக்கு இடமளிக்கும் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புடன் ஒத்துப்போகும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது
(b)	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு 46.1
(c)	வலயக் காரணி	2.92
(d)	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லை	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லையானது வலய காரணியின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப் படுகின்றது.
(e)	அனுமதிக்கக் கூடிய தள அளவு	குடியிருப்பு அல்லாதவை - 60% சாதாரண குடியிருப்பு - 65%
(f)	வலயத்திற்கான பொதுவான விதிமுறைகள்	I. நில உட்பிரிவின் அல்லது நில துண்டாக்கப்படுதலின் குறைந்தபட்ச அளவு 10 பெர்ச் II. தரமான வணிக மேம்பாட்டிற்காக நில ஒருங்கிணைப்பு (Land Amalgamation) திட்டங்களின் பொழுது வணிக நடவடிக்கைகளுக்காக அதிக இடம் வழங்கப்படும். III. இந்த பகுதியில் வணிக நோக்கங்களுக்காக வடிவமைக்கப்படும் கட்டிடங்களில் குறைந்தது நான்கு தளங்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை வணிக நோக்கத்திற்காக வடிவமைக்கப்பட வேண்டும். IV. சாலை மேம்பாட்டு ஆணையத்திற்கு சொந்தமான சாலைகள் கிரிபத்கொட நகர மையத்திலிருந்து 1 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளன. 1 கி.மீ தூரத்திற்கு கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும்போது, முன் நிழல் கொண்ட வளைவுகளுக்கு 2.5 மீ பட்டியை அல்லது இட அளவை ஒதுக்க வேண்டும், மேலும் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியின் நியாயமான பகுதி (Fare Share) கட்டிடத்திற்கு ஒதுக்கப்படும்.

		V. முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 5% ஆனது பசுமை நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். VI. இந்த பிராந்தியத்தில் உள்ள அனைத்து அரசு, தனியார் மற்றும் அரச தனியார் நிறுவன கட்டிடங்களுக்கான பசுமைக் கருத்து பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள;

அட்டவணை 8.2. உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

இல	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவு (பர்ச்) விசேட குறிப்பு	ஆடையக்கூடிய அதிகப் பட்ச நில அளவு
(a) வணிகம்			
I.	கடைகள்	பெர். 10	அட்டவணை 01ற்கு அமைய
II.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	பெர். 20	
III.	வணிக வளாகங்கள்	பெர். 20	
IV.	சிற்றுண்டிச்சாலை	பெர். 10	
V.	திறந்தவெளி கடைகள்	பெர். 40	
VI.	ஒசுசல	பெர். 10	
VII.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	பெர். 10	
VIII.	மொத்த கடைகள்	பெர். 10 ∴ ச.மீ 100 க்கு மேற்படாமல்	
IX.	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பெர். 10	
X.	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பெர். 10	
XI.	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	பெர். 10	
XII.	அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர். 20 ∴ வைத்திய உள்நுழைவு சாலை மட்டும்	
XIII.	விழா அரங்குகளுடன் அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர். 40 ∴ வைத்திய உள்நுழைவு சாலை மட்டும்	
XIV.	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	பெர். 40	
XV.	எரிபொருள் நிலையங்கள்	பெர். 40	
XVI.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பெர். 60	
XVII.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பெர். 60	
XVIII.	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	பெர். . 40	
XIX.	கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர். 10∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XX.	தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்.. 12∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XXI.	பல மாடி வாகன தரிப்பிடங்கள்	பெர். 20	
XXII.	திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பெர். 40	
XXIII.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	பெர். 20	
(b) குடியிருப்பு			
I.	வீட்டு அலகுகள்	பெர்ச். 10	

II.	அபார்ட்மெண்ட் வளாகங்கள்	பெர். 20 ∴ கீழ் மாடி வணிகமயமாக்கப்படும்	
III.	விடுதிகள்	பெர். 10	
IV.	அதிகாரிகளின் விடுதிகள்	பெர். .10	
V.	குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	பெர். 20	
(c) மருத்துவம்			
I.	மருத்துவமனைகள்	பெர். 80	
II.	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	பெர். .10 ∴ ச.மீ 50 க்கு மேற்படாமல்	
III.	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	பெர். .20	
IV.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	பெர். 20	
V.	விலங்கு மருத்துவமனைகள்	பெர். 40	
VI.	கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	பெர். 20	
VII.	ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	பெர். 20	
(d) அலுவலகங்கள்			
I.	அலுவலகங்கள்	பெர். .20∴ கீழ் மாடி தவிர	
II.	அலுவலக வளாகம்	பெர். 20	
III.	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பெர். .20∴ கீழ் மாடி தவிர	
IV.	வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பெர். 20	
V.	தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி	
(e) சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிக்கள்			
I.	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர். . 20	
II.	தகன பூமி	பெர். . 40	
(f) சுற்றுலா			
I.	ரிசார்ட்ஸ்	பெர். 40	
II.	விருந்தினர் வீடுகள்	பெர். 10	
III.	தங்குமிடங்கள்	பெர். 20	
IV.	நகர ஹோட்டல்கள்	பெர். 20	
V.	பயண தகவல் மையங்கள்	பெர்.. 10	
VI.	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	பெர். 20	
(g) ஊற்பத்தித் தொழிற்சாலை			
I.	வீட்டுத் தொழில்கள்	பெர். 10 ∴(கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் சம்பிரதாய சூழலிற்கு கேடு விளைவிக்காத உற்பத்தி தொழில்)	
(h) சேவை தொழிற்சாலைகள்			
I.	வாகன சேவை மையங்கள்	பெர். 20	
II.	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பெர். 40	
III.	கூலி வாகன சேவை மையங்கள்	பெர். 20	
IV.	சலவை ∴ துணி துப்புரவு இடங்கள்	பெர். 10 ∴ சதுர மீட்டர் 50 க்கு மேற்படாமல்	
V.	அரைக்கும் ஆலை ∴ திண்டு ஆலை	பெர். 10 ∴ சதுர மீட்டர் 50 க்கு மேற்படாமல்	
VI.	ரேக்குகள் எழுதுதல், வெல்டிங் பட்டறைகள்	பெர். 10	
VII.	மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பெர். 10	
(i) பயன்பாட்டுச் சேவைகள்			
	புகையிரதம் மற்றும் பேருந்து தரிப்பிடங்கள் ∴ நிறுத்துமிடங்கள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
(j) ஒய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு சேவைகள்			

I.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் (ழுஉமநவ ீயசம)	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
II.	சிறிய பூங்காக்கள் (ஆனைை ீயசம)		
III.	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் (டுழஉயட ீயசம)		
IV.	சமூக பூங்காக்கள் (ஊழஅஅரவைல ீயசம)		
V.	நகர பூங்காக்கள் (வுழறெ ீயசம)		
VI.	மத்திய நகர பூங்காக்கள் (ஊநவெசயட ருசடியெ ீயசம.ஃஊவைல ீயசம)		
VII.	பிரதேச பூங்காக்கள் (சுநபழையெட ீயசம)		
VIII.	நடைபாதை பூங்காக்கள் (டுநைெயச ீயசம)		
IX.	உள்ளக விளையாட்டு மையங்கள்	பெர்ச் 40	
X.	திரையரங்கு	பெர்ச் 40	
XI.	சமூக மையங்கள்	பெர்ச் 20	
XII.	அருங்காட்சியகம்	பெர்ச் 20	
XIII.	திறந்த வெளி கலாசாலைகள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்.	

8.2. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயம்

8.2.1. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

அட்டவணை 8.3. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள்

(a)	வலயத்தின் விளக்கம்	இந்த பிராந்தியத்தியம் ஆனது உயர் கல்வி தொடர்பான வசதிகளின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கிறது. அனைத்து கட்டுமானங்களும் பசுமைக் கருத்தின் அடிப்படையில் கட்டப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
(b)	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு 46.2
(c)	வலயக் காரணி	2.65
(d)	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லை	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லையானது வலய காரணியின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப் படுகின்றது.
(e)	அனுமதிக்கக் கூடிய தள அளவு	குடியிருப்பு அல்லாதவை - 50மூ சாதாரண குடியிருப்பு - 65மூ
(f)	வலயத்திற்கான பொதுவான விதிமுறைகள்	I. குறைந்தபட்ச தள பரப்பு பர்.10 II. நடைமுறையில் உள்ள குடியிருப்பு மற்றும் தொழில்துறை கட்டிடங்கள், கல்வி நிறுவனங்கள் அல்லது விடுதிகளாகப் பயன்படுத்தினால், மாற்றும் கட்டணத்தில் 50மூ விலக்கு அளிக்கப்படும். III. மொத்த தரை பரப்பளவில் 10மூ அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை பசுமை நடவடிக்கை ஏற்பாட்டுடன் கட்டிடத் திட்டங்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். IV. இந்த பிராந்தியத்தில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களுக்கும் பசுமை கருத்து பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

இந்த வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.4. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

இல	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவு (பெர்ச்) விசேட குறிப்பு	ஆடையக்கூடிய அதிகப் பட்ச நில அளவு
குடியிருப்பு			
I.	வீட்டு அலகுகள்	பெர்ச். 10	
II.	அபார்ட்மென்ட் வளாகங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	விடுதிகள்	பெர்ச். 10	
IV.	அதிகாரிகளின் வீடுகள்	பெர்ச். 10	
V.	குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
சுகாதாரம்			
VI.	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 10	
VII.	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
VIII.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	பெர்ச்.. 20	
IX.	கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
X.	ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	பெர்ச். 20	
கல்வி			
II.	ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	ஆரம்ப கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 198 (ஹெக்.0.5)	
IV.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 593 (ஹெக். 1.5)	
V.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 40	
VI.	தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் ∴ தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	பெர்ச். 40	
VII.	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 40	
VIII.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	பெர்ச். 20	அட்டவணை 01ற்கு அமைய
IX.	கலையரங்குகள் ∴ கலாசாலைகள்	பெர்ச். 20	
நிறுவனம்			
I.	அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 10	
II.	அலுவலக வளாகம்	பெர்ச். 40	
III.	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 10	
IV.	வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பெர்ச். 20	
V.	தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி	
சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்			
I.	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	மத மையங்கள்	பெர்ச். 80	
IV.	ஆடிட்டோரியங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	பெர்ச். 60	
V.	நூலகம்	பெர்ச். 20	
வணிகம்			
I.	கடை	பெர்ச். 10	
II.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	பெர்ச். 20	
III.	வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	சிற்றுண்டிச்சாலை	பெர்ச். 10	
V.	திறந்தவெளி கடைகள்	பெர்ச். 40	
VI.	ஒசுசல	பெர்ச். 10	

VII.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	பெர்ச். 10	
VIII.	மொத்த கடைகள்	பெர்ச். 10∴ ச.மீ 100 க்கு மேற்படாமல்	
IX.	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 10	
X.	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பெர்ச். 10	
XI.	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை	பெர்ச். 40	
XII.	எரிபொருள் நிலையங்கள்	பெர்ச். 40	
XIII.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 60	
XIV.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 60	
XV.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 40	
XVI.	கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்ச். 10∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XVII.	தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்ச். 12∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XVIII.	பல மாடி வாகன தரிப்பிடங்கள்	பெர்ச்.. 20	
XIX.	திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பெர்ச். 40	
XX.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	பெர்ச். 20	
சுற்றுலா			
I.	ரிசார்ட்ஸ்	பெர்ச். 40	
II.	விருந்தினர் வீடுகள்	பெர்ச். 10	
III.	சுற்றுலா விடுதிகள்	பெர்ச். 40	
IV.	நகர ஹோட்டல்கள்	பெர்ச். 20	
V.	பயண தகவல் மையங்கள்	பெர்ச். 10	
VI.	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	பெர்ச். 20	
VII.	கபானா ஹோட்டல்	பெர்ச். 40	
உற்பத்தித் தொழில்			
I.	வீட்டுத் தொழில்கள்	பெர்ச்.10 ∴(கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் சம்பிரதாய சூழலிற்கு கேடு விளைவிக்காத உற்பத்தி தொழில்)	
சேவை தொழில்கள்			
I.	வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	கூலி வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	சலவை ∴ துணி துப்புரவு இடங்கள்	பெர்ச். 10	
IV.	மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பெர்ச். 10	
பயன்பாட்டு சேவைகள்			
I.	புகையிரதம் மற்றும் பேருந்து தரிப்பிடங்கள் ∴ நிறுத்துமிடங்கள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு			
I.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்(ழஉமநவ ீயசம)	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
II.	சிறிய பூங்காக்கள் (ஆனைை ீயசம)		
III.	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் (டுழஉயட ீயசம)		
IV.	சமூக பூங்காக்கள் (ஊழஅஅரவைல ீயசம)		

V.	நகர பூங்காக்கள் (வுழறெ ீயசம)		
VI.	மத்திய நகர பூங்காக்கள் (ஊநவெசயட ருசடியெ ீயசம.∴ஊவைல ீயசம)		
VII.	பிரதேச பூங்காக்கள் (சுநபழையெட ீயசம)		
VIII.	நடைபாதை பூங்கா (டுநைெயச ீயசம)		
IX.	உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 40	
X.	திரையரங்கு	பெர்ச். 40	
XI.	கலைக்கூடங்கள் ∴ அருங்காட்சியகங்கள்	பெர்ச். 20	
XII.	வெளிப்புற கலாசாலைகள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	

8.3. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்

8.3.1. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்காள சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

அட்டவணை 8.5. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள்

(ய)	வலயத்தின் விளக்கம்	இந்த மண்டலத்தை நிறுவுவதன் மூலம் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை விரிவுபடுத்துவதற்கும் அருகிலுள்ள பெஹெலியகொட இன்டர்சேஞ்ச் மற்றும் வனவாசல மற்றும் ஹனூபிட்டி ரயில் நிலையங்கள் வழியாக போக்குவரத்துக்கு வசதி செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனூடாக முழு பிரதேசத்திலும் புனித வலயத்தை உள்ளடக்குவதுடன் ஒழுங்கற்ற முறையில் உருவாகும் தொழில்துறை கிடங்குகள் பரவுவதைத் தடுக்கும்.
(டி)	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு 46.3
(உ)	வலயக் காரணி	உப வலயம் 1 – 1.81 உப வலயம் 2 – 1 உப வலயம் 3 – 1.25 உப வலயம் 4 – 1
(ன)	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லை	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லையானது வலய காரணியின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப் படுகின்றது.
(ந)	அனுமதிக்கக் கூடிய தள அளவு	குடியிருப்பு - 65மூ குடியிருப்பு அல்லாதவை - 65மூ தொழில்∴ கிடங்குடன் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் - 70மூ
(க)	வலயத்திற்கான பொதுவான விதிமுறைகள்	I. இந்த வலயத்திற்குள் நிலம் துண்டாக்கப்படுவதற்கு (உட்பிரிவு) அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச அளவு ை. குடியிருப்பு - பெர்ச் 10 ை. குடியிருப்பு அல்லாதவை - பெர்ச 20 ை. தொழில்∴ கிடங்கு மற்றும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் - பெர்ச 40 II. தற்போதுள்ள குடியிருப்பு நடைமுறைகள் மேம்படுத்தப்பட்டு, தொழில் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்பாக குடியிருப்பு விடுதிகளைப்

			பயன்படுத்தினால் மட்டுமே விடுதிகளின் கட்டுமானம் ஊக்குவிக்கப்படும்.
		III.	வாகன நிறுத்தம் தொடர்பான ந.அ.அ.ச. விதிமுறைகளின்படி, தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்கு (கிடங்கு ∴ கிடங்கு) நடைமுறையில் இருக்கும் இலகுரக வாகனங்களுக்கு (மோட்டார் ∴ மோட்டார் சைக்கிள்கள்) 50மூ விலக்கு அளிக்கப்படும்.
		IV.	தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்கான குறைந்தபட்ச அணுகல் அகலம் 30 அடி (9 மீ) மற்றும் இருக்கும் சாலைகளின் அகலம் 7மீ ற்கு குறையாத சந்தர்ப்பத்தில், முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலத்தை பூர்த்தி செய்ய நில பரிஷ்கரிப்பு கருத்தில் கொண்டு அனுமதி வழங்கப்படலாம்.
		V.	இந்த பகுதியில் கட்டப்பட்ட அனைத்து தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளைச் சுற்றி மூன்று மீட்டர் தூரத்திற்கு இடையக வலயமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் இயற்கை திட்டத்தை அதிகாரசபையில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
		VI.	இந்த பிராந்தியத்தில் தற்போதுள்ள தாவரங்கள் மற்றும் பசுமையை பாதுகாக்க அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
		VII.	இவ் வலயம் ஊடாக கொழும்பு-கட்டுநாயக்க அதிவேக நெடுஞ்சாலைக்காக கையாக்கப்பட்டுள்ள எல்லையிலிருந்து 70மீ வரையிலான பகுதிக்கு கொழும்பு-கட்டுநாயக்க அதிவேக நெடுஞ்சாலை புறநகர்ப்பகுதிகளின் நில பரிஷ்கரிப்பு திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறை சுற்றறிக்கை எண் 26 ன் படி செயல்படுத்தப்படும்.
		VIII.	நீர் ஆதாரம் அல்லது ஈரநிலத்தை ஒட்டியுள்ள தொழில்துறை (100 - 200 மீ) முதலீடு இருந்தால், அந்த முதலீட்டிற்காக கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம் ஒன்றை சமர்ப்பித்து மத்திய சுற்றாடல் காரியாலய விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப கழிவு நீர் மேலாண்மையை செய்ய வேண்டும்.
		IX.	எந்தவொரு தொழில்துறை அடிப்படையிலான கட்டுமானமும் நீர் ஆதாரம் அல்லது ஈரநிலத்தின் எல்லையாக இருந்தால், அந்த நோக்கத்திற்காக எந்த எல்லைச் சுவர்களும் கட்டப்படக்கூடாது, மேலும் வேலி மட்டுமே சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்றதாக இருக்க அனுமதிக்கப்படும்.

இந்த வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.6. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவு (பெர்ச்) விசேட குறிப்பு	அடையக்கூடிய அதிகப் பட்ச நில அளவு
குடியிருப்பு			அட்டவணை 01ற்கு அமைய
I.	வீட்டு அலகுகள்	பெர்ச். 10	
II.	விடுதிகள்	பெர்ச். 10∴ கிடங்குகள் மற்றும் தொழிற்சாலைகள் தொடர்பாக	

III.	அதிகாரிகளின் விடுதிகள்	பெர்ச். 10	
IV.	குழந்தைப் பராமரிப்பு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
சுகாதாரம்			
I.	மருத்துவமனைகள்	பெர்ச். 80	
II.	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 10	
III.	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	பெர்ச். 20	
V.	விலங்கு மருத்துவமனைகள்	பெர்ச். . 40	
VI.	கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
VII.	ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	பெர்ச். 20	
கல்வி			
I.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 40	
II.	தொழில்நுட்ப பள்ளிகள்	பெர்ச். 40	
III.	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 40	
IV.	கலா சாலை	பெர்ச். 20	
நிறுவனம்			
I.	அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 06	
II.	அலுவலக வளாகம்	பெர்ச். 40	
III.	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 06	
IV.	வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பெர்ச். 20	
V.	தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி	
சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்			
I.	சுமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	சமூக மற்றும் கலாசார மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	கேட்போர் கூடங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	பெர்ச். 60	
IV.	நூலகம்	பெர்ச். 20	
V.	தகன பூமி	பெர்ச். 40	
வணிகம்			
I.	கடைகள்	பெர்ச். 06	
II.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	பெர்ச். 20	
III.	வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	சிற்றுண்டிச்சாலை	பெர்ச். 06	
V.	திறந்தவெளி கடைகள்	பெர்ச். 40	
VI.	ஒசுசல	பெர்ச். 06	
VII.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	பெர்ச். 06	
VIII.	மொத்த கடைகள்	பெர்ச். 20	
IX.	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 40	
X.	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பெர்ச். 06	
XI.	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	பெர்ச். 06	
XII.	அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர்ச். 06	
XIII.	விழா அரங்குகளுடன் அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர்ச். 20	
XIV.	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	பெர்ச். 40	
XV.	எரிபொருள் நிலையங்கள்	பெர்ச். 40	
XVI.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 40	
XVII.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 60	
XVIII.	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	பெர்ச். 60	

XIX.	கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்ச். 40	
XX.	தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்ச். 06∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XXI.	பல மாடி வாகன தரிப்பிடங்கள்	பெர்ச். 12∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XXII.	திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பெர்ச். 20	
XXIII.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	பெர்ச். 40	
சுற்றுலா			
I.	ரிசார்ட்ஸ்	பெர்ச். 40	
II.	விருந்தினர் வீடுகள்	பெர்ச். 10	
III.	தங்குமிடங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	பயண தகவல் மையங்கள்	பெர்ச். 06	
V.	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	பெர்ச். 20	
VI.	கபானா ஹோட்டல்	பெர்ச். 40	
உற்பத்தித் தொழில்			
I.	உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	பெர்ச். 20	
II.	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் டிஸ்டில்லரிகள்	பெர்ச். 40	
III.	இரசாயனங்கள், பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழில்கள்	பெர்ச். 40	
IV.	சிமென்ட், கான்கிரீட் மற்றும் பீங்கான் சார்ந்த தயாரிப்புகள்	பெர்ச். 40	
V.	களிமண் பொருட்கள் தொழில்	பெர்ச். 20	
VI.	இயற்கை நிறம் சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	பெர்ச். 20	
VII.	ஜவுளி, ஆடை மற்றும் தோல் பொருட்கள்	பெர்ச். 40	
VIII.	மின் மற்றும் மின்னணுவியல் தொடர்பான தொழில்கள்	பெர்ச். 40	
IX.	கனரக இயந்திரங்கள் மற்றும் சட்டசபை தொழில்கள்	பெர்ச். 40	
X.	காகித உற்பத்தி மற்றும் அச்சிடுதல் தொடர்பான தொழில்கள்	பெர்ச். 40	
XI.	மர ∴ மர தயாரிப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் உற்பத்தி தொழில்கள்	பெர்ச். 40	
XII.	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானம் தொழில்கள்	பெர்ச். 40	
XIII.	ஆல்கஹால் ∴ உள்ளூர் மருந்துகள், ஆவிகள் மற்றும் சாறுகள்	பெர்ச். 40	
XIV.	மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்கள்	பெர்ச். 40	
XV.	தொழில்துறை உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மையங்கள்	பெர்ச். 40	
XVI.	வீட்டுத் தொழில்கள்	பெர்ச். 06	
சேவை தொழில்கள்			
I.	வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள் ∴ தெளிப்பு ஓவியம் மையங்கள்	பெர்ச். 40	
III.	டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	சலவை ∴ துணி துப்புரவு இடங்கள்	பெர்ச். 06∴ மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகளின் படி	
V.	அரைக்கும் ஆலை ∴ திண்டு ஆலை	பெர்ச். 10	
VI.	ரேக்குகள் எழுதுதல், வெல்டிங் பட்டறைகள்	பெர்ச். 10	
VII.	மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பெர்ச். 6	
பயன்பாட்டு சேவைகள்			

I.	ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் ∴ நிறுத்தங்கள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு			
I.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்(ழஉமநவீயசம)	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
II.	சிறிய பூங்காக்கள் (ஆனை ீயசம)		
III.	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் (டுழஉயட ீயசம)		
IV.	சமூக பூங்காக்கள் (ஊழஅஅரவைல ீயசம)		
V.	நகர பூங்காக்கள் (வுழறெ ீயசம)		
VI.	மத்திய நகர பூங்காக்கள் (ஊநவெசயட ருசடியெ ீயசம∴ஊவைல ீயசம)		
VII.	பிரதேச பூங்காக்கள் (சுநபழையெட ீயசம)		
VIII.	நடைபாதை பூங்கா (டுநைெயச ீயசம)		
IX.	உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். . 40	
X.	திரையரங்கு	பெர்ச். 40	
XI.	கலைக்கூடங்கள் ∴ அருங்காட்சியகங்கள்	பெர்ச். 20	
XII.	வெளிப்புற கலாசாலைகள்	பெர்ச். 20	
XIII.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்(ழஉமநவீயசம)	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	

8.4. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

8.4.1. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

அட்டவணை 8.7. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள்

(a)	வலயத்தின் விளக்கம்	இது குடியிருப்பு மக்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதோடு நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் தற்காலிக வேலைகளை இவ்வலயத்திற்கு அருகில் செய்பவர்களுக்கான வீடுகளை வழங்குகின்றது.
(b)	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு 46.4
(c)	வலயக் காரணி	உப வலயம் 1 – 1 உப வலயம் 2 – 1.46
(d)	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லை	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லையானது வலய காரணியின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப் படுகின்றது.
(e)	அனுமதிக்கக் கூடிய தள அளவு	உப வலயம் 1 குடியிருப்பு - 65மூ குடியிருப்பு அல்லாதவை - 65மூ தொழில்∴ கிடங்குடன் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் - 70மூ உப வலயம் 2 குடியிருப்பு - 65மூ குடியிருப்பு அல்லாதவை - 50மூ

(f)	வலயத்திற்கான பொதுவான விதிமுறைகள்	ஐ. மொத்த தரை பரப்பளவில் 10% அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை பசுமை தொடர்பான ஏற்பாட்டுடன் கட்டிடத் திட்டங்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். ஐஐ. இந்த பிராந்தியத்தில் குடியிருப்பு மற்றும் இடைக்கால துணை தயாரிப்புகளின் பயன்பாடு 100 சதுர மீட்டருக்கும் குறையாமல் பயன்படுத்த அனுமதிக்கிறது. III. அத்தகைய தொழில்களுக்கான குறைந்தபட்ச அணுகல் அகலத்தை 7 மீட்டர் ஆணையம் தீர்மானிக்கும். ஈரநில பாதுகாப்பு திட்டத்தின் படி அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய ஈரநிலங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், அவை ஈரநில பாதுகாப்பு திட்டத்தின் விதிமுறைகளின்படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இந்த வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.8. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

இல	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவு (பெர்ச்) விசேட குறிப்பு	அடையக்கூடிய அதிகப் பட்ச நில அளவு
குடியிருப்பு			
I.	வீட்டு அலகுகள்	பெர்ச். 06	அட்டவணை 01ற்கு அமைய
II.	அடுக்குமாடி வளாகங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	விடுதிகள்	பெர்ச். 20	
IV.	அதிகாரிகளின் வீடுகள்	பெர்ச். 10	
V.	முதியோர் ∴ அங்கவுனர் இல்லம்	பெர்ச். 20	
VI.	சிறுவர் இல்லங்கள்	பெர்ச். 20	
VII.	குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
சுகாதாரம்			
I.	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 10	
II.	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	பெர்ச். 20	
IV.	கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
V.	ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	பெர்ச். 20	
கல்வி			
I.	ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	ஆரம்ப கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 198 (ஹெக். 0.5)	
III.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 593 (ஹெக். 1.5)	

IV.	தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் ∴ தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	பெர்ச். 40	
V.	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 40	
VI.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	பெர்ச். 20	
VII.	நிறுவனங்கள் ∴ சுயபெயலயவாயயெலய	பெர்ச். 20	
நிறுவனம்			
I.	அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 06	
II.	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 06	
III.	வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி	
சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்			
I.	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	மத மையங்கள்	பெர்ச். 80	
IV.	நூலகம்	பெர்ச். 20	
V.	தகன பூமி	பெர்ச். 40	
வணிகம்			
I.	கடைகள்	பெர்ச். 06∴ சதுர மீட்டர் 100க்கு மேற்படாமல்	
II.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	பெர்ச். 20	
III.	வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	சிற்றுண்டிச்சாலை	பெர்ச். 06	
V.	திறந்தவெளி கடைகள்	பெர்ச். 40	
VI.	ஒசுசல	பெர்ச். 06	
VII.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	பெர்ச். 06	
VIII.	மொத்த கடைகள்	பெர்ச். 10	
IX.	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 06	
X.	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பெர்ச். 06	
XI.	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	பெர்ச். 06	
XII.	அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர்ச். 20	
XIII.	விழா அரங்குகளுடன் அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர்ச். 40	
XIV.	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	பெர்ச். 40	
XV.	எரிபொருள் நிலையங்கள்	பெர்ச். 40	
XVI.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 60	
XVII.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 60	
XVIII.	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	பெர்ச். 40	
XIX.	தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்ச். 12/ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XX.	புலமாடி வாகன தரிப்பிடம்	பெர்ச். 20	
XXI.	திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பெர்ச். 40	
சுற்றுலா உற்பத்தித் தொழில்			
I.	ரிசார்ட்ஸ்	பெர்ச். 40	
II.	விருந்தினர் வீடுகள்	பெர்ச். 10	
III.	தங்குமிடங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	நகர ஹோட்டல்கள்	பெர்ச். 20	
V.	பயண தகவல் மையங்கள்	பெர்ச். 06	
VI.	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	பெர்ச். 20	

VII.	கபான ஹோட்டல்	பெர்ச். 40	
உற்பத்தி தொழில்கள்			
I.	களிமண் பொருட்கள் தொழில்	பெர்ச். 20	
II.	இயற்கை நிறம் சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	பெர்ச். 20	
III.	ஜவுளி, ஆடை மற்றும் தோல் பொருட்கள்	பெர்ச். 40	
IV.	மர ∴ மர தயாரிப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் உற்பத்தி தொழில்கள்	பெர்ச். 40	
V.	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானம் தொழில்கள்	பெர்ச். 15	
VI.	வீட்டுத் தொழில்கள்	பெர்ச். 06∴ அதிகூடிய சேவையாளர்கள் 5 அல்லது அதற்கும் குறைவான	
சேவைகள் தொழில்கள்			
I.	வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	கூலி வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 06	
IV.	சலவை ∴ துணி துப்புரவு இடங்கள்	பெர்ச். 10	
V.	அரைக்கும் ஆலை ∴ திண்டு ஆலை	பெர்ச். 06	
பயன்பாட்டு சேவைகள்			
I.	மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு			
I.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்(ழஉமநவ ீயசம)	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
II.	சிறிய பூங்காக்கள் (ஆனைை ீயசம)		
III.	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் (டுழஉயட ீயசம)		
IV.	சமூக பூங்காக்கள் (ஊழஅஅரவைல ீயசம)		
V.	நகர பூங்காக்கள் (வுழறெ ீயசம)		
VI.	மத்திய நகர பூங்காக்கள் (ஊநவெசயட ருசடியெ ீயசம.∴ஊவைல ீயசம)		
VII.	பிரதேச பூங்காக்கள் (சுநபழையெட ீயசம)		
VIII.	நடைபாதை பூங்கா (டுநைநெயச ீயசம)		
IX.	உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 40	
X.	திரையரங்கு	பெர்ச். 40	
XI.	கலைக்கூடங்கள் ∴ அருங்காட்சியகங்கள்	பெர்ச். 20	
XII.	வெளிப்புற கலாசாலைகள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	

8.5. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

8.5.1. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

அட்டவணை 8.9. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள்

(a)	வலயத்தின் விளக்கம்	இந்த வலயத்தை நிறுவுவதன் மூலம் அப்பகுதியின் குடியிருப்பு தேவைகளையும், அருகிலுள்ள உயர் கல்வி மேம்பாட்டு மண்டலத்தின் அத்தியாவசிய உயர் கல்வித் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்ய முடியும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
(b)	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு 46.5
(c)	வலயக் காரணி	0.76
(d)	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லை	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லையானது வலய காரணியின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப் படுகின்றது.
(e)	அனுமதிக்கக் கூடிய தள அளவு	குடியிருப்பு - 65மூ குடியிருப்பு அல்லாதவை - 65மூ
(f)	வலயத்திற்கான பொதுவான விதிமுறைகள;	I. இந்த வலயத்திற்குள் நில உட்பிரிவிற்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவு 6 பெர்ச் II. மொத்த தரை பரப்பளவில் 10% அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை பசுமை தொடர்பான ஏற்பாட்டுடன் கட்டிடத் திட்டங்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். III. இந்த பிராந்தியத்தில் குடியிருப்பு மற்றும் இடைக்கால துணை தயாரிப்புகளின் பயன்பாடு 100 சதுர மீட்டருக்கும் குறையாமல் பயன்படுத்த அனுமதிக்கிறது. IV. அத்தகைய தொழில்களுக்கான குறைந்தபட்ச அணுகல் அகலத்தை 7 மீட்டர் ஆணையம் தீர்மானிக்கும். V. களனி நதி மக்கள் பிரவேசத்திற்காக திறந்து வைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன் பியகம கொழும்பு சாலையில் உள்ள களனி நதி வடகரை பாதுகாப்பு பகுதியை ஒட்டியுள்ள அனைத்து நிலங்களும் அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளும் போது பிரவேச சாலையின் குறைந்த பட்ச அகலம் அடி 10 ஆக நிலத்தினுள் இடப்பகுதி ஒதுக்கப்பட வேண்டும.

,ந்த வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.10. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவு (பெர்ச்) விசேட குறிப்பு	அடையக்கூடிய அதிகப் பட்ச நில அளவு
குடியிருப்பு			
I.	வீட்டு அலகுகள்	பெர்ச். 06	அட்டவணை 01ற்கு அமைய
II.	அபார்ட்மென்ட் வளாகங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	விடுதிகள்	பெர்ச். 06	

IV.	அதிகாரிகளின் விடுதிகள்	பெர்ச். 06	
V.	முதியோர்.ஃ.அங்கவீனர் இல்லம்	பெர்ச். 20	
VI.	குழந்தை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
VII.	குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
சுகாதாரம்			
I.	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 06	
II.	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	பெர்ச். 20	
IV.	விலங்கு மருத்துவமனைகள்	பெர்ச். 40	
V.	கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
VI.	ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	பெர்ச். 20	
கல்வி			
I.	ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	ஆரம்ப கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 198 (ஹெக். 0.5)	
III.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 593 (ஹெக். 1.5)	
IV.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 40	
V.	தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் ∴ தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	பெர்ச். 40	
VI.	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 40	
VII.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	பெர்ச். 20	
VIII.	கலையரங்குகள் ∴ கலாசாலைகள்	பெர்ச். 20	
நிறுவனம்			
I.	அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 06	
II.	அலுவலக வளாகம்	பெர்ச். 40	
III.	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 06	
IV.	வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பெர்ச். 20	
V.	தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி	
சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்			
I.	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	மத மையங்கள்	பெர்ச். 80	
IV.	விழா மண்டபம்	பெர்ச். 60	
V.	நூலகம்	பெர்ச். 20	
VI.	தகன பூமி	பெர்ச். 40	
வணிகம்			
I.	கடைகள்	பெர்ச். 06	
II.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	பெர்ச். 20	
III.	வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	சிற்றுண்டிச்சாலை	பெர்ச். 06	
V.	திறந்தவெளி கடைகள்	பெர்ச். 40	
VI.	ஒசுசல	பெர்ச். 06	
VII.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	பெர்ச். 06	
VIII.	மொத்த கடைகள்	பெர்ச். 10	
IX.	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 06	
X.	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பெர்ச். 06	
XI.	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	பெர்ச்.. 06	
XII.	அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர்ச். 20	
XIII.	விழா அரங்குகளுடன் அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர்ச். 40	

XIV.	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	பெர்ச். 40	
XV.	எரிபொருள் நிலையங்கள்	பெர்ச். 40	
XVI.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 60	
XVII.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 60	
XVIII.	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	பெர்ச். 40	
XIX.	கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்ச். 06∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XX.	தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்ச். 12∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XXI.	பலமாடி வாகன தரிப்பிடம்	பெர்ச். 20	
XXII.	திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பெர்ச். 40	
XXIII.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	பெர்ச். 20	
சுற்றுலா			
I.	ரிசார்ட்ஸ்	பெர்ச். 40	
II.	விருந்தினர் வீடுகள்	பெர்ச். 10	
III.	தங்குமிடங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	சுற்றுலா ஹோட்டல்	பெர்ச். 40	
V.	நகர ஹோட்டல்கள்	பெர்ச். 20	
VI.	பயண தகவல் மையங்கள்	பெர்ச். 06	
VII.	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	பெர்ச். 20	
VIII.	கபானா ஹோட்டல்	பெர்ச். 40	
உற்பத்தி தொழில்			
I.	களிமண் பொருட்கள் தொழில்	பெர்ச். 20∴ சேவையாளர் எண்ணிக்கை 25 ற்கு குறைவு / ஊழல் அற்ற	
II.	இயற்கை நிறம் சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	பெர்ச். 20∴ சேவையாளர் எண்ணிக்கை 25 ற்கு குறைவு / ஊழல் அற்ற	
III.	ஜவுளி, ஆடை மற்றும் தோல் பொருட்கள்	பெர்ச். 40∴ சேவையாளர் எண்ணிக்கை 25 ற்கு குறைவு / ஊழல் அற்ற	
IV.	மர ∴ மர தயாரிப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் உற்பத்தி தொழில்கள்	பெர்ச். 40∴ சேவையாளர் எண்ணிக்கை 25 ற்கு குறைவு / ஊழல் அற்ற	
V.	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானம் தொழில்கள்	பெர்ச். 40∴ சேவையாளர் எண்ணிக்கை 25 ற்கு குறைவு / ஊழல் அற்ற	
VI.	வீட்டுத் தொழில்கள்	பெர்ச். 10 ∴ சேவையாளர் எண்ணிக்கை 10 ற்கு குறைவு	
சேவை தொழில்			
I.	வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 40	
II.	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பெர்ச். 40	
III.	கூலி வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	சலவை ∴ துணி துப்புரவு இடங்கள்	பெர்ச். 06∴ மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகளின் படி	
V.	அரைக்கும் ஆலை ∴ திண்டு ஆலை	பெர்ச். 10	
VI.	ரேக்குகள் எழுதுதல், வெல்டிங் பட்டறைகள்	பெர்ச். 10	
VII.	மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பெர்ச். 06∴ மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகளின் படி	
பயன்பாட்டு சேவை			
I.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து தரிப்பிடங்கள்	குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி	
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு			
I.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்(ழஉமநவ ீயசம)	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
II.	சிறிய பூங்காக்கள் (ஆனை ீயசம)		

III.	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் (டுழஉயட ீயசம)		
IV.	சமூக பூங்காக்கள் (ஊழஅஅரவைல ீயசம)		
V.	நகர பூங்காக்கள் (வுழறெ ீயசம)		
VI.	மத்திய நகர பூங்காக்கள் (ஊநவெசயட ருசடியெ ீயசம.∴ஊவைல ீயசம)		
VII.	பிரதேச பூங்காக்கள் (சுநபழையெட ீயசம)		
VIII.	நடைபாதை பூங்கா (டுநைநெயச ீயசம)		
IX.	உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 40	
X.	திரையரங்கு	பெர்ச். 40	
XI.	சமூக மண்டபங்கள்	பெர்ச். 20	
XII.	கலைக்கூடங்கள் ∴ அருங்காட்சியகங்கள்	பெர்ச். 20	
XIII.	வெளிப்புற கலாசாலைகள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	

8.6. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்

8.6.1. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

அட்டவணை 8.11. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள்

(a)	வலயத்தின் விளக்கம்	குறைந்த அடர்த்தி புனிதப் பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயத்தை ஒட்டியுள்ள ஒரு பகுதியாக, இந்த குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயத்திற்குள் மேலும் புனிதப் பகுதியை உள்ளடக்கிய பிரதேசமாக முன்னுரிமை அளிக்கவும், புனிதப் பகுதியை ஒட்டியுள்ள பகுதியில் பதட்டமான மற்றும் முறைசாரா பௌதீக வளர்ச்சியைத் தடுக்கவும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்தை உருவாக்க முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகின்றது.
(b)	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு 46.6
(c)	வலயக் காரணி	0.53
(d)	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லை	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லையானது வலய காரணியின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப் படுகின்றது.
(e)	அனுமதிக்கக் கூடிய தள அளவு	குடியிருப்பு - 65மூ குடியிருப்பு அல்லாதவை - 65மூ
(f)	வலயத்திற்கான பொதுவான விதிமுறைகள்	I. இவ் வலயத்திற்காக நிலம் துண்டாக்கப்படுவதற்கான குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவு குடியிருப்பு – பெர்ச் 10 தொடர் அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் - பெர்ச் 20 II. களனி நதிப் பாதை பொது அணுகலுக்காக திறந்து வைக்கப்பட வேண்டும், மேலும் பியகம - கொழும்பு சாலையில் உள்ள களனி நதி வடக்கு கரை பாதுகாப்பு வலயத்திற்குள் உள்நுழைய முடியும் அனைத்து சாலைகளுக்கும் ஒட்டியுள்ள அனைத்து நிலங்களும் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் போது நிலத்திலிருந்து குறைந்தபட்சம் 10 அடி ஒதுக்கப்பட வேண்டும்

இந்த வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.12. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

இல	பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவு (பெர்ச்) விசேட குறிப்பு	அடையக்கூடிய அதிகப் பட்ச நில அளவு
குடியிருப்பு			அட்டவணை 01ற்கு அமைய
I.	வீட்டு அலகுகள்	பெர்ச். 10	
II.	விடுதிகள்	பெர்ச். 10	
III.	அதிகாரிகளின் வீடுகள்	பெர்ச். 10	
IV.	சிறுவர் இல்லங்கள்	பெர்ச். 20	
சுகாதாரம்			
I.	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 10	
II.	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	பெர்ச். 20	
IV.	கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
V.	ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	பெர்ச். 20	
கல்வி			
I.	ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	ஆரம்ப கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 198 (ஹெக். 0.5)	
III.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 593 (ஹெக். 1.5)	
IV.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	பெர்ச். 40	
V.	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 40	
VI.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	பெர்ச். 20	
VII.	கலையரங்குகள் ∴ கலாசாலைகள்	பெர்ச். 20	
நிறுவனம்			
I.	அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 10	
II.	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	பெர்ச். 10	
III.	வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி	
சமூக சேவை மற்றும் பொது வசதிகள்			
I.	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	மத மையங்கள்	பெர்ச். 80	
IV.	கலாசாலை	பெர்ச். 60	
V.	நூலகம்	பெர்ச. 20	
VI.	தகன பூமி	பெர்ச். 40	
வணிகம்			
I.	கடைகள்	பெர்ச். 10	
II.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	பெர்ச். 20	
III.	வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	சிற்றுண்டிச்சாலை	பெர்ச். 10	
V.	திறந்தவெளி கடைகள்	பெர்ச். 40	
VI.	ஒசுசல	பெர்ச். 10	
VII.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	பெர்ச். 10	
VIII.	மொத்த கடைகள்	சதுர மீட்டர் 50 க்கு மேற்படாமல்	

IX.	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 10	
X.	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	பெர்ச். 10	
XI.	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	பெர்ச். 10	
XII.	அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர்ச். 20	
XIII.	விழா அரங்குகளுடன் அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	பெர்ச். 40	
XIV.	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	பெர்ச். 40	
XV.	எரிபொருள் நிலையங்கள்	பெர்ச். 40	
XVI.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 60	
XVII.	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பெர்ச். 60	
XVIII.	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	பெர்ச். 40	
XIX.	கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்ச். 10∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XX.	தொடர்பு கோபுரங்கள்	பெர்ச்.. 12∴ அபிவிருத்தி விதிமுறை இலக்கம் 19ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்	
XXI.	பலமாடி வாகன தரிப்பிடம்	பெர்ச். 20	
XXII.	திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	பெர்ச். 40	
XXIII.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	பெர்ச். 20	
சுற்றுலா உற்பத்தித் தொழில்			
I.	ரிசார்ட்ஸ்	பெர்ச். 40	
II.	விருந்தினர் வீடுகள்	பெர்ச். 10	
III.	தங்குமிடங்கள்	பெர்ச். 20	
IV.	நகர ஹோட்டல்கள்	பெர்ச். 20	
V.	பயண தகவல் மையங்கள்	பெர்ச். 10	
VI.	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	பெர்ச். 20	
உற்பத்தி தொழில்கள்			
I.	களிமண் பொருட்கள் தொழில்	பெர்ச். 20	
II.	இயற்கை நிறம் சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	பெர்ச். 20	
III.	வீட்டுத் தொழில்கள்	பெர்ச். 10	
சேவை தொழில்கள்			
I.	வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 20	
II.	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	பெர்ச். 20	
III.	கூலி வாகன சேவை மையங்கள்	பெர்ச். 10	
IV.	சலவை ∴ துணி துப்புரவு இடங்கள்	பெர்ச். 10	
V.	அரைக்கும் ஆலை ∴ திண்டு ஆலை	பெர்ச். 10	
பயன்பாட்டு சேவைகள்			
I.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து தரிப்பிடங்கள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு			
I.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் (ழஉமநவ ீயசம)	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
II.	சிறிய பூங்காக்கள் (ஆனைை ீயசம)		
III.	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் (டுழஉயட ீயசம)		
IV.	சமூக பூங்காக்கள் (ஊழஅஅரவைல ீயசம)		
V.	நகர பூங்காக்கள் (வுழறெ ீயசம)		
VI.	மத்திய நகர பூங்காக்கள் (ஊநவெசயட ருசடியெ ீயசம)		

VII.	பிரதேச பூங்காக்கள் (சுநபழையெட ீயசம)		
VIII.	நடைபாதை பூங்கா (டுநைெயச ீயசம)		
IX.	உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	பெர்ச். 40	
X.	திரையரங்கு	பெர்ச். 40	
XI.	கலைக்கூடங்கள்∴ அருங்காட்சியகங்கள்	பெர்ச். 20	
XII.	வெளிப்புற கலாசாலைகள்	திட்டத்தைப் பொருத்து தீர்மானிக்கப்படும்	
விவசாயம்			
I.	கட்டுமானத்துடனான கால்நடை வளர்ப்பு ∴ பயிர்செய்கை	பெர்ச். 40	

8.7 சிறப்பு சுற்றுச்சு1ழல் பாதுகாப்பு வலயம்

8.7.1. சிறப்பு சுற்றுச்சு1ழல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

அட்டவணை 8.13. சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான சட்டதிட்டங்கள்

(a)	வலயத்தின் விளக்கம்	களனி நதி வடக்கு சுவர் பிரதேசத்திற்குள் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானத்தைத் தடுப்பதற்காகவும், புனிதப் பகுதியில் இயற்கைக்காட்சியை மேம்படுத்துவதற்காகவும் களனி நதி வெள்ளப் பாதுகாப்புப் பகுதியாக பராமரிக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. புனித பூமியாக அபிவிருத்தி செய்யாத வெளிப்புற இடங்கள் ஓய்வு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்துவதை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளையில் இயற்கை சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகிறது.
(b)	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு 46.8
(c)	வலயக் காரணி	0.15 (வலயக் காரணி பொருந்தாது)
(d)	அனுமதிக்கக் கூடிய உயர எல்லை	
(e)	அனுமதிக்கக் கூடிய தள அளவு	
(f)	வலயத்திற்கான பொதுவான விதிமுறைகள;	I. இந்த பகுதியில் புதிய கட்டுமானம் எதுவும் அனுமதிக்கப்படாது. II. தற்போதுள்ள கட்டிடங்கள் அதே வழியில் நவீனமயமாக்க அனுமதிக்கப்படும். III. வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது. (நடை பாதைகள் ∴ நடை பூங்காக்கள் ∴ படகு ஜெடிகள் ∴ பாதுகாப்பு குளியல் பகுதிகள் ∴ பூங்கா உணவு நிலையங்கள்). IV. தற்போதுள்ள உரிமம் பெற்ற மணல் கப்பல்துறைகளை இயக்க அனுமதி . V. ஆற்றின் பாதுகாப்பு சுவர்களின் கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படும். VI. நீர் போக்குவரத்து தொடர்பான கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.

		VII. எல்லைச் சுவர்கள் அமைக்க அனுமதிக்கப்படுவதில்லை என்பதுடன் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்ற வகையில் வேலி மட்டுமே அமைக்க அனுமதி வழங்கப்படும். VIII. உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்க அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. IX. அபிவிருத்திக்கு முன்னர் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளைப் பெற வேண்டும். நீர்ப்பாசனத் துறை மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம்

,ந்த வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.14. சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

பயன்பாடுகள்		விசேட குறிப்பு
சுற்றுலா		
	காபனா ஹோட்டல்	ml;ltiz o1w;F mika
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்(Pocket Park)	
	சிறிய பூங்காக்கள் (ஆனை ேயசம)	
	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் (டுழஉயட ேயசம)	
	சமூக பூங்காக்கள் (ஊழஅஅரவைல ேயசம)	
	நகர பூங்காக்கள் (வுழறெ ேயசம)	
	மத்திய நகர பூங்காக்கள் (ஊநவெசயட ருசடியெ ேயசம.ஃஊவைல ேயசம)	
	பிரதேச பூங்காக்கள் (சுநபழையெட ேயசம)	
	நடைபாதை பூங்கா (டுநெயச ேயசம)	
	வெளிப்புற கலாசாலைகள	
	படகு ஜெடி	
	பாதுகாப்பான குளியல் இடங்கள்	
விவசாயம்		
	தற்போதுள்ள உள்நாட்டு மீன்வளத் துறையை மேம்படுத்த அனுமதி வழங்கப்படும்	அட்டவணை 01ற்கு அமைய

8.8 ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

இந்த வலயத்தினுள் அதிக பல்லுயிர் கொண்ட ஈரநிலப் பகுதிகள் மற்றும் வெள்ள அபாயத்திற்கு உட்படுத்தப்பட்ட வேண்டிய பகுதிகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. இது வெள்ளக் கட்டுபாடுஇ குறைப்பு மறறும் நீர் தேக்கி வைத்திருத்தல் மற்றும் வடிகால் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது.

8.8.1.ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான சட்டத் திட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்.

ஆட்டவணை 8.15. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான சட்டத் திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள்	களனி பிரதேச சபையின் ஜி.பி.எஸ் ஆள்கூறுகளானது மேல்மாகாண ஈரநில முதன்மை திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வெள்ள சேமிப்பு திறன்	எஸ்.எல்.எல்.ஆர் மறறும் டி.சி யினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட முதன்மை திட்டத்தின் அடிப்பயில் பொருத்தமான இடங்களின் ஐடி களின் அடிப்படையில் பராமரிக்க வேண்டும்.
கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கான குறைந்த அளவிலா நில அளவு	4 ஹெக்டயர் (10 ஏக்கர்கள்) சிறியளவிலான நிலப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் ஒரே மாதியாக இருக்கும் ஆனால் கட்டிடங்கள் ஏதும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
நிரப்புதலுக்கு அனுமதிக்கக் கூடிய அதிக பட்ச பகுதி	நிலஅளவின் 2மூ (வீதிகள்இ வாகன தரிப்பிடங்கள் மலசல கூடம்.∴ கழிவு வெளியேற்றம் ∴ தள நிர்வாகத்திற்கு தேவை போன்றவற்றிறகு பயன்படுத்தலாம்)
அதி கூடிய நில அளவு (கட்டிடங்களால் நிரப்பப்பட்ட பகுதி)	மொத்த திட்டத்தின் 1மூ கழிப்பறைகளை தவிர்த்து அனைத்து கட்டிடங்களும் நிரப்பப்பட்ட பகுதியினுள் உள்ளடங்கும்.
துனிக்கட்டிடங்களுக்கு அனுமதிக்க கூடிய அதி கூடிய தரை தளத்தின் அளவு	100 சதுர.மீ
அனுமதிக்க கூடிய அதி கூடிய கட்டிட உயரம்	இயற்கை தரை மட்டத்திலிருந்து 7மீ (சில தேடும் பதிவுகள்.∴ கவனிப்பு கோபுரங்கள்.∴ ஒட்டுமொத்த திட்டத்தின் கோபுரங்கள் மறைக்கும் பகுதிகள் தவிர்த்து)
கட்டிட வடிவமைப்பு	கழிப்பறைகள் தவிர்ந்த ஏனைய அனைத்து கடடிடங்களும் ஈரநிலப் பகுதியில் அமையப் பெறலாம் (நிரப்பப்பட்ட பகுதியில்). ஆவை தனிமைப்படுத்தப்பட்ட வகையில் அல்லது மகிழ்வளிக்கும் வகையில் கொத்தாகவும் கவர்ச்சிகரமான கூரை வடிவமைப்பைக் கொண்டதாகவும் இருக்க பெறலாம். ஆவை பொது சாலைகள் மற்றும் பொதுமக்கள் கூடும் இடங்களை மறைக்காத வகையிலும் சூழலுடன் நட்பு பாராட்டும் வகையிலும் இருத்தல் வேண்டும்.
நிலப்பிரித்தல்	அனுமதிக்கப்பட்மாட்டாது
எல்லை நிர்ணயம்	எல்லைச் சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. மழைநீரோட்டத்தினை தடுக்காத பார்வைக்கு ஏற்ற வேலியமைப்பானது தற்போதுள்ள உயர் நிலங்களில் அனுமதிக்கப்படும். ஏனைய பார்வைக்கு ஏற்ற வகையிலான எல்லைகள் 10 மீ இடைவெளியில் அனுமதிக்கப்படும். மேற்கூறிய இரண்டு ஒப்புதல்களும் யு.டி.ஏவின் அகுமதியை பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
மேற்கூறிய நிபந்தனைகளின் விதிவிலக்குகள்	ஏதேனும் முக்கிய பொதுமக்களுக்கு இடமளிக்க வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு திட்டங்களில் மேல் கூறிய நிபந்தனைகள் தளர்த்தப்படலாம்.

மூலம்: திட்டமிடல் குழுஇ கம்பஹா மாவட்டம்இ 2020

அனைத்து கட்டிடங்களும் ஈரநிலப்பகுதியில் அமையப் பெறலாம்
ஏனைய நடவடிக்கைகள் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8.16. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்.

அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்	• ஈரநில இயற்கை பூங்காக்கள் • சுற்றுச்சூழல் நட்பு உணவகங்கள் (1200 சதுர அடி) • சிறிய மாநாட்டு மையங்கள் (1500 சதுர அடி - இருக்கை திறன் 75 - மேடை 30'ஈஈ50" • வெளிப்புற உடற்பயிற்சி வசதிகள் • ஈரநில அருங்காட்சியகங்கள் (1000 சதுர அடி) • கபானாக்கள் • வரண்ட வானிலை விளையாட்டு மைதானங்கள் • பாரம்பரிய மீன்பிடித்தல் • மலர் சேகரிப்பு • நீர் போக்குவரத்து • தேசிய உட்கட்டமைப்பு திட்டங்கள் • புதிய நீர்பாசன கட்டுமானங்கள் மற்றும் வெள்ள பாதுகாப்பு கட்டமைப்புக்கள் • கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள்

மூலம்: திட்டமிடல் குழுஇ கம்பஹா மாவட்டம்இ 2020

8.9.நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம்

இப்பகுதியானது தற்போதுள்ள நெல் விவசாய நிலங்கள்இ கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள் மற்றும் தெனியாய மற்றும் ஓவிட்டவுடன் தொடர்புடைய நிலங்கள்.

அட்டவணை 8.17. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்துடன் தொடர்புடைய அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கக் கூடிய பயன்பாடுகள்	• கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களத்தினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மாத்திரமே தற்போதுள்ள நெல் விவசாய நிலங்கன்இ கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள் மற்றும் தெனியாய மற்றும் ஓவிட்டவுடன் தொடர்புடைய நிலங்களில் முன்னெடுக்க முடியும். • ஈரநில விவசாய தொழில்கள் • மர வளர் கலை • (ஜி.எஸ.இ எம்.பி) மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபையின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய சுரங்க நடவடிக்கைகள் இதனுள் சமச்சீரற்ற தளங்களும் உள்ளடங்கும் (களிமண் குழிகள் மற்றும் மண் சுரங்கம்) • சுற்றுச்சூழல் நட்பு மீன் வளர்ப்பு குளங்கள் ஏனைய நடவடிக்கைகள் மற்றும் கட்டுமானங்கள் முற்றாக தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலம்: திட்டமிடல் குழுஇ கம்பஹா மாவட்டம்இ 2020

அட்டவணை 8.18. நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்துடன் தொடர்புடைய சட்டத்திட்டங்கள்

வலய எல்லைகள்	பியகம பிரதேச சபையின் ஜி.பி.எஸ் ஆள்கூறுகளானது மேல்மாகாண ஈரநில முதன்மை திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவான விதிமுறைகள் மறறும் நிபந்தனைகள்	
(ய)	ஏதேனும் முக்கிய பொதுமக்களுக்கு இடமளிக்க வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு திட்டங்களில் மேல் கூறிய நிபந்தனைகள் தளர்த்தப்படலாம்.(அனுமதிக்கப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளாவன – மின்சாரமஇ நீர் வழங்கல்இ தொலைபேசிஇ அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் புகையிரத பாதைகள்)
(டி)	அட்டவணையில் குறிப்பிடடுள்ளப்படி பிற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி பெறும் முன்னர் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளுக்கான ஒப்புதல் பெறப்படுதல் வேண்டும் ஏனெனில் ஈரநிலப்பகுதியில் கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்களில் மீண்டும் பயிரிடுவாற்கான அனுமதி "செழிப்பை நோக்கி" எனும் 2019 கொள்கையின் அடிப்படையில் மக்களை மையமாக கொண்ட பொருளாதாரத்தினை உருவாக்குவதன் காரணமக ஈரநிலங்களின் பயன்பாட்டு முறை அதற்கேற்ற வகையில் மாறக்கூடிய சாத்தியக் கூறுகள் உள்ளன.
(உ)	ஒரு ஈரநிலத்திற்கு அருகிலோ அவல்லது மலைசார்ந்த பகுதிக்கு முன்னிலையிலோ அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்னர் நிலஅளவு திட்டத்தில் எல்லைகள் வரையறுக்கப்படவேண்டும்.
(ன)	ஈரநிலத் திரட்டலின்படி எல்லையிலிருந்து சுமார் 20 மீற்றருக்கு உட்பட்ட பகுதியானது ஈரநில வலயத்திற்கு சொந்தமானது அவை அம்மண்டலத்துடன் தொடர்புடைய சட்டம் ஒழுங்கு மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைளுக்கு இணங்கியதாக இருத்தல் வேண்டும். (தற்போதுள்ள புவியியல் இடப்பிட அமைவிவயலில் உள்ள தவறுகளை நீக்க)
சுற்றுச்சூழல் சட்டத்தின் கீழ் "குறிப்பிட்ட திட்டங்களுக்கான" கூடுதல் பணி மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரச் சபைஇ இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்இ யு.டி.ஏஇ கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்இ நீர்பாசன திணைக்களம் போன்றவற்றின் தேவைப்படுகின்றது. எந்தவொரு ஈரநிலம் தொடர்பான அபிவிருத்தியின் போதும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறுகின்ற போது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள சபையால் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.	

மூலம்: திட்டமிடல் குழுஇ கம்பஹா மாவட்டம்இ 2020

09

அத்தியாயம்

முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம்இ கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம்இ கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள;

9.1 கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

குளனி பிரதேச சபையிற்கு பொருந்தும் வகையிலான கட்டிட வரம்புகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் பற்றுp கவனம் செலுத்துகின்றது. அதனடிப்படையில் அபிவிருத்தியினால் பாதிக்கப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில வலயத் திட்டம்இ ஆறு மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீடுகள்இ அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் புகையிரத ஒதுக்கீடுகள்இ கட்டிட வரம்புகள் போன்றன உள்ளடங்கப்படுகின்றன.

9.1.1. வீதியின் அகலம்இ ஒதுக்கீடுகள்இ மற்றும் கட்டிட கோடுகள்

களனி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம் வீதியின் அகலமானது முன்னுரிமையின் அடிப்படையில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

வுயடிடந 9.1 ஆர்.டி.ஏஇ பி.ஆர.டி.ஏ மற்றும் உள்ளூர் அதிகார சபைய வீதிகளின் அகலங்கள்இ கட்டிட கோட்டு ஒதுக்கீடுகள்

சாலை வரிசைமுறை		வீதி	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)	சுாலை கோடு
முதல் முன்னுரிமை சாலை		கொழும்பு – கண்டி வீதி (பெவியகொட தொடக்கம் மஹர 6 கி.மீ)	▪ மொத்த அகலம் -30மீ எல்.ஆர்.டி பாதையின் மையத்திலிருந்து நான்கு வழிச்சாலைஇ வாகனத் தரிப்புஇ துவிச்சக்கரவண்டி பாதைஇ நடை பாதை மற்றும் சேவை பாதைகள். சாலையின் மொத்த அகலமானது 30 மீற்றராக அமையப்பெறும்.	15 மீற்றர் (மத்திய கோட்டிலிருந்து 50 அடி)
இரண்டாம் முன்னுரிமை சாலை	‘யு’ வகை	கொழும்பு-பியகம சாலை (டீ 214)	▪ மொத்த அகலம் -30மீ (பாதையின் மையத்திலிருந்து நான்கு வழிச்சாலைஇ வாகனத் தரிப்புஇ துவிச்சக்கரவண்டி பாதைஇ நடை பாதை மற்றும் சேவை பாதைகள். சாலையின் மொத்த அகலமானது 30 மீற்றராக அமையப்பெறும்.)	15 மீற்றர் (மத்திய கோட்டிலிருந்து 50 அடி)
		முன்மொழியப்பட்ட புதிய களனி விஹாரை சாலை		
		ஹனுபிட்டி – வத்தல சாலை (டீ 151.∴டீ 220)		
		கிரிபத்கொட - மாகொல சாலை (டீ 221)		
	‘டீ’ வகை	முன்மொழியப்பட்ட புதிய மாற்று பாதை பெலியகொட முதல்		

		மகரவுக்கு வெவெல்துவ ஈரியாவதிய வழியாக		
மூன்றாம் முன்னுரிமை சாலை	‘யு’ வகை	குனுபிட்டிய புகையிரத நிலையம் அணுகல் சாலை	▪ மொத்த அகலம் -15மீ (பாதையின் மையத்திலிருந்து இரண்டு வழிச்சாலைஇ வாகனத் தரிப்புஇ துவிச்சக்கரவண்டி பாதைஇ நடை பாதை மற்றும் சேவை பாதைகள். சாலையின் மொத்த அகலமானது 15 மீற்றராக அமையப்பெறும்.)	7.5 மீற்றர் (மத்திய கோட்டிலிருந்து 25 அடி)
		கிரிபத்கொட வைத்தியசாலை அணுகல் வீதி		
		தலுகம – களனி		
		தலுகம வேவல்துவ வீதி		
		திபிட்டிகொட குனுப்பிட்டிய வீதி		
		கல் பொரள – பொல்ஹேன		
		கிரிபத்கொட - இரியாவிட்டிய வீதி		
		கிரிபத்கொட வீட்டுத் திட்டம் வீதி		
		லுபினி மாவத்தை		
		பிலபிட்டிய – கோணகம்பள		
		பதியத்துடுவ – குனுபிட்டிய வீதி		
		வத்தலாதா தெலகபத்த		
		வத்தலாதா வனவாசல		
	‘டீ’ வகை	தோரண சந்தி – களனி விகாரை வீதி (வராகொட வீதி)	▪ மொத்த அகலம் -15மீ (பாதையின் மையத்திலிருந்து இரண்டு வழிச்சாலைஇ வாகனத் தரிப்புஇ துவிச்சக்கரவண்டி பாதைஇ நடை பாதை மற்றும் சேவை பாதைகள். சாலையின் மொத்த அகலமானது 15 மீற்றராக அமையப்பெறும்.)	
		டயர் சந்தி – களனி விகாரை வீதி (நுன்கமுகொட வீதி)		
		கொஹோல்வில ஊடாக கிரிபத்கொடவிலிருந்து விகாரை வீதிக்கு (கோஹோல்வில வீதி)		
நான்காம் முன்னுரிமை சாலை	முன்மொழியப்பட்ட முதல் மற்றும் நான்காவது முன்னுரிமை பாதைகள் தவிர அனைத்து பாதைகளின் குறைந்தபட்ச அகலம் 6 மீட்டர் இருக்க வேண்டும். ▪ மொத்த அகலம் -12மீ			6 மீற்றர் (மத்திய கோட்டிலிருந்து 20 அடி)

மூலம்: திட்டமிடல் குழுஇ கம்பஹா மாவட்டம்இ 2020

9.2. முன்மொழியப்பட்ட புகையிரதம் மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் ஒதுக்கீடுகள்

9.2.1 புகையிரத பாதை ஒதுக்கீடுகள்

முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள புகையிரத பாதைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட இலகு புகையிரத பாதைகளின் ஒதுக்கீடானது புகையிரத திணைக்களத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்

அத்தகைய இடஒதுக்கீடுகளில் கட்டுமானம் அனுமதிக்கபடமாட்டாதோடு அவை நிலப்பரப்புக்களாகவே பராமரிக்கப்படவேண்டும்.

9.2.2 அதிவேக நெடுஞ்சாலை ஒதுக்கீடுகள்

களனி பிரதேச சபையினை ஊடறுத்துச் செல்லும் சி.கே. அதிவேக நெடுஞ்சாலையானது ஆர.டி.ஏ வினால் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியிலிருந்து 10 மீற்றர் பசுமை பெல்டினை பேணுதல் வேண்டும்.

9.3 கால்வாய்கள்இ ஆறுகள் மற்றும் அணைகளின் ஒதுக்கீடுகள்

இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம்ää இணைப்பு 06 இன் படி 2010 ஜுலை 14 ஆம் தேதி எண் 166ஃ17. 1968 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்கச் சட்டம் (1976 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சட்டம் எண் 27) ஃ இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (திருத்தம்) சட்டம் 1982 ஆம் ஆண்டின் 52 ஆம் இலக்கத்தின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட பாதுகாப்பு மண்டலம் திறந்த மற்றும் மூடிய கால்வாய்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுää மேலும் களனி பிரதேச சபையின் எல்லைக்குள் உள்ள அனைத்து ஆறுகள்ää நீரோடைகள்ää அணைகள்ää அணைக்கட்டுகள் மற்றும் பிற நீர்வழிந்தோடுவதற்காக இயற்கை அல்லது செயற்கையாக உருவாக்கப்பட்ட நீர்வழிகளுக்காக இந்த விதிமுறைகள் மேலும் நடைமுறையில் உள்ளன.

அட்டவணை 9.2. நடைமுறையில் உள்ள கால்வாய் இருப்பு விதிமுறைகள்

மேற்பரப்பு அகலம் (மீ)	மேற்பரப்பு அகலம் (மீ) ஒதுக்கப்பட்ட இருப்பு பகுதி	
	திறந்த கால்வாய் (மீ.)	திறந்த கால்வாய் (மீ.)
1.0- 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
9 ற்கு அதிகம்	6.5	2.0

I. களனி நதி ஃப்ளோரா வரம்பிலிருந்து 100 மீ இருப்பு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். இது 40 மற்றும் 60 மீட்டர் என இரண்டு பிரிவுகளாக பிரிக்கப்படும் என்பதுடன் மீ. 40 ற்குள் புது கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி இல்லை. இருப்பினும்ää 60 மீட்டர் இருப்பு கட்டும் போது சுற்றுச்சு10ழல் இணக்கத்திற்கு மட்டுமே ஒப்புதல் வழங்கப்படுவதற்கு பரீசீலனை செய்யப்படும்.

II. இந்த கட்டுப்பாடு களனி ஆற்றின் வடக்குச் சுவரின் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சு10ழல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்கு பொருந்தாது.

III. பிரதேசத்தில் நடைமுறையில் உள்ள அனைத்து கால்வாய் பாதைகளின் அகலத்திற்கும் ஏற்ப பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு வலயத்தில் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்ää மேலும் அவை தாவர விரிவாக்கத்திற்கு மட்டுமே பசுமை இருப்புக்களாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

குறிப்பு

I. நில உட்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் போதுஇ நிலஅளவை திட்டத்தில் 10 மீ ஒதுக்கீடு குறிக்கப்படல் வேண்டும்

II. குப்பைகள் அகற்றுவதானது குறித்த உள்ளூராட்சி அதிகாரச் சபைக்கு ஏற்ற வகையில் இருப்பதோடு அதிவேக நெடுஞ்சாலையிலிருந்து ½ கி.மீ தொலைவிற்கு குப்பைகளை கொட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

III. வன சீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்இ இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்இ மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபைஇ நீர்பாசன திணைக்களம் மற்றும் பிற அரசாங்க நிறுவனங்கள் அத்தகைய அமைப்புக்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

பகுதி மூன்று

வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபடம் 2.1. திட்டமிடல் பிரதேசம 20
வரைபடம் 6.1. முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டம் 77
வரைபடம் 6.2. பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்த 81
வரைபடம் 6.3. பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் 2030 க்கு வீட்டு அடர்த்தி முன்மொழியப்பட்டது 82
வரைபடம் 6.4. முன்மொழியப்பட்ட நகராட்சி சேவை மைய வரிசைமுறை 85
வரைபடம் 6.5. கல்வி வசதிகளின் விரிவாக்கம 88
வரைபடம் 6.6. சுகாதார வசதிகளின் விரிவாக்கம 90
வரைபடம் 6.7. பொதுவான வணிக சேவை வசதிகளின் விரிவாக்கம 92
வரைபடம் 6.8. தற்காலிக குடியிருப்பு வசதிகளின் விரிவாக்கம 94
வரைபடம் 6.9. முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் 101
வரைபடம் 6.10. கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம 110
வரைபடம் 6.11. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம 119
வரைபடம் 6.12. முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில மண்டலம 122
வரைபடம் 6.13. முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை மேலாண்மை திட்டம 125
வரைபடம் 6.14. முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் மேம்பாட்டு திட்டம் 127
வரைபடம் 6.15. முன்மொழியப்பட்ட வெள்ள மண்டல திட்டம் 130
வரைபடம் 6.16. முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற மற்றும் திறந்த மாடி திட்டம 134
வரைபடம் 6.17. முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை திட்டம 136
வரைபடம் 6.18. சமூக கலாச்சார களனி நதி மேம்பாட்டு திட்டம் - களனி நதி வடக்கு சுவர்; 138
வரைபடம் 7.1. முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டம் 178
வரைபடம் 7.2. முன்மொழியப்பட்ட வலய காரணி 182

படங்களின் பட்டியல்

படம் 1. 1. திட்டமிடல் செயல்முறை 6
படம் 2. 1. ஆய்வுப்; பகுதி 10
படம் 2. 2. புத்தரின் களனி வருகை மற்றும் பண்டய களனி விகாரை தாகெபா-1940 11
படம் 2. 3. கம்பஹா மாவட்டத்தின் பி.செ.பி படி மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2010-2015) 13
படம் 2. 4. கம்பஹா மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2010-2015) 13
படம் 2. 5. மேல் மாகாணத்தின் வர்த்தக மையங்கள 16
படம் 3. 1. புனித களனி விகாரை 23
படம் 3. 2. களனி விகாரை திருவிழா 23
படம் 3. 3. ஒருங்கிணைந்த புவியியல் பகுப்பாய்வு (வுலுPழுடுழுபுஜஊயுடு) 24
படம் 3. 4. தாவர கட்டமைப்பின் சீரழிவு (Nனுஏஜ பகுப்பாய்வு) 26
படம் 3. 5. வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியின் பரப்பளவு (2008-2017) 27
படம் 3. 6. நகர்ப்புற வெப்ப பரவல் மற்றும் இடர் மண்டலங்கள் (களனி பிரதேச செயலகம்) 28
படம் 3. 7. அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து - கிரிபத்கொடா (திங்கள் காலை 8 மணி ஃ திங்கள் மாலை 6 மணி) 30
படம் 3. 8. களனி பகுதியின் சாலைஇணைப்பு பகுப்பாய்வு (ஒருங்கிணைப்பு) 31
படம் 4. 1. களனி 2030 க்கான கருத்தியல் பார்வை 34
படம் 5.1 போயா நாட்களில் யாத்ரீகர்கள் 46
படம் 5.2 களனி துருது பெரஹேராவில் கலந்து கொள்ளும் பக்தர்கள் 46
படம் 5.3 களனி விஷ மருத்துவமனை 47
படம் 5.4 களனி நதி 48
படம் 5.5 களனி நதி வடக்கு சுவரில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகள ; 50
படம் 5. 6 கொழும்பு நகராட்சி திட்டத்தின் தாக்கம் 52
படம் 5. 7 சாலை இணைப்புகள் மற்றும் அணுகல 53
படம் 5.8 கிரிபத்கோடா ஏ 1 சாலையின் இருபுறமும் 500 மீட்டர் நில பயன்பாடு 55
படம் 5. 9 தினசரி கிரிபத்கொடவூக்கு நகரும் மக்கள் தொகை 56
படம் 5. 10 களனி மல்டி-மோட் போக்குவரத்து இணைப்புகளின் பலவீனம் 58
படம் 5. 11 கிரிபத்கொட குறுகிய நடைபாதை பாதைகள் 59
படம் 5. 12 கிரிபத்கொட பிரதான சாலையில் போக்குவரத்து நிறுத்தம் 59
படம் 5. 13 முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு நகர திட்டத்தின் படி நகராட்சி மைய வரிசைமுறை – 2030 61
படம் 5.14 முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்தி (பெஹெலியகொட அபிவிருத்தி திட்ட வரைவு) 62
படம் 5. 15 களனி ஆற்றின் வட கரை மற்றும் ஈரியாவடிய ஈரநிலங்கள 65
படம் 5. 16 அப்பகுதியில் கால்வாய் எவ்வாறு தடுக்கப்படுகிறது 66
படம் 5. 17 மானேல்கமா குப்பைக் குப்பை மற்றும் உரத் திட்டம 66
படம் 5. 18 களனி பசுமை பல்கலைக்கழகம் 67
படம் 6. 1. கருத்தியல் திட்டம் 72
படம் 6. 2. முன்மொழியப்பட்ட சிறப்பு பௌதீக கட்டமைப்பின் குறுக்கு வெட்டு 75
படம் 6. 3. வது முன்னுரிமை சாலைகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட சாலைப் பிரிவு 97
படம் 6. 4. வது முன்னுரிமை “ஏ” வகை சாலைக்கான முன்மொழியப்பட்ட சாலை பிரிவு 97
படம் 6. 5. இரண்டாவது வரிசை பி வகை சாலைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு வெட்டு 98
படம் 6. 6. வது முன்னுரிமை “ஏ” வகை சாலைக்கான முன்மொழியப்பட்ட சாலை பிரிவு 98
படம் 6. 7. வது முன்னுரிமை “பி” வகை சாலைக்கான முன்மொழியப்பட்ட சாலை பிரிவு 98
படம் 6. 8. நான்காவது வரிசை பாதைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு 99
படம் 6. 9. முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின்படி திறன் மேம்பாடு 104
படம் 6. 10. முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின்படி நீர் திறனை அதிகரித்தல் 105
படம் 6. 11. 2017 ஆம் ஆண்டுக்கான களனி நகராட்சி பகுதியில் மின்சார விநியோகம் 106
படம் 6. 12. முன்மொழியப்பட்ட மின்சார விநியோகத் திட்டங்கள் 2016 – 2025 107
படம் 6. 13. முன்மொழியப்பட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் 114
படம் 6. 14. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தகத் தெருக்களின் அபிவிருத்தி - கிரிபத்கொட 117

அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை 2.1. மக்கள் தொகை வளர்ச்சி - களனி பிரதேச சபை பகுதி 14
அட்டவணை 2.2 வீட்டு அலகுகள் மற்றும் வீட்டு அடர்த்தி - களனி (2016) 15
அட்டவணை 3.1. நகர வெப்ப பிரதேச வி;ரிவாக்கம் (2006-2014) 27
அட்டவணை 3.2. பிரதான சாலைகளின் சராசரி கொள்ளளவு மற்றும் அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து திறன 29
அட்டவணை 3.3. கிரிபத்கொட பகுதியில் சராசரி மணிநேர பயண நேரம் 29
அட்டவணை 5.1. களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரைக்கு அருகிலுள்ள கிராம நிலதாரி பிரிவி;ன் சேரி வீடுகள் 49
அட்டவணை 5.2.கிரிபத்கொட பகுதியில் ஒரு மணி நேரத்திற்கு அதிகபட்ச பயண நேரம 57
அட்டவணை 5.3. களனியில் மல்டி-மோட் போக்குவரத்து இணைப்புகள் 57
அட்டவணை 5.4. களனி பகுதியில் கால்வாய் தடுப்பு பகுதி 66
அட்டவணை 5.5. தற்போதுள்ள கால்வாய் காப்பு விதிமுறைகள்; 68
அட்டவணை 5.6. களனி பகுதிக்கான இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி போக்குவரத்து மற்றும் சேமிப்பு வசதிகள் 69
அட்டவணை 6.1. மக்கள் தொகை அடர்த்தி கணிப்பு 79
அட்டவணை 6.2. பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி 79
அட்டவணை 6.3. நகராட்சி சேவை மையம் முன்னுரிமை ஆணை 83
அட்டவணை 6.4. களனியா பிரதேச செயலகத்தில் உள்ள பாடசாலைகள் 86
அட்டவணை 6.5. நிரந்தர விடுதிகள் - களனி பல்கலைக்கழகம் 93
அட்டவணை 6. 6. முன்மொழியப்பட்ட சாலை வரிசைமுறை 96
அட்டவணை 6. 7. களனி பகுதியில் குடிநீர் ஆதாரங்கள் 102
அட்டவணை 6. 8. களனி பகுதிக்கான தற்போதைய நீர் தேவை (2017) 102
அட்டவணை 6.9 களனியின் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட மக்களுக்கான நீர் தேவை 103
அட்டவணை 6.10 முன்மொழியப்பட்ட திட்ட நீர் திறன் மற்றும் முன்னறிவிக்கப்பட்ட நீர் தேவை 103
அட்டவணை 6.11. களனி பகுதி 2016 - 2025 க்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய மின் இணைப்பு திட்டங்கள் 107
அட்டவணை 6.12. களனி பிரதேச சபை பகுதியில் தினசரி கழிவு நீர் உற்பத்தி (2017ஃ2030) 108
அட்டவணை 6.13. தினசரி திடக்கழிவு - களனி பிரதேச சபை பகுதி (2017) 111
அட்டவணை 6.14. கணிக்கப்பட்ட தினசரி திடக்கழிவு – களனி பிரதேச சபை பகுதி (2030) 112
அட்டவணை 6.15. கலவையால் உருவாக்கப்படும் கழிவுகளின் அளவு 113
அட்டவணை 6.16. கால்வாய் ஒதுக்கீடுகள் - இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் 124
அட்டவணை 6.17. முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் மீள்கட்டுமானம் 126
அட்டவணை 6.18. தற்போதுள்ள Pசுழுளு 2018 (களனி பிரதேச சபை) 131
அட்டவணை 6.19. களனி பிரதேச சபையின் நுலபங்கள் 131
அட்டவணை 6.20. களனி பிரதேச சபையின் முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு திட்டம் (2018- 2030) 132
அட்டவணை 6.21. பொறுப்பான நிறுவன கட்டமைப்பு 167
அட்டவணை 7.1. வலயக் காரணி 179
அட்டவணை 7.2. அனுமதிக்கப்பட்ட வலய நில விகிதம் 180
அட்டவணை 7.3. 0.3 மீ – 4.5. மீ அகலத்திற்கான தளங்கள் 180
அட்டவணை 7.4. பின்னடைவுகள் 181
அட்டவணை 8.1. உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்தின் சட்டதிட்டங்கள் 192
அட்டவணை 8.2. உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 193
அட்டவணை 8.3. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி வலயத்தின் சட்டதிட்டங்கள் 195
அட்டவணை 8.4. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 196
அட்டவணை 8.5. உயர் அடர்த்தி தொழில் வலயத்தின் சட்டதிட்டங்கள் 198
அட்டவணை 8.6. உயர் அடர்த்தி தொழில் வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 199

அட்டவணை 8.7. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் சட்டதிட்டங்கள் 202
அட்டவணை 8.8. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 203
அட்டவணை 8.9. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் சட்டதிட்டங்கள் 206
அட்டவணை 8.10. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 206
அட்டவணை 8.11. குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் சட்டதிட்டங்கள் 209
அட்டவணை 8.12. குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 210
அட்டவணை 8.13. குறை அடர்த்தி புனித பாரம்பரிய வலயத்தின் சட்டதிட்டங்கள் 212
அட்டவணை 8.14. குறை அடர்த்தி புனித பாரம்பரிய வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 213
அட்டவணை 8.15. சிறப்பு சூழல் பாதுகாப்பு வலயத்தின் சட்டதிட்டங்கள் 214
அட்டவணை 8.16. சிறப்பு சூழல் பாதுகாப்பு வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 215
அட்டவணை 8.17. ஈரநில பாதுகாப்பு வலயத்தின் சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 215
அட்டவணை 8.18. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 215
அட்டவணை 9.1. ஆர்.டி.ஏஇ பி.ஆர்.டி.ஏ மற்றும் உள்ளூராட்சி வீதிகளுக்கான அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடுகளின் ஒதுக்கீடுகள் 218
அட்டவணை 9.2. கால்வாய்கள்இ ஆறுகள் மற்றும் அணைகளுக்கான ஒதுக்கீடுகள் 220

இணைப்புப் பட்டியல்

இணைப்பு 01. முக்கிய ஆலோசனை நிறுவனங்கள்	230
இணைப்பு 02. கிரேட்டர் கொழும்பு அபிவிருத்தி மையத்தின் வர்த்தமானி அறிவிப்	231
இணைப்பு 03. சாலை அணுகல் மற்றும் இணைப்பு	232
இணைப்பு 04. களனி பிரதேச சபையின் மக்கள் அடர்த்தி	233
இணைப்பு 05. நிலப் பயன்பாடு - 2017	234
இணைப்பு 06. வீட்டு அடர்த்தி - 2011	235
இணைப்பு 07. தேசிய பௌதீக திட்டம் - முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை - 2050	236
இணைப்பு 08. மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030	237
இணைப்பு 09. கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்பின் படி நகர மையங்களின் வரிசைமுறை– 1998	238
இணைப்பு 10. கம்பஹா மாவட்ட நகர வரிசைமுறை	239
இணைப்பு 11. சாலைஇணைப்பு பகுப்பாய்வு	240
இணைப்பு 12. கம்பஹா மாவட்டத்தின் தொழில்துறை விரிவாக்கம் - 2012	241
இணைப்பு 13. வேலைவாய்ப்பு விகிதம்	242
இணைப்பு 14. விளிம்பு நிலைக்கு ஏற்ப நிலத்தின் உயரம்	243
இணைப்பு 15. ஈரநில விரிவாக்கம்	244
இணைப்பு 16. சுற்றுச்சு10ழல் உணர்திறன்	245
இணைப்பு 17. வளர்ச்சி அழுத்தம்	246
இணைப்பு 18. சாலை இணைப்பு அடிப்படையிலான செயல்பாட்டு பகுதிகள்	248
இணைப்பு 19. பங்குதாரர்களின் யோசனைகள் மற்றும் திட்டங்கள்;	249
இணைப்பு 20. நில மதிப்பு	252
இணைப்பு 21. களனி ஆற்றின் வெள்ளம் மற்றும் உடனடி வெள்ளம்	253
இணைப்பு 22. கண்டி தாழ்வாரத்தில் அதிகபட்ச மணிநேர பேருந்து பாதை	254
இணைப்பு 23. கணினி தொடர்பான பகுப்பாய்வு குறித்த பங்குதாரர்களின் பார்வைகள் (சொல் கிளவுட் பகுப்பாய்வு)	255
இணைப்பு 24. களனியின்; தொல்பொருள் மற்றும் மதம் சார்ந்த இடங்கள்	260
இணைப்பு 25. களானி பிரதேச சபை பகுதியில் நீர்வள விநியோகம்	262
இணைப்பு 26. களனி வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதி -2016	263
இணைப்பு 27. முன்மொழியப்பட்ட களனி புனித பகுதி திட்டம் - தே.பௌ.தி.தி	264
இணைப்பு 28. குடியேற்றங்களுக்கான நில பொருந்தக்கூடிய பகுப்பாய்வு	265
இணைப்பு 29. முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரயில் பாதை மற்றும் நவீன பியகம கொஸ்கம ரயில் பாதை	266
இணைப்பு 30. களனி ஆற்றின் துணைப் படுகைகள்	267
இணைப்பு 31. குடிசை குடியிருப்புகள் மற்றும் வரிசை வீடுகளின் விநியோகம்;	268
இணைப்பு 32. கிராம சேவகப் பிரிவுகளின் அடிப்படையில் சேரி மற்றும் சேரி வீடுகள்	269
இணைப்பு 33. புஜளு பகுப்பாய்வின் படி இயற்கை நீர்வழி அமைப்பு மற்றும் இருக்கும் கால்வாய்கள்	270
இணைப்பு 34. நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுச் சட்டம்	271
இணைப்பு 35. வீட்டுப் பொருட்களின் விநியோகம்	273
இணைப்பு 36. நகராட்சி சேவை மையங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்	274
இணைப்பு 37. வயதுக் குழுவின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை – 2016	274
இணைப்பு 38. ளுPயுவுஜயுடு ஜNவுநுசுபுசுயுவுஜழுN பகுப்பாய்வு	275
இணைப்பு 39. ஈரநில பகுப்பாய்வு	276
இணைப்பு 40. களனி பிரதேச சபைப் பகுதியில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெறக்கூடிய இடங்கள்	277
இணைப்பு 41. நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு திட்டம் (2019 - 2030)	278
இணைப்பு 42. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கின் இடஞ்சார்ந்த திட்டத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அணுகுமுறைகள்	281
இணைப்பு 43. திட்ட முன்னுரிமை	282
இணைப்பு 44. வலயத்திற்கான அடிப்படைகள்	286
இணைப்பு 45. வலய குணகத்தை கணக்கீடு செய்தல்	289
இணைப்பு 46. வுலய எல்லைக்கான ஆள்கூறுகள்	302
இணைப்பு 47. : முன்மொழியப்பட்ட பயன்கள்	332
இணைப்பு 48. பயன்பாடுகளின் வரையறை;	335

இணைப்பு

இணைப்பு 01: முக்கிய ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

நிறுவனம் ∴ திணைக்களம்	புதவி ∴ பெயர்
களனி விகாரை	தலைமை பதவியில் உள்ளவர், பேராசிரியர் கொல்லுப்பிட்டி மஹிந்த சங்கரக்கிதா தேரோ
தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்	நகர திட்டமிடலாளர் ஓ. விஜேவர்தன நகர திட்டமிடலாளர், எச்.எஸ். டி.ஆர். மார்டின்ஸ்
வீதி போக்குவரத்து அதிகாரசபை	பொறியியலாளர் என்.ஏ. லொக்குகே
வீதி போக்குவரத்து அதிகாரசபை	துணை இயக்குநர் (நெடுஞ்சாலை செயல்பாடுகள்)
இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம்	பொறியியலாளர், டி.ஜெயரத்னே
வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் துறை	துணைஇயக்குநர், உபுல் இந்திரஜித்
மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம்	சுற்றுச்சூழல் அலுவலர், திரந்தி ரணசிங்க
நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்	பொறியியலாளர், டி.டி. விஜேசூரிய
தேசிய வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு ஆணையம்	மாவட்ட மேலாளர், கே.எம்.ஜி.யு. பாலித
தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்	பிராந்திய பொறியியலாளர்
இலங்கை மின்சார திணைக்களம	பொறியியலாளர் பி எஸ் மதுஷங்க பொறியியலாளர் ஆர்பிஜி விக்கிரமாராச்சி
டுநுஊழு	தலைமை பொறியியலாளர் கிளை மேலாளர் - எம். பெர்னாண்டோ
தொல்பொருள் திணைக்களம்	

இணைப்பு 02: கிரேட்டர் கொழும்பு அபிவிருத்தி விவாதத்தின் வர்த்தமானி அறிவிப்பு

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2049/11 - 2017 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි සඳුදා - 2017.12.11

(රජයේ බලයෙන් ප්‍රසිද්ධ කරන ලදි)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත

3 වන වගන්තිය යටතේ නියමය

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ මා අවසර දෙවරම ඇති බලතල පුකාර, මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යය පාර්ලිමේන්තු රණවක වන මම, මෙහි I වන උපලේඛනයේ I සහ II වැනි තීරුවේ දක්වා ඇති ඉඩම්වලින් පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය මගින් තියමිත මායිම් හා ඉඩම් සලකුණු නිර්මාණවලින් දක්වා ඇති මහා නගර සභා 03ක්, නගර සභා 07 සහ ප්‍රාදේශීය සභා 07 තුන් සම්බන්ධව ඇත්තා වූ ප්‍රදේශය මහා නගරයක සංවර්ධනය ප්‍රදේශයේ හර ප්‍රදේශය ලෙස හඳුන් නොවේ සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රමුඛ කැබේ මගේ මතය වන බැවින්, එම ප්‍රදේශ එම වගන්තියේ කාර්යය සඳහා මහා නගරයක සංවර්ධන හර ප්‍රදේශය ලෙස විය යුතු යැයි මෙම නියමයෙන් ප්‍රකාශ කරමි.

පාර්ලිමේන්තු රණවක,
මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යය.

2017 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින,
මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
17 සහස්‍ර වන මහල,
"සුසුරුපාය",
"බී සුදුනිලම් පාර",
බත්තරමුල්ල.

இணைப்பு 03: சாலை அணுகல் மற்றும் இணைப்பு

இணைப்பு 04: களனி பிரதேச சபைப் பகுதியின் சனத்தொகை அடர்த்தி

இணைப்பு 05: நில பயன்பாடு – 2017

இணைப்பு 06: வீட்டு அடர்த்தி -2011

இணைப்பு 07: தேசிய பௌதீக திட்டம் - முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை – 2050

வளம்: தேசிய பௌதீக திட்டம் -2050

இணைப்பு 08: மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030

இணைப்பு 09: கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்பு திட்டத்தின் படி நகர மையங்களின் வரிசைமுறை-1998

இணைப்பு 10: கம்பஹா மாவட்ட நகர வரிசைமுறை

இணைப்பு 11: சாலைஇணைப்பு பகுப்பாய்வு

Dekatana
Malwana
Ganemulla
Kolonnawa
Andoda
Kadawala
Kiribathgoda
Battaramulla
Mirigama
Gampaha
Ja-ela
Ekala
Kandana
Udugampola
Dankotuwa
Wennappuwa
Pamunugama
Negombo
Colombo
Kompannaveedya
Town Hall
Cinnamon Garden
Mattakkuliya
Moratuwa
Koswatte
Udumulla
Pittugala
Koratota
Kajugahawatta
Madinnagoda
Kerawalapitiya
Hekitta
Peliyagoda
Bokkumbura
Weweldeniya
Kosgama
Ganemulla
Karidana
Nugegoda
Bolatha
Peradeniya
Makubaige
Uswetakeiyawa
Bopitiya
Pelawatta
Nawadana
Makewita
Kirindiwela
Orithota
Kokkandawala
Hiripitiya
Wumbulana
Keragala
Pelahela
Doompe
Kaukondayawa
Siyambalagas Junction
Embuldeniya
Nadimala
Udupila
Daranagama
Mewaramandiya
Gonahena
Pannipitiya
Thala Karagahamuna
Pahala Karagahamuna
Thala Biyamulla
Mahara East
Mahara West
Kadawala
Kiribathgoda
Thalawathugoda
Malabe
Thalawatugoda
Kotte
Pitakotte
Mulleriya
Hanwella
Meegoda
Homagama
Pannipitiya

இணைப்பு 12: கம்பஹா மாவட்டத்தின் தொழில்துறை விரிவாக்கம் - 2012

வளம்: தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் -2012

இணைப்பு 13: வேலைவாய்ப்பு விகிதம்

நுஅிடழலஅநவெ	50139
ருநெஅிடழலஅநவெ	3422
டுயடிழச குழசஉந	53561

ஆதாரம்: புலன்கள் ரூ புள்ளியியல் துறை 2012

வளம்: தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் -2012

இணைப்பு 14: விளிம்பு நிலைக்கு ஏற்ப நிலத்தின் உயரம்

இணைப்பு 15: ஈரநில விரிவாக்கம்

இணைப்பு 16: சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்

இணைப்பு 17: வளர்ச்சி அழுத்தம்

அபிவிருத்தி அழுத்த அட்டவணை

அடிப்படை காரணிகள்	எடை		மதிப்பு	தரம்
அணுகல் அட்டவணை	15%			
பிரதான வீதிகள் (ஒரு வகுப்பு)		ஏ பி வகுப்பு வீதிகள் ரயில் பாதை		5
		சீ வகுப்பு வீதிகள்		4
பிற வீதிகள் (பி ரூ சி வகுப்பு)		டீ வகுப்பு வீதிகள்		3
		ஈ வகுப்பு வீதிகள்		2
பிரதேச சபை வீதி		எப் வகுப்பு வீதிகள்		1
இணைப்பு அட்டவணை (ஐனுறு)	25%	நிலையான விலகல் (ளுவன னுநஎ)		5-1
மக்கள் தொகை அட்டவணை	30%			
மக்கள் தொகை அடர்த்தி	50%	மக்கள் தொகை அடர்த்தி	4.98 – 32.41	1
			32.4 – 40.206	2
			40.206 – 67.64	3
			67.64 – 164.28	4
			164.28 – 504.71	5
மக்கள் தொகை வளர்ச்சி	50%	மக்கள் தொகை மாற்றம் (2011-2001)	(-15.59) – (-3.75)	1
			(-3.75) – (-2.00)	2
			(-2.00) – 0	3
			1.504 – 3.25	4
			3.25 – 6.68	5
நில பயன்பாட்டு அட்டவணை	30%			
நில பயன்பாட்டு வகைகள்	50%		வணிகப் பிரதேசங்கள்	5
			ஹோட்டல் மற்றும் சுற்றுலா தலங்கள்	4
			மீன்பிடி பிரதேசங்கள்	3
			கல்வி	3
			சுகாதாரம்	3
			குடியிருப்பு ∴ தோட்டம்	3
			விவசாயம்	2
			வனவியல் ∴ சதுப்பு நிலங்கள் ∴ நீர்த்தேக்கங்கள்	1
கட்டிடங்கள்	50%			5 - 1

இணைப்புகள் 18: சாலை இணைப்பு அடிப்படையிலான செயல்பாட்டு பகுதிகள்

இணைப்பு 19: பங்குதாரர்களின் யோசனைகள் மற்றும் திட்டங்கள்

<u>வர்த்தகம் மற்றும் தொழில்</u>

1. போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க ஈரியாவெட்டிய சந்திப்பிலிருந்து நிமாலி பிலிம் ஹால் வரை சாலையை அகலப்படுத்துதல்.

2. கிரிபத்கொட நகரப் பகுதியை அதிகரிக்க கூடுதல் நிலங்களைச் சேர்த்தல்

- லங்கா பார்மசிக்கு பின்னால் உள்ள வயல் நிலம்
- கீல்ஸ் சூப்பர் மார்க்கெட்டின் பின்னால் வயல் நிலம்

3. பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உலர் மீன் கடைகள் பகுதி மற்றும் எல வழியாக மாகொல சாலை வரை இணைக்கவும்.

4. கண்டி- கொழும்பு சாலைக்கு சமாந்தரமான சாலைகளை உருவாக்குதல்.

- லக்சாலாவுக்கு அருகில்
- கண்ணாடி பிரேம் கடை மற்றும் காம அருகில்

5. கிரிபத்கொட பொது வர்த்தக நிலத்தில் (கார் பூங்காக்கள், தபால் நிலையங்கள், அரசு வங்கிகள், சினிமாக்கள், விரிவுரை அரங்குகள், குழந்தைகள் பூங்காக்கள் போன்றவை) அனைத்து வசதிகளுடன் 8 மாடி வணிக வளாகத்தை உருவாக்குதல்.

6. கிரிபத்கோடாவில் தற்போதுள்ள காலியான நிலத்தை பராமரித்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல் (கிரிபத்கொட பழைய பஸ் நிலையத்திற்கு அருகில்).

- பண்டோரா கண்காட்சி
- வெளிப்புற பொதுக் கூட்டங்கள்
- இசை நிகழ்ச்சி

7. பிரதான கண்டி - கொழும்பு வீதியில் சுரங்கங்கள் அல்லது ∴ப்ளைஓவர்களுடன் பாதசாரி குறுக்குவெட்டுகளை எளிதாக்குதல்

- லுஆடீயு இல் இருந்து வணிக வளாகம் வரை
- ஈரியாவடிய சந்திப்பில் இருந்து கொஸ்வத்த சாலை வரை

8. கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் முழுமையான கழிப்பறை அமைப்பை உருவாக்குதல்

9. பொருத்தமான இடங்களில் குறைந்த எண்ணிக்கையிலான முச்சக்கர வண்டிகளை (2 அல்லது 3) பராமரிக்கவும் பதிவு செய்யவும் மற்றும் முச்சக்கர உரிமையாளரை அடையாளம் காண ஸ்டிக்கரை அறிமுகப்படுத்துதல்.

10. களனி பகுதியில் பாரம்பரிய களிமண் தொழிலுக்கு பொருத்தமான இடங்களை வழங்குதல்.

11. நவீன தொழில்நுட்ப அறிவு மற்றும் உபகரணங்களை வழங்குவதன் மூலம் தொழில்களை மேம்படுத்துதல்.

- சுற்றுலாத் துறையுடன் இணைத்தல்.
- கைவினைப் பொருட்களின் மேம்பாடு
- ஒரு தொழில்துறை கிராமம் மற்றும் பொதுவான வசதிகள் மையத்தை நிறுவுதல்.

12. களனி புனித பிரதேசத்துக்கு அருகில் பொருத்தமான இடங்களில் இரண்டு ஓய்வூதிய மையங்களை நிறுவுதல்.

13. களனி பஸ் நிலையத்திலிருந்து விகாரையை நோக்கி பயணிகள் பாலம் அமைத்தல்.

14. விகாரை வளாகத்திற்கு அருகில் ஒரு நிரப்பு நிலையம் அமைத்தல்

15. வசதிகளுடன் கூடிய நூலகம் ஒன்றை அமைத்தல்.

16. களனி பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான நிலத்தில் வணிகக் கட்டிடம் அமைத்தல்

17. ஹீனுபிட்டி புதிய வீதியின் இரு பக்கங்களிலும் தொழில்களை நிறுவுதல்

- சீமெந்து பொதி செய்தல்
- ஆடைத் தொழில்சாலை
- தொரண சந்தி பிரதேச சபையின் நிலத்தில் ஒரு வணிக வளாகம் அமைத்தல். (சுமார் 3 மாடிகள்)
- நகரத்திற்குள் ஒரு ஆண்கள் பள்ளியை நிறுவுதல்.
- தனியார் நகர மருத்துவமனையை நிறுவுதல்.

<u>சேவைகள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்</u>

1. நிலத்தை துல்லியமாக திட்டமிடுதல்

- தரை மட்டத்தில் வெள்ள அளவைக் கட்டுப்படுத்த
- வீடுகள், தொழில்கள், சேவைகள் மற்றும் நிலப்பரப்புகளை சரியாக மண்டலப்படுத்துதல்.

2. கல்வி

அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய பள்ளிகள் குறித்து மாகாண மற்றும் அரசு அமைச்சகங்களுடன் கலந்துரையாடி அவற்றை அடையாளம் காணுதல்.

3. சுகாதாரம்

- கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனையை தேசிய மருத்துவமனையாக மாற்றுதல்.
- அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட ஒரு தனியார் மருத்துவமனையின் தேவை
- கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு முறையை நிறுவுதல்
- தொற்று அல்லாத நோய்களைத் தடுக்க பொருத்தமான இடங்களில் உடற்பயிற்சி பகுதிகளை உருவாக்குதல்.

4. வீட்டுவசதி

- வீட்டுவசதி கோரிக்கை வெள்ளம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத குடியிருப்பாளர்கள் ஆகியவற்றின் பிரதிபலிப்பாக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகங்களை நிர்மாணித்தல்.

5. சாலைகள்

தற்போதுள்ள போக்குவரத்து பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வாக

I. மஹாரா சந்தி - தலுப்பிட்டி சாலை- புதிய ஹீனுபிட்டி சாலை - வெவல்துவ சாலை - டயர் ஒத்துழைப்பு சந்திப்பு
II. பழைய கண்டி வீதி அபிவிருத்தி மாற்று வீதி அபிவிருத்தி
III. கிரிபத்கொட, பல்கலைக்கழகம், தொரனா சந்திப்பு சுரங்கப்பாதை சாலை அமைப்புகளுடன் பாதசாரி சேவை வழியை ஒதுக்குதல் - மின்சாரம், நீர், பெட்ரோலியம், தொலைத்தொடர்பு.
IV. வாகன நிறுத்த வசதிகளுடன் கூடிய வணிக வளாகத்தை அமைத்தல்.
V. இன்டர்சிட்டி பொது போக்குவரத்து சேவையை நிறுவுதல்.

6. சேவை நிறுவனங்கள் - எதிர்கால திட்டங்களின்படி மின்சாரம் மற்றும் தொலைத்தொடர்புகளை உருவாக்குதல்

7. கழிவு மேலாண்மை

- கழிவுகளை பிரிக்க மக்களுக்கு தகவல் வழங்குதல்.
- முறையான மேலாண்மை முறையைப் பின்பற்றுதல்

<u>சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வரலாறு</u>

1. களனி ரஜமகா விகாரையை அடிப்படையாகக் கொண்ட மத மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளைப் பாதுகாத்தல்.

பிரச்சினைகள்

1. புனித பகுதிக்குள் வாகன நிறுத்த சத்தம், நெரிசல் மற்றும் புகை.

2. புனித பகுதிக்குள் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் மற்றும் நடவடிக்கைகள் - வர்த்தகர்கள் மற்றும் பிச்சைக்காரர்கள், பொது இடம், ஸ்டால்கள், பஸ் நிறுத்தம்.
3. இறைச்சி கடைகள், மீன் கடைகள், விடுதிகள், உயரமான கட்டிடங்கள், லாட்ஜ்கள், கிளப்புகள் போன்றவற்றின் கட்டுமானம்.
4. உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பக்தர்களுக்கு தங்குமிடம் இல்லாமை.
5. சுற்றுச்சூழல் ஏற்றத்தாழ்வு, சூழல் மாசு
6. சாகுபடி செய்யப்பட்ட நிலங்களின் நிபந்தனை பயன்பாடு.
7. நீர்ப்பாசன முறையை சரிசெய்தல் ∴ செயல்படுத்தத் தவறியது
8. நதி இருப்பு அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம்
9. கால்வாய் இருப்பு ∴ தாழ்வான பகுதிகளை அடைத்தல்
10. பிராந்தியத்தின் மக்களுக்கு ஏற்றவாறு உள்கட்டமைப்பு இல்லாமை
11. கழிவு, கழிவு நீர் அல்லது கழிவுநீரை அகற்றுவது
12. அலை தடுப்பு அமைப்புகளின் அழிவு
13. வழிதல்
14. வனவிலங்குகளின் வாழ்விடங்களை அழித்தல்.
15. மனித, வனவிலங்கு பிரச்சினைகள் மற்றும் மோதல்கள்.

ஆலோசனைகள்

1. களனி விஹாரையை சுற்றி ‘‘ஒரு வழி’’ அமைப்பை நிறுவுதல்.
2. கோயிலின் புனித தன்மைக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் நடவடிக்கைகளை மாற்றுதல்.
3. கட்டிட உயரங்களுக்கு கட்டுப்பாடு (பகோடாவை விட குறைவாக)
4. தற்போதுள்ள கட்டிடங்களை புணரமைப்பு செய்தல் மற்றும் புதிய யாத்ரீகர்கள் ஓய்வு கட்டிடங்களை அமைத்தல்
5. சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை மேம்படுத்துதல் மற்றும் மாசுபாட்டைக் குறைத்தல்.
6. கூட்டாக ஒரு பயிர் நில மீளுருவாக்கம் முறையை நிறுவுதல்
    - நீர்ப்பாசன புனரமைப்பு
    - மாசுபடுத்திகளை அகற்றுதல்
7. நதிஇருப்பு அறிவிப்பு
8. நதி எல்லைகளைக் குறித்தல்.
9. அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் மற்றும் குடியிருப்பாளர்களை அகற்றுதல்.
10. கால்வாய் இருப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளை அகற்றுதல்.
11. உள்கட்டமைப்பின் எதிர்காலத்திற்கான திட்டமிடல்.
12. பொது கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை நிறுவுதல்.
13. அலை சுவரின் கட்டுமானம் மற்றும் புனரமைப்பு.
14. களனி ஆற்றில் பக்க வளைவுகள் அமைத்தல்
15. பாதுகாக்கப்பட்ட குளியல் கட்டுமானம்
16. துணை பராமரிப்பு மையங்களை முறையாக நிர்வகித்தல்
17. ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்களின் கட்டுமானம்
18. தொலைபேசி கம்பங்கள் மற்றும் மின் கம்பங்களை அகற்றுதல் மற்றும் மாற்று வழிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்
19. தாவரங்கள் மற்றும் பயிர்களின் சாகுபடி
20. சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு.

இணைப்பு 20: நில மதிப்பு

இணைப்பு 21: களனி ஆற்றின் வெள்ளம் மற்றும் உடனடி வெள்ளம்

இணைப்பு 22: கண்டி தாழ்வாரத்தில் அதிகபட்ச மணிநேர பேருந்து பாதை

- கிரிபத்கொட அதிகபட்ச மணிநேர பேருந்து அதிர்வெண்

வளம்: ஊழஅ-வுசயளெ ளவரனல சநிழசவ

- பயணிகள் அதிர்வெண்

tsk;: Com-Trans study report

,ணைப்பு 23: கணினி தொடர்பான பகுப்பாய்வு குறித்த பங்குதாரர்களின் பார்வைகள் (றுழசன ஊடழரன யுயெடலளளை)

களனி மேம்பாட்டுத் திட்டம் தொடர்பான பங்குதாரர் கூட்டம் 20 நவம்பர் 2017 அன்று கிரிபத்கொடவில் உள்ள ராயல் பார்க் ஹோட்டலில் நடைபெற்றது. 60 க்கும் மேற்பட்ட பங்குதாரர்கள் வணிக மற்றும் தொழில்துறை மேம்பாடு, சேவை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு மற்றும் கலாச்சார, பாரம்பரியம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் என மூன்று முக்கிய குழுக்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளனர். இந்த மூன்று குழுக்களில் தனித்தனியாக விவாதிக்கப்பட்ட பிரச்சினைகள், சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் திட்டங்கள் இந்த பகுதி தொடர்பாக கூட்டத்தில் மேலும் விவாதிக்கப்பட்டன. இறுதியாக, கணினி அடிப்படையிலான வேர்ட் கிளவுட் பகுப்பாய்வு (றுழசன ஊடழரன யுயெடலளளை) அந்த விவாதங்களுக்கு செய்யப்பட்டது மற்றும் மக்களின் உணர்வுகள் மற்றும் திட்டங்களை பகுப்பாய்வு செய்தது. இது பின்வருமாறு வெளிப்படுத்தியுள்ளது.

குழு 01 - வணிக மற்றும் தொழில்துறை மேம்பாடு

இந்த குழு இப்பகுதியின் வணிக மற்றும் தொழில்துறை மேம்பாட்டில் நேரடியாக கவனம் செலுத்தியுள்ளது. வணிக மற்றும் தொழில்துறை பயன்பாடுகளை வளர்ப்பதற்கான ஒரு காந்தமாக உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவது பற்றி மேலும் விவாதிக்கப்பட்டது.

குழு 02 - சேவை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு

குழு 02 இன் படி, உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு, உடனடி வெள்ளத்தைத் தணித்தல் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின் எதிர்காலத் தேவையை எவ்வாறு பூர்த்திசெய்வது என்பதில் கவனம் செலுத்துகின்றனர்.

குழு 03 - கலாச்சார, பாரம்பரியம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல்

கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்துடன் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு என்பது அனைத்து வசதிகளுடன் எவ்வாறு ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும் என்பதையும் மையமாகக் கொண்டிருந்தது. இந்த விவாதம் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பை இலக்காகக் கொண்டு அமர்வைச் சுற்றி வருகிறது.

ஒட்டுமொத்த பகுப்பாய்வும் மிக முக்கியமான யோசனைகளை வெளிச்சம் போட்டுக் காட்டியது, இதன் விளைவாக ஒவ்வொரு குழுவின் பங்கேற்புடன் முழு அமர்வும் நிறைவடைந்தது. மேலும், இந்த பகுப்பாய்வு மூலம், பங்குதாரர் குழுக்களின் கீழ் மூன்று முக்கிய பகுதிகள் விவாதிக்கப்பட்டன. அதாவது,

01. சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை

02. உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு

03. பாரம்பரிய பாதுகாப்பு

ழேனந பகுப்பாய்வு

பங்குதாரர் கருத்துப் பட்டறையின் ஒட்டுமொத்த சொல் பகுப்பாய்வு இதை அடிப்படையாகக் கொண்டது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வளர்ச்சி கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய முக்கிய துறைகளில் கவனம் செலுத்துகிறது.

- ✓ சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை
- ✓ உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு

ழேனந பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் மொத்த சொல் பகுப்பாய்வு (overall word tree analysis)

மேற்கண்ட ழேனந பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் இந்த ஒட்டுமொத்த சொல் பகுப்பாய்வு, எதிர்கால நகர வளர்ச்சியில் கவனிக்கப்பட வேண்டிய களனி பகுதியில் உள்ள பிரச்சினைகளை உண்மையிலேயே தீர்க்கும் தீர்வு முறைகளை அடையாளம் காண்பதில் கவனம் செலுத்தப்படுகிறது.

01. சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை

    களனி ஒரு சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதி மற்றும் எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பகுதியாகும். மேலும் களனி பிரதேசம் கொழும்புக்கு மிக அருகில் வளர்ந்த ஒரு பகுதி என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

சிக்கல்களை அடையாளம் காணுதல்

- சுற்றுச்சூழல் ஏற்றத்தாழ்வு

சுற்றுச்சூழல் அக்கறையின் முக்கிய இடமாக களனி விளங்குகிறது. பல வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் மூலம், சுற்றுச்சூழலின் சமநிலை அழிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இப்பகுதியின் முழு சுற்றுச்சூழல் அமைப்பையும் பாதிக்கிறது.

- சுற்றுச்சூழல் மாசுபாடு

களனி பகுதி தொழில்துறை வளர்ச்சியை அடைந்ததில் இருந்து சுற்றுச்சூழல் மாசு அதிகமாக உள்ளது. இதற்கு உடனடி காரணமாக அமைவது இந்த வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் சுற்றுச்சூழல் தரத்திற்கு ஏற்றவை அல்ல. பெரும்பாலான தொழிற்சாலைகள் களனி ஆற்றின் இருபுறமும் நதிக்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலும் அமைந்துள்ளன. கழிவுநீர் ஓடை நேரடியாக களனி ஆற்றில் பாய்கிறது. இது சுகாதார பிரச்சினைகள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்துகிறது.

02. உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்பாடு

இந்த பகுதியில் தற்போதைய வளர்ச்சி போக்கு தொழில்துறை மேம்பாட்டுக்கானது மற்றும் சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் தொழில்துறை பொருளாதாரத்தை வளர்ப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளன. ஆயினும் எதிர்கால வளர்ச்சிக்கு களனியில் தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை.

சிக்கல்களை அடையாளம் காணுதல்

- எதிர்கால வளர்ச்சிக்கு போதுமான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமை

இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் எதிர்கால தேவைகளுக்கு போதுமானதாக இல்லை. களனி புனிதப் பகுதியில் தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பக்தர்களுக்கு போதுமானதாக இல்லை.

- சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் யாத்ரீகர்களுக்கு பொருத்தமான சுகாதாரம் மற்றும் ஹோட்டல் வசதிகள் இல்லாமை.

களனியா புனிதப் பகுதி அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளையும் யாத்ரீகர்களையும் ஈர்க்கிறது. இருப்பினும், நகரத்தில் கிடைக்கும் வசதிகள் சுற்றுலா நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இல்லை.

- தற்போதுள்ள கழிவுநீர் அமைப்பின் தோல்வி

தற்போதுள்ள வடிகால் அமைப்பில் ஏற்றத்தாழ்வு இருப்பதால், இப்பகுதி திடீர் வெள்ளத்திற்கு ஆளாகிறது, இது நகர மக்கள் வாழும் சூழலை பாதிக்கிறது.

- தற்போதைய தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வாகன நிறுத்தங்கள் இல்லாமை.

களனி நகர எல்லையில் நிலையான பயணிகள் எண்ணிக்கை அதிகமாக உள்ளது. ஆனால் சிக்கல் என்னவென்றால், பயணிகள் போக்குக்கு ஏற்றவாறு வாகன நிறுத்தங்கள வடிவமைக்கப்படவில்லை. இதனால் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்துள்ளது.

சாத்தியக்கூறுகள்

01. ஒரு வலுவான மத மற்றும் கலாச்சார அடிப்படையில் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா தலங்கள்.

02. கொழும்பு துறைமுகத்திற்கு அருகாமையில்

03. நன்கு இணைக்கப்பட்ட சாலை நெட்வொர்க் வைத்திருத்தல்.

04. ஒரு முக்கிய வணிக மற்றும் தொழில்துறை மையமாக இருப்பது

பகுப்பாய்வு அடிப்படையில் முடிவு

பங்குதாரர் சந்திப்பின் பகுப்பாய்வின்படி, கவனம் செலுத்தும் இரண்டு முக்கிய பகுதிகள் காணப்படுகின்றன. இந்த முழு பகுப்பாய்வும் களனியா மேம்பாட்டு பகுதிக்கான வளர்ச்சித் திட்டம் பற்றி விளக்கப்பட்டுள்ளது. வணிக மற்றும் தொழில்துறை மேம்பாட்டுக்கான உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு என்பது வளர்ச்சித் திட்டத்தில் கருதப்பட வேண்டிய முதல் அம்சமாகும். இரண்டாவது பிரிவு சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் களனி கோயிலின் நிலப்பரப்பைத் தயாரிப்பது. அதன்படி, ஒட்டுமொத்த பகுப்பாய்வு பின்வருமாறு விளக்கப்படலாம்.

இணைப்பு 24: களனியின் தொல்பொருள் மற்றும் மதம் சார்ந்த இடங்கள்

.

களனி ரஜமஹா விகாரையின் பண்டைய சிலை

வரலாற்று சிறப்புமிக்க தாகபா

புழைமையான "சீமாமாலகய"

பண்டைய தர்ம மண்டபம்

பண்டைய விபீஷணர் கோவில்

பண்டைய கல்வெட்டுகள்

பண்டைய மட்பாண்டங்கள் இருந்த இடங்கள்

- *பிலபிட்டிய கோயிலிலிருந்து 300 மீட்டர் (கும்பல் ஓயாவின் வடக்கு)*
- *பிலபிட்டிய கல்லறையிலிருந்து களனி நதியை நோக்கி 100 மீட்டர்*
- *பிலபிட்டிய கல்லறைக்கு மேற்கே 10 மீட்டர்*

புனித மேரி தேவாலயம்

வாரகொட ஆய்வறிக்கை கட்டிடம்

பண்டைய பெதியாகொட பரமார்த்த தர்மராஜ விகாரை

சுதர்ஷனராமய, கிரிபத்கொட

ஆயித்தம் குளம்

ஹீனூபிட்டி விஜய சுந்தரராமய

தழுகம குளம்

வாரகொட வலவ்வ

இணைப்பு 25: களனி பிரதேச சபை பகுதியில் நீர்வள விநியோகம்

இணைப்பு 26: களனி வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதி - 2016

இணைப்பு 27: முன்மொழியப்பட்ட களனி புனித பகுதி திட்டம் - தே.பௌ.தி.தி

வளம்: தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

இணைப்பு 28: குடியேற்றங்களுக்கான நிலம் பொருந்தக்கூடிய பகுப்பாய்வு

இணைப்பு 29: முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரயில் பாதை மற்றும் நவீன பியகம கொஸ்கம ரயில் பாதை

இணைப்பு 30: களனி ஆற்றின் துணைப் படுகைகள்

tsk;: ,yq;if epy msitj; jpizf;fsk;

இணைப்பு 31: குடிசை குடியிருப்புகள் மற்றும் வரிசை வீடுகளின் விநியோகம்

,ணைப்பு 32: கிராம சேவகப் பிரிவுகளின் அடிப்படையில் குடிசை மற்றும் சேரி வீடுகள்

கிராம சேவகர் பிரிவு	ஜோடி வீடுகள்	வுரிசை வீடுகள்	சேரி வீடுகள்	மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை
வெலேகொட	5	69	23	1509
ஹீனூபிட்டிய வடக்கு	13	4	11	713
நாஹென	5	18	10	1379
தலவதுஹென்பிட வடக்கு	0	3	0	392
தலவதுஹென்பிட கிழக்கு	18	4	1	982
கிரிபத்கொட	3	0	0	867
ஈரியவெடிய	7	5	3	1202
ஹீனூபிட்டிய வடக்கு	6	17	15	1388
ஹீனூபிட்டிய கிழக்கு	0	7	12	859
ஏகொட ஈரியவெடிய	1	9	10	663
வனவாசல மேற்கு	4	25	11	1001
கந்தஹேன	1	0	18	1001
வேவெல்துவ	0	0	0	765
வனவாசல கிழக்கு	0	1	0	859
வாரகனத்த	0	0	0	681
திப்பிட்டிகொட	2	13	0	938
கொஹொல்வில	15	14	0	1018
தழுகம	1	10	0	481
நுன்கமுகொட	0	0	0	699
தழும்கம	2	7	3	658
ஹிபுட்டுவெல்கொட	15	43	6	849
வெதமுல்ல	0	4	0	1150
பொல்ஹேன	10	0	2	698
களனி	4	6	11	831
பெதியாகொட	12	26	71	1054
கல்பொருல்ல	1	6	0	789
சிங்காரமுல்ல வடக்கு	4	17	15	1078
மேவெல்ல	14	72	46	1064
பிலபிட்டிய	11	5	1	566
சிங்காரமுல்ல	7	85	4	721

வளம்: தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் -2012

இணைப்பு 33: புஜளு பகுப்பாய்வின் படி இயற்கை நீர்வழி அமைப்பு மற்றும் இருக்கும் கால்வாய்கள்

இணைப்பு 34: நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுச் சட்டம்

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 1662/17 - 2010 ජූලි 14 වැනි බදාදා - 2010.07.14

No. 1662/17 - WEDNESDAY JULY 14, 2010

(Published by Authority)

PART I : SECTION (I) — GENERAL

Government Notifications

SRI LANKA LAND RECLAMATION AND DEVELOPMENT CORPORATION ACT, No. 15 OF 1968 AS AMENDED BY ACT, No. 27 OF 1976, No. 52 OF 1982 AND SRI LANKA LAND RECLAMATION AND DEVELOPMENT CORPORATION (AMENDED) ACT, No. 35 OF 2006

Order under Section 4(a)1

Y virtue of the powers vested in me under the Section 4(a)1 of the Sri Lanka Land Reclamation and Development orporation Act, No. 15 of 1968 as amended by Act, No. 27 of 1976, Act, No. 52 of 1982 and Sri Lanka Land Reclamation d Development Corporation (Amended) Act, No. 35 of 2006, I, Mahinda Rajapaksa, Minister of Defence with the nsultation with all the respective Local Government Institutions do by this order reservations are declared, for all nal, sub canal and feeder canals where water flows, or led to flow or constructed with the objective of causing water ow, or as created naturally for the purpose, situated within the boundaries described below from the bank of the canal to the limits indicated in meters in the chart below. Any or temporary or/and other sort of buildings or structures ould not be constructed in this canal reservation area and a permission should be obtained subject to the Terms d Conditions stipulated by the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation in doing any sort of such tivity.

MAHINDA RAJAPAKSA,
Minister of Defence.

SCHEDULE

Corresponding to the surface width of all main canals, all sub canals and all feeder canals where water flows or sed to flow water or canals constructed for the purpose of flowing water or those being created naturally for the purpose ated within the Western Province of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka and bounded at

North by	:	Maha Oya ;
East by	:	Areas in the Administrative District of Kegalle and area in the Administrative District of Ratnapura ;
South by	:	Bentota Ganga and areas located in Galle District ;
West by	:	Sea.

and lengths from the bank depicted in the chart below of either canal banks shall be canal reservations.

1A

1662/17

Surface width of the canal (meters)	Reservation from the canal bank	
	for open canals (meters)	For surface covered canal (meters)
1.0 — 1.2	1.0	0.3
1.3 — 3.0	2.0	1.0
3.1 — 4.5	2.75	1.0
4.6 — 6.0	3.5	1.5
6.1 — 9.0	4.5	1.5
More than 9.0	6.5	2.0

In case where lengths declared by the Urban Development Authority, Irrigation Department, Central Environment Authority, Agrarian Services Department and Local Government Institutions regarding the reservations mentioned above exceed the lengths given in this statement, the lengths declared by the said institutions shall be accepted.

TERMS AND CONDITIONS.

(a) Construction of any sort of building or structure and (or) filling of land shall not be done within the area declared as a canal reservation without having a written approval of the chief Executive officer-Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation.

(b) As described in the Schedule the minimum extent of reservation shall physically be available.

(c) Linking storm water drains, disposition of severage lines, industrial waste or throwing /disposition of any sort of object which cause corruption shall not be done or shall not take any attempt to do such as action.

(d) Canal reserve could be used as an access road only in an instance where an alternative is not available, but that way shall not be covered by tar, after paving stones or concreting or any other application.

(e) Any individual, Society Institution, or Local Authority, shall not lease the canal reservation for commercial activities or any other activity.

(f) Lands in the canal reservation shall not used for parking vehicles, garages and cultivations.

(g) The prior written approval of the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation shall be obtained for any activity done within the declared canal reservations.

h) Any individual authority by the Chief Executive Officer of the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation for the Activities stipulated in the Act, shall have the power to access the declared area and anyone who disturb such access could be a convicted guilty under the provisions of the Act.

(i) Every individual who do not adhere to these terms and conditions is guilty under the Corporation Act.

(j) The terms and conditions and also the terms and conditions impose in this connection in the future shall be adhered to.

07-864

இணைப்பு 35: வீட்டுப் பொருட்களின் விநியோகம்

இறக்குமதி பொருட்கள்

ஏற்றுமதி பொருட்கள்

வளம்: பெஹெலியகொட அபிவிருத்தி திட்டம்- 2030

இணைப்பு 36: நகராட்சி சேவை மையங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

நகராட்சி சேவை மையம்	அபிவிருத்தி அழுத்தம் (னுநள நடழி அநெவ சேநளளரசந)	வாழ்வாதார அட்டவணை (டுளையடிடவைல)	சாத்தியக் கூறு (ழேவநெவயைட)	புகையிரத நிலையங்கள்	முன்மொழியப்பட்ட எல்ஆர்டி நிலையங்கள்	மொத்தம்	உணர்திறன் அட்டவணை (ளநெளவைளைநவைல)	மொத்தம் - உணர்திறன்	முன்னுரிமை நிலை
கிரிபத்கொட	5	5	4	0	1	15	1	14	1
ஹீனூபிட்டிய	4	5	4	1	1	15	2	13	2
டயர் சந்தி	4	5	4	0	1	14	2	12	2
நுன்கமுகொட	3	4	4	1	0	12	2	11	3
தொரண சந்தி	4	5	4	0	0	13	3	10	4
தழுகம	4	4	4	0	0	12	2	10	4
பொல்ஹேன	3	5	4	0	1	13	2	10	4
வனவாசல	2	5	4	1	0	12	2	10	4
கல்பொருல்ல	3	5	4	0	0	12	3	9	4
சிங்காரமுல்ல	2	4	3	0	0	9	3	6	5
களனி	3	4	3	0	0	10	3	7	5
வேவெல்துவ	3	4	3	0	0	11	2	9	5
திப்பிட்டிகொட	2	5	3	0	0	10	2	8	5
தழுகம்கொட	2	5	3	0	0	10	2	8	5

இணைப்பு 37: வயதுக் குழுவின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை – 2016

வளம்: சம்பத் பெதிகட களனி பிரதேச செயலக காரியாலயம் - 2016

2017 - தற்போது உள்ள வீதி வலையமைப்பின் படி
Spatial Integration பகுப்பாய்வு

2030 - முன்மொழியப்பட்ட வீதி வலையமைப்பின் படி
Spatial Integration பகுப்பாய்வு

இணைப்பு 39: ஈரநில பகுப்பாய்வு

,ணைப்பு 40: களனி பிரதேச சபைப் பகுதியில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெறக்கூடிய இடங்கள்

இலக்கம்	வகை	திறந்த வெளி	கிராம சேவகர் பிரிவு	அளவு (ஏக்கர்)
01.	நூ 01	இறப்பர்வத்தை விளையாட்டு மைதானம்	வில்கொட	0.18
	நூ 02	உஸ்வத்த விளையாட்டு மைதானம	சிங்காரமுல்ல	0.17
	நுஆ 01	சிங்கதரு விளையாட்டு மைதானம	தலவதுஹென்பிட வடக்கு	0.69
	நுஆ 02	கிரிபத்கொட வீட்டுவசதி திட்டம் விளையாட்டு மைதானம்	கிரிபத்கொட	0.28
	நுஆ 03	பெத்தியகொட வீட்டுவசதி திட்டம் விளையாட்டு மைதானம்	மேவெல்ல	0.22
	நுஆ 04	மேவெல்ல விளையாட்டு மைதானம்	மேவெல்ல	0.65
	நுஆ 05	டிங்கிரியாவத்த விளையாட்டு மைதானம்	வேவெல்துவ	0.90
	நுஆ 06	வுராகொட விளையாட்டு மைதானம்	வேதமுல்ல	0.79
	நுஆ 07	வனவாசல விளையாட்டு மைதானம்	வனவாசல கிழக்கு	0.45
	நுஆ 08	வனவாசல பொது கல்லறைக்கு அருகிலுள்ள விளையாட்டு மைதானம்	வனவாசல கிழக்கு	0.36
	நுடூ 01	நவலோக சீவாலி களனிதிலக விளையாட்டு மைதானம்	தழுகம்கொட	2.58
	நுடூ 02	சிறில் மத்தேயு விளையாட்டு மைதானம்	ஹிபுடுவெல்கொட	1.69
02.	குழந்தைகள் பூங்கா			
	நூ 03	குழந்தைகள் பூங்கா	தழுகம்கொட	0.09
	நூ 04	பொல்ஹென தேசிய வீட்டுவசதி திட்டத்தின் குழந்தைகள் பூங்கா	பொல்ஹேன	0.08
03.	நடைபாதை பூங்கா			
	நுடூ 01	மஹர நடை பாதை (அகலம் - 5 மீ)		0.56
				கூட்டுத்தொகை ஏக்கர் - 9.69

இணைப்பு 41: நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு திட்டம் (2019 - 2030)

இலக்கம	வகை	அளவு (ஏக்கர்)	முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு
01.	முன்மொழியப்பட்ட மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் ேசழிழளநன ேழஉமநவ ேயசமள (ீ)			
	ீ 01	0.19	மிகச் சிறிய பூங்கா	களனி
	ீ 02	0.14	மிகச் சிறிய பூங்கா	வேவெல்துவ
	ீ 03	0.17	மிகச் சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட வடக்கு
	ீ 04	0.16	மிகச் சிறிய பூங்கா	வேவெல்துவ
	மொத்தம்	0.66		
02.	முன்மொழியப்பட்ட சிறிய பூங்காக்கள் ேசழிழளநன ஆைனை ேயசமள (ஆீ)			
	ேஆீ 01	0.2	சிறிய பூங்கா	ஹிபுடுவெல்கொட
	ேஆீ 02	0.2	சிறிய பூங்கா	நாஹேன
	ேஆீ 03	0.22	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட வடக்கு
	ேஆீ 04	0.22	சிறிய பூங்கா	ஏரியாவத்த
	ேஆீ 05	0.24	சிறிய பூங்கா	வெலேகொட
	ேஆீ 06	0.25	சிறிய பூங்கா	ஹீனூபிட்டிய வடக்கு
	ேஆீ 07	0.25	சிறிய பூங்கா	தழுகம
	ேஆீ 08	0.32	சிறிய பூங்கா	ஹீனூபிட்டிய வடக்கு
	ேஆீ 09	0.34	சிறிய பூங்கா	சிங்காரமுல்ல வடக்கு
	ேஆீ 10	0.34	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட வடக்கு
	ேஆீ 11	0.38	சிறிய பூங்கா	கெந்தஹேன
	ேஆீ 12	0.39	சிறிய பூங்கா	எரியாவட்டிய
	ேஆீ 13	0.39	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட வடக்கு
	ேஆீ 14	0.41	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட கிழக்கு

	ஆீ 15	0.47	சிறிய பூங்கா	கொஹொல்வில
	ஆீ 16	0.61	சிறிய பூங்கா	ஹீனூபிட்டிய வடக்கு
	ஆீ 17	0.62	சிறிய பூங்கா	வனவாசல கிழக்கு
	ஆீ 18	0.64	சிறிய பூங்கா	மேவெல்ல
	ஆீ 19	0.72	சிறிய பூங்கா	களனி
	ஆீ 20	0.75	சிறிய பூங்கா	சிங்காரமுல்ல வடக்கு
	ஆீ 21	0.83	சிறிய பூங்கா	வெலிகொட
	ஆீ 22	0.92	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட கிழக்கு
	ஆீ 23	0.93	சிறிய பூங்கா	ஹீனூபிட்டிய கிழக்கு
	மொத்தம்	10.64		வெலிகொட
03.	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் சிழிழளநன டுழஉயட யசமள (டூ)			
	டூ 01	1.14	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்	களனி
	டூ 02	1.18	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்	வேதமுல்ல
	டூ 03	1.7	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்	பெதியாகொட
	மொத்தம்	4.02		
04.	முன்மொழியப்பட்ட மத்திய நகர பூங்காக்கள் சிழிழளநன ஊநவெசயட ருசடியெ யசமள (ஊரூ)			
	ஊரூ 01	21.34	முன்மொழியப்பட்ட மத்திய நகர பூங்காக்கள்	ஹிபுடுவெல்கொட, தழுகம, நுன்கமுகொட, தழுகம்கொட
	ஊரூ 02	8.46	முன்மொழியப்பட்ட மத்திய நகர பூங்காக்கள்	கொஹொல்வில , தலவதுஹென்பிட கிழக்கு,
	மொத்தம்	29.47		
05.	முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை பூங்கா சிழிழளநன டுநெயச யசமள (டுனீ)			

	ீடுனீ 01 – சேபால கால்வாய் ஒதுக்கீடு (4.5அ)	1.39	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 02 – நாத கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 அ)	8.64	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 03 – முதுன் கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 அ)	2.01	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 04 - மஹர முதுன் கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 அ)	0.97	நடைபாதை பூங்கா கா	
	ீடுனீ 05 – குபல் ஓயா ஒதுக்கீடு (7.5அ)	4.43	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 06 - ஹபுகல அணை ஒதுக்கீடு (4.5அ)	1.55	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 07 - ஈரி கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 அ)	3.54	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 08 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (4.5அ)	0.36	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 09 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (7.5அ)	0.33	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 10 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 அ)	1.28	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 11 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (4.5அ)	0.58	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 12 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 அ)	2.68	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 13 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 அ)	3.11	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 14 (அகலம்- 10அ)	2.24	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 15 (அகலம் - 10அ)	1.32	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 16 (அகலம் - 10அ)	1.81	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 17 (அகலம் - 10அ)	3.1	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 18 (அகலம் - 10அ)	1.2	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 19 (அகலம் - 10அ)	0.59	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 20 (அகலம் - 10அ)	2.61	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 21 (அகலம் - 10அ)	0.38	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 22 – நெடுஞ்சாலை ஒதுக்கீடு	8.17	நடைபாதை பூங்கா	
	ீடுனீ 23 – களனி நதி ஒதுக்கீடு (60 அ)	35.64	நடைபாதை பூங்கா	
	மொத்தம்	87.69		
	மொத்தக் கூட்டுத்தொகை	132.49		

,ணைப்பு 42: பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கின் இடஞ்சார்ந்த திட்டத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அணுகுமுறைகள்

இலக்கம்	பூங்காவின் வகை	அளவு	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
01.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்	ஹெக்டேர் 0.2 விட குறைவு (ஏக்கர் 0.5)	• சிதறிய விளையாட்டு பிரதேசங்கள் • ஓய்வு இடங்கள் • வீட்டுத் தோட்டங்கள்
02.	சிறிய பூங்காக்கள்	ஹெக்டேர் 0.2-1.0 ற்கு இடையில்(ஏக்கர் 0.5-2.5)	• குழந்தைகளுக்கான விளையாட்டு மைதானம் • சிறிய விளையாட்டு மைதானங்கள் • லீனியர் பார்க் • ஓய்வு பூங்காக்கள்
03.	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்	ஹெக்டேர் 1.0-3.0 ற்கு இடையில் (ஏக்கர் 2.5-7.5)	• கால்பந்து மைதானத்துடன் கூடிய குழந்தைகள் பூங்கா • முறைசாரா ஓய்வு பிரதேசங்கள் • சிறிய வனத் தோட்டங்கள் • பயிற்சி தடங்கள்
04.	மத்திய நகர பூங்காக்கள்	ஹெக்டேர் 8 ஐ விட அதிகம் ஏக்கர் 20 ஐ விட அதிகம்	• கால்பந்து, நெட்பால், விளையாட்டுகள், குழந்தைகள் பூங்காக்கள் மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காக்கள், ஓடுபாதைகள் ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.
05.	நடைபாதை பூங்காக்கள்	தற்போதுள்ள நதி ∴ நீரோடை ∴ கால்வாய் ∴ சாலை ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் நடைபாதை பூங்காக்கள் முடிவு செய்யப்படும்.	• நடைப் பயிற்சி • உடற்பயிற்சி மற்றும் சைக்கிள் ஓட்டும் பாதை • இயற்கை பாதைகள்

இணைப்பு 43: திட்ட முன்னுரிமை

களனி பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களுக்கான முன்னுரிமை							
திட்டம்		கருத்தியல் திட்டத்துடன் இணங்குதல்	சமூக மதிப்பு	சுற்றுச்சூழல் மதிப்பு	செலவு மற்றும் நேர மாறுபாடு	மொத்தம்	முன்னுரிமை நிலை
பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக்கான உத்திகள்							
1	போக்குவரத்து திட்டம்						
சாலை மேம்பாட்டு வரிசைமுறைகள்	இரண்டாவது முன்னுரிமை பாதைகள்						
	முன்மொழியப்பட்ட பெலியகோடா-மஹாராவை இணைக்கும் கிரிபத்கொட புதிய பைபாஸ் பாதை	9	9	5	9	32	1
	ஹீனுபிட்டி – வத்தல சாலை 4 வழிகள் வரை அகலப்படுத்துதல்	7	9	5	9	30	2
	3 வது முன்னுரிமை பாதைகள்						
	மருத்துவமனை சாலையை 12 மீட்டர் வரை விரிவுபடுத்துதல்.	7	9	5	9	30	2
	ஈரியாவடிய சாலையை அகலப்படுத்தல்	7	9	5	9	30	2
	வெவெல்துவ சாலையை 12 மீட்டராக அகலப்படுத்துதல்.	7	9	5	9	30	2
	திப்பிடிகொடவினை விரிவாக்கம் 12 மீ வரை அகலப்படுத்துதல்.	7	9	5	9	30	2
	வனவாசல - வத்தல பாதையை 12 மீ வரை அகலப்படுத்துதல்.	7	9	5	9	30	2
	பொல்ஹேன - நுன்கமுகொட வுழுனு இணைப்பு சாலையை நிறுவுதல்	7	9	5	7	28	3
பொது போக்குவரத்து முறையை மேம்படுத்துதல்	ஹீனுபிட்டி ரயல் நிலைய வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	9	9	5	9	32	1
	பிரதான ரயில் பாதையை மின்மயமாக்கல்	9	9	5	5	28	3
	பியாகம - கொஸ்கம புதிய ரயில் பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்	9	9	5	5	28	3
	ராகம - நாரஹன்பிட எல்ஆர்டி ரயில் வீதி	9	9	5	5	28	3
	ஹீனுபிட்டி - கொட்டாவ எல்ஆர்டி ரயில் வீதி	9	9	5	5	28	3
கீழ் ஹன்வெல்ல வீதியின் பிரவேசத்தை அதிகரித்தல்	புதிய களனி நதி பாலத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	5	7	5	3	20	3

2	சேவைத் திட்டம்						
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி	ஹீனுபிட்டி மத்திய வருமான வீட்டுவசதி திட்டம் மற்றும் வணிக வளாகம்	7	9	7	7	30	2
	ஊடஅையவந சுநளடைநைஎெந ஐஅிசழளநஅநவெ ீசழதநஉவ -களனி ஆற்றங்கரையில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகளை புணரமைத்தல்	9	9	9	1	28	3
(வுழுனு) நகர்ப்புற சேவை மையங்களை மேம்படுத்துதல்	கிரிபத்கொடவில் விமான நடைபாதைகளுடன் கூடிய பல மாடி கார் தரிப்பிடம்	9	9	5	9	32	1
	விமான நடைபாதை நிறுவுதல் - லுஆடீயு சந்தி ∴ ஈரியாவடிய சந்தி	9	9	5	9	32	1
	கிரிபத்கொட பேருந்து நிலையத்தினை புணரமைத்தல் மற்றும் மாடி நகர பூங்காக்களை நிறுவுதல்	5	9	5	9	28	3
	கிரிபத்கொடவில் இலகு ரயில் நிலையம் அமைத்தல்	9	9	5	3	26	3
	டயர் சந்தியில் இலகு ரயில் நிலையம் அமைத்தல்	9	9	5	3	26	3
	பல்கலைக்கழக ஸ்டுடியோஸ் நவீனமயமாக்கல் - டயர் சந்தி	7	9	5	9	30	2
	ஹீனூபிட்டி மத்திய நகர போக்குவரத்து மேம்பாட்டு திட்டம்	9	9	5	9	32	1
	நுங்கமுகொட வுழுனு இணைப்பு சாலை நிறுவல்	9	9	5	3	26	3
	களனி பேருந்து நிலையத்தை நுங்கமுகொடவுக்கு மாற்றுதல்	9	7	5	7	28	3
	பொல்ஹேன இலகு ரயில் நிலையம் அமைத்தல்	7	7	5	3	22	3
	ஹீனூபிட்டி புதிய பொது சந்தை வளாகம் அமைத்தல்	7	9	5	9	30	2
	ஹீனூபிட்டி வாராந்திர சந்தையை நிறுவுதல்	5	9	5	9	28	3
	ஹீனுபிட்டி நகர மைய கலப்பு மேம்பாட்டு சதுக்கத்தை நிறுவுதல்	5	9	5	7	26	3
சுகாதாரம்	கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனையினை நவீனமயமாக்கல்	5	9	5	5	24	3
	பொல்ஹேன பாம்பு விஷக்கடி மருத்துவமனையை புதுப்பித்தல்	5	9	5	5	24	3
கல்வி	களனி பல்கலைக்கழகம் புதிய பொறியியல் பீடத்தை நிறுவுதல்-தாச கட்டிடம்	5	7	5	5	22	3
தண்ணீர்	களனி ஆற்றின் தென் கரை, பட்டிவிலா நீர் சுத்திகரிப்பு பிரிவு - நிலை 2	7	9	5	5	26	3
	மபிமா நீர் சுத்திகரிப்பு அலகு நிறுவுதல்	5	9	5	5	24	3
திடக்கழிவு	மானேல்கமவில் நவீன கழிவு மறுசுழற்சி மையத்தை நிறுவுதல் மற்றும் உரம் முற்றத்தின் நவீனமயமாக	7	9	7	7	30	2
	மானேல்கம - வனவாசல குப்பை பரிமாற்ற மையம்	5	9	7	3	24	3
கழிவுநீர்	பெலியகோடா - களனி கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம் (ளுர்ஐகுவு)	7	9	7	3	26	3

பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்தி							
	புனித யாத்திரை சுற்றுலா அடிப்படையிலான வளர்ச்சித் திட்டங்கள்						
	கல்போரெல்ல களிமண் தொழிற்துறையின் மறுசீரமைப்பு	9	9	5	7	30	2
	களனி வணிக வளாகத்தின் வளர்ச்சி	9	9	5	7	30	2
	கிரிபத்கொட வணிக முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு						
	கிரிபத்கொட பல்நோக்கு வணிக வளாகம்	9	9	5	9	32	1
	கிரிபத்கொட வளைந்த தெரு ஷாப்பிங் வளாகத்தின் வளர்ச்சி	9	9	5	7	30	2
சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை உத்திகள்							
	இயற்கை மேம்பாடு						
	புனித பகுதி அணுகல் சாலைகளின் இருபுறமும் மரக் கோட்டின் வளர்ச்சி	9	9	9	7	34	1
	கால்வாய் இருப்புக்கு இருபுறமும் தாவரங்களின் வளர்ச்சி	7	9	9	5	30	2
	பேரிடர் மேலாண்மை திட்டம்						
கால்வாய்களின் மேம்பாடு	நாத நீரோடையின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
	ஹபுகாஹா அணையின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
	எரி கால்வாயின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
	முதல் கால்வாயின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
	கும்பல் ஓயாவின் புனரமைப்பு	9	9	9	5	32	1
	பெத்தியகொட நீர் உந்தி மையம்	7	7	7	3	24	3
	பொதுவான திறந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் வளர்ச்சி						
	ஹீனுபிட்டி நடைபாதை பூங்காவின் வளர்ச்சி	7	9	7	7	30	2
	கிரிபத்கொட கூல்வில நகர பூங்காவின் வளர்ச்சி	9	9	7	5	30	2
	கிரிபத்கொட டவுன் சென்டர் லைன் பார்க்	9	9	7	7	32	1
	வத்தல ஹீனுபிட்டி நடைபாதை மேம்பாடு	7	9	7	5	28	3

கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகள்							
	‘முநடயலைய ீடயஉனைவைல ிசநஉஐஎவ ளுவசயவநபல’						
சாலை மேம்பாடு	சாலை மேம்பாடு டோரானா சந்தி - களனி விஹாரை	9	9	5	9	32	1
	டயர் சந்தி முதல் களனி விஹாரை வரை சாலை மேம்பாடு	9	9	5	9	32	1
	கிரிபத்கொட சாலை மேம்பாடு - களனி விஹாரை	9	9	5	9	32	1
	புதிய களனி பள்ளத்தாக்கு பிறை சாலையின் மறுசீரமைப்பு	9	9	5	9	32	1
	புனித பகுதி அணுகல் வாயில்களை நிறுவுதல் மற்றும் புதுப்பித்தல்	9	7	5	9	30	2
	களனி காவல் நிலையம் மறுசீரமைப்பு	9	9	5	7	30	2
	யாத்ரீகர்களுக்காக புதிய திறந்த ஓய்வு பூங்கா அமைத்தல்	7	9	5	5	26	3
	யாத்ரீகர்களுக்கான புதிய ஓய்வு இல்ல தகவல் மையத்தை நிறுவுதல்	7	9	7	9	32	1
	புனித பகுதி அணுகல் சாலைகளுக்கான கிரீன் பெல்ட் மேம்பாட்டு திட்டம்	5	9	7	5	26	3
	களனியில் ஒரு சிறிய பேருந்து நிலையத்தை கொண்ட கார் நிறுத்தும் இடத்தின் வளர்ச்சி	9	9	5	5	28	3
	சமூக-கலாச்சார மற்றும் நதி மேம்பாட்டு உத்திகள்						
	களனி நதி வடக்கு சுவரின் நேரியல் தோட்டங்களின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
	களனி நதி வடக்கு சுவருக்கு அணுகல் மேம்பாடு	9	9	9	7	34	1
	களனி நதி படகு ஜட்டியை நிறுவுதல்	7	9	5	3	24	3
	எகொட களனி - மெகொட களனி விகாரை வரை தொங்கும் பாலம் அமைத்தல்	9	9	5	3	26	3

இணைப்பு 44 வலய அறக்கட்டளை

களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 ற்காக செய்யப்பட்ட வலய அடிப்படையிலான பூமி பரிஷ்கரிப்பு வலய அறக்கட்டளைக்கு மாறாக, விஞ்ஞான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தியை அடிப்படையாகக் கொண்டது, அதன்படி, களனி பிரதேச சபையை அடர்த்தியான வலயங்களாகப் பிரிக்கும் போது வளர்ச்சி அழுத்தம், சுற்றுச்சூழல் ∴ கலாச்சார உணர்திறன், குடியேற்றத்திற்கான நில பொருத்தம், வளர்ச்சி திறன் மற்றும் கருத்தியல் திட்டம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.

1. அபிவிருத்தி அழுத்தம்
(னுநஎநடழிஅநவெ ீசநளளரசந)

இப் பகுதியில் தற்போதுள்ள சாலை அடர்த்தி, கட்டிட அடர்த்தி, மக்கள் அடர்த்தி, மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் மற்றும் நில பயன்பாட்டு முறை ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி இப்பகுதியின் வளர்ச்சி நோக்குநிலை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

2. உணர்திறன் பகுப்பாய்வு
(ளுநளெவைளைவைல யுயெடலளளை)

இங்கு முக்கியமாக, பிராந்தியமெங்கும் வளர்ச்சி கட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டிய முக்கியமான பகுதிகள் அடையாளம் காணப்படுகிறது. சுற்றுச்சூழல் ஆதாரங்களான நீர் ஆதாரங்கள், நெல் வயல்கள், சதுப்பு நிலங்கள், காடுகள் போன்ற முக்கியமான பசுமையான பகுதிகள், பேரழிவுகள் ஏற்படக்கூடிய பகுதிகள், மத, வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் ஆகிய இடங்கள் புராதன ரீதியில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய இடங்களாகும். இந்த அனைத்து காரணிகளையும் ஆராய்ந்து, இறுதி முடிவு வடிவமைப்பு பகுதிக்குள் எந்தெந்த வளர்ச்சியை கட்டுப்படுத்த வேண்டும் என்பதை அடையாளம் காணப்படுகிறது.

3. மக்கள் குடியிருப்பிற்கான நில பொருந்தக் குறியீடு (ளநவவடநஅநவெளரவையடிடைவைல னைனெநஒ)

இதன் கீழ் பேரழிவு இல்லாதஇ உள்ளூர் கலாச்சார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பண்புகளை பாதிக்காத வகையில் குறைந்த அடர்த்தி முதல் அதிக அடர்த்தி வரை அபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

4. சாத்தியமான பகுப்பாய்வு (ழேவநவெயைடயுயெடலளளை)

முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஊடாக அடுத்த 12 ஆண்டுகளில் இப்பகுதிக்கு சாத்தியமான தாக்கத்தை அனுமானிப்பதன் அடிப்படையில் அபிவிருத்திக்கு சாத்தியமான பகுதிகளை அடையாளம் காண முடியும். இங்கு விசேடமாக முன்மொழியப்பட்ட புதிய லைட் ரயில் திட்டங்கள் மற்றும் புதிய புகையிரத சாலை மின்மயமாக்கலின் வளர்ச்சி ஊடாக முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் நடைமுறையிலுள்ள புகையிரதம் நிறுத்தும் நிலையங்கள் அருகில் நடைபெறும் அபிவிருத்தி என்பவற்றை கருத்தில் கொண்டு பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது.

5. எதிர்பார்க்கப்படும் நகர திட்டம் (நுஎிநஉவநன ருசடியெ குழசரஅ)

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைவதற்கு திட்டமிடப்பட்ட கருத்தியல் திட்டம் இங்கு விசேடமாக கவனத்தில் கொள்ளப்படுகிறது. அதன்படி ஒவ்வொரு பிராந்தியத்தின் சிறப்பியல்புகளின்படி முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி மற்றும் பிராந்தியத்தின் ஆதிக்கம் ஆகியவற்றை இது தீர்மானிக்கின்றது.

6. கருத்தியல் திட்ட பகுப்பாய்வு ஊழஅிழளநைவந னுநளெவைல யுயெடலளளை

மேலே காட்டப்பட்டுள்ள பகுப்பாய்வு அனைத்தையும் ஒன்றிணைக்கும் வகையில் கருத்தியல் திட்ட பகுப்பாய்வினூடாக இந்த பிரரதேசம் பின்வருமாறு அடர்த்தி வலயங்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இங்கே வெவ்வேறாக்கப்பட்ட ஒத்த அடர்த்தி கொண்ட வலயங்களுக்கான அடர்த்தி மற்றும் முன்னுரிமை பயன்பாட்டை தீர்மானிப்பது மேற்கண்ட பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் கணித முன்னுரிமை குறியீட்டை அடிப்படையாகக் கொண்டது. இது பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வலயம்	வளர்ச்சி அழுத்தம்	உணர்திறன் பகுப்பாய்வு	அபிவிருத்தி சாத்தியமான பகுப்பாய்வு	குடியேற்றங்களுக்கான நில பொருத்தம்	ஈரநிலங்கள் மற்றும் நீர்வழிகள்	புகையிரத நவீனமயமாக்கலின் தாக்கம்	மொத்தம்	மொத்த அடர்த்தி
வலயம் ஐ	*1*	*1*	*3*	*3*	*1*	*1*	*10*	*குறைந்த*
வலயம் ஐஐ	*1*	*3*	*3*	*3*	*1*	*3*	*14*	
வலயம் ஐஐ	*2*	*2*	*5*	*3*	*1*	*2*	*15*	
வலயம் ஐஏ	*3*	*3*	*5*	*3*	*3*	*5*	*22*	*மத்திய*
வலயம் ஏ	*3*	*5*	*5*	*5*	*1*	*5*	*24*	*அதிகம்*
வலயம் ஏஐ	*5*	*5*	*5*	*5*	*3*	*3*	*26*	
வலயம் ஏஐஐ	*5*	*5*	*5*	*5*	*3*	*5*	*28*	
வலயம் ஏஐஐஐ	*3*	*5*	*3*	*5*	*5*	*5*	*26*	

இணைப்பு 45 வலய குணகத்தை கணக்கீடு செய்தல்

அடர்த்தி அடிப்படையிலான வலயத் திட்டத்தின்படி ஒவ்வொரு பிராந்தியத்துக்கும் வலயங்களின் அடர்த்தியை தீர்மானிக்க வலய குணகம் கணக்கிடப்படுகிறது. இதைச் செய்ய, ஒவ்வொரு வலயத்திலும் தற்போது பயன்படுத்தப்படும் அபிவிருத்தி இடத்தின் மொத்த மக்கள் தொகை, ஒவ்வொரு வலயத்திலும் உள்ள மொத்த குடியிருப்பு மக்கள் தொகை மற்றும் ஒவ்வொரு வலயத்திலும் வசிக்கும் மொத்த மக்கள் தொகை மற்றும் 2030 க்குள் மொத்த மக்கள் தொகை ஆகியவை கருத்தில் கொள்ளப்படுவதுடன் எதிர்பார்க்கப்படும் முழு மக்கள் தொகையின் அடிப்படையில் பிரதேசத்திற்குள் உள்ள அபிவிருத்தி மற்றும் மேலும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய அளவு என்பவை அடையாளம் காணப்படுகிறது.

இங்கு அபிவிருத்தி செய்யக்ககூடிய (Developable Space) நிலமானது , வணிக, குடியிருப்பு, நிறுவன, வெற்று நிலம் மற்றும் பிற பயிர்கள், சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகள், நீர்த்தேக்கங்கள், மத மற்றும் தொல்பொருள் இடங்கள் மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் அனைத்து நில பயன்பாடுகளுக்கும் பயன்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் அளவைக் கருத்தில் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்ய முடியாத நிலங்கள் (Un-developable Lands) அகற்றப்படுகின்றது.

இதில் ஒவ்வொரு வலயத்தின் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்திக்கு ஏற்ப வலய குணகம் ஐந்து சிக்கலான படிகளில் கணக்கிடப்படுகின்றது.

1. வலய அடிப்படையில் நிகழ்கால குடியிருப்பு மக்கள் தொகை மற்றும் 2030ஆம் ஆண்டிற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட மக்கள் தொகையை அடையாளம் காணுதல்.

2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின் அடிப்படையில் 0.45% இயற்கையான வளர்ச்சி விகிதத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, கிராம சேவகர் பிரிவுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களின்படி 2017 ஆம் ஆண்டின் குடியிருப்பு மக்கள் அடையாளம் காணப்பட்டனர். 2017 ஆம் ஆண்டாகும் போது 111,300 குடியிருப்பாளர்களின் குடியிருப்பு மக்கள்தொகையின் தேசிய பௌதீக திட்டத்தால் சுட்டிக்காட்டப்பட்டபடி, 2050 ஆம் ஆண்டளவில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தில் 1.41% இப்பகுதியில் உள்ள 30 கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் 1% க்கும் அதிகமான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி வேகத்தில் சராசரி வளர்ச்சி விகிதம் ஒரு ஊகிக்கப்பட்ட வளர்ச்சி விகிதமாகக் கருதப்படுகிறது மற்றும் வசிக்கும் மக்கள் தொகை 2030 க்கு 141,000 ஆக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் படி முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி

எனவே, ஊகிக்கப்பட்ட 141,000 மக்கள்தொகை அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு, அபிவிருத்தி சாத்திய குறியீடு, உணர்திறன் குறியீடு மற்றும் Special Interation ஆகிய பகுப்பாய்வில் 2030 க்கான கருத்தியல் திட்டம் ஆகியவற்றின் பகுப்பாய்வு வலயத்தில் உள்ள கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் அதிகபட்ச, மிதமான மற்றும் இயற்கை மக்கள் தொகை வளர்ச்சி வேகம், வாழ்விடத்திற்கு பொருத்தமான நிலத்தினை அடையாளம் காணுவதற்கான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களுக்கு விநியோகிக்கப்படுகிறது.

ஊகங்கள்

i. புனிதப் பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பிரதேசத்திற்கு உட்படும் களனி, சிங்காரமுல்ல-வடக்கு மற்றும் சிங்காரமுல்லை பகுதிகளின் மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் மற்றும் களனி நதிக் கரைகளிற்கு அருகிலுள்ள வெல்ல மற்றும் பெதியாகொடை போன்ற பகுதிகளின் இயற்கை மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 0.45% அதிகரிக்கிறது.

ii. முன்மொழியப்பட்ட பொது போக்குவரத்து சேவைகள், நவீன ரயில் பாதை நவீனமயமாக்கம், பியகம - கொஸ்கம புதிய ரயில் பாதை, முன்மொழியப்பட்ட ராகம - நாராஹென்பிட மற்றும் ஹுனுபிட்டிய - கொட்டாவ லைட் ரயில் சேவைகள் மற்றும் பிரதேசத்தினுள் உள்ள இந்த அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத நிலைய நிறுத்துமிடங்களுக்கு அருகில் 500 மீட்டர் முதல் 800 மீட்டர் பரப்பளவிலான பிரதேசங்களின் வளர்ச்சி விகிதம் இப்பகுதியில் அதிகபட்ச வளர்ச்சி விகிதத்தில் 2.21% வளர்ச்சி விகிதத்தில் அபிவிருத்தி அடையும்.

iii. முன்மொழியப்பட்ட உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயத்தின் மக்கள் தொகை இப்பகுதியில் உள்ள 30 கிராம நிலதாரி பிரிவுகளில் 1% க்கும் அதிகமான வளர்ச்சி வேகத்தில் 1.41% சதவீதமாக அதிகரிக்கும்.

இந்த அனுமானங்களின் அடிப்படையில், 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான வலய அடிப்படையில் மக்கள் தொகையை பின்வருமாறு பிரிக்கலாம்.

வலயத்தின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை

வலயம்	கிராமசேவகர் பிரிவு	மக்கள் தொகை 2011	மக்கள் தொகை 2017	மொத்தம்	மொத்த எதிர்பார்க்கப் படும் வளர்ச்சி விகிதம்	முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை 2030	மொத்தம் 2030
புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்	களனி	3230	3371	10708	0.0045	3574	11353
	சிங்காரமுல்லை - வடக்கு	4151	4521		0.0045	4794	
	சிங்காரமுல்லை	2834	2816		0.0045	2986	
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	பொல்ஹேன	954	1028	10565	0.0221	1370	12635
	கல்பொரள	3059	3203		0.0221	4270	
	புிலாபிட்டிய	2070	1985		0.0141	2385	
	மேவால்ல	4356	4349		0.0045	4611	
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	கோஹோல்வில்ல	4033	4201	20528	0.0221	5599	26229
	தலுகம்கொட	3182	3714		0.0221	4951	
	நுன்கமுகொட	2968	2929		0.0221	3904	
	வேதமுல்ல	4561	3714		0.0221	4951	
	புத்தியகொட	4094	4152		0.0045	4402	
	½ ஹிம்புட்டுவெல்கொட	1880	1818		0.0221	2423	

உயர் அடர்த்தி வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	தலவத்துஹென்பிட்டிய வடக்கு	3737	3696	11838	0.0221	4927	15778
	தலவத்துஹென்பிட்டிய தெற்கு	1624	1480		0.0221	1973	
	கந்தஹென்ன	3618	3736		0.0221	4979	
	கிரிபத்கொட	3302	2925		0.0221	3899	
உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	வரகாகந்த	3926	4341	12627	0.0141	5215	15170
	ஈகொட எரியாவிட்டிய	2629	2689		0.0141	3231	
	வேவல்துவ	3643	3757		0.0141	4514	
	தலுகமுவ	1938	1839		0.0141	2210	
உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	வேலிகொட	6646	6904	30174	0.0221	9202	40218
	குனுப்பிட்டிய தெற்கு	3507	3662		0.0221	4881	
	குனுப்பிட்டிய கிழக்கு	5774	6296		0.0221	8392	
	வெனவசல கிழக்கு	3415	3780		0.0221	5038	
	வெனவசல தெற்கு	3916	4005		0.0221	5338	
	திப்பிட்டிகொட	3513	3707		0.0221	4941	
	½ ஹிம்புட்டுவெல்கொட	1881	1819		0.0221	2424	
அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு பகுதி ஊக்குவிப்பு வலயம்	குனுப்பிட்டிய வடக்கு	2987	3165	14730	0.0221	4218	19633
	நாஹென	5761	6426		0.0221	8564	
	எரியவிட்டிய	4664	5140		0.0221	6850	
விசேட சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்							0

2. நிகழ்காலத்தில் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டு வரைக்கும் களனி பிரதேச சபை பகுதியில் தினசரி புழக்கத்தில் இருக்கும் மக்களை அடையாளம் காணுதல்.

இங்கு தினசரி புழக்கத்தில் இருக்கும் மக்களாக அன்றாட சேவை வழங்குனர்கள் மற்றும் அன்றாட வாடிக்கையாளர்கள் ஆகிய இரு பகுதியினரும் கருதப்படுகின்றனர்.

Maximum Circulation Population
அதிகபட்ச தினசரி புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் தொகை

Working Population
உழைக்கும் மக்கள் தொகை

Service Seekers (Commuters)
வாடிக்கையாளர்கள் (வலயத்திற்கு வெளியே)

Service Seekers (Residents)
வாடிக்கையாளர்கள் (வலயதிற்குற்பட்ட குடியிருப்பாளர்)

- 2017 ஆம் ஆண்டில் இப்பகுதியில் உள்ள சேவை வழங்குனர்கள் எண்ணிக்கையைக் கணக்கிடுதல்

.

i. கம்பாஹா மாவட்டத்தில் 2016 ம் ஆண்டில் பணியாற்றிய சேவையாளர்களின் எண்ணிக்கை

கம்பஹா மாவட்டம்	விவசாயம்	தொழில்	சேவைகள்
முறையான பிரிவுகள்	17330	36150	213180
ஒழுங்கற்ற பிரிவுகள்	26580	224190	327030
சேகரிப்பு	43910	260340	540210

மூலாதாரம் : ளுசை டுயமெய ீழளவ-னுளையளவநச நேநனள யுளளநளளஅநவெ – 2016

ii. மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறையின் மாவட்ட புள்ளிவிவர தரவு - 2016 இன் படி, கம்பஹா மாவட்டத்தில் மொத்த வணிக சேவைகள் மற்றும் தொழில்துறை இறக்குமதியின் சதவீதம் களனி பிரதேச செயலகத்தில் நிகழ்காலத்தில் உள்ள மொத்த வணிக, சேவை மற்றும் தொழில் விரிவாக்கத்தின் சதவீதமாக கணக்கிடப்படுகிறது.

நிறுவனம்	களனி பிரதேச செயலகம்	கம்பஹா மாவட்டம்	மூ
வணிக சேவை மையங்கள்	2392	27298	8.762547
தொழில்	975	17415	5.598622

iii. இங்கு கண்டுபிடிக்கப்பட்ட வணிக மற்றும் தொழில்துறை நிறுவனங்களின் சதவீதத்தின் அடிப்படையில், மேலே கண்டுபிடிக்கப்பட்ட கம்பஹா மாவட்டத்தில் பணிபுரியும் மொத்த ஊழியர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் களனி பிரதேச செயலகத்தில் பணியாற்றும் ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை கணக்கிடப்பட்டது.

	தொழில்	சேவைகள்
முறையான சேவை வழங்குனர்கள் (கம்பஹா மாவட்டம்)	36150	213180
முறைசாரா சேவை வழங்குனர்கள் (கம்பஹா மாவட்டம்)	224190	327030
மொத்த சேவை வழங்குனர்கள்	260340	540210
மொத்த அனுமான சேவை வழங்குனர்கள் (களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவு)	260340 மூ 0.055986	540210 மூ 0.08763
	14575	47338

அவ்வாறு கணக்கிடப்பட்ட சேவை வழங்குனர்கள் எண்ணிக்கை, களனி பிரதேச செயலகப் பகுதிக்குள் உள்ள பெஹெலியகொட நகர சபை பகுதி மற்றும் களனி பிரதேச சபை பகுதி ஆகிய இரண்டிற்கும் சொந்தமானது என்பதால், களனி பிரதேச சபையின் அதிகாரத்திற்குட்பட்ட பகுதியின் அதே திட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்ட பகுதியினுள் இருக்கும் நிகழ்கால சேவை வழங்குனர்களின் அளவை கணக்கிடுவதற்கு இரு பிரதேசங்களிலும் இருக்கும் நிலப் பயன்பாடுகளை ஒப்பிட்டு ஆய்வு செய்ய வேண்டும்.

ை. மொத்த நிலப்பரப்பு (களனி பிரதேச செயலகம்) - 21.9 சதுர கி.மீ.

ை. பெஹெலியகொட நகர சபை- 4 சதுர கி.மீ. ∴ களனி பிரதேச சபை - 17.9 சதுர கி.மீ.

- நில பயன்பாடு – பெஹெலியகோட நகர சபை

நில பயன்பாடு	மூ
குடியிருப்பு	61.9மூ
தொழிற்சாலை மற்றும் சேமிப்பகங்கள்	8.3மூ
ஈரநிலம்∴ சதுப்பு நிலங்கள்∴ புதர்கள்	16.1மூ
ஹோட்டல் ∴ உணவகங்கள்	0.2மூ
பூங்காக்கள்∴ விளையாட்டு மைதானங்கள்	0.4மூ
மொத்த மற்றும் சில்லறை	1.1மூ
மதம்சார்ந்த	0.7மூ
நீர் நிலைகள்	4.3மூ

வீதிகள்	6.2மூ
கழிவு கொட்டும் பகுதி	0.2மூ
திறந்த வெளிகள்	0.6மூ

ஐனெரளவசநைள யனெ றயசநாழரளந நஒவநவெ – 332இ000 ளங.அ
ஊழஅஅநசஉயைட – 52இ000 ளங.அ

- நில பயன்பாடு - களனி பிரதேச சபை

நில பயன்பாடு	பரப்பளவு (சது.மீ)
வணிகம்	872867.784
தொழிற்சாலை	1089819.91
கல்வியகம்	480797.168
குடியிருப்பு	10338347.6

அதனூடாக பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட வணிக மற்றும் நிறுவனத்தின் நில பரப்பளவு, தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி அடிப்படையில் களனி பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லையின் திட்டமிடப்பட்ட வலயத்திற்குள் உள்ள தொழில்கள் மற்றும் வணிக ∴ சேவை நிறுவனங்களின் அளவு கணக்கிடப்படும். அதன்படி களனிய பிரதேச செயலகத்தில் 94.4% வணிக பயன்பாடு மற்றும் 76.6% தொழில்துறை நில பயன்பாடு களனி பிரதேச செயலகத்தின் முழு அதிகார வரம்பில் உள்ளது. அந்த அனுமானத்தின் அடிப்படையில், களனி பிரதேச செயலகத்தில் இப்பகுதிக்கு தினமும் பங்களிக்கும் சேவை வழங்குனர்களின் எண்ணிக்கை கணக்கிடப்பட்டது.

ஸ்தாபனம்	களனி டி.எஸ்.டி	மூ	குளனி பிரதேச சபை
சேவைகள் (வணிக இடங்களின் எண்ணிக்கை)	2392	94.4மூ	2248
தொழிற்சாலை (தொழிற்சாலைகளின் எண்ணிக்கை)	975	76.6மூ	747

	ஐனெரளவசல	ளுநசஎஉைந ∴ உழஅஅநசஉயைட
2017 வருட களனி பிரதேசத்தில் சேவைபுரியும் சேவையாளர்களின் எண்ணிக்கை.	14575 மூ 0.766	47338மூ0.944
	11இ164	44இ687

அதன்படி, 2017ம் ஆண்டின் களனி பிரதேச சபை அதிகார வரம்பில் சேவை புரியும் சேவை வழங்குனர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 55,851 ஆகும். 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான ஊகிக்கப்படும் மொத்த சுழற்சி மக்கள்தொகையை அடையாளம் காண, சேவை வழங்குனர்களுக்கு மாறாக சேவை வழங்குனர்களை கணக்கிட பல பயன்பாடுகளின் அடிப்படையில் தனிநபர் நில பயன்பாட்டு தரத்தைப் அனுமானமாக பயன்படுத்தி ஒவ்வொரு வலயத்திற்கான தினசரி புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் தொகை கணக்கிடப்பட்டன.

வெவ்வேறு பயன்பாடுகளுக்கு ஏற்ப தனிநபர் நில பயன்பாடு

யுஉவளைவைல வுலிந	யுஎநசயபந ீநச ஊயிவைய ளுியஉந (ளுங.அ)
சுநவயடை ∴ றுாழடநளயடந	20
வுழரசளைஅ	40
ீசளையவந ழுககஉைந	30
ஐனெரளவசயைட	60
ஐளெவவைரவழையெட	25
சுநளனைநவெயைட	50

(சுநகநசநஎெந: நுபெநெநசபெ வுழழடடழஒஇ (2001). ஜழடெநெஸ யுஎயடையடயடிடந யவ: ாவவிள:.∴.ற்றற.நபெநெநசபெவழழடடிழஒ.உழஅீநச ஊயிவைய யுஉவளைவைல ளுியஉந ளுவயனெயசனள கழச ஊவைல ழக டுழனெழெ

2017 ஆம் ஆண்டில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட களனி பிரதேச சபை உள்ளூர் பகுதியில் தினசரி புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் தொகை - வணிகரீதியானது

ணுழநெ யேஅந	ஊழஅஅநசஉயைட			
	யுசநய ளங.அ	யடடழறயடிடந ளியஉந	யுஎநசயபந ழே. ழக கடழழசள	ஊழஅஅரவநச டியளநன ழெ ீநச உயிவைய ளியஉந
டுழற னுநளெவைல ளுயஉசநன ர்நசவையபந ணுழநெ	38903	31122.6	1.0	1556
டுழற னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	50026	40020.5	2.0	4002
ஆழனநசயவந னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	51303	41042.1	3.0	6156
ர்பைா னுநளெவைல ஊழஅஅநசஉயைட ணுழநெ	322526	258020.7	4.	58055
ர்பைா னுநளெவைல ர்பைாநச நுனரஉயவழைெ ணுழநெ	232955	186364.2	4.0	37273
ர்பைா னுநளெவைல டுழபளைவஉை ணுழநெ	144601	115680.5	3.0	17352
ர்பைா னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	24525	19620.2	2.0	1962
ளுிநஉயைட நுஉழ-ஊழளெநசளயவழைெ ணுழநெ	8029	6423.2	1.0	321
வுழவயட எநஉவழசயட ஊழஅஅரவநசள				126677

2017 ஆம் ஆண்டில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட களனி பிரதேச சபை உள்ளூர் பகுதியில் தினசரி புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் தொகை – நிறுவனம்

ணுழநெ யேஅந	ஐளெவவைரவழையெட			
	யுசநய ளங.அ	யடடழறயடிடந ளியஉந	யுஎநசயபந ழே. ழக கடழழசள	ஊழஅஅரவநச டியளநன ழெ ீநச உயிவைய ளியஉந

டுழற னுநளெவைல ளுயஉசநன ர்நசவையபந ணுழநெ	22762	18209.7	1	728
டுழற னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	14672	11737.3	2	939
ஆழனநசயவந னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	53911	43129.1	3	5175
ர்பைா னுநளெவைல ஊழஅஅநசஉயைட ணுழநெ	72573	58058.5	4	9289
ர்பைா னுநளெவைல ர்பைாநச நுனரஉயவழைெ ணுழநெ	205017	164013.4	4	26242
ர்பைா னுநளெவைல டுழபளைவஉை ணுழநெ	80902	64721.2	2	5178
ர்பைா னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	30961	24768.5	1	991
ளுநிநஉயைட நுஉழ-ஊழளெநசஎயவழைெ ணுழநெ	0	0.0		0
வுழவயட ளநஉவழசயட ஊழஅஅரவநசள				48543

2017 ஆம் ஆண்டில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட களனி பிரதேச சபை தொழில்துறையில் தினசரி புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் தொகை - தொழில்

ணுழநெ யேஅந	ஐனெரளவசநைள			
	யுசநய ளங.அ	யடடழறயடிடந ளியஉந	யுளநசயபந ழே. ழக கடழழசள	ஊழஅஅரவநச டியளநன ழெ ிநச உயிவைய ளியஉந
டுழற னுநளெவைல ளுயஉசநன ர்நசவையபந ணுழநெ	64723	51778.2	1	863
டுழற னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	55526	44420.6	1	740
ஆழனநசயவந னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	405470	324376.2	1	5406
ர்பைா னுநளெவைல ஊழஅஅநசஉயைட ணுழநெ	30885	24707.8	1	412
ர்பைா னுநளெவைல ர்பைாநச நுனரஉயவழைெ ணுழநெ	158246	126596.9	1	2110
ர்பைா னுநளெவைல டுழபளைவஉை ணுழநெ	363720	290976.2	1	4850
ர்பைா னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	3990	3192.2	1	53
ளுநிநஉயைட நுஉழ-ஊழளெநசஎயவழைெ ணுழநெ	7260	5808.0	1	97
வுழவயட ளநஉவழசயட ஊழஅஅரவநசள			1	14531

வலயத்தின் அடிப்படையில் மொத்த மக்கள் தொகை - 2017

ணுழநெ யேஅந	வுழவயட
டுழற னுநளெவைல ளுயஉசநன ர்நசவையபந ணுழநெ	3147
டுழற னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	5681
ஆழனநசயவந னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	16738
ர்பைா னுநளெவைல ஊழஅஅநசஉயைட ணுழநெ	67756
ர்பைா னுநளெவைல ர்பைாநச நுனரஉயவழைெ ணுழநெ	65625
ர்பைா னுநளெவைல டுழபளைவஉை ணுழநெ	27379
ர்பைா னுநளெவைல சுநளனைநவெயைட ணுழநெ	3006

ளிநஉயைட நுஉழ-ஊழளெநசஎயவழைெ ணுழநெ	418
வுழவயட ளநஉவழசயட ஊழஅஅரவநசள	189751

இப்பகுதியில் இருக்கும் அவகாசத்திற்கு பிரதேசத்திற்குள் குடியேறிய மக்களின் எண்ணிக்கையை கணக்கிட பல துல்லியமான காரணங்களின் அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு செய்யலாம்.

- களனி பல்கலைக்கழகம்

லுநயச	வுழவயட ஐவெயமந	பசயனரயவநன	ளவரனநவெ	யுஉயனநஅஉ ளவயகக	ழேெ-யஉயனநஅஉ ளவயகக	வுழவயட
2012.∴2013	1810		15159	435	376	15970
2013.∴2014	2235		15576	439	378	16393
2014.∴2015	2480	1936	16120	704	732	17556

ஆதாரம்: 2012/2014/2015 - களனி பல்கலைக்கழக ஆண்டு அறிக்கை

குறிப்புகள்: இந்தத் தரவை உயர்கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் புலம்பெயர்ந்த மக்களுடன் ஒப்பிடுக.

ழேவந 1: ளிநஉயைட உயளநள இ அயல டிந ழநெள ய றநநம ழச வறழ றநநமள

(2015) - Total number of registered students for all external degree programs (1st year, 2nd year, 3rd year & (4th year only B.com) are 41089.

- கிரிபத்கொட நகரம்

News

Kiribathgoda police station building to be completed in four months - Minister Amaratunga

Minister of Interior and Christian Affairs John Amaratunga laying the foundation stone for the construction of a building for a full fledged police station at Kiribathgoda recently said that he had the assurance from the I.G.P. that the building will be ready for occupation by April 2003.

The Minister said that a complete police station is a long felt need for the Kiribathgoda town which has a population of around 30,000 with a daily transit population of 50,000. At present the area is served by a Police Post which is far inadequate to tackle large volume of traffic passing through the area, as well as the incidences of crime and vices said to be prevalent in the area.

Minister Amaratunga said that they were to open the full fledged police station temporarily at the same place where the temporary police post operates at the sports club premises of the Kiribathgoda Housing Scheme till a new building is put up. However some people who were against it filed a court case preventing the opening of the

களனி கோயிலில் குடியேறிய மக்கள் தொகை கருதப்படவில்லை. ஏனென்றால், வலயத்தின் குணகம் பொருந்தாது.

முநடயனெ வுநஅிடந	ஊழஅஅரவநச ிழிரடயவழைெ
முநடயனெ ேநசயாயசய இ துயரெயசல	200இ000
ளிநஉயைட ேழலய னயலள	150இ000
ேழலய னயலள	75000
னுயடைல	10இ000 – 20இ000

- 2030ம் ஆண்டுக்கு எதிர்பார்க்கப்படும் புலம்பெயர்ந்த மக்களை மதிப்பிடுதல் 2017 மொத்த புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை

	வலயம்	புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் தொகை			மெத்தம்	பிற
		வணிகம் ∴ சேவை	பெருநிறுவனம்	தொழில்		

ை	புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்	1556	728	863	3147	களனி மஹா விஹாரை - 15000
ை	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	4002	939	740	5681	
ை	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	6156	5175	5406	16738	
ை	உயர் அடர்த்தி வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	58055	9289	412	67756	
எ	உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	37273	26242	2110	65625	பல்கலைக்கழகம்
எ	உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	17352	5178	4850	27379	
எ	அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மண்டல ஊக்குவிப்பு வலயம்	1962	991	53	3006	
எ ை	விலங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	321	0	97	418	
மொத்த புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை					189751	

2017 ஆம் ஆண்டிற்கான மேலேயுள்ள மக்கள்தொகைஇ அபிவிருத்தி சாத்தியத்தின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திற்குமான எதிர்பார்க்கப்பட்ட 2030 ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட அனுமானித்த புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

I. புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயத்தில் குடியேறிய மக்கள் தொகை வணிகத்திற்கு 25% மற்றும் நிறுவனத்திற்கு 10% அதிகரிக்கும். களனி விகாரையில் கலந்து கொள்ளும் பக்தர்களின் எண்ணிக்கை இங்கு கருதப்படவில்லை.

II. இந்த பிராந்தியத்தில் தொழில்களுக்கான புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை 75% ஆக குறைந்துள்ளது.

III. நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்தில வணிக மற்றும் நிறுவன குடியேறிய மக்கள் தொகை இரட்டிப்பாகிறது மற்றும் தொழில்துறை இடம்பெயர்வு மக்கள் தொகை 25% குறைக்கப்படுகிறது.

IV. அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் வணிக புலம்பெயர்ந்தோர் மும்மடங்கு மற்றும் பெருநிறுவன புலம்பெயர்ந்தோர் மக்கள் தொகை ஐந்து மடங்கு வளர்கிறது. தொழில் புலம் பெயர்ந்த மக்கள் தொகை 25% ஆக குறைக்கப்படுகிறது. (இலகு ரயில் நிலையமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.)

V. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயத்தில், வணிக ரீதியான புலம்பெயர்ந்தோர் எண்ணிக்கை மூன்று மடங்கு மற்றும் பெருநிறுவன புலம்பெயர்ந்தோர் எண்ணிக்கை இரட்டிப்பாகிறது, மேலும் தொழில்துறை புலம்பெயர்ந்தோர் மக்கள் தொகை 25% அதிகரிக்கும்.

VI. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்தில், வணிக புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை மற்றும் பெருநிறுவன புலம்பெயர்ந்தோர் மக்கள் தொகை மூன்று மடங்கு மற்றும் தொழில்துறை புலம்பெயர்ந்தோர் மக்கள் தொகை ஐந்து மடங்கு வளர்கிறது.

VII. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் வணிக ரீதியான புலம்பெயர்ந்தோர் மற்றும் பெருநிறுவன புலம்பெயர்ந்தோரின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கிறது, மேலும் தொழில்துறை புலம்பெயர்ந்தோர் மக்கள் தொகை 25% அதிகரிக்கிறது.

VIII. சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயத்தில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வெளிப்புற பகுதிகளின் அதிகரித்துவருவதோடு வலய குணகத்திற்கான புலம்பெயர்ந்த மக்களை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளாது.

	வலயம்	புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் தொகை			
		வணிகம் ∴ சேவை	பெருநிறுவனம்	தொழில்	மெத்தம்
ை	புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதி	1945	801	216	2962
ை	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	5003	1174	185	6361
ை	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	12313	10351	4055	26718
ை	உயர் அடர்த்தி வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	174164	46447	515	221126
எ	உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	93182	52484	2637	148304
எ	உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	52056	15533	24248	91837
எ	அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலய ஊக்குவிப்பு வலயம்	3924	10355	67	14346
எ ை	விலங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	642	0	97	739
மொத்த புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை					512394

3. முன்மொழியப்பட்ட கருத்தியல் திட்டத்தின் படி ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகளின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அளவைக் கணக்கிடுதல்

வலயம்	அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு (அ^3)	வணிகம்		குடியிருப்பு		கார்ப்பரேட்		தொழில்கள்	
		2017 (மூ)	2030மூ	2017 (மூ)	2030மூ	2017 (மூ)	2030மூ	2017 (மூ)	2030 மூ
புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதி	1039056.641	3.74	5.5	87.84	90.31	2.19	2.19	6.23	2.0
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	1456068.417	3.44	5.0	91.74	92.30	1.01	1.20	3.81	1.5
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	2672718.626	1.92	6.0	80.89	90.00	2.02	2.27	15.17	1.7
உயர் அடர்த்தி வர்த்தக	1892263.949	17.04	30.0	77.49	61.00	3.84	7.00	1.63	2.0

ஊக்குவிப்பு வலயம்									
உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	1665292.887	13.99	14.5	64.20	68.00	12.31	14.00	9.50	3.5
உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	2915816.182	4.96	7.3	79.79	65.00	2.77	3.00	12.47	24.7
அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலய ஊக்குவிப்பு வலயம்	1049564.635	2.34	2.3	94.33	94.33	2.95	2.95	0.38	0.4
விலங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	91051.11776	8.82	8.0	83.21	0.00	0.00	0.00	7.97	0.0

4. 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான வலயத்தினால் முன்மொழியப்பட்ட ஒரு குடிமகன் ∴ புலம்பெயர்ந்த மக்கள்தொகைக்கு ஒரு தனிநபர் இடத்தின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு பயன்பாட்டிற்கும் தேவையான இடத்தைக் கணக்கிடுதல்.

வலயம்	அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய நிலத்தின் அளவு	வணிகம்		வீடு		பெருநிறுவனம்		தொழில்		
		எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை	தேவையான இடம் (அ2)	எதிர்பார்க்கப்படுகிறது குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	தேவையான இடம் (அ2)	எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை	தேவையான இடம் (அ2)	எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை	தேவையான இடம் (அ2)	2030 க்கு தேவையான மொத்த இடம் (அ2)
புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதி	1039056.641	1945	38903.30	2838	567600	801	24030.00	215.74	12944.54	643477.84
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	1456068.417	5003	100051.19	3160	632000	1174	35211.78	370.17	22210.28	789473.26
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	2672718.626	12313	246252.88	6557	1311400	10351	310529.77	4054.70	243282.15	2111464.80
உயர் அடர்த்தி வர்த்தக	1892263.949	174164	3483280.07	3945	789000	46447	1393404.56	514.75	30884.71	5696569.35

ஊக்குவிப்பு வலயம்										
உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	1665292.887	93182	1863642.42	3793	948250	52484	1574528.87	2637.43	158246.07	4544667.36
உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	2915816.182	52056	1041124.77	10055	2513750	15533	465992.79	24248.01	1454880.90	5475748.46
அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலய ஊக்குவிப்பு வலயம்	1049564.635	3924	78480.99	4908	1227000	10355	310661.86	66.50	3990.27	1620133.12
விலங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	91051.11776	642	12846.40	0	0		0.00	96.80	5807.99	18654.38

- இது ஒவ்வொரு பயன்பாட்டிற்கும் தனிப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த விதிமுறைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது.
- அதிக அடர்த்தி கொண்ட வலயங்களுக்கு தற்போதுள்ள குடியிருப்பு பயன்பாட்டு இடத்தின் கீழ், ஒவ்வொரு வீட்டு அலகுக்கும் தற்காலிகமாக இருப்பவர்களுக்கு வலயத்தினுல் 50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் சேர்த்துக் கொடுக்கப்படும்.

5. மேற்கண்ட படிகளின் கீழ் கணக்கிடப்பட்ட 2030 ஆண்டிற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் வெற்று நிலம் உட்பட அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவைக் கருத்தில் கொண்டு ஒவ்வொரு வலயத்துக்கும் வலய குணகங்களைக் கணக்கிடுதல்.

$$\text{வலயக் காரணி} = \frac{\text{மொத்த எதிர்பார்க்கப்படும் நில அளவு}}{\text{தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய நில அளவு}}$$

வலயம்	2030 க்கு தேவையான மொத்த இடம் (அ2)	பிரித்தெடுக்கக் கூடிய நிலங்கள் (அ2)	வெற்று நிலங்கள் மற்றும் பிற நிலங்கள் (அ2)	மொத்தம் (அ2)	வலய குணகம் கணக்கெடுப்பு
புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதி	643477.84	1039056.64	92992.85	1132049.49	0.57
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	789473.26	1456068.42	37368.95	1493437.37	0.53
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	2111464.80	2672718.63	133082.40	2805801.02	0.75
உயர் அடர்த்தி வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	5696569.35	1892263.95	59603.14	1951867.08	2.92
உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	4544667.36	1665292.89	46624.32	1711917.21	2.65

உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	5475748.46	2915816.18	105310.43	3021126.61	1.81
அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலய ஊக்குவிப்பு வலயம்	1620133.12	1049564.64	57360.25	1106924.88	1.46
சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	18654.38	91051.12	34430.78	125481.90	0.15

இணைப்பு 46: வலய எல்லை ஆள்கூறுக்கள்

46.1. உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்

வடக்கு, புள்ளி 6°59“18.65”இே 79°55“23.45”நு (5-13) ஆரம்பமாகும் கிரிபத்கொட கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையின் ஊடாக 6°59“18.55”இே 79°55“29.87”நு (5 -14) வரை உள்ள புள்ளியில் இருந்து தலவதுஹென்பிட்டி கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையில் கொழும்பு-கண்டி சாலையின் மஹர பிரதேசத்திற்கு அருகாமையில் கிழக்கு நோக்கி கற்பனையாக 6°59“27.63”இே 79°56“21.05”நு (5 – 34) புள்ளியில் வரையப்படும் ரேகை ஆகும்.

கிழக்கின் அதே புள்ளியில் இருந்து தலவதுஹென்பிட்டி தெற்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லை மற்றும் கந்தேஹன கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லை வரை 6°58“37.38”இே 79°56“15.91”நு (5 – 54) புள்ளியில் வரையப்பட்ட ரேகை ஆகும்.

தெற்கு, கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, கொஹொவில்ல ஈரநிலத்தின் வடக்கு எல்லையினூடாக 6°58“28.85”இே 79°55“40.95”நு (4–17) புள்ளியில் வரையப்பட்ட ரேகை ஆகும்.

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி வழியாக மேற்கு திசையில் உள்ள கொஹொவில்ல ஈரநிலத்தின் ஊடாக 6°58“31.89”இே 79°55“37.19”நு (4–20) புள்ளி 6°58“34.32”இே 79°55“31.00”நு (4-23) புள்ளி வரை ராமசிங்க சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக கொழும்பு - கண்டி சாலையோரங்களுக்கு தொடர்பாக 6°58“36.31”இே 79°55“32.43”நு (5-1) புள்ளியில் இருந்து 6°58“48.75”இே 79°55“25.96”நு (5-4) புள்ளி வரை ஈரியாவடிய சாலையின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக அதே புள்ளியில் இருந்து 6°58“49.60”இே 79°55“34.73”நு (5-6) புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கற்பனைக் கோடும் அதிலிருந்து 6°59“18.65”இே 79°55“23.45”நு (5-13) புள்ளி வரை கிரிபத்கொட கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையிலிருந்து ஆரம்பமாகும் ரேகை ஆகும்.

கீழே காட்டப்பட்டுள்ள வலயங்களின் இருப்பை வரைபடம் 1.3 காட்டுவதுடன் எல்லை ஆயத்தொகுப்புகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் அமைவிடம்

ஆள்கூறுகள் - உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்

ஷே.	தே	நு	ஷே.	தே	நு	ஷே.	தே	நு
5ஷ1	6°58“36.31”தே	79°55“32.43”நு	5ஷ21	6°59“31.19”தே	79°55“42.33”நு	5ஷ41	6°59“15.89”தே	79°56“21.32”நு
5ஷ2	6°58“39.60”தே	79°55“29.31”நு	5ஷ22	6°59“24.69”தே	79°55“46.52”நு	5ஷ42	6°59“15.05”தே	79°56“20.14”நு
5ஷ3	6°58“40.10”தே	79°55“27.78”நு	5ஷ23	6°59“24.03”தே	79°55“47.78”நு	5ஷ43	6 °59“16.00”தே	79°56“18.46”நு
5ஷ4	6°58“48.75”தே	79°55“25.96”நு	5ஷ24	6°59“26.08”தே	79°55“49.75”நு	5ஷ44	6°59“14.58”தே	79°56“17.71”நு
5ஷ5	6°58“49.37”தே	79°55“28.98”நு	5ஷ25	6°59“25.81”தே	79°55“52.35”நு	5ஷ45	6°59“11.33”தே	79°56“20.78”நு
5ஷ6	6°58“49.60”தே	79°55“34.73”நு	5ஷ26	6°59“26.27”தே	79°55“56.04”நு	5ஷ46	6°59“5.01”தே	79°56“16.15”நு
5ஷ7	6°58“52.25”தே	79°55“34.49”நு	5ஷ27	6°59“25.56”தே	79°55“58.64”நு	5ஷ47	6°59“3.69”தே	79°56“15.64”நு
5ஷ8	6°58“54.74”தே	79°55“35.19”நு	5ஷ28	6°59“25.94”தே	79°56“0.81”நு	5ஷ48	6°59“0.59”தே	79°56“16.98”நு
5ஷ9	6°59“0.70”தே	79°55“30.80”நு	5ஷ29	6°59“27.48”தே	79°56“2.99”நு	5ஷ49	6°58“59.94”தே	79°56“15.48”நு
5ஷ10	6°59“8.33”தே	79°55“26.53”நு	5ஷ30	6°59“28.20”தே	79°56“6.00”நு	5ஷ50	6°58“53.14”தே	79°56“16.85”நு
5ஷ11	6°59“12.14”தே	79°55“25.03”நு	5ஷ31	6°59“29.30”தே	79°56“10.40”நு	5ஷ51	6°58“46.42”தே	79°56“18.21”நு
5ஷ12	6°59“16.20”தே	79°55“23.67”நு	5ஷ32	6°59“31.33”தே	79°56“14.98”நு	5ஷ52	6°58“42.76”தே	79°56“18.09”நு
5ஷ13	6°59“18.65”தே	79°55“23.45”நு	5ஷ33	6°59“27.48”தே	79°56“18.93”நு	5ஷ53	6°58“40.03”தே	79°56“16.43”நு
5ஷ14	6°59“18.55”தே	79°55“29.87”நு	5ஷ34	6°59“27.63”தே	79°56“21.05”நு	5ஷ54	6°58“37.38”தே	79°56“15.91”நு
5ஷ15	6°59“20.99”தே	79°55“29.10”நு	5ஷ35	6°59“25.44”தே	79°56“21.84”நு	5ஷ55	6°58“33.60”தே	79°56“12.43”நு
5ஷ16	6°59“21.11”தே	79°55“31.65”நு	5ஷ36	6°59“25.28”தே	79°56“24.43”நு	5ஷ56	6°58“30.93”தே	79°56“10.70”நு
5ஷ17	6°59“22.26”தே	79°55“32.32”நு	5ஷ37	6°59“21.78”தே	79°56“23.82”நு	5ஷ57	6°58“30.46”தே	79°56“5.47”நு
5ஷ18	6°59“23.50”தே	79°55“37.12”நு	5ஷ38	6°59“21.07”தே	79°56“24.58”நு	5ஷ58	6°58“27.72”தே	79°55“59.61”நு
5ஷ19	6°59“25.10”தே	79°55“37.25”நு	5ஷ39	6°59“19.09”தே	79°56“24.49”நு	5ஷ59	6°58“25.16”தே	79°55“56.30”நு
5ஷ20	6°59“28.33”தே	79°55“39.91”நு	5ஷ40	6°59“15.23”தே	79°56“22.99”நு	5ஷ60	6°58“22.74”தே	79°55“52.39”நு
5ஷ61	6°58“23.42”தே	79°55“49.20”நு	4ஷ16	6°58“28.14”தே	79°55“42.33”நு	4ஷ20	6°58“31.89”தே	79°55“37.19”நு
5ஷ62	6°58“26.23”தே	79°55“45.91”நு	4ஷ17	6°58“28.85”தே	79°55“40.95”நு	4ஷ21	6°58“31.40”தே	79°55“36.25”நு
5ஷ63	6°58“26.30”தே	79°55“44.39”நு	4ஷ18	6°58“29.25”தே	79°55“39.57”நு	4ஷ22	6°58“31.85”தே	79°55“34.56”நு
			4ஷ19	6°58“30.77”தே	79°55“38.28”நு	4ஷ23	6°58“34.32”தே	79°55“31.00”நு

46.2. உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயம்

வடக்குஇ புதிய ஹனுபிட்டி சாலையில் அமைந்துள்ள 6°58“45.41"இே 79°54“50.02"ந (6-16) கோணத்தில் இருந்து டிங்கியாவத்த விளையாட்டு மைதானத்திற்கு அருகிலுள்ள மத்திய கோட்டின் ஊடாக 6°58“51.74"இே 79°54“54.23"ந (6-14) கோணம் வரை வடக்கு நோக்கி அதில் இருந்து 6°58“54.43"இே 79°54“54.74"ந (6-13) கோணத்தை இணைக்கும் கற்பனை ரேகை ஊடாக ஈரி கால்வாய் ஈரநிலத்தின் எல்லையுடன் தொடர்புபடுத்தி அந்த ஈரநில பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லை ஊடாக 6°58“50.14"இே 79°55“7.19"ந (6-7) புள்ளியில் உள்ள சாலையில் இருந்து, அதன் மத்திய ரேகை வழியாக 6-5 புள்ளிக்கு தொடர்புபடுத்தி அதில் இருந்து தேவசுமித்ராராம சாலையின் மத்திய ரேகையின் ஊடாக 5-4 புள்ளியிலிருந்து உள்ள இடத்தில் ஈரியாவடிய சாலையை இணைக்கிறது.

கிழக்கின் தெற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து ஈரியாவடிய சாலையின் மத்திய ரேகை வழியாக, 6°58“36.31"இே 79°55“32.43"ந (5-1) புள்ளி ஆகிய கொழும்பு முதல் கண்டி வரை தொடர்புபடுத்தி அங்கிருந்து கொழும்பு - கண்டி சாலையில் மத்திய ரேகை வழியாக 6°58“31.11"இே 79°55“27.45"ந (4-24) வரையப்பட்ட ரேகை ஆகும்.

தெற்கின் கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து, பழைய கொழும்பு-கண்டி சாலையின் மத்திய ரேகை வழியாக, 6°58“16.86"இே 79°55“12.45"ந (4-32) புள்ளி வரை பயணித்து அதிலிருந்து 6°58“20.25"இே 79°55“1.86"ந (4-37) புள்ளி வரை வரையப்படும் கற்பனை ரேகை ஊடாக மீண்டும்
கொழும்பு-கண்டி சாலையினை தொடர்புபடுத்தி அந்த புள்ளியின் ஊடாக வரையப்படும் கற்பனை ரேகை வழியாக அருகிலுள்ள ஈரநிலத்தைக் கடக்கவும். 6°57“59.57"ே இ 79°54“37.10"ந (4 -51) புள்ளியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கின், தெற்கு எல்லையின் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து 6°58“15.47"இே 79°54“21.90"ந (6-24) புள்ளி வரை தழுகம கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லை ஊடாக மீண்டும் அதே புள்ளியிலிருந்து முதுன் கால்வாய் ஈரநில பிரதேசம் ஊடாக திப்பிடிகொட கிராம சேவகர் பிரிவின் தென்கிழக்கு எல்லை ஊடாக 6°58“36.13"இே 79°54“29.80"ந (6-20) புள்ளியை தொடர்புபடுத்தி அதில் இருந்து 6°58“38.51"இே 79°54“42.07"ந (6-18) புள்ளி வரை வெவெல்துவ கிராம சேவகர் பிரிவின் வடமேற்கு எல்லை புள்ளியின் ஊடாக மீண்டும் 6°58“45.41"இே 79°54“50.02"ந (6-16) வரை வரையப்பட்ட கற்பனைக் கோடு வழியாக மீண்டும் ஹனுப்பிடிய சாலையுடன் இணைகின்றது.

கீழே காட்டப்பட்டுள்ள வலயங்களின் இருப்பை வரைபடம் 1.4 காட்டுகிறது மற்றும் எல்லை ஆயத்தொகுப்புகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயத்திக் அமைவிடம்

ஆள்கூறுகள் - உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயம்

ழே.	வே	நு	ழே.	வே	நு	ழே.	வே	நு
6ஃ1	6°58“48.95”வே	79°55“23.92”நு	6ஃ23	6°58“16.17”வே	79°54“28.77”நு	4ஃ32	6°58“16.86”வே	79°55“12.45”நு
6ஃ2	6°58“48.24”வே	79°55“20.09”நு	6ஃ24	6°58“15.47”வே	79°54“21.90”நு	4ஃ33	6°58“14.71”வே	79°55“11.22”நு
6ஃ3	6°58“49.18”வே	79°55“17.24”நு	6ஃ25	6°58“12.05”வே	79°54“20.49”நு	4ஃ34	6°58“16.29”வே	79°55“8.82”நு
6ஃ4	6°58“49.52”வே	79°55“12.01”நு	6ஃ26	6°58“9.43”வே	79°54“24.07”நு	4ஃ35	6°58“16.92”வே	79°55“6.48”நு
6ஃ5	6°58“51.26”வே	79°55“9.91”நு	6ஃ27	6°58“10.45”வே	79°54“25.75”நு	4ஃ36	6°58“18.15”வே	79°55“3.86”நு
6ஃ6	6°58“50.27”வே	79°55“9.29”நு	6ஃ28	6°58“9.91”வே	79°54“26.68”நு	4ஃ37	6°58“20.25”வே	79°55“1.86”நு
6ஃ7	6°58“50.14”வே	79°55“7.19”நு	6ஃ29	6°58“8.54”வே	79°54“25.82”நு	4ஃ38	6°58“16.64”வே	79°54“57.93”நு
6ஃ8	6°58“52.43”வே	79°55“6.55”நு	6ஃ30	6°58“7.72”வே	79°54“27.30”நு	4ஃ39	6°58“14.92”வே	79°54“59.00”நு
6ஃ9	6°58“54.71”வே	79°55“3.96”நு	6ஃ31	79°54“27.30”நு	79°54“31.01”நு	4ஃ40	6°58“13.77”வே	79°54“57.86”நு
6ஃ10	6°58“54.28”வே	79°55“2.12”நு	6ஃ32	6°58“6.81”வே	79°54“35.93”நு	4ஃ41	6°58“13.15”வே	79°54“56.96”நு
6ஃ11	6°58“54.87”வே	79°54“59.24”நு	6ஃ33	6°58“5.20”வே	79°54“36.79”நு	4ஃ42	6°58“12.46”வே	79°54“57.71”நு
6ஃ12	6°58“54.08”வே	79°54“57.14”நு	6ஃ34	6°58“2.62”வே	79°54“37.86”நு	4ஃ43	6°58“11.55”வே	79°54“58.30”நு
6ஃ13	6°58“54.43”வே	79°54“54.74”நு	6ஃ35	6°58“0.30”வே	79°54“37.35”நு	4ஃ44	6°58“10.07”வே	79°54“56.33”நு
6ஃ14	6°58“51.74”வே	79°54“54.23”நு	4ஃ23	6°58“34.32”வே	79°55“31.00”நு	4ஃ45	6°58“7.84”வே	79°54“50.44”நு
6ஃ15	6°58“51.44”வே	79°54“51.05”நு	4ஃ24	6°58“31.11”வே	79°55“27.45”நு	4ஃ46	6°58“6.79”வே	79°54“49.44”நு
6ஃ16	6°58“45.41”வே	79°54“50.02”நு	4ஃ25	6°58“30.13”வே	79°55“27.46”நு	4ஃ47	6°58“6.06”வே	79°54“46.93”நு
6ஃ17	6°58“39.98”வே	79°54“45.99”நு	4ஃ26	6°58“27.04”வே	79°55“25.64”நு	4ஃ48	6°58“4.76”வே	79°54“42.57”நு
6ஃ18	6°58“38.51”வே	79°54“42.07”நு	4ஃ27	6°58“24.91”வே	79°55“23.05”நு	4ஃ49	6°58“1.94”வே	79°54“41.22”நு
6ஃ19	6°58“36.40”வே	79°54“37.90”நு	4ஃ28	6°58“23.22”வே	79°55“20.71”நு	4ஃ50	6°58“0.30”வே	79°54“39.50”நு
6ஃ20	6°58“36.13”வே	79°54“29.80”நு	4ஃ29	6°58“20.23”வே	79°55“18.93”நு	4ஃ51	6°57“59.57”வே	79°54“37.10”நு
6ஃ21	6°58“30.43”வே	79°54“35.84”நு	4ஃ30	6°58“18.39”வே	79°55“16.14”நு	5ஃ1	6°58“36.31”வே	79°55“32.43”நு
6ஃ22	6°58“21.43”வே	79°54“31.63”நு	4ஃ31	6°58“18.05”வே	79°55“13.66”நு	5ஃ2	6°58“39.60”வே	79°55“29.31”நு
5ஃ4	6°58“48.75”வே	79°55“25.96”நு				5ஃ3	6°58“40.10”வே	79°55“27.78”நு

46.3. உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்

வடக்கு, 6°59“34.24”இே 79°53“55.04”நு (7-55) புள்ளியில் இருந்து 6°59“48.71”இே 79°54“12.61”நு (7-59) புள்ளி வரை கழு கால்வாய் சாலையின் மத்திய ரேகை வழியாக பயணித்து அதிலிருந்து 6°59“45.33”இே 79°54“25.36”நு (7-61) புள்ளி வரை வெலெகொட கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையின் புள்ளியில் இருந்து 6°59“29.05”இே 79°54“12.92”நு (7-62) புள்ளி வரை பிரதான ரயில் பாதையின் மத்திய ரேகை ஊடாக பயணித்து அதிலிருந்து 6°59“11.31”இே79°54“19.30”நு (7-67) புள்ளி வரை வெலிகொட கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையும்இ கிழக்கிலிருந்து 6°58“51.44”இே 79°54“51.05”நு (6-15) புள்ளி வரை ஹனுபிட்டி கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லைகளால் சூழப்பட்டுள்ளது.

கிழக்கின்இ வடக்கு எல்லையின் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து டிங்கியாவத்த மைதானத்திற்கு அருகில் உள்ள ஊடக சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக 6°58“45.41”இே 79°54“50.02”நு (6-16) புள்ளியில் உள்ள ஹனுபிடிய சாலையை தொடர்புபடுத்தி அதில் இருந்து 6°58“36.13”இே 79°54“29.80”நு (6-20) புள்ளி வரை வெவெல்துவ ஈரநிலப் பகுதி வழியாக வரையப்பட்ட கற்பனை ரேகை ஊடாக இணைத்து அதிலிருந்து வெவெல்துவ நாத கால்வாய் ஈரநில பகுதியின் மேற்கு எல்லைக் கோடு வழியாக. 6°58“21.43”இே 79°54“31.63”நு (6-22) புள்ளியை இணைத்து அதிலிருந்து 6°58“16.17”இே 79°54“28.77”நு (6-23) புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கற்பனைக் கோடு வழியாக முதுன் கால்வாயின் மத்திய ரேகை ஊடாக 6°58“15.47”இே 79°54“21.90”நு (6-24) புள்ளியை இணைத்து அதிலிருந்து ஹிம்புடுவெல்கொட கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையில் 6°57“59.30”இே 79°54“36.81”நு (4-52) புள்ளியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

தெற்கிலிருந்து, மேலே உள்ள கிழக்கு எல்லையின் முடிவில் குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து வரையப்பட்ட கற்பனைக் கோடுடன் சென்று 6°57“53.77”இே 79°54“16.58”நு (4-55) புள்ளியை இணைத்து அதிலிருந்து

ஹிம்புடுவெல்கொட கிராம சேவகர் பிரிவின் தெற்கு எல்லை வழியாக 6°57“46.41”இே 79°54“1.93”நு (4-61) புள்ளியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கின், தெற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து, 6°58“11.36”இே 79°53“53.21”நு (7-7) புள்ளி வரை ஹிம்புவுவல்கொட கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் அதே புள்ளியில் இருந்து 6°58“57.23”இே 79°53“52.24”நு (7-45) வரை வனவாசல கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையும் அதிலிருந்து 6°59“2.31”இே 79°53“51.41”நு (7-47) புள்ளி வரை ஹனுபிட்டி தெற்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையும், அதில் இருந்து வெலேகொட கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லை வழியாக மீண்டும்

இவ் முழு வலயமும் உப வலயம் 4ஆக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்கு உரிய ஆயத்தொகுப்புகள் இணைப்பு 03 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

உப வலயம் 1 - இப்பிரதேசம் கொழும்பு - கண்டி சாலையின் இருபுறமும் விரிவடைவதுடன் வடக்கு எல்லையான களனி பிரதேச சபையிலிருந்து டையர் சந்தி வரையும் மற்றும் வடக்கு நோக்கி முதுன் கால்வாய் வரையும் விரிவடையும் வலயம் ஆகும்.

உப வலயம் 2 - முதுன் கால்வாயின் தெற்கு எல்லையும், மேற்கில், களனி பிரதேச சபையின் அதிகார பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையும், வடக்கு மற்றும் கிழக்கு வனவாசல சாலைஇ திப்பிடிகொட சாலை மற்றும் ஹனுபிட்டி சாலையின் 100 மீட்டர் பரப்பளவை வலயத்திற்குள் உட்படுத்தாத பிரதேசம் ஆகும

உப வலயம் 3 – இப்பிரதேசம் 100 மீட்டர் வரை இருபுறமும் விரிவடையும் திப்பிடிகொட சாலையிலிருந்து நாத கால்வாய் வரையுள்ள ஹனுபிட்டி சாலைஇ ஹனுபிட்டி சாலையிலிருந்து ஹனுபிட்டி நகரம் வரை மேற்கு எல்லையான களனி பிரதேச சபையின் அதிகார பிரதேச எல்லையையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

உப வலயம் 4 – வடக்கு பகுதியான களனி பிரதேச சபையின் அதிகார பிரதேசத்திலிருந்து திப்பிடிகொட சாலை மற்றும் ஹனுபிட்டி சாலை வரை இருபுறமும் 100 மீட்டர் வலயத்தை உள்ளடக்கிய சாலை மற்றும்இ பதியதலாவை சாலையிலிருந்து வடக்குஇ வடமேற்கு எல்லையான களனி பிரதேச சபையின் அதிகார பிரதேசத்திலிருந்து மேற்கு எல்லை வரையும் இப்பிரதேசம் விரிவடைகின்றது.

உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் அமைவிடம் - *உப வலயம் 1*

உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் அமைவிடம் - *உப வலயம் 2*

உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் அமைவிடம் -உப வலயம் 3

உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் அமைவிடம் - உபவலயம் 4

ஆள்கூறுகள் - உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம் - உபவலயம் 1

ழே.	ஒ	ல	ழே.	ே	ந	ழே.	ே	ந
432	79.89800000000	6.97004000000	6ு28	6°58“9.91”ே	79°54“26.68”ந	4ு56	6°57“55.95”ே	79°54“12.15”ந
433	79.90220000000	6.97042000000	6ு29	6°58“8.54”ே	79°54“25.82”ந	4ு57	6°57“55.21”ே	79°54“8.64”ந
434	79.90370000000	6.97084000000	6ு30	6°58“7.72”ே	79°54“27.30”ந	4ு58	6°57“53.64”ே	79°54“8.76”ந
435	79.90490000000	6.97094000000	6ு31	79°54“27.30”ந	79°54“31.01”ந	4ு59	6°57“52.00”ே	79°54“10.22”ந
436	79.90780000000	6.97123000000	6ு32	6°58“6.81”ே	79°54“35.93”ந	4ு60	6°57“49.48”ே	79°54“8.89”ந
437	79.90820000000	6.97189000000	6ு33	6°58“5.20”ே	79°54“36.79”ந	4ு61	6°57“46.41”ே	79°54“1.93”ந
1724	79.90590000000	6.97115000000	6ு34	6°58“2.62”ே	79°54“37.86”ந	7ு1	6°57“53.24”ே	79°54“1.00”ந
ழே.	ே	ந	6ு35	6°58“0.30”ே	79°54“37.35”ந	7ு2	6°58“0.83”ே	79°53“59.18”ந
6ு24	6°58“15.47”ே	79°54“21.90”ந	4ு52	6°57“59.30”ே	79°54“36.81”ந	7ு3	6°58“4.99”ே	79°53“54.63”ந
6ு25	6°58“12.05”ே	79°54“20.49”ந	4ு53	6°57“58.02”ே	79°54“28.07”ந	7ு4	6°58“7.98”ே	79°53“53.90”ந
6ு26	6°58“9.43”ே	79°54“24.07”ந	4ு54	6°57“55.07”ே	79°54“22.86”ந	7ு5	6°58“9.76”ே	79°53“53.54”ந
6ு27	6°58“10.45”ே	79°54“25.75”ந	4ு55	6°57“53.77”ே	79°54“16.58”ந	7ு6	6°58“9.98”ே	79°53“52.94”ந
						7ு7	6°58“11.36”ே	79°53“53.21”ந
						7ு8	6°58“11.91”ே	79°53“52.92”ந

ஆள்கூறுகள் - உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம் - உபவலயம் 2

ழே.	ஒ	ல	ழே.	ஒ	ல	ழே.	ே	ந
187	79.89770000000	6.98711000000	237	79.9009000000	6.97533000000	7ு9	6°58“11.15”ே	79°53“52.21”ந
188	79.8974000000	6.9864400000	238	79.9013000000	6.9754900000	7ு10	6°58“10.84”ே	79°53“51.02”ந
189	79.8975000000	6.9862300000	239	79.9016000000	6.97572000000	7ு11	6°58“11.55”ே	79°53“49.40”ந
190	79.89770000000	6.9855400000	240	79.9020000000	6.97574000000	7ு12	6°58“13.80”ே	79°53“42.81”ந
191	79.8980000000	6.9849800000	241	79.90230000000	6.97581000000	7ு13	6°58“14.30”ே	79°53“39.50”ந
192	79.8985000000	6.9842600000	242	79.90260000000	6.97596000000	7ு14	6°58“14.68”ே	79°53“37.68”ந
193	79.8988000000	6.9838300000	243	79.90280000000	6.97610000000	7ு15	6°58“17.19”ே	79°53“37.86”ந
194	79.8997000000	6.9835600000	244	79.90320000000	6.97631000000	7ு16	6°58“19.43”ே	79°53“35.37”ந
195	79.9005000000	6.9834000000	245	79.90350000000	6.97668000000	7ு17	6°58“20.61”ே	79°53“36.53”ந
196	79.9013000000	6.9835100000	246	79.90390000000	6.97664000000	7ு18	6°58“22.55”ே	79°53“36.33”ந
197	79.9019000000	6.9837600000	247	79.90430000000	6.97665000000	7ு19	6°58“25.68”ே	79°53“36.22”ந
198	79.9022000000	6.9827200000	248	79.90470000000	6.97678000000	7ு20	6°58“27.76”ே	79°53“38.02”ந
199	79.9027000000	6.9823700000	249	79.90490000000	6.97637000000	7ு21	6°58“28.20”ே	79°53“37.78”ந
200	79.9036000000	6.9819400000	250	79.90520000000	6.97600000000	7ு22	6°58“27.87”ே	79°53“36.92”ந
201	79.9045000000	6.9799000000	251	79.90560000000	6.97567000000	7ு23	6°58“29.10”ே	79°53“36.10”ந
202	79.90450000000	6.9785500000	252	79.90580000000	6.97551000000	7ு24	6°58“29.25”ே	79°53“35.57”ந
203	79.90390000000	6.97857000000	253	79.90590000000	6.97534000000	7ு25	6°58“30.59”ே	79°53“34.94”ந
204	79.90340000000	6.97858000000	254	79.90590000000	6.97514000000	7ு26	6°58“31.18”ே	79°53“36.52”ந
205	79.90270000000	6.97845000000	255	79.90610000000	6.97490000000	7ு27	6°58“35.63”ே	79°53“36.05”ந
206	79.90250000000	6.97830000000	256	79.90620000000	6.97470000000	7ு28	6°58“38.62”ே	79°53“34.32”ந
207	79.90250000000	6.97813000000	257	79.90640000000	6.97439000000	7ு29	6°58“39.21”ே	79°53“34.98”ந
208	79.90210000000	6.97788000000	258	79.90660000000	6.97417000000	7ு30	6°58“40.72”ே	79°53“34.65”ந
209	79.90210000000	6.97777000000	259	79.90680000000	6.97396000000	7ு31	6°58“40.73”ே	79°53“36.82”ந
210	79.90160000000	6.97753000000	260	79.90700000000	6.97371000000	7ு32	6°58“43.13”ே	79°53“38.30”ந
211	79.90120000000	6.97753000000	261	79.90720000000	6.97349000000	7ு33	6°58“43.03”ே	79°53“39.32”ந
212	79.90060000000	6.97733000000	262	79.907300000	6.973370000	7ு34	6°58“44.18”ே	79°53“39.76”ந
213	79.90030000000	6.97703000000	263	79.907300000	6.972840000	7ு35	6°58“46.28”ே	79°53“40.10”ந
214	79.89980000000	6.97681000000	264	79.907400000	6.972660000	7ு36	6°58“45.96”ே	79°53“41.76”ந
215	79.89940000000	6.97638000000	265	79.907400000	6.972510000	7ு37	6°58“47.63”ே	79°53“42.87”ந
216	79.89900000000	6.97611000000	266	79.907500000	6.972290000	7ு38	6°58“49.91”ே	79°53“43.99”ந
217	79.89870000000	6.97601000000	267	79.907700000	6.972100000	7ு39	6°58“50.87”ே	79°53“46.34”ந
218	79.89820000000	6.97571000000	268	79.90780000	6.972030000	7ு40	6°58“52.34”ே	79°53“47.84”ந
219	79.89740000000	6.97558000000	429	79.898100000	6.969220000	7ு41	6°58“51.68”ே	79°53“49.57”ந
220	79.89710000000	6.97552000000	432	79.89800000	6.97004000	7ு42	6°58“52.37”ே	79°53“50.47”ந
221	79.89670000000	6.97531000000	433	79.902200000	6.970420000	7ு43	6°58“52.63”ே	79°53“50.98”ந
222	79.89650000000	6.97498000000	434	79.903700000	6.970840000	7ு44	6°58“56.56”ே	79°53“50.67”ந
223	79.89650000000	6.97460000000	435	79.90490000	6.970940000	7ு45	6°58“57.23”ே	79°53“52.24”ந
224	79.89660000000	6.97422000000	436	79.907800000	6.971230000	7ு46	6°59“1.64”ே	79°53“50.16”ந
225	79.8968000000	6.9739800000	437	79.90820000	6.971890000	7ு47	6°59“2.31”ே	79°53“51.41”ந
226	79.8970000000	6.97387000000	1724	79.90590000	6.971150000	7ு48	6°59“6.23”ே	79°53“50.84”ந
227	79.8974000000	6.97377000000				7ு49	6°59“14.29”ே	79°53“46.00”ந
228	79.8979000000	6.9738000000						
229	79.8982000000	6.97387000000						
230	79.8986000000	6.9739600000						

231	79.8991000000	6.97415000000						
232	79.8994000000	6.97432000000						
233	79.8998000000	6.9744600000						
234	79.9002000000	6.9746800000						
235	79.9005000000	6.9748200000						
236	79.9008000000	6.9750800000						

ஆள்கூறுகள் - உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம் - உபவலயம் 3

மே.	ஒ	ல	மே.	ஒ	ல	மே.	ஒ	ல
187	79.897700000	6.98711000	243	79.902800000	6.97610000	300	79.903400000	6.98562000
188	79.897400000	6.98644000	244	79.903200000	6.97631000	301	79.902800000	6.98568000
189	79.897500000	6.98623000	245	79.903500000	6.97668000	302	79.902100000	6.98567000
190	79.897700000	6.98554000	246	79.903900000	6.97664000	303	79.901500000	6.98557000
191	79.898000000	6.98498000	247	79.904300000	6.97665000	304	79.900800000	6.98530000
192	79.898500000	6.98426000	248	79.904800000	6.97676000	305	79.900500000	6.98524000
193	79.898800000	6.98383000	249	79.904900000	6.97637000	306	79.899900000	6.98542000
194	79.899700000	6.98356000	250	79.905200000	6.97600000	307	79.899300000	6.98622000
195	79.900500000	6.98340000	251	79.905600000	6.97567000	308	79.899500000	6.98676000
196	79.901400000	6.98356000	252	79.905800000	6.97553000	309	79.899500000	6.98718000
197	79.901900000	6.98376000	253	79.905900000	6.97534000	310	79.899500000	6.98751000
198	79.902200000	6.98272000	254	79.905900000	6.97514000	311	79.899200000	6.98814000
199	79.902900000	6.98228000	255	79.906100000	6.97490000	312	79.898700000	6.98863000
200	79.903600000	6.98194000	256	79.906300000	6.97458000	313	79.898000000	6.98919000
201	79.904500000	6.97990000	257	79.906400000	6.97439000	314	79.897100000	6.98958000
202	79.904500000	6.97855000	258	79.906600000	6.97417000	316	79.895800000	6.98857000
203	79.903900000	6.97857000	259	79.906800000	6.97396000	317	79.895800000	6.98804000
204	79.903400000	6.97858000	260	79.907000000	6.97371000	318	79.896500000	6.98991000
205	79.902700000	6.97845000	261	79.907200000	6.97349000	437	79.908200000	6.97189000
206	79.902500000	6.97830000	262	79.907300000	6.97337000	300	79.903400000	6.98562000
207	79.902500000	6.97813000	263	79.907300000	6.97284000	301	79.902800000	6.98568000
208	79.902100000	6.97788000	264	79.907400000	6.97266000	302	79.902100000	6.98567000
209	79.902100000	6.97777000	265	79.907400000	6.97251000	303	79.901500000	6.98557000
210	79.901600000	6.97753000	266	79.907500000	6.97229000	304	79.900800000	6.98530000
211	79.901200000	6.97753000	267	79.907700000	6.97210000	305	79.900500000	6.98524000
212	79.900600000	6.97733000	268	79.907900000	6.97201000	306	79.899900000	6.98542000
213	79.900300000	6.97703000	270	79.908400000	6.97230000	307	79.899300000	6.98622000
214	79.899800000	6.97681000	271	79.908800000	6.97308000	308	79.899500000	6.98676000
215	79.899400000	6.97636000	272	79.908900000	6.97327000	309	79.899500000	6.98718000
216	79.899000000	6.97609000	273	79.909200000	6.97372000	310	79.899500000	6.98751000
217	79.898700000	6.97601000	274	79.909000000	6.97407000	311	79.899200000	6.98814000
218	79.898400000	6.97585000	275	79.908900000	6.97431000	312	79.898700000	6.98863000
219	79.898000000	6.97568000	276	79.908600000	6.97467000	313	79.898000000	6.98919000
220	79.897100000	6.97555000	277	79.908500000	6.97479000	314	79.897100000	6.98958000
221	79.896700000	6.97531000	278	79.908300000	6.97516000	316	79.895800000	6.98857000
222	79.896500000	6.97498000	279	79.908000000	6.97544000	317	79.895800000	6.98804000
223	79.896500000	6.97460000	280	79.907700000	6.97582000	318	79.896500000	6.98991000
224	79.896600000	6.97422000	281	79.907600000	6.97616000	437	79.908200000	6.97189000
225	79.896800000	6.97398000	282	79.907500000	6.97654000			
226	79.896900000	6.97389000	283	79.907300000	6.97679000			
227	79.897400000	6.97377000	284	79.906900000	6.97706000			
228	79.897800000	6.97378000	285	79.906600000	6.97717000			
229	79.898100000	6.97386000	286	79.906400000	6.97760000			
230	79.898600000	6.97396000	287	79.906300000	6.97814000			
231	79.899100000	6.97415000	288	79.906400000	6.97975000			
232	79.899400000	6.97432000	289	79.906300000	6.98063000			
233	79.899800000	6.97446000	290	79.906000000	6.98121000			
234	79.900200000	6.97468000	291	79.905600000	6.98202000			
235	79.900500000	6.97482000	292	79.905300000	6.98251000			
236	79.900800000	6.97508000	293	79.904800000	6.98323000			
237	79.900900000	6.97533000	294	79.904400000	6.98355000			
238	79.901300000	6.97549000	295	79.903900000	6.98381000			
239	79.901600000	6.97572000	296	79.903800000	6.98415000			
240	79.902000000	6.97574000	297	79.904000000	6.98454000			
241	79.902300000	6.97581000	298	79.904000000	6.98493000			
242	79.902600000	6.97596000	299	79.903800000	6.98536000			

ஆள்கூறுகள் - உயர் அடர்த்தி தொழில் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம் - உபவலயம் 4

மே.	மே	நு	மே	ஒ	லு	மே.	ஒ	லு
6*13	6°58“54.43”மே	79°54“54.74”நு	273	79.90920000000	6.97372000000	307	79.89930000000	6.98622000000
6*14	6°58“51.74”மே	79°54“54.23”நு	274	79.90900000000	6.97407000000	308	79.89950000000	6.98676000000
6*15	6°58“51.44”மே	79°54“51.05”நு	275	79.90890000000	6.97431000000	309	79.89950000000	6.98718000000
6*16	6°58“45.41”மே	79°54“50.02”நு	276	79.90860000000	6.97467000000	310	79.89950000000	6.98751000000
6*17	6°58“39.98”மே	79°54“45.99”நு	277	79.90850000000	6.97479000000	311	79.89920000000	6.98814000000
6*18	6°58“38.51”மே	79°54“42.07”நு	278	79.90830000000	6.97516000000	312	79.89870000000	6.98863000000
6*19	6°58“36.40”மே	79°54“37.90”நு	279	79.90800000000	6.97544000000	313	79.89800000000	6.98919000000
6*20	6°58“36.13”மே	79°54“29.80”நு	280	79.90770000000	6.97582000000	314	79.89710000000	6.98958000000
6*21	6°58“30.43”மே	79°54“35.84”நு	281	79.90760000000	6.97616000000	318	79.89650000000	6.98991000000
7*51	6°59“24.45”மே	79°53“48.58”நு	282	79.90750000000	6.97654000000	307	79.89930000000	6.98622000000
7*52	6°59“26.32”மே	79°53“46.84”நு	283	79.90730000000	6.97679000000	308	79.89950000000	6.98676000000
7*53	6°59“27.97”மே	79°53“50.17”நு	284	79.90690000000	6.97706000000			
7*54	6°59“29.41”மே	79°53“51.68”நு	285	79.90660000000	6.97717000000			
7*55	6°59“34.24”மே	79°53“55.04”நு	286	79.90640000000	6.97760000000			
7*56	6°59“37.36”மே	79°54“2.06”நு	287	79.90630000000	6.97814000000			
7*57	6°59“36.40”மே	79°54“7.95”நு	288	79.90640000000	6.97975000000			
7*58	6°59“41.41”மே	79°54“12.08”நு	289	79.90630000000	6.98063000000			
7*59	6°59“48.71”மே	79°54“12.61”நு	290	79.90600000000	6.98121000000			
7*60	6°59“48.98”மே	79°54“21.37”நு	291	79.90560000000	6.98202000000			
7*61	6°59“45.33”மே	79°54“25.36”நு	292	79.90530000000	6.98251000000			
7*62	6°59“29.05”மே	79°54“12.92”நு	293	79.90480000000	6.98323000000			
7*63	6°59“26.90”மே	79°54“18.11”நு	294	79.90440000000	6.98355000000			
7*64	6°59“26.60”மே	79°54“22.01”நு	295	79.90390000000	6.98381000000			
7*65	6°59“18.83”மே	79°54“22.35”நு	296	79.90380000000	6.98415000000			
7*66	6°59“14.61”மே	79°54“21.02”நு	297	79.90400000000	6.98454000000			
7*67	6°59“11.31”மே	79°54“19.30”நு	298	79.90400000000	6.98493000000			
7*68	6°59“9.61”மே	79°54“22.28”நு	299	79.90380000000	6.98536000000			
7*69	6°59“7.85”மே	79°54“23.12”நு	300	79.90340000000	6.98562000000			
7*70	6°59“4.92”மே	79°54“26.21”நு	301	79.90280000000	6.98568000000			
7*71	6°59“4.23”மே	79°54“27.59”நு	302	79.90210000000	6.98567000000			
7*72	6°59“3.40”மே	79°54“33.92”நு	303	79.90150000000	6.98557000000			
7*73	6°59“3.79”மே	79°54“39.29”நு	304	79.90080000000	6.98530000000			
7*74	6°59“5.41”மே	79°54“42.19”நு	305	79.90050000000	6.98524000000			
7*75	6°59“6.66”மே	79°54“47.45”நு	306	79.89990000000	6.98542000000			
7*76	6°59“8.55”மே	79°54“50.55”நு						
7*77	6°59“4.97”மே	79°54“52.17”நு						
7*78	6°59“0.89”மே	79°54“57.09”நு						
7*79	6°58“57.44”மே	79°54“56.94”நு						

46.4. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

வடக்கே, 6°59“45.33”இ 79°54“25.36”நு (7-61) புள்ளியில் அமைந்துள்ள பிரதான புகையிரத சாலையின் மத்திய ரேகையிலிருந்து ஹனுபிட்டி கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக 6°59“22.18”இ 79°54“33.31”நு (8-6) வரையும் அதிலிருந்து கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லைகளின் ஊடாக 6°59“5.68”இ 79°55“7.57”நு (8-23) வரையும் அதிலிருந்து ஈரியாவடிய கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு எல்லை ஊடாக 6°59“8.33”இ 79°55“26.53”நு (5-10) வரையும் விரிவுபடுத்துவத்தும் ரேகை, கிழக்கிலிருந்து வடக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட கோணத்திலிருந்து ஈரியாவடிய கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக 6°58“49.60”இ 79°55“34.73”நு (5-6) புள்ளியை இணைக்கும் கற்பனைக் கோடு,

தெற்கின் கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி வரையப்படும் கற்பனை ரேகை ஊடாக 6°58“48.75”இ 79°55“25.96”நு (5-4) வரையும் அதிலிருந்து நில்வெல்ல சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக 6°58“50.14”இ 79°55“7.19”நு (6-7) புள்ளி வரையும், அதிலிருந்து பின்னர் ஈரியாவடிய ஈரநிலத்தின் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக 6°58“54.43”இ 79°54“54.74”நு (6-13) வரையும் அதிலிருந்து ஈரியாவடிய ஈரநிலத்தின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக 6°59“8.55”இ 79°54“50.55”நு (7-76) வரையும் பாதிலியாத்துடுவ சாலையுடன் இணைத்து அதிலிருந்து பாதிலியாத்துடுவ சாலையின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக 6°59“11.31”இ 79°54“19.30”நு (7-67) புள்ளியில் சந்திக்கும் வத்தல-மஹர சாலையின் மத்திய கோட்டை இணைக்கும் ரேகை

மேற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வத்தல மஹர சாலையின் மத்திய கோடு வழியாக ரைபிள் முகாம் சாலையின் ஆரம்பம் வரை, அதிலிருந்து ரைபிள் முகாம் சாலையின் மத்திய கோடு வழியாக 6°59“29.05”இ 79°54“12.92”நு (7-62) புள்ளி அமைந்துள்ள பிரதான புகையிரத பாதை வரை சென்று அதிலிருந்து பிரதான புகையிரத சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக ஆரம்ப புள்ளியை இணைக்கும் ரேகை

இவ் வலயம் உப வலயங்கள் இரண்டாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது

உப வலயம் -1- ஹனுபிட்டி வடக்கு மற்றும் நாஹென கிராம சேவகர் பிரிவை உள்ளடக்கிய பகுதி
உப வலயம் -2- வலய எல்லை விபரத்தின் வடக்குஇ கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைகளை உள்ளடக்கிய ஈரிவெடிய கிராம சேவகர் பிரிவின் எல்லை பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய பகுதி ஆகும்

உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் அமைவிடம் - வலயம் 1

உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் அமைவிடம் - வலயம் 2

ஆள்கூறுகள் - உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் - வலயம் 1

ழே.	வ	ந	ழே.	வ	ந	ழே.	வ	ந
8ம1	6°59“43.69”வ	79°54“27.04”ந	8ம16	6°59“19.07”வ	79°55“2.80”ந	7ம71	6°59“4.23”வ	79°54“27.59”ந
8ம2	6°59“32.19”வ	79°54“32.20”ந	8ம17	6°59“14.99”வ	79°55“3.54”ந	7ம72	6°59“3.40”வ	79°54“33.92”ந
8ம3	6°59“28.85”வ	79°54“32.89”ந	8ம18	6°59“14.04”வ	79°55“2.28”ந	7ம73	6°59“3.79”வ	79°54“39.29”ந
8ம4	6°59“25.05”வ	79°54“31.57”ந	8ம19	6°59“11.94”வ	79°55“3.47”ந	7ம74	6°59“5.41”வ	79°54“42.19”ந
8ம5	6°59“23.54”வ	79°54“33.90”ந	8ம20	6°59“10.72”வ	79°55“5.34”ந	7ம75	6°59“6.66”வ	79°54“47.45”ந
8ம6	6°59“22.18”வ	79°54“33.31”ந	8ம21	6°59“7.80”வ	79°55“5.08”ந	7ம76	6°59“8.55”வ	79°54“50.55”ந
8ம7	6°59“20.53”வ	79°54“36.18”ந	8ம22	6°59“7.84”வ	79°55“7.12”ந	7ம77	6°59“4.97”வ	79°54“52.17”ந
8ம8	6°59“19.63”வ	79°54“39.21”ந	7ம63	6°59“26.90”வ	79°54“18.11”ந	7ம78	6°59“0.89”வ	79°54“57.09”ந
8ம9	6°59“20.63”வ	79°54“41.40”ந	7ம64	6°59“26.60”வ	79°54“22.01”ந			
8ம10	6°59“24.62”வ	79°54“41.29”ந	7ம65	6°59“18.83”வ	79°54“22.35”ந			
8ம11	6°59“23.47”வ	79°54“44.12”ந	7ம66	6°59“14.61”வ	79°54“21.02”ந			
8ம12	6°59“24.37”வ	79°54“47.66”ந	7ம67	6°59“11.31”வ	79°54“19.30”ந			
8ம13	6°59“23.63”வ	79°54“51.27”ந	7ம68	6°59“9.61”வ	79°54“22.28”ந			
8ம14	6°59“23.43”வ	79°54“56.50”ந	7ம69	6°59“7.85”வ	79°54“23.12”ந			
8ம15	6°59“20.07”வ	79°55“0.62”ந	7ம70	6°59“4.92”வ	79°54“26.21”ந			

ஆள்கூறுகள் - உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் - வலயம் 2

ழே.	வ	ந	ழே.	வ	ந	ழே.	வ	ந
8ம22	6°59“7.84”வ	79°55“7.12”ந	6ம1	6°58“48.95”வ	79°55“23.92”ந	5ம4	6°58“48.75”வ	79°55“25.96”ந
8ம23	6°59“5.68”வ	79°55“7.57”ந	6ம2	6°58“48.24”வ	79°55“20.09”ந	5ம5	6°58“49.37”வ	79°55“28.98”ந
8ம24	6°59“4.94”வ	79°55“13.14”ந	6ம3	6°58“49.18”வ	79°55“17.24”ந	5ம6	6°58“49.60”வ	79°55“34.73”ந
8ம25	6°59“7.19”வ	79°55“20.57”ந	6ம4	6°58“49.52”வ	79°55“12.01”ந	5ம7	6°58“52.25”வ	79°55“34.49”ந
8ம26	6°59“6.84”வ	79°55“22.48”ந	6ம5	6°58“51.26”வ	79°55“9.91”ந	5ம8	6°58“54.74”வ	79°55“35.19”ந
7ம78	6°59“0.89”வ	79°54“57.09”ந	6ம6	6°58“50.27”வ	79°55“9.29”ந	5ம9	6°59“0.70”வ	79°55“30.80”ந
7ம79	6°58“57.44”வ	79°54“56.94”ந	6ம7	6°58“50.14”வ	79°55“7.19”ந	5ம10	6°59“8.33”வ	79°55“26.53”ந
			6ம8	6°58“52.43”வ	79°55“6.55”ந			
			6ம9	6°58“54.71”வ	79°55“3.96”ந			
			6ம10	6°58“54.28”வ	79°55“2.12”ந			
			6ம11	6°58“54.87”வ	79°54“59.24”ந			
			6ம12	6°58“54.08”வ	79°54“57.14”ந			
			6ம13	6°58“54.43”வ	79°54“54.74”ந			

46.5. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

வடக்கின் 6°57“55.95”இே 79°54“12.15”நு (4-56) புள்ளியில் அமைந்துள்ள ஹிம்புடுவெல்கொட கிராம சேவகர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையின் ஆரம்பத்திலிருந்து 6°57“59.30”இே 79°54“36.81”நு (4-52) வரை விரிவடையும் கற்பனை ரேகை ஊடாக சென்று அதிலிருந்து 6°58“16.64”இே 79°54“57.93”நு (4-38) புள்ளி வரை தழுகம கிராம சேவகர் பிரிவின் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லை ஊடாக சென்று அதிலிருந்து வரையப்படும் கற்பனை ரேகை ஊடாக 6°58“16.86”இே 79°55“12.45”நு (4-32) புள்ளியில் சந்திக்கும் பழைய கண்டி சாலையை இணைக்கும் 6°58“31.11”இே 79°55“27.45”நு (4-24) புள்ளி வரை சென்று அதிலிருந்து கொழும்பு - கண்டி சாலையின் மத்திய ரேகையை ஊடாக 6°58“34.32”இே 79°55“31.00”நு (4-23) புள்ளியில் இணைக்கும் ரேகை

கிழக்கில் வடக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து ராமசிங்க சாலையின் மத்திய ரேகையை ஊடாக 6°58“31.89”இே 79°55“37.19”நு (4-20) புள்ளி வரை சென்று அதிலிருந்து கொஹொல்வில ஈரநில பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லை ஊடாக 6°58“21.49”இே 79°55“43.49”நு (4-13) புள்ளியை இணைத்து அதிலிருந்து கொஹொல்வில கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லை ஊடாக 6°57“58.60”இே 79°55“41.34”நு (4-5) புள்ளியில் இணைக்கும் ரேகை

தெற்கின் கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து 6°57“59.18”இே 79°55“36.07”நு (4-2) புள்ளி வரை கொஹொல்வில சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக விரிவடைந்து அதிலிருந்து 6°57“40.23”இே 79°55“13.76”நு (3-30) புள்ளி வரை விரிவடையும் கற்பனை ரேகை ஊடாக பொல்ஹேன மைதானத்திற்கு அருகில் இணைந்து அதிலிருந்து தழுகம மற்றும் நுங்கமுகொட கிராம சேவகர் பிரிவின் தெற்கு எல்லை ஊடாக 6°57“37.90”இே 79°54“57.38”நு (3-34) புள்ளியில் இணைந்து அதிலிருந்து 6°57“36.58”இே 79°54“50.30”நு (3-35) புள்ளி வரை பாசிஹேன சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக சென்று அதிலிருந்து வேதமுல்ல கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லை ஊடாக சென்று 6°57“23.85”இே 79°54“32.65”நு (3-49) புள்ளி வரை சென்று அதிலிருந்து கும்பல் ஓய கால்வாய் பாதையின் மத்திய ரேகை ஊடாக 6°57“21.73”இே 79°54“24.16”நு (3-52) புள்ளி வரை சென்று அதிலிருந்து வரையப்படும் கற்பனை ரேகை ஊடாக சென்று கொழும்பு - பியகம சாலையின் மத்தியில் அமைந்துள்ள 6°57“11.95”இே 79°54“10.28”நு (3-62) புள்ளியை இணைத்து அதிலிருந்து கொழும்பு – பியகம சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக சென்று 6°57“11.56”இே 79°54“8.32”நு (3-63) புள்ளி வரை சென்று அதிலிருந்து மேவெல்ல சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக 6°57“12.82”இே 79°54“5.80”நு (3-65) புள்ளியில் களனி நதி வடக்கு சுவருடன் இணையும் ரேகை

மேற்கின் கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து களனி நதி வடக்கு சுவர் ஊடாக நீட்சி அடையும் சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக பெஹெலியகொட நோக்கி விரிவடையும் 6°57“24.73”இே 79°53“52.14”நு (1-22) புள்ளி வரை சென்று அதிலிருந்து பெதியாகொட கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லை மற்றும் வேதமுல்ல கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லை ஊடாக ஆரம்ப புள்ளியுடன் இணையும் ரேகை.

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் அமைவிடம்

ஆள்கூறுக்கள் - நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

ழே.	வே	நு	ழே.	வே	நு	ழே.	வே	நு
4ம1	6°57“58.69”வே	79°55“34.07”நு	4ம43	6°58“11.55”வே	79°54“58.30”நு	3ம22	6°57“52.20”வே	79°55“25.63”நு
4ம2	6°57“59.18”வே	79°55“36.07”நு	4ம44	6°58“10.07”வே	79°54“56.33”நு	3ம23	6°57“51.43”வே	79°55“24.81”நு
4ம3	6°57“58.62”வே	79°55“38.00”நு	4ம45	6°58“7.84”வே	79°54“50.44”நு	3ம24	6°57“50.35”வே	79°55“23.35”நு
4ம4	6°57“58.48”வே	79°55“39.73”நு	4ம46	6°58“6.79”வே	79°54“49.44”நு	3ம25	6°57“50.47”வே	79°55“21.43”நு
4ம5	6°57“58.60”வே	79°55“41.34”நு	4ம47	6°58“6.06”வே	79°54“46.93”நு	3ம26	6°57“49.26”வே	79°55“21.21”நு
4ம6	6°58“1.40”வே	79°55“42.74”நு	4ம48	6°58“4.76”வே	79°54“42.57”நு	3ம27	6°57“47.30”வே	79°55“19.50”நு
4ம7	6°58“2.67”வே	79°55“42.32”நு	4ம49	6°58“1.94”வே	79°54“41.22”நு	3ம28	6°57“45.83”வே	79°55“18.37”நு
4ம8	6°58“4.09”வே	79°55“44.33”நு	4ம50	6°58“0.30”வே	79°54“39.50”நு	3ம29	6°57“44.18”வே	79°55“15.75”நு
4ம9	6°58“5.31”வே	79°55“46.26”நு	4ம51	6°57“59.57”வே	79°54“37.10”நு	3ம30	6°57“40.23”வே	79°55“13.76”நு
4ம10	6°58“11.91”வே	79°55“45.39”நு	4ம52	6°57“59.30”வே	79°54“36.81”நு	3ம31	6°57“41.00”வே	79°55“7.93”நு
4ம11	6°58“14.28”வே	79°55“41.90”நு	4ம53	6°57“58.02”வே	79°54“28.07”நு	3ம32	6°57“40.02”வே	79°55“6.02”நு
4ம12	6°58“18.00”வே	79°55“42.16”நு	4ம54	6°57“55.07”வே	79°54“22.86”நு	3ம33	6°57“38.14”வே	79°55“2.39”நு
4ம13	6°58“21.49”வே	79°55“43.49”நு	4ம55	6°57“53.77”வே	79°54“16.58”நு	3ம34	6°57“37.90”வே	79°54“57.38”நு
4ம14	6°58“22.35”வே	79°55“44.39”நு	4ம56	6°57“55.95”வே	79°54“12.15”நு	3ம35	6°57“36.58”வே	79°54“50.30”நு
4ம15	6°58“26.12”வே	79°55“42.51”நு	4ம57	6°57“55.21”வே	79°54“8.64”நு	3ம36	6°57“35.62”வே	79°54“48.91”நு
4ம16	6°58“28.14”வே	79°55“42.33”நு	4ம58	6°57“53.64”வே	79°54“8.76”நு	3ம37	6°57“34.54”வே	79°54“46.92”நு
4ம17	6°58“28.85”வே	79°55“40.95”நு	4ம59	6°57“52.00”வே	79°54“10.22”நு	3ம38	6°57“34.72”வே	79°54“45.47”நு
4ம18	6°58“29.25”வே	79°55“39.57”நு	4ம60	6°57“49.48”வே	79°54“8.89”நு	3ம39	6°57“34.32”வே	79°54“44.21”நு
4ம19	6°58“30.77”வே	79°55“38.28”நு	4ம61	6°57“46.41”வே	79°54“1.93”நு	3ம40	6°57“33.47”வே	79°54“42.65”நு
4ம20	6°58“31.89”வே	79°55“37.19”நு	4ம62	6°57“44.87”வே	79°54“2.16”நு	3ம41	6°57“31.55”வே	79°54“42.82”நு
4ம21	6°58“31.40”வே	79°55“36.25”நு	4ம63	6°57“44.61”வே	79°54“3.67”நு	3ம42	6°57“30.12”வே	79°54“41.64”நு
4ம22	6°58“31.85”வே	79°55“34.56”நு	4ம64	6°57“42.77”வே	79°54“2.97”நு	3ம43	6°57“29.97”வே	79°54“39.68”நு
4ம23	6°58“34.32”வே	79°55“31.00”நு	4ம65	6°57“40.03”வே	79°54“0.44”நு	3ம44	6°57“29.49”வே	79°54“39.74”நு
4ம24	6°58“31.11”வே	79°55“27.45”நு	4ம66	6°57“37.49”வே	79°53“59.18”நு	3ம45	6°57“29.31”வே	79°54“39.21”நு
4ம25	6°58“30.13”வே	79°55“27.46”நு	4ம67	6°57“35.78”வே	79°53“59.97”நு	3ம46	6°57“28.31”வே	79°54“39.13”நு
4ம26	6°58“27.04”வே	79°55“25.64”நு	4ம68	6°57“33.72”வே	79°53“57.74”நு	3ம47	6°57“27.81”வே	79°54“37.19”நு
4ம27	6°58“24.91”வே	79°55“23.05”நு	4ம69	6°57“33.89”வே	79°53“57.04”நு	3ம48	6°57“26.58”வே	79°54“35.86”நு
4ம28	6°58“23.22”வே	79°55“20.71”நு	4ம70	6°57“30.86”வே	79°53“55.37”நு	3ம49	6°57“23.85”வே	79°54“32.65”நு
4ம29	6°58“20.23”வே	79°55“18.93”நு	4ம71	6°57“28.11”வே	79°53“53.45”நு	3ம50	6°57“25.47”வே	79°54“29.22”நு
4ம30	6°58“18.39”வே	79°55“16.14”நு	1ம22	6°57“24.73”வே	79°53“52.14”நு	3ம51	6°57“24.22”வே	79°54“25.87”நு
4ம31	6°58“18.05”வே	79°55“13.66”நு	1ம23	6°57“24.45”வே	79°53“57.64”நு	3ம52	6°57“21.73”வே	79°54“24.16”நு
4ம32	6°58“16.86”வே	79°55“12.45”நு	1ம24	6°57“22.34”வே	79°54“1.30”நு	3ம53	6°57“18.82”வே	79°54“22.76”நு
4ம33	6°58“14.71”வே	79°55“11.22”நு	1ம25	6°57“18.65”வே	79°54“4.23”நு	3ம54	6°57“17.64”வே	79°54“21.57”நு
4ம34	6°58“16.29”வே	79°55“8.82”நு	1ம26	6°57“15.80”வே	79°54“4.65”நு	3ம55	6°57“15.31”வே	79°54“17.86”நு
4ம35	6°58“16.92”வே	79°55“6.48”நு	1ம27	6°57“14.61”வே	79°54“3.97”நு	3ம56	6°57“16.15”வே	79°54“16.34”நு
4ம36	6°58“18.15”வே	79°55“3.86”நு	3ம15	6°57“57.10”வே	79°55“32.82”நு	3ம57	6°57“17.21”வே	79°54“15.70”நு
4ம37	6°58“20.25”வே	79°55“1.86”நு	3ம16	6°57“55.54”வே	79°55“30.84”நு	3ம58	6°57“16.65”வே	79°54“14.70”நு
4ம38	6°58“16.64”வே	79°54“57.93”நு	3ம17	6°57“54.75”வே	79°55“29.23”நு	3ம59	6°57“12.39”வே	79°54“15.28”நு
4ம39	6°58“14.92”வே	79°54“59.00”நு	3ம18	6°57“55.38”வே	79°55“27.66”நு	3ம60	6°57“11.22”வே	79°54“11.87”நு
4ம40	6°58“13.77”வே	79°54“57.86”நு	3ம19	6°57“53.89”வே	79°55“27.75”நு	3ம61	6°57“10.94”வே	79°54“8.32”நு
4ம41	6°58“13.15”வே	79°54“56.96”நு	3ம20	6°57“52.96”வே	79°55“26.77”நு	3ம62	6°57“11.95”வே	79°54“10.28”நு
4ம42	6°58“12.46”வே	79°54“57.71”நு	3ம21	6°57“52.99”வே	79°55“26.27”நு	3ம63	6°57“11.56”வே	79°54“8.32”நு
3ம65	6°57“12.82”வே	79°54“5.80”நு				3ம64	6°57“13.04”வே	79°54“8.12”நு

46.6. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்

வடக்கில் 6°57“12.82”இே 79°54“5.80”நு (3-65) புள்ளியில் அமைந்துள்ள களனி நதி சுவர் ஊடாக நீட்சி அடையும் சாலையின் ஆரம்பத்தில் 3-63 மேவெல்ல சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக சென்று கொழும்பு - பியகம சாலையின் மத்திய ரேகையை இணைத்து அதனூடாக 6°57“11.95”இே79°54“10.28”நு (3-62) புள்ளி வரை சென்று அதிலிருந்து 6°57“21.73”இே 79°54“24.16”நு (3-52) புள்ளி வரை பெதியாகொட கிராம சேவகர் பிரிவிலிருந்து தெற்கு எல்லைக்கு அருகில் நீட்சி அடையும் கற்பனை ரேகை ஊடாக சென்று அதிலிருந்து குபல் ஓய கால்வாய் சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக 6°57“23.85”இே 79°54“32.65”நு (3-49) புள்ளி வரையும் அதிலிருந்து வேதமுல்ல அமைந்துள்ள கிராம சேவகர் பிரிவின் நீளம் கினிகொண மற்றும் கிழக்கு எல்லை ஊடாக இணைத்து அதிலிருந்து 6°57“37.90”இே 79°54“57.38”நு (3-34) புள்ளி வரை பாசிஹேன சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக சென்று அதிலிருந்து 6°57“57.10”இே 79°55“32.82”நு (3-15) புள்ளி வரை வரையப்படும் கற்கனை ரேகை வழியாக பொல்ஹேன கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு பிரதேசத்தையும் இணைக்கும் ரேகைஇ

கிழக்கில் வடக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து பொல்ஹேன கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையும் களனி கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லை ஊடாக சென்று 6°57“28.03”இே 79°55“37.16”நு (2-22) புள்ளியில் இணையும் ரேகைஇ

தெற்கில் கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து 6°57“22.27”இே 79°55“29.59”நு (2-27) வரை கொஹொல்வில சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக சென்று அதிலிருந்து 6°57“29.94”இே 79°55“24.23”நு (2-30) புள்ளி வரை இராணுவ வீரர் லசன்த சஞ்ஜீவ மாவத்தையின் மத்திய ரேகை ஊடாக சென்று அதிலிருந்து சேபால கால்வாய்க்கு அருகிலுள்ள ஈரநில பிரதேசம் ஊடாக 6°57“28.64”இே 79°55“9.00”நு (2-38) புள்ளியை இணைத்து அதிலிருந்து கல்பொரெல்ல கிராம சேவகர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையும் பிலப்பிட்டிய கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் ஊடாக சென்று களனி நதி சுவரில் அமைந்துள்ள 6°57“2.43”இே 79°54“39.74”நு (1-36) புள்ளியை இணைக்கும் ரேகை

மேற்கின் கிழக்கு நீள எல்லையின் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து களனி நதி வடக்கு சுவரின் ஊடாக நீட்சி அடையும் சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக மீண்டும் ஆரம்ப புள்ளியை இணைக்கும் ரேகை.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்தின் அமைவிடம்

ஆள்கூறுக்கள் - குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்

ழே	தே	நு	ழே	தே	நு	ழே	தே	நு
3ᵐ1	6°57“30.98”தே	79°55“37.30”நு	3ᵐ36	6°57“35.62”தே	79°54“48.91”நு	1ᵐ32	6°56“53.28”தே	79°54“10.34”நு
3ᵐ2	6°57“33.98”தே	79°55“37.28”நு	3ᵐ37	6°57“34.54”தே	79°54“46.92”நு	1ᵐ33	6°56“54.10”தே	79°54“11.39”நு
3ᵐ3	6°57“37.50”தே	79°55“38.74”நு	3ᵐ38	6°57“34.72”தே	79°54“45.47”நு	1ᵐ34	6°56“53.43”தே	79°54“12.27”நு
3ᵐ4	6°57“39.84”தே	79°55“38.88”நு	3ᵐ39	6°57“34.32”தே	79°54“44.21”நு	1ᵐ35	6°57“3.33”தே	79°54“36.52”நு
3ᵐ5	6°57“42.27”தே	79°55“40.25”நு	3ᵐ40	6°57“33.47”தே	79°54“42.65”நு	1ᵐ36	6°57“2.43”தே	79°54“39.74”நு
3ᵐ6	6°57“43.52”தே	79°55“40.59”நு	3ᵐ41	6°57“31.55”தே	79°54“42.82”நு	2ᵐ22	6°57“28.03”தே	79°55“37.16”நு
3ᵐ7	6°57“44.21”தே	79°55“40.08”நு	3ᵐ42	6°57“30.12”தே	79°54“41.64”நு	2ᵐ23	6°57“26.79”தே	79°55“36.54”நு
3ᵐ8	6°57“45.38”தே	79°55“39.94”நு	3ᵐ43	6°57“29.97”தே	79°54“39.68”நு	2ᵐ24	6°57“25.19”தே	79°55“34.87”நு
3ᵐ9	6°57“48.42”தே	79°55“36.93”நு	3ᵐ44	6°57“29.49”தே	79°54“39.74”நு	2ᵐ25	6°57“24.60”தே	79°55“33.73”நு
3ᵐ10	6°57“48.35”தே	79°55“36.61”நு	3ᵐ45	6°57“29.31”தே	79°54“39.21”நு	2ᵐ26	6°57“24.03”தே	79°55“31.18”நு
3ᵐ11	6°57“50.10”தே	79°55“35.46”நு	3ᵐ46	6°57“28.31”தே	79°54“39.13”நு	2ᵐ27	6°57“22.27”தே	79°55“29.59”நு
3ᵐ12	6°57“51.19”தே	79°55“34.67”நு	3ᵐ47	6°57“27.81”தே	79°54“37.19”நு	2ᵐ28	6°57“22.95”தே	79°55“27.19”நு
3ᵐ13	6°57“54.96”தே	79°55“35.58”நு	3ᵐ48	6°57“26.58”தே	79°54“35.86”நு	2ᵐ29	6°57“27.92”தே	79°55“25.68”நு
3ᵐ14	6°57“56.66”தே	79°55“34.35”நு	3ᵐ49	6°57“23.85”தே	79°54“32.65”நு	2ᵐ30	6°57“29.94”தே	79°55“24.23”நு
3ᵐ15	6°57“57.10”தே	79°55“32.82”நு	3ᵐ50	6°57“25.47”தே	79°54“29.22”நு	2ᵐ31	6°57“29.87”தே	79°55“21.26”நு
3ᵐ16	6°57“55.54”தே	79°55“30.84”நு	3ᵐ51	6°57“24.22”தே	79°54“25.87”நு	2ᵐ32	6°57“28.02”தே	79°55“17.90”நு
3ᵐ17	6°57“54.75”தே	79°55“29.23”நு	3ᵐ52	6°57“21.73”தே	79°54“24.16”நு	2ᵐ33	6°57“29.62”தே	79°55“17.01”நு
3ᵐ18	6°57“55.38”தே	79°55“27.66”நு	3ᵐ53	6°57“18.82”தே	79°54“22.76”நு	2ᵐ34	6°57“29.01”தே	79°55“15.21”நு
3ᵐ19	6°57“53.89”தே	79°55“27.75”நு	3ᵐ54	6°57“17.64”தே	79°54“21.57”நு	2ᵐ35	6°57“27.24”தே	79°55“15.07”நு
3ᵐ20	6°57“52.96”தே	79°55“26.77”நு	3ᵐ55	6°57“15.31”தே	79°54“17.86”நு	2ᵐ36	6°57“26.09”தே	79°55“13.91”நு
3ᵐ21	6°57“52.99”தே	79°55“26.27”நு	3ᵐ56	6°57“16.15”தே	79°54“16.34”நு	2ᵐ37	6°57“28.11”தே	79°55“11.94”நு
3ᵐ22	6°57“52.20”தே	79°55“25.63”நு	3ᵐ57	6°57“17.21”தே	79°54“15.70”நு	2ᵐ38	6°57“28.64”தே	79°55“9.00”நு
3ᵐ23	6°57“51.43”தே	79°55“24.81”நு	3ᵐ58	6°57“16.65”தே	79°54“14.70”நு	2ᵐ39	6°57“26.83”தே	79°55“5.57”நு
3ᵐ24	6°57“50.35”தே	79°55“23.35”நு	3ᵐ59	6°57“12.39”தே	79°54“15.28”நு	2ᵐ40	6°57“26.39”தே	79°54“57.74”நு
3ᵐ25	6°57“50.47”தே	79°55“21.43”நு	3ᵐ60	6°57“11.22”தே	79°54“11.87”நு	2ᵐ41	6°57“24.93”தே	79°54“54.01”நு
3ᵐ26	6°57“49.26”தே	79°55“21.21”நு	3ᵐ61	6°57“10.94”தே	79°54“8.32”நு	2ᵐ42	6°57“22.03”தே	79°54“52.82”நு
3ᵐ27	6°57“47.30”தே	79°55“19.50”நு	3ᵐ62	6°57“11.95”தே	79°54“10.28”நு	2ᵐ43	6°57“20.47”தே	79°54“49.13”நு
3ᵐ28	6°57“45.83”தே	79°55“18.37”நு	3ᵐ63	6°57“11.56”தே	79°54“8.32”நு	2ᵐ44	6°57“18.97”தே	79°54“46.65”நு
3ᵐ29	6°57“44.18”தே	79°55“15.75”நு	3ᵐ64	6°57“13.04”தே	79°54“8.12”நு	2ᵐ45	6°57“15.75”தே	79°54“45.44”நு
3ᵐ30	6°57“40.23”தே	79°55“13.76”நு	3ᵐ65	6°57“12.82”தே	79°54“5.80”நு	2ᵐ46	6°57“13.98”தே	79°54“45.25”நு
3ᵐ31	6°57“41.00”தே	79°55“7.93”நு	3ᵐ66	6°57“13.16”தே	79°54“3.78”நு	2ᵐ47	6°57“12.87”தே	79°54“45.65”நு
3ᵐ32	6°57“40.02”தே	79°55“6.02”நு	1ᵐ28	6°57“10.71”தே	79°54“2.49”நு	2ᵐ48	6°57“11.68”தே	79°54“45.43”நு
3ᵐ33	6°57“38.14”தே	79°55“2.39”நு	1ᵐ29	6°57“6.86”தே	79°53“54.69”நு	2ᵐ49	6°57“9.01”தே	79°54“44.10”நு
3ᵐ34	6°57“37.90”தே	79°54“57.38”நு	1ᵐ30	6°56“59.23”தே	79°53“52.74”நு	2ᵐ50	6°57“7.75”தே	79°54“42.98”நு
3ᵐ35	6°57“36.58”தே	79°54“50.30”நு	1ᵐ31	6°56“53.84”தே	79°53“59.58”நு	2ᵐ51	6°57“4.90”தே	79°54“41.98”நு
						2ᵐ52	6°57“3.43”தே	79°54“40.67”நு

46.7. குறைந்த அடர்த்தி புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்

வடக்கில் 6°57“18.97”இே 79°54“46.65”நு (2-44) புள்ளியில் அமைந்துள்ள சிங்காரமுல்ல வடக்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையின் ஆரம்பமும் அதே வடக்கு எல்லை ஊடாக 6°57“28.64”இே 79°55“9.00”நு (2-38) புள்ளி வரை சென்று அதிலிருந்து சேபால கால்வாய்க்கு அருகிலுள்ள ஈரநில பிரதேசம் ஊடாக 6°57“29.94”இே 79°55“24.23”நு (2-30) புள்ளி வரை நீட்சி அடையும் கற்பனை ரேகை ஊடாக சென்று இராணுவ வீரர் லசன்த சஞ்ஜீவ மாவத்தையின் மத்திய ரேகையை இணைத்து அதன் ஊடாக 6°57“22.27”இே 79°55“29.59”நு (2-27) புள்ளி வரையும் அதிலிருந்து கொஹொல்வில சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக 6°57“28.03”இே 79°55“37.16”நு (2-22) புள்ளி வரை நீட்சி அடையும் ரேகைஇ கிழக்கின்இ வடக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து களனி கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லை ஊடாக களனி நதி வடக்கு சுவர் 6°57“1.82”இே 79°55“42.61”நு (1-43) புள்ளியில் இணையும் ரேகை

தெற்கின் கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து களனி நதி வடக்கு சுவர் ஊடாக நீட்சி அடையும் சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக 6°57“2.43”இே 79°54“39.74”நு (1-36) புள்ளி வரை நீட்சி அடையும் ரேகை

மேற்கின் தெற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து 6°57“9.01”இே 79°54“44.10”நு (2-49) புள்ளி வரை சிங்காரமுல்ல கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லை ஊடாக சென்று அதிலிருந்து வரையப்படும் கற்பனை ரேகை ஊடாக 6°57“18.97”இே 79°54“46.65”நு (2-44) ஆரம்ப புள்ளியை இணைக்கும் ரேகை.

குறைந்த அடர்த்தி புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயத்தின் அமைவிடம்

ஆள்கூறுக்கள் - குறைந்த அடர்த்தி புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்

ழே	தே	நு	ழே	தே	நு	ழே	தே	நு
2ூ1	6°57“10.11”தே	79°55“41.48”நு	2ூ21	6°57“26.74”தே	79°55“37.61”நு	2ூ41	6°57“24.93”தே	79°54“54.01”நு
2ூ2	6°57“11.09”தே	79°55“39.52”நு	2ூ22	6°57“28.03”தே	79°55“37.16”நு	2ூ42	6°57“22.03”தே	79°54“52.82”நு
2ூ3	6°57“12.58”தே	79°55“39.40”நு	2ூ23	6°57“26.79”தே	79°55“36.54”நு	2ூ43	6°57“20.47”தே	79°54“49.13”நு
2ூ4	6°57“15.93”தே	79°55“40.77”நு	2ூ24	6°57“25.19”தே	79°55“34.87”நு	2ூ44	6°57“18.97”தே	79°54“46.65”நு
2ூ5	6°57“16.43”தே	79°55“40.80”நு	2ூ25	6°57“24.60”தே	79°55“33.73”நு	2ூ45	6°57“15.75”தே	79°54“45.44”நு
2ூ6	6°57“16.87”தே	79°55“41.23”நு	2ூ26	6°57“24.03”தே	79°55“31.18”நு	2ூ46	6°57“13.98”தே	79°54“45.25”நு
2ூ7	6°57“17.73”தே	79°55“41.05”நு	2ூ27	6°57“22.27”தே	79°55“29.59”நு	2ூ47	6°57“12.87”தே	79°54“45.65”நு
2ூ8	6°57“18.20”தே	79°55“40.76”நு	2ூ28	6°57“22.95”தே	79°55“27.19”நு	2ூ48	6°57“11.68”தே	79°54“45.43”நு
2ூ9	6°57“19.66”தே	79°55“40.69”நு	2ூ29	6°57“27.92”தே	79°55“25.68”நு	2ூ49	6°57“9.01”தே	79°54“44.10”நு
2ூ10	6°57“19.73”தே	79°55“40.44”நு	2ூ30	6°57“29.94”தே	79°55“24.23”நு	2ூ50	6°57“7.75”தே	79°54“42.98”நு
2ூ11	6°57“19.14”தே	79°55“39.86”நு	2ூ31	6°57“29.87”தே	79°55“21.26”நு	2ூ51	6°57“4.90”தே	79°54“41.98”நு
2ூ12	6°57“19.75”தே	79°55“38.80”நு	2ூ32	6°57“28.02”தே	79°55“17.90”நு	2ூ52	6°57“3.43”தே	79°54“40.67”நு
2ூ13	6°57“20.99”தே	79°55“38.67”நு	2ூ33	6°57“29.62”தே	79°55“17.01”நு	1ூ36	6°57“2.43”தே	79°54“39.74”நு
2ூ14	6°57“21.47”தே	79°55“39.04”நு	2ூ34	6°57“29.01”தே	79°55“15.21”நு	1ூ37	6°56“59.60”தே	79°54“43.60”நு
2ூ15	6°57“22.18”தே	79°55“38.99”நு	2ூ35	6°57“27.24”தே	79°55“15.07”நு	1ூ38	6°56“48.15”தே	79°54“57.19”நு
2ூ16	6°57“22.55”தே	79°55“38.55”நு	2ூ36	6°57“26.09”தே	79°55“13.91”நு	1ூ39	6°56“59.52”தே	79°55“10.65”நு
2ூ17	6°57“22.70”தே	79°55“38.54”நு	2ூ37	6°57“28.11”தே	79°55“11.94”நு	1ூ40	6°57“5.53”தே	79°55“11.57”நு
2ூ18	6°57“23.34”தே	79°55“38.23”நு	2ூ38	6°57“28.64”தே	79°55“9.00”நு	1ூ41	6°57“11.47”தே	79°55“21.55”நு
2ூ19	6°57“24.13”தே	79°55“37.89”நு	2ூ39	6°57“26.83”தே	79°55“5.57”நு	1ூ42	6°57“1.98”தே	79°55“34.74”நு
2ூ20	6°57“26.06”தே	79°55“37.58”நு	2ூ40	6°57“26.39”தே	79°54“57.74”நு	1ூ43	6°57“1.82”தே	79°55“42.61”நு

46.8. சிறப்பு சுற்றுச்சுசுழல் பாதுகாப்பு வலயம்

வடக்கு 6°57“24.73”இே 79°53“52.14”நு (1-22) புள்ளியில் அமைந்துள்ள களனி நதி வடக்கு சுவர் ஊடாக நீட்சி அடையும் சாலையின் ஆரம்பமும் அதே சாலையின் மத்திய ரேகை ஊடாக கிழக்கில் களனி பிரதேச சபை பகுதியின் எல்லை முடிவடையும் 6°57“1.82”இே 79°55“42.61”நு (1-43) புள்ளி வரை வரையும் ரேகை

கிழக்கின் வடக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து 6°56“56.89”இே 79°55“43.16”நு (1-1) புள்ளி வரை களனி நதி மத்திய ரேகையை இணைக்கும் கற்பனை ரேகை

தெற்கின் கிழக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து களனி கங்கையின் மையக் கோடு வரை களனி பிரதேச சபையின் அதிகார பிரதேசத்தில் தெற்கு எல்லை ஊடாக 6°57“20.03”இே 79°53“50.88”நு (1-21) புள்ளி வரை மேற்கில் நீட்சி அடையும் ரேகை

மேற்கில் தெற்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து களனி நதி வடக்கு நதிக்கரை ஊடாக நீளும் சாலையில் அமைந்துள்ள 6°57“24.73”இே 79°53“52.14”நு (1-22) புள்ளியாகிய ஆரம்ப புள்ளியை இணைக்கும் கற்பனை ரேகை.

சிறப்பு சுற்றுச்சுழல் பாதுகாப்பு வலய த்தின் அமைவிடம்

ஆள்கூறுக்கள் - சிறப்பு சுற்றுச்சுழல் பாதுகாப்பு வலயம்

ழே	ே	நு	ழே	ே	நு	ழே	ே	நு
1ு1	6°56“56.89”ே	79°55“43.16”நு	1ு16	6°56“59.68”ே	79°54“37.96”நு	1ு31	6°56“53.84”ே	79°53“59.58”நு
1ு2	6°56“55.74”ே	79°55“33.88”நு	1ு17	6°56“54.53”ே	79°54“27.85”நு	1ு32	6°56“53.28”ே	79°54“10.34”நு
1ு3	6°56“57.60”ே	79°55“31.13”நு	1ு18	6°56“47.82”ே	79°54“8.69”நு	1ு33	6°56“54.10”ே	79°54“11.39”நு
1ு4	6°57“0.55”ே	79°55“31.76”நு	1ு19	6°57“5.25”ே	79°53“44.98”நு	1ு34	6°56“53.43”ே	79°54“12.27”நு
1ு5	6°57“4.52”ே	79°55“28.34”நு	1ு20	6°57“18.89”ே	79°53“59.44”நு	1ு35	6°57“3.33”ே	79°54“36.52”நு
1ு6	6°57“6.11”ே	79°55“26.12”நு	1ு21	6°57“20.03”ே	79°53“50.88”நு	1ு36	6°57“2.43”ே	79°54“39.74”நு
1ு7	6°57“7.30”ே	79°55“23.77”நு	1ு22	6°57“24.73”ே	79°53“52.14”நு	1ு37	6°56“59.60”ே	79°54“43.60”நு
1ு8	6°57“6.96”ே	79°55“19.14”நு	1ு23	6°57“24.45”ே	79°53“57.64”நு	1ு38	6°56“48.15”ே	79°54“57.19”நு
1ு9	6°57“2.17”ே	79°55“14.87”நு	1ு24	6°57“22.34”ே	79°54“1.30”நு	1ு39	6°56“59.52”ே	79°55“10.65”நு
1ு10	6°56“57.87”ே	79°55“14.22”நு	1ு25	6°57“18.65”ே	79°54“4.23”நு	1ு40	6°57“5.53”ே	79°55“11.57”நு
1ு11	6°56“49.96”ே	79°55“10.26”நு	1ு26	6°57“15.80”ே	79°54“4.65”நு	1ு41	6°57“11.47”ே	79°55“21.55”நு
1ு12	6°56“44.68”ே	79°55“4.34”நு	1ு27	6°57“14.61”ே	79°54“3.97”நு	1ு42	6°57“1.98”ே	79°55“34.74”நு
1ு13	6°56“43.17”ே	79°54“58.47”நு	1ு28	6°57“10.71”ே	79°54“2.49”நு	1ு43	6°57“1.82”ே	79°55“42.61”நு
1ு14	6°56“46.92”ே	79°54“45.29”நு	1ு29	6°57“6.86”ே	79°53“54.69”நு			
1ு15	6°56“51.43”ே	79°54“41.14”நு	1ு30	6°56“59.23”ே	79°53“52.74”நு			

இணைப்பு 47: முன்மொழியப்பட்ட பயன்கள்

பயன்பாடு		உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்	உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு	சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதி
குடியிருப்பு	வீட்டு அலகுகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	அபார்ட்மெண்ட் வளாகங்கள்	✓	✓	×	✓	✓	×	×	×
	விடுதிகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	அதிகாரிகளின் விடுதி	✓	✓	✓	✓	✓	×	×	×
	வயது வந்தோர் ∴ ஊனமுற்றோர் வீடுகள்	×	×	×	✓	✓	×	✓	×
	குழந்தைகள் இல்லங்கள்	×	×	×	✓	✓	×	✓	×
	குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
சுகாதாரம்	மருத்துவமனைகள்	✓	×	✓	×	×	×	×	×
	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	விலங்கு மருத்துவமனை	✓	×	✓	×	✓	×	×	×
	கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
கல்வி	ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஆரம்ப கல்வி மையங்கள்	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	×	✓	✓	×	✓	✓	✓	×
	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	×	✓	✓	✓	✓	×	×	×
	தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் ∴ தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	×	✓	×	✓	✓	✓	×	×
	நிறுவனங்கள் ∴ கலாசாலைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
நிறுவனங்கள்	அலுவலகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	அலுவலக வளாகம்	✓	✓	✓	×	✓	×	×	×
	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	மத மையங்கள்	×	✓	×	✓	✓	✓	✓	×
	ஆடிட்டோரியங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	×	✓	✓	×	✓	✓	✓	×
	நூலகம்	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×

	புனரமைப்பு மையங்கள்	×	×	×	×	×	×	×	×
	தகன பூமி	✓	×	✓	✓	✓	×	×	×
	கல்லறைகள்	×	×	×	×	×	×	×	×
வணிகம்	கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	பல்பொருள் அங்காடிகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	வணிக வளாகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	சிற்றுண்டிச்சாலை	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	திறந்தவெளி கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஒசுசல	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	மொத்த கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	கிடங்கு	×	×	✓	×	×	×	×	×
	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	×
	அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×
	விழா அரங்குகளுடன் அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	×
	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	எரிபொருள் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	×	✓	✓	×	×
	தொடர்பு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	பலமாடி வாகன தரிப்பிடம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	✓	✓	✓	×	✓	✓	×	×
சுற்றுலா	ரிசார்ட்ஸ்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	விருந்தினர் வீடுகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	தங்குமிடங்கள்	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	×
	சுற்றுலா விடுதிகள்	×	✓	×	×	✓	×	✓	×
	நகர ஹோட்டல்கள்	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×
	பயண தகவல் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	கபனா ஹோட்டல்கள்	×	✓	✓	×	✓	×	×	✓
உற்பத்தித் தொழில்	சுரங்க மற்றும் சுரங்க பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	×	×	×	×	×	×	×	×
	உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் டிஸ்டில்லரிகள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	கெமிக்கல்ஸ், பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழில்கள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	சிமெண்ட், கான்கிரீட் மற்றும் பீங்கான் சார்ந்த தயாரிப்புகள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	களிமண் பொருட்கள் தொழில்	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×

	இயற்கை இழை சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ஜவுளி, ஆடை மற்றும் தோல் பொருட்கள்	×	×	✓	✓	✓	×	×	×
	மின் மற்றும் மின்னணுவியல் தொடர்பான தொழில்கள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	கனரக இயந்திரங்கள் மற்றும் சட்டசபை தொழில்கள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	காகித உற்பத்தி மற்றும் அச்சிடுதல் தொடர்பான தொழில்கள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	மர ∴ மர தயாரிப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் உற்பத்தி தொழில்கள்	×	×	✓	✓	✓	✓	×	×
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானம் தொழில்கள்	×	×	✓	✓	✓	✓	×	×
	ஆல்கஹால் ∴ உள்ளூர் மருந்துகள், ஆவிகள் மற்றும் சாறுகள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்கள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	தொழில்துறை உட்கட்டமைப்பு வசதி மையங்கள்	×	×	✓	×	×	×	×	×
	வீட்டுத் தொழில்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
சேவை தொழில்கள்	வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள் ∴ தெளிப்பு ஓவியம் மையங்கள்	✓	×	✓	✓	✓	×	×	×
	வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	சலவை ∴ துணி துப்புரவு இடங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	அரைக்கும் ஆலை ∴ திண்டு ஆலை	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ரேக்குகள் எழுதுதல், வெல்டிங் பட்டறைகள்	✓	×	✓	×	✓	×	×	×
	மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
பயன்பாட்டு சேவைகள்	ரயில்வே மற்றும் பஸ் யார்டுகள் ∴ நிறுத்தங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் *(Pocket Park)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	சிறிய பூங்காக்கள் *(ஆனைை ீயசம)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் *(டுழஉயட ீயசம)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	சமூக பூங்காக்கள் *(ஊழஅஅரவைல ீயசம)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	நகர பூங்காக்கள் *(வுழறெ ீயசம)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	மத்திய நகர பூங்காக்கள் *(ஊநவெசயட ருசடியெ ீயசம.∴ஊவைல ீயசம)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	பிரதேச பூங்காக்கள் *(சுநபழையெட ீயசம)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	நடைபாதை பூங்கா *(டுநைெயச ீயசம)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	உட்புற விளையாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	திரையரங்கு	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	சமூகசாலைகள்	✓	×	✓	×	✓	×	×	×
	கலைக்கூடங்கள் ∴ அருங்காட்சியகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	வெளிப்புற கலையரங்கம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
விவசாயம்	கட்டுமானத்துடன் கால்நடை பண்ணை வளர்ப்பு∴ பயிர் வளர்ப்பு	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×

இணைப்பு 48. பயன்பாடுகளின் வரையறை

பயன்பாடுகள்		வரையறைகள்
குடியிருப்பு	வீட்டு அலகுகள்	தூக்கம், சமையல் மற்றும் சுகாதார வளாகம் சுதந்திரமான குடியிருப்புக்காகவும் அங்க சம்பூர்ணமான வசதிகனுடன் கூடிய ஒரு அலகு அல்லது ஒரு அறை அல்லது அறைகளுடானான ஒரு அலகு, ஆகியவை அடங்கிய ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு கட்டிடத் தொகுதி
	அபார்ட்மெண்ட் வளாகங்கள்	நிரந்தரமாக ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைக்கப்பட்ட ஒரு அலகு அல்லது வசிக்கும் பல அலகுகள் கொண்ட கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து நீட்டிப்பு கொண்ட கட்டிடங்கள் ஆகும்
	விடுதிகள்	ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட நீட்டிப்பு கட்டிடங்கள்
	அதிகாரிகளின் விடுதிகள்	ஒரு குறிப்பிட்ட பணியிடத்துடன் இணைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு விடுதிகளை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடை மட்ட நீட்டிப்பு கொண்ட கட்டிடங்கள்
	வயது வந்தோர் ∴ ஊனமுற்றோர் வீடுகள்	வயதான மற்றும் ஊனமுற்றோரின் பராமரிப்பிற்கான அடிப்படை குடியிருப்பு வசதிகளுடன் கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து நீட்டிப்பு கட்டிடங்கள்.
	குழந்தைகள் இல்லங்கள்	18 வயதுக்குட்பட்ட குழந்தைகளுக்கான அடிப்படை குடியிருப்பு வசதிகளுடன் கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து நீட்டிப்பு கொண்ட கட்டிடங்கள்
	குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	குழந்தைகளுக்கான தற்காலிக குடியிருப்பு பராமரிப்பு கொண்ட கட்டிடங்கள் (24 மணி நேரத்திற்கும் குறைவானது)
சுகாதாரம்	மருத்துவமனைகள்	ஆய்வகங்கள், மருந்தகங்கள், நர்சிங் பராமரிப்பு, மறுவாழ்வு, அறுவை சிகிச்சை சேவைகள், வெளிநோயாளர் மற்றும் உள் நோயாளி பராமரிப்பு, பயிற்சி மையங்கள், நிர்வாக மற்றும் பணியாளர் வசதிகள், வெளிநோயாளர் மற்றும் உள்நோயாளிகளுக்கு சிகிச்சை அளிக்கும் அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	குறைந்தது ஒரு மருத்துவர் சேவை செய்யும் மருந்தகம் மற்றும் வெளிநோயாளர் மையம்
	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	சிறப்பு ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குவதற்கான கட்டிடங்கள்
	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	குழந்தைகள் மற்றும் கர்ப்பிணித் தாய்மார்களுக்கு அடிப்படை சுகாதார மற்றும் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கும் மையங்கள்
	விலங்கு மருத்துவமனை	வெளிநோயாளர் மற்றும் உள்நோயாளிகள் சிகிச்சை ∴ கிளினிக்குகளை நடத்தும் கால்நடை சேவை மையங்கள்
	கால்நடை கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	வெளிநோயாளர் பராமரிப்பு மற்றும் கால்நடை சேவை மையங்கள்
	ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	பாரம்பரிய உள்நாட்டு மருத்துவத்திற்கு சிகிச்சையளிக்கும் அரசு ஆயுர்வேத மருத்துவ கவுன்சிலில் பதிவுசெய்யப்பட்ட மருத்துவர் அல்லது ஒரு சில மருத்துவர்கள் பணியாற்றும் மையங்கள்.
கல்வி	ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள்	முதலாம் வகுப்பில் குழந்தைகளை சேர்ப்பதற்கு முன் குழந்தை பருவ வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் உட்பட முறையான கல்வியை வழங்குவதற்கான கட்டிடங்கள்
	ஆரம்ப கல்வி மையங்கள்	ஒன்றாம் வகுப்பு முதல் ஐந்தாம் வகுப்பு வரை முறையான கல்வியை வழங்க வசதிகளுடன் கூடிய பள்ளி கட்டிடங்கள்
	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	முதலாம் வகுப்பு முதல் பதின்மூன்று வகுப்பு வரையிலும், ஆறாம் வகுப்பு முதல் பதின்மூன்றாம் வகுப்பு வரையிலும் முறையான கல்வியை வழங்க வசதிகளுடன் கூடிய பள்ளி கட்டிடங்கள்
	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	உயர்கல்விக்கான சகல வசதிகளும் கொண்ட அரச பல்கலைக்கழகங்கள், திறந்த பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் உயர் கல்வி மையங்கள் ஆகும்
	தொழில்நுட்ப பள்ளிகள் ∴	வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையில் தொழில் ∴ தொழில்நுட்ப பயிற்சி அளிக்கும் மையங்கள்

	தொழில் பயிற்சி மையங்கள்	
	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	நவீன நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி பல்வேறு துறைகளில் ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு பணிகளை நடத்துவதற்கான மையங்கள்
	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	ஒரு ஆசிரியர் அல்லது ஆசிரியர்கள் குழுவால் தனிநபர் அல்லது குழந்தைகளின் குழு கற்பித்தல் வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	நிறுவனங்கள் ∴ கலாசாலைகள்	அழகியலை வழங்கும் நோக்கில் ஆய்வு நோக்கங்களுக்கான கட்டிடங்கள்
நிறுவனங்கள்	அலுவலகங்கள்	பயன்பாடுகள் மற்றும் நிர்வாக சேவைகளைக் கொண்ட மையங்கள்
	அலுவலக வளாகம்	பயன்பாடு மற்றும் நிர்வாக சேவைகளைக் கொண்ட இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு துணை வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	தொழில் சார்ந்த சேவை மையங்கள்
	வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்
	தானியங்கி பண பரிமாற்ற மையங்கள்	ஒரு நபர் இல்லாமல் இயந்திரம் மூலம் வர்த்தகத்திற்கான மையங்கள்
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	பொதுவாக சமூகக் கூட்டங்கள், சமூகம் மற்றும் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளை எளிதாக்கும் மையங்கள்
	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	பொது மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைகளுக்கான மையங்கள்
	மத மையங்கள்	மத நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	கேட்போர் கூடங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	நிகழ்வுகள், கருத்தரங்குகள் அல்லது கூட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள்
	நூலகம்	கல்வி மற்றும் அதற்கு சம்பந்தமுடைய செயல்பாடுகள் செயல்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்படும் இடம்
	புனர்வாழ்வு மையங்கள்	சமூக விரோத செயல்களில் ஈடுபடும் நபர்களை மீண்டும் ஒருங்கிணைப்பதற்கான மையங்கள்
	தகன பூமி	உள்ளூராட்சி மற்றும் வேறு அரச அமைப்புக்களினால் மேற்பார்வை செய்யப்படும் மின்சார ரீதியிலான உடல்களை தகனம் செய்யப்படும் கல்லறைக்கு அருகில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்
	கல்லறைகள்	அடக்கம் மற்றும் தகனம் செய்ய பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
வணிகம்	கடைகள்	சில்லறை அல்லது மொத்த பொருட்கள் விற்கப்படும் இடங்கள்
	பல்பொருள் அங்காடிகள்	நுகர்வோர் பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கு ஒரே கூரையுடன் கூடிய பெரிய அளவிலான கட்டிடம்
	வணிக வளாகங்கள்	பல்வேறு வகையான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளைக் கொண்ட பெரிய விற்பனை மையங்கள்
	சிற்றுண்டிச்சாலை	குறைந்த வசதிகளுடன் உணவு வாங்க மற்றும் உட்கொள்ளும் இடங்கள்
	திறந்தவெளி கடைகள்	நுகர்வோர் பொருட்கள் பொதுவாக உறை இல்லாமல் அல்லது உறையுடன் பொருட்கள் விற்கப்படும் இடங்கள்
	ஒசுசல	மாகாண மருந்துக் கழகத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட மருந்துகள்
	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	ஒரு மருத்துவமனையுடன் இணைக்கப்பட்ட இரசாயன சேவை வசதிகளை நடத்தும் மையங்கள்
	மொத்த கடைகள்	பொருட்கள் அல்லது பொருட்கள் மொத்தமாக சேமிக்கப்படும் இடங்கள்
	கிடங்கு	இது ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாகும், இது முக்கியமாக மூலப்பொருட்கள், பொருட்கள் அல்லது பொருட்களை உள்நாட்டிலோ அல்லது வெளிநாடுகளிலோ கொள்கலன்களைப் பயன்படுத்தி விற்பனைக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது.

	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	திறமையான நபர்களால் வாடிக்கையாளர் சேவை தேவைகளை முறையாகப் பெறுவதற்கான மையங்கள்
	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	-
	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	-
	அவமங்கல விழா மண்டபங்கள்	இறுதி கிரியைகளுக்கான மையங்கள்
	விழா அரங்குகளுடன் இறுதி மண்டபங்கள்	-
	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை	-
	எரிபொருள் நிலையங்கள்	வாகனங்கள், பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு எண்ணெய் மற்றும் திரவ பெட்ரோலிய எரிவாயு ஆகியவற்றை சில்லறை விலைக்கு விற்பதற்கு கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள்
	நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்களை நிரப்புதல்	வாகனங்கள், பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு எண்ணெய் மற்றும் திரவ பெட்ரோலிய எரிவாயு ஆகியவற்றை சில்லறை விலைக்கு விற்பதற்கு கராஜ் வசதிகளுடன் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள்
	நிலையங்கள் மற்றும் மால்களை நிரப்புதல்	வாகனங்களுக்கான பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு எண்ணெய் மற்றும் திரவமாக்கப்பட்ட பெட்ரோலிய வாயு ஆகியவற்றை சில்லறை விற்பனை செய்வதற்கான வசதிகளுடன் கூடிய பல்பொருள் அங்காடி கட்டிடங்கள்
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	வாகனங்களுக்காக எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சாரம் மூலம் மின்கலங்களுக்கு சார்ஜ் ஏற்றும் நிலையங்கள்
	கட்டிடங்களில் தொடர்பு கோபுரங்கள்	தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதலின் கீழ் தகவல் தொடர்புக்காக கட்டிடங்களில் கட்டப்பட்ட கோபுரங்கள்
	தொடர்பு கோபுரங்கள்	தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்புதலின் கீழ் தகவல்தொடர்புக்கான கட்டப்பட்ட கோபுரங்கள்
	பலமாடி வாகன தரிப்பிடம்	இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தளங்களுக்கு இடமளிக்கும் கட்டிடங்கள்
	திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
சுற்றுலா	வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	வாகன விற்பனை செய்யப்படும் கட்டிடங்கள்
	ரிசார்ட்ஸ்	விடுமுறை பயணங்களின் போது ஓய்வு மற்றும் வினோத செயற்பாடுகளுக்காக பயணிகளுக்கான உறைவிடம்,உணவு விளையாட்டு ஆகிய அனைத்தும் உள்ளடக்கிய கட்டிடம்
	விருந்தினர் வீடுகள்	விருந்தினர்களை தங்க வைக்கும் ஒரு கட்டிடம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதி இதன் கீழ் உள்ளது.
	தங்குமிடங்கள்	வாடகை வசதிகள்
	சுற்றுலா விடுதிகள்	பயணிகளுக்கு அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய தங்குமிடம்
	நகர ஹோட்டல்கள்	நகர்ப்புறங்களில் குறுகிய காலம் தங்குவதற்கு உதவும் வணிக சேவைகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	பயண தகவல் மையங்கள்	சுற்றுலாப் பயணிகளின் வசதிக்காக தகவல் மையங்கள்
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம்	ஆயுர்வேத கவுன்சில்கள் உள்ளூர் ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்களை பதிவு செய்தவை
	கபனா ஹோட்டல்கள்	விருந்தினர் அறை மற்றும் சுகாதார வசதிகளுடன் சிறிய அளவிலான அலகு உறைவிடம், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கான தற்காலிக அல்லது நிரந்தர பொருட்களுடன் கூடிய கட்டிடம்
உற்பத்தித் தொழில்	சுரங்க மற்றும் சுரங்க	சுரங்க மற்றும் சுரங்க தொடர்பான தொழில்களை ஆதரிக்கும் கட்டிடங்கள், முதன்மையாக செயல்படுத்தப்பட்ட கார்பன் தூள்

	பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	அல்லது கார்பன் பவுடர் ∴ நிலக்கரி ∴ துண்டின் கல் அல்லது புனையல் தொழில்கள் (பூமி தப்பித்தல், வெடித்தல், துண்டு துண்டாக, மெருகூட்டல்) ∴ கல் அரைக்கும் அல்லது பதப்படுத்தும் தொழில்களால் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.
	உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	உலோக மற்றும் பிளாஸ்டிக் மேற்பரப்பு சிகிச்சை அல்லது தூள் பூச்சு, இயந்திரம் மற்றும் இயந்திர பாகங்கள், இரும்பு மற்றும் எ.∴கு, அடுப்பு இல்லாத வார்ப்பு, இரண்டாம் நிலை செயலாக்கம், வெப்பம் மற்றும் உலோகத் தக்கவைப்பு, உலோக பதப்படுத்துதல் தொழில்கள், எலக்ட்ரோபிளேட்டிங் மற்றும் கால்வனைசிங் ஆகியவற்றுடன் உலோகம் அல்லாத உலோகத் தொழில்கள். , உலோக பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளை உற்பத்தி செய்ய உதவும் கட்டிடங்கள்
	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் டிஸ்டில்லரிகள்	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் (பெட்ரோலியம் அல்லது பெட்ரோலியம்), எரிபொருள், மசகு எண்ணெய், கிரீஸ் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் (அடிப்படை அல்லது இடைநிலை தயாரிப்புகள்), பொருள் பெட்ரோலிய வாயு பொருட்கள், தொழில்துறை எரிவாயு உற்பத்தி அல்லது பதப்படுத்துதல் அல்லது எரிபொருள் நிரப்பும் தொழில்கள், நிலக்கீல் செயலாக்க ஆலைகள், நிறமிகள் மற்றும் நிறமி இடைநிலை தயாரிப்புகள் ºāனயெலய அல்லது தொழில் இணைந்து, வர்ணங்கள் துறையில் (குழம்பு மற்றும் எனாமல்) பெயின்ட்ஸ், வார்னிஷ், சாயங்கள், உற்பத்திக்காக போலிஷ் கட்டிடம் வசதிகள், அல்லது இணைந்து
	இராசயனம், பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழில்கள்	இரசாயனங்கள், சோப்புகள், சவர்க்காரம், மென்மையாக்கிகள் அல்லது பிற துப்புரவு முகவர்கள், தொழில்துறை ரப்பர், இயற்கை ரப்பர் உற்பத்தி அல்லது புனையல் அல்லது ரப்பர் சார்ந்த தொழில்கள், ரசாயன உர உற்பத்தி அல்லது ஒருங்கிணைத்தல் ஆகியவற்றின் உற்பத்தி, தொகுப்பு அல்லது மறு பேக்கேஜிங் செயலாக்க, செயலாக்கம் அல்லது மறு பொதி செய்யும் தொழில்கள் துணிமணிகள், பூச்சிக்கொல்லிகள், பூசண கொல்லிகள் மற்றும் களைக்கொல்லிகள், தொழில்கள், பாலிமெரிக் (பாலிமர்) உற்பத்தி அல்லது பாலிமெரிக் (பாலிமர்) தொழில்கள், அனைத்து வகையான ∴பைபர் கண்ணாடி மூலப்பொருட்கள், அனைத்து வகையான டயர்கள், குழாய் தயாரித்தல் அல்லது டயர் நிரப்புதல் தொழில்கள், அஸ்பெஸ்டாஸ் ∴பைபர் மூலப்பொருட்கள், பேட்டரிகள் உற்பத்தி அல்லது சீர்திருத்தத் தொழில்களை எளிதாக்குதல், மேற்கத்திய மருந்துகள் அல்லது அழகுசாதனப் பொருட்களின் உற்பத்தி அல்லது பிரித்தெடுத்தல், இதில் மருந்துகளின் இடைநிலை விளைவுகள், பாடிக் தொழில், எரியக்கூடிய பொருட்களின் உற்பத்தி, உலை மற்றும் வெடிக்கும் தொழில்கள் ஆகியவை அடங்கும். கட்டிடங்கள், மெழுகு பயன்படுத்தி செய்யப்படும் தொழில்
	சிமெண்ட், கான்கிரீட் மற்றும் பீங்கான் சார்ந்த தயாரிப்புகள்	சிமெண்ட் தொழில்கள் (சுத்தப்படுத்துதல் அரைத்தல் அல்லது உற்பத்தி செய்தல் அல்லது மறு பொதி செய்தல்), சிமெண்ட் தொகுதி கல் உற்பத்தித் தொழில், கான்கிரீட் முன் கலவை ஆலைகள், கண்ணாடி அல்லது கண்ணாடி சார்ந்த தயாரிப்புத் தொழில்கள், சுண்ணாம்பு, பீங்கான் உற்பத்தித் தொழில்கள், உலோகம் அல்லாத தாதுக்கள் (சுண்ணாம்பு, டோலோமைட், அபாடைட், ராக் பாஸ்பேட், மணற்கல், பெல்ட்ஸ்பார், குவார்ட்ஸ், இல்மனைட், ருtயலடை, ணசைஉழெ, மைக்கா, கிரா.∴பைட் வயடயவர, மட்பாண்ட, முதலியன), சாணை அல்லது செயலாக்க தொழில்கள், கான்கிரீட் டயர் தொழில், பாரிஸ் தயாரிப்புத் தொழிற்துறையாக ப்ளாஸ்டர், தொழில்துறை பொருட்கள் உற்பத்தி பீங்கான் கட்டட வசதிகளுக்கான
	களிமண் பொருட்கள் தொழில்	ஓடு, களிமண் செங்கல் மற்றும் களிமண் தொடர்பான தொழில்களுக்கான கட்டிடங்கள்
	இயற்கை நிறம் சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்	இயற்கை பொருட்களைப் பயன்படுத்தி செய்யப்படும் இயற்கை நிறம் சார்ந்த உற்பத்தித் தொழில்கள்

	ஜவுளி, ஆடை மற்றும் தோல் பொருட்கள்	ஆடைத் தொழில்கள், ஜவுளி பதப்படுத்துதல் (வெளுக்கும், வண்ணமயமாக்கல், அச்சிடுதல் உட்பட) அல்லது ஆடை சலவை தொழில்கள், அல்லது மணல் சார்ந்த ஜவுளி பதப்படுத்துதல், கைத்தறி ஜவுளி அல்லது நெசவு அல்லது எம்பிராய்டரி தொழில்கள், உயர் சக்தி கழிப்பறைகள் மற்றும் அழைப்பு செயல்முறைகள், தோல் முடித்த தொழில்கள், தோல் தொழில்கள், ஆளி துணிகள் சுமித் செய்ய தொழில் கட்டிடம் வசதிகள்
	மின் மற்றும் மின்னணுவியல் தொடர்பான தொழில்கள்	மின் அல்லது மின்னணு பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் உற்பத்தி அல்லது பழுது பார்க்கும் தொழில்கள்
	கனரக இயந்திரங்களுக்கான தொழில்கள்	கார் அல்லது சைக்கிள் உற்பத்தி மற்றும் சட்டசபை தொழிலுக்கான கொள்கலன் முனையங்கள், முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் சேவை மையங்களைத் தவிர வாகன சேவை நடவடிக்கைகள்
	காகித உற்பத்தி மற்றும் அச்சிடுதல் தொடர்பான தொழில்கள்	கூழ் மற்றும் காகித உற்பத்தி தொழில்கள், நெளி அட்டை உற்பத்தி தொழில்கள், முன்னணி வெப்ப அச்சிடுதல் அல்லது செய்தித்தாள் அச்சிடுதல் அல்லது கழிவுநீரை உருவாக்குதல் அச்சிடுதல் அல்லது வண்ண செயலாக்க மையங்கள், அச்சிடுதல் மற்றும் துணி அச்சிடும் வசதிகள் மற்றும் தொழில்களுக்கான வசதிகள்
	மர ∴ மட்பாண்ட தயாரிப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் உற்பத்தி தொழில்கள்	மர ஆலைகள், போரான் சிகிச்சை, ரசாயன சிகிச்சை மற்றும் பாதுகாப்புத் தொழில்கள், பல குடும்ப தச்சுத் தொழில்கள் தவிர பிற பொருட்கள்
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானத் தொழில்கள்	உணவு உற்பத்தி, பதப்படுத்துதல் மற்றும் பேக்கேஜிங் தொழில்கள், உடனடி தேநீர் அல்லது காபி பதப்படுத்தும் தொழில்கள், பேக்கரி மற்றும் மிட்டாய் தொழில்கள், மது அல்லாத பானங்கள், கரும்பு தொழில்கள், தேயிலை தொழிற்சாலைகள், தேங்காய் பதப்படுத்தும் தொழில்கள் அல்லது தேங்காய் பதப்படுத்தும் தொழில்கள் உள்ளிட்டவை ஆகிய வசதிகளுக்கான கட்டிடங்கள்
	மதுபானம் ∴தேசிய மருந்துகள் மற்றும் சாறுகள் சார்ந்த உற்பத்திகள்	மது பானங்கள் (மதுபானம், மதுபானம்) அல்லது மது பானம் பாட்டில் தொழில்கள் மற்றும் பாட்டில் தொழில்கள், புகையிலை புகைத்தல், சர்க்கரை உற்பத்தி மற்றும் சர்க்கரை சுத்திகரிப்பு தொழில்கள், ஆயுர்வேத, உள்ளூர் மருந்துகள் தயாரித்தல் அல்லது பிரித்தெடுப்பதில் ஈடுபடுபவர்கள். தொழில், தேங்காய் எண்ணெய் பிரித்தெடுத்தல் அல்லது இலவங்கப்பட்டை எண்ணெய் பிரித்தெடுக்கும் தொழில் இலவங்கப்பட்டை புகை (கந்தக மாசு) முறைப்படியாக தொழில், பிரித்தெடுத்தல் துறைகளில் தாவரங்கள் மற்றும் கால்நடை எண்ணெய் ∴ கொழுப்புகள் கட்டட வசதிகளுக்கான
	மறுசுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்கள்	சன திடக்கழிவு மறுசுழற்சி ∴ மீண்டும் பெற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் திட்டமிடல் தொழில், நச்சு மற்றும் அபாயகரமான ∴ அபாயகரமான ∴ அபாயகரமான கழிவு மறுசுழற்சி ∴ மீண்டும் பெற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் திட்டமிடல் தொழில், நகராட்சி மற்றும் பிற திடக்கழிவு உரம் மையங்கள் ∴ ஓடுகள் அரைக்கும் தொழில்கள்
	தொழில்துறை உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மையங்கள்	மின்சாரம் உற்பத்தி செய்யும் அலகுகள், அதிக திறன் கொண்ட நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள், அதிக உள்ளீட்டு திறன் கொண்ட பர்னர்கள், உயர் திறன் கொண்ட (தொழில்துறை அல்லது இறந்த) சுத்திகரிப்பு நிலையங்களுக்கான வசதிகள் கொண்ட கட்டிடங்கள், அதிக உள்ளீட்டு திறன் பர்னர்கள், அகற்றல் (தொழில்துறை அல்லது இறந்த) சுத்திகரிப்பு நிலையங்களை எளிதாக்கும் கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமானங்கள்
	வீட்டுத் தொழில்கள்	கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் பாரம்பரியமற்ற தொழில்கள்
சேவை தொழில்கள்	வாகன சேவை மையங்கள்	வாகன பராமரிப்புக்காக வழங்கப்பட்ட சேவை இடங்கள்

	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள் ∴ ஓவிய மையங்கள்	விபத்துக்கள் ∴ பாழடைந்த வாகனங்களை பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்
	டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	சொந்தமான அல்லது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட வாகனங்கள் மற்றவர்களின் தேவைகளுக்காக வாடகைக்கு எடுக்கப்படும் இடங்கள்
	சலவை ∴ துணி துப்புரவு இடங்கள்	இயந்திரம் மூலம் கழுவுதல், உலர்த்துதல் மற்றும் செயலாக்கத்திற்கான இடங்கள்
	அரைக்கும் ஆலை ∴ திண்டு ஆலை	இயந்திரம் மூலம் உணவு பொருட்களை அரைக்கும் மற்றும் இடிக்கும் இடங்கள்
	ரேக்குகள் எழுதுதல், வெல்டிங் பட்டறைகள்	இரும்பு கூர்மைப்படுத்துதல், வெட்டுதல் மற்றும் ஒட்டுதல் ஆகியவற்றிற்கான இயந்திரங்கள்
	மின்னணு உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	-
பயன்பாட்டு சேவைகள்	ரயில்வே மற்றும் பஸ் நிறுத்தங்கள்	-
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	மிகச் சிறிய தோட்டங்கள் (Pocket Park)	அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாடு, பிரபலமான தொழில்துறை மற்றும் வணிக மேம்பாட்டுப் பகுதிகள் கொண்ட பிரதேசங்களில் எவ்வித மேற்பார்வையும் அல்லது பரிபாலனத்தின் கீழ் இல்லாத மிகச்சிறிய விளையாட்டு மைதானங்கள், ஓய்வு பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா பகுதிகள் இதன் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது.
	சிறிய தோட்டங்கள் (ஆலை ேயசம)	200 மீட்டர் தூரமுள்ள ஒரு குடியிருப்பு சமூகத்திற்கு சுமார் 2 1∴2 நிமிடங்கள் நடை தூரம் செல்லக்கூடிய குறைந்தபட்ச வசதிகளை கொண்ட ஒரு சிறிய விளையாட்டு பகுதி. ஓய்வு பகுதிகள், பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் இதன் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது.
	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் (டுழஉயட ேயசம)	400 மீட்டர் பரப்பளவில், குடியிருப்பு சமூகத்தின் ஐந்து நிமிட நடைக்குள் உள்ளான ஒரு சிறிய விளையாட்டு பகுதி (உயர் அல்லது கனிஷ்ட கால்பந்து மைதானங்கள், ஒழுங்கற்ற ஓடும் பயிற்சி மைதானம், ஓய்வு பகுதிகள், கிரிக்கெட் புற்தரை மற்றும் பூங்கா பகுதிகள்) இதில் அடங்கும்.
	சமூக பூங்காக்கள் (ஊழஅஅரவைல ேயசம)	800 மீட்டர் குடியிருப்பு சமூகத்திற்கு 10 நிமிட நடை தூரத்திற்குள், பல்வேறு வசதிகளுடன் கூடிய பரந்த அளவிலான செயல்படும் மற்றும் செயலற்ற (யுஉவளைந ரூ ேயளளளைந) விளையாட்டு பகுதிகள், அதாவது பல்வேறு விளையாட்டுக்காக வசதிகளை கொண்ட தரை தளங்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் ஆகிய விளையாட்டு மைதானங்கள் இதன் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது. உதாரணமாக ஹெக். 2 கால்பந்து ஆடுகளத்துடன் தடகள மற்றும் இயங்கும் பயிற்சி தடங்கள், ஹெக்டேர். 1.0-1.5 ஹெக்டேருக்கு இடையில் ஒரு சிறிய கிரிக்கெட் புற்தரை. 0.25-0.5 க்கு இடையில் ஹேண்ட்பால், வலைப்பந்து அல்லது கூடைப்பந்து பாடநெறி, ஹெக்ட். சுமார் 0.25 சிறப்பு குழந்தைகள் விளையாட்டு பகுதிகள், அலங்கார தோட்டங்கள், சுமார் ஹெக்டேர். 0.5 இன் ஓய்வு மற்றும் ஆய்வுக்கான இயற்கை சூழல்கள்
	நகர பூங்காக்கள் (வுழறெ ேயசம)	1,600 மீட்டருக்கும் அதிகமான சமூகத்தை உள்ளடக்கிய பொது மற்றும் தனியார் வாகனங்களால் அணுகக்கூடிய பல்வேறு மாறுபாடுகள் மற்றும் பரந்த அளவிலான செயல்படும் மற்றும் செயலற்ற (யுஉவளைந ரூ ேயளளளைந) விளையாட்டுப் பகுதிகள், அதாவது பல்வேறு விளையாட்டு, தனித்தனி வசதிகள் கொண்ட புற்தரை மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் ஆகியவை இணைந்துள்ள விளையாட்டு பிரதேசங்கள் இதில் அடங்கும்.
	மத்திய நகர்ப்புற பூங்காக்கள் (ஊநவெசயட ருசடியெ	ஏறக்குறைய 100 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் பரவியிருக்கும் பொது ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் இதில் அடங்கும், அவை சர்வதேச அளவிலான விளையாட்டு அரங்கங்கள், போட்டிகள், நீச்சல் குளங்கள், இயற்கை பூங்காக்கள் மற்றும் சிறிய உயிரியல்

	ீயசம.ஃஊவைல ீயசம)	பூங்காக்கள் போன்ற பொது மற்றும் தனியார் வாகனங்களால் அணுகப்படுகின்றன.
	பிராந்திய பூங்காக்கள் (சுநபழையெட ீயசம)	அனைத்து வசதிகள் அல்லது சிறப்பு நடவடிக்கைகள், சிறப்பு இயற்கை சூழல் கொண்ட பொது ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் இதில் அடங்கும்.
	நடைபாதை பூங்கா (டுநெயச ீயசம)	தற்போதுள்ள நதி ∴ நீரோடை ∴ கால்வாய் இருப்புக்களைப் பொருத்து, நடைபாதை பூங்காக்கள் (டுநெயச ீயசம) தீர்மானிக்கப்படும் இதில் முக்கியமாக நடைபாதைகள், உடற்பயிற்சி பாதைகள், சைக்கிள் பாதைகள் மற்றும் சமாந்தர பாதைகள் ஆகியவை அடங்கும்.
	கடலோர பூங்கா (டீநயஉா ீயசம)	கடலோர பொழுதுபோக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பூங்காக்கள்
	உள்ளக விளையாட்டு மையங்கள்	ஒரு கட்டிடத்திற்குள் விளையாட்டு நோக்கத்திற்காக விளையாடுவதற்கான வசதிகளுடன் விளையாடக்கூடிய இடம்
	திரையரங்குகள்	பொழுதுபோக்குக்காக திரைப்படங்களைப் பார்ப்பதற்கான கேட்போர்கூட வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	சமூக மையங்கள்	பொழுதுபோக்குக்காக உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு மதுபான விற்பனை நிலையங்களுடன் பிற சமூக வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	அருங்காட்சியகங்கள்	கலை அல்லது கலைப்பொருட்கள் போன்ற ஏராளமான சுவாரஸ்யமான மற்றும் மதிப்புமிக்க பொருள்கள் வைக்கப்பட்டு, ஆய்வு செய்யப்பட்டு பொதுமக்களுக்கு கண்காட்சி வைக்கப்படும் ஒரு கட்டிடம்.
	திறந்த கலாசாலைகள்	திறந்த மேடை இருக்கைகள் கொண்ட இடங்கள்
	படகு ஜெடி ∴ படகு விடுதி	குத்தகை என்பது நிரந்தர அல்லது தற்காலிகமாக உள்ளமைக்கப்பட்ட தளமாகும், இது கப்பல் தண்ணீரில் நிறுத்தப்படும்போது தரையிறக்கம், வெளியேற்றம் மற்றும் பிற சேவைகளுக்காக கட்டப்பட்ட நிலப்பரப்பில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
	நங்கூர துறைமுகங்கள்	ஒரு நிலையான ஆதரவு (நங்கூரம்) கொண்ட ஒரு நடுத்தர அளவிலான கப்பல் நிலத்திற்கு அருகில் அல்லது அருகிலுள்ள நீரில் நிற்கிறது.
விவசாயம்	கட்டுமானத்துடனான கால்நடை பண்ணை ∴ பயிர்ச்செய்கை	ஒரு குறிப்பிட்ட தளத்தில் அமைக்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்குள் அல்லது வெளியே பயிர்களை வளர்ப்பதற்கு அல்லது விலங்குகளை மனித நுகர்வுக்காக வளர்ப்பதற்கு பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	வலை துறைமுகம்	கடற்கரைக்கு அருகிலுள்ள வலை மூலம் மீன் பிடிக்கும் செயற்பாட்டிற்காக தகுதியுடைய மீனவர்களால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட இலங்கை பிராந்திய கடல் எல்லைக்குள் நியமிக்கப்பட்ட பிரதேசமாக்கப்பட்டதுடன் அவ்வாறு உறுதி செய்யப்பட்ட பகுதிக்குள் வலையொன்று அல்லது அதற்கும் அதிகமான எண்ணிக்கை அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.
	மீன்பிடி துறைமுகங்கள்	இது பெரும்பாலும் இயற்கையாகவே கட்டப்பட்ட இடமாகும், மேலும் பாரம்பரிய மற்றும் சிறிய கப்பல்களை தரையிறக்குவதற்கும் தண்ணீருக்குள் செலுத்துவதற்குமான இடமாகும்.
	லெல்லம	மீன் ஏலம், விற்பனை, தரையிறக்கம் மற்றும் சேகரிப்பதற்காக நீர் திரைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள ஒரு நிரந்தர கட்டிடமாகும்.

சுருக்கம்

DSD – Divisional Secretariat Division

GIS – Geographical Information System

GND – Grama Niladhari Division Hec. – Hectares

Km – Kilo Meters

Kmh – Kilo Meter Per Hour

Km2 – Squares

Lpcd – Liter Percapita Day

LRT – Light Rail Transport

M – Meter

Mm – Mili Meter

NDVI – Normalized Diffrences Vegitation Index

NPPD – National Physical Planning Department

SWOT – Strengths, Weakness, Opportunities, Threats

TOD – Transit Oriented Development

மூலாதாரங்கள்

Information and Communication Technology Agency & Procons Infotech. (2018, December 06). Retrieved from Disaster Management Centre: http://www.dmc.gov.lk/index.php?lang=en

(DMC), D. M. (2017, Aprial 30). *about*. Retrieved from Disaster Management Centre: http://www.desinventar.lk/

Authority, R. D. (2017, September 6). *Projects*. Retrieved from Road Development Authority: http://www.rda.gov.lk/

Authority, W. P. (2018, January 15). *Projects*. Retrieved from Western Province Provincial Road Development Authority: http://prda.wp.gov.lk/projectDetails_e.php

Board, C. E. (2018, December 6). *About*. Retrieved from Ceylone Electricity Board: www.ceb.lk

Board, N. W. (2018, December 6). *about*. Retrieved from National Water Supply and Drinage Board: http://www.waterboard.lk/web/index.php?lang=si

CIGHI, C. I. (May 2008). *SENSES OF PLACE.* Amherst: Department of Hospitality & Tourism Management,University of Massachusetts Amherst.

Daily News. (2018, January 26). Retrieved from Use alternate routes to avoid traffic surrounding Kelaniya Temple: Police: http://www.dailynews.lk/2018/01/26/local/141137/use-alternate-routes-avoid-traffic-surrounding-kelaniya-temple-police

Dailymirror. (2018). Retrieved from Vesak Poya day.

Dr. Ananda Mallawatantri,Mr. Ajith Rodrigo & Ms. Kushani De Silva. (2016-2020). *Medium to Long-term Multi-Stakeholder Strategy and ActionPlan for Management and Conservation of theKelani River Basin2016-2020.* Battaramulla: Natural Resource Management and Monitoring Unit.

Hashem Hashemnezhad, 2Ali Akbar Heidari, 3Parisa Mohammad Hoseini. (2013). Sense of Place" and "Place Attachment". *International Journal of Architecture and Urban Development*.

Historic Images of Sri Lanka. (2007 -2011). Retrieved from Lankapura: http://lankapura.com/2010/09/buddhist-temple-kelaniya-1940s/

Kelaniya, D. S. (2018, November 21). Retrieved from Divisional Secretariat - Kelaniya Ministory of Home affires: http://kelaniya.ds.gov.lk/index.php/en/downloads.html

Lakpura Travels (Pvt) Ltd. (2018). *Kelaniya Temple in Sri Lanka*. Retrieved from lanka.com: https://lanka.com/about/attractions/kelaniya-temple/

Lanka, U. o. (2018, December 6). *about*. Retrieved from Univercity of Kelaniya Sri Lanka: http://www.kln.ac.lk/

Perera, D. (2018). *Colombo Metropolitan Transport Master Plan and Areas for International Cooperation.*

pooranee inspiration (PVT)ltd. (2018, december 1). *about*. Retrieved from Irrigation Department: http://www.irrigation.gov.lk/

Sri Lanka News. (2016, January). Retrieved from Kelaniya Duruthu Perahera begins today: https://srilankanewslive.com/news/sri-lanka/item/4973-kelaniya-duruthu-perahera-begins-today

Statistics, D. o. (2016, November 16). *District Statistical HandBook*. Retrieved from Department of Census and Statistics: http://www.statistics.gov.lk/

(n.d.). *The Megapolis Western Region Master Plan - 2030 Sri Lanka.* Ministry of Megapolis and Western Development.

The Nature of Cities . (n.d.). Retrieved from Many voices. Greener cities. Better cities.: https://www.thenatureofcities.com/page/17/?cat=coasts

U I Samarawickrama,Mkdk Piyaratne & Manjula Ranagalage. (2016). Development of a Thermal Risk Map Case Study: Kelaniya City of Sri Lanka. *Research Gate*.

(2014). *Urban Transport Development Project for Colombo Metropolitant Region and Suburb.*

களனி நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிக்கான நகர திட்டமிடல். (களனி பிரதேச சபை பகுதி / தொகுதி I இன் அறிக்கை பகுப்பாய்வு 2015-2035 / நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மிரிஸ்வத்த கம்பஹா.

களனி நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிக்கான நகர திட்டமிடல். (களானி பிரதேச சபை பகுதி / தொகுதி ii இன் அறிக்கை பகுப்பாய்வு 2015-2035 / நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மிரிஸ்வத்த கம்பஹா.

வரவு செலவு திட்டம் 2017, களனி பிரதேச சபை பகுதி

வளம் - 2016, களனி பிரதேச சபை செயலகம்